

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ ZABITA TALİMATNAMESİ

Amaç

MADDE 1- Bu Talimatname, Lüleburgaz Belediye sınırları dahilinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m ve 15/b maddesi hükümlerince belediye yasaklarının oluşturularak, kamu düzeni ve genel sağlığın korunması, belde sakinlerinin sağlık, esenlik ve huzurunun temini hususunda, hukuka uygun olarak yaptırımların uygulanması amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Talimatname Lüleburgaz Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk alanları ile belediye sınırlarını kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi bu talimatnamenin yasal dayanağını oluşturur.

Ortak Hükümler

MADDE 4- Belediyenin her türlü malı çalınamaz ve hata, kaza v.b nedenle zarar verilemez.

Düzen ve Esenlik İle İlgili Hususlar

MADDE 5- Belediye mücavir alanı içerisindeki yapı sahipleri tarafından terk edilmiş, kullanılmayan yapıların, kapı, pencere, cam ve çerçevesi sökülmiş, içerisinde gizlenerek suç işlemeye müsait, yıkılmaya yüz tutmuş, can güvenliği açısından tehlike arz eden, çevre açısından görüntü kirliliği oluşturan, virane olmuş, her türlü yapı ve binaların sahipleri tarafından onarılması zorunludur. Onarılması mümkün olmayan yapıların ise yıktırılması mecburidir. Belediye tarafından yıkımı ve kaldırılması gerçekleştirilen yerlerin masraflarının % 20 fazlası ile mal sahibinden tahsil edilir.

MADDE 6 - Yetkili kurumlardan müsaade almadan mahalle, cadde ve sokaklarda davul zurna vb. çalgılar çalınamaz, 24.00 – 10.00 saatleri arasında düğün yapılamaz, düğün ve özel günlerde yetkili kurumlardan izin alınmadan havai fişek atılarak çevre rahatsız edilemez.

MADDE 7 - Belediyeye ait yollarda ve parklarda yer alan ağaçların dallarını koparmak, kesmek, park ve bahçelerde tahribat yapmak, ağaç ve fidanları tahrip etmek, parkta bulunan çimlere basmak, süs bitkilerini koparmak, meyvelerini toplamak, parklarda yer alan oyun araçlarına zarar vermek yasaktır. Ağaç kesimi ve budaması için izin alınması zorunludur.

MADDE 8 - Şehir içerisinde, imar planlarında yol, park ve kamu arazileri olarak geçen alanlara, Belediyenin izni olmadan, gelişi güzel ağaç dikilemez.

MADDE 9 - Mülkiyet sahipleri bahçe ve arsalarından meydan, cadde ve sokaklara uzanan, ağaç dallarını budamak zorundadır.

MADDE 10 - Binaların ortak kullanım alanlarında ve dairelerin balkonlarında ekmek pişirilemez, çevreyi rahatsız edecek şekilde mangal yakılamaz.

MADDE 11 - Binaların ön yüzündeki pencere, balkon, teras vb. yerlerde tedbir almaksızın çiçek saksısı, testi ve her türlü eşya konulamaz. Ayrıca binada düşebilecek kiremit, beton ve dökülmeye yüz tutmuş sıva parçalarının bina sahipleri tarafından tamir edilmesi zorunludur.

MADDE 12 - İşyeri ve meskenlerin balkon sularını, çatı oluklarındaki yağmur sularını tahliye eden boruların kırılması veya çürümesi sonucu damlatan kısımlarını tamir etmek ve klima cihazından damlayan suyu boru ile aşağıya kadar indirmek zorundadır.

MADDE 13 - Mesken ve işyerleri sahipleri temizlik amacıyla musluğa hortum takarak, aracını, merdiveni, işyerinin vitrinini veya işyerinin zeminini yıkamak amacıyla meydanlara, yaya yoluna, cadde ve sokaklara su akıtmaları yasaktır. Merdiven ve cam temizliği paspas kullanılarak yapılacaktır. Şebeke suyu ile ticari amaçlı bahçıvanlık yapılan bahçe sulaması yapılamaz.

MADDE 14 – Arsalarda, Tarlalarda, Meskenlerde, işyerlerinde ve bahçelerinde başkalarını rahatsız edecek şekilde arı, tavuk, kuş, kedi, köpek v.b hayvan ile imar planında belirlenen yerler dışında büyükbaş ve küçükbaş hayvan beslenemez, bakılamaz.

MADDE 15 - Belediye Veterinerliğine kayıt edilmemiş, numara almamış, aşılama işlemini süresi içinde yaptırmamış, tasmatsız, ağızlıksız, yularsız veya yuları gelip geçenlere zarar verecek kadar uzun, etrafa zarar verecek şekilde her çeşit hayvan başıboş bırakılamaz ve belediye sınırları içerisinde dolaştırılamaz.

MADDE 16 - Hayvanlar dövülemez, eziyet edilemez, oynatılamaz ve dövüştürülemez.

MADDE 17 - Belediye sınırları içerisinde ana cadde, sokak ve mahalle aralarında park, mesire yeri, yeşil alanlarda büyük ve küçükbaş hayvanlar otlatılamaz ve sürü olarak geçirilemez.

MADDE 18 - İşyerlerinde ve meskenlerde tadilat ve tamirat yapmak için Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden izin alınması zorunludur.

MADDE 19 - Halkın huzur ve istirahatini bozmamak için inşaatlarda kış saati uygulaması süresince, sabah saat 08.00 ile akşam saat 18.00, yaz saati uygulaması süresince, sabah saat 08.00 ile akşam 20.00 saatleri dışında ve pazar günleri ile resmi tatil günlerinde saat 12:00' a kadar yapılan her türlü çalışma durdurulacaktır. Ev ve işyeri taşıma ile vinç ile çalışma yapılması v.b durumlarda (İnşaat sırasında geçici olarak veya kısmi olarak yolun trafiğe kapatılması, yan taraftaki binanın zarar göreceği v.b. durumlar) belediyeden izin alınarak çalışma yapılabilir.

MADDE 20 – Meydan, cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerinde harç yapılamaz.

MADDE 21 - İnşaat ve tadilat alanlarında yapılan çalışmalar neticesinde vatandaşların can ve mal güvenliğine zarar vermeyecek şekilde tahta perde, çadır, branda vb. malzemeler ile (Görünümü bozmayacak şekilde) muhafaza altına alınması zorunludur. İnşaat mahallinde inşaat ruhsatına veya tadilat iznine ait teknik bilgi ve firma ismi ve unvanını belirten levhanın

asılması, çalışanların kask, emniyet kemeri v.b koruyucu malzemeleri kullanması ve iş kazası önleyici levhaların asılması zorunludur. Bitişik nizamda yapılan inşaatlarda ve tadilatlarda izin almak şartıyla kaldırımın en fazla 1/2'si kapatılabilir.

MADDE 22 - Belediyenin izni olmadan imar harici kaldırımlar ve yollar tahrip edilemez, yükseltilemez, kaldırım üzerine basamak yapılamaz, taş, karo, parke, seramik, kilit taşı, mermer, halı v.b. şekilde döşeme yapılamaz.

MADDE 23 - Belediyeden izin almaksızın yol ve kaldırımlarda kazı yapılamaz.

MADDE 24 - Belediyeden müsaadeli olsa dahi herhangi bir nedenle kazı yapılarak şehir içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu hatları ile fiber optik kabloları zarar verilemez.

MADDE 25 – Abonesiz, şehir içme suyu kaçak olarak kullanılamaz. Kaçak su kullandığı tespit edilenler hakkında yasal işlemler için savcılığa suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 26 - Belediye hudutları dâhilinde imar planı bulunan ve imar uygulaması yapılmış arsa niteliğindeki taşınmazlarda tarım yapılamaz.

Çevre ve Temizlik İşleri İle İlgili Hususlar

MADDE 27 - Abideler, tarihi eserler ve kültür değerleri kirletilemez, tahrip edilemez ve zarar verilemez.

MADDE 28 - Halka açık alanlara ve resmi yapılara, tarihi yerlere, halkın kullanımına açık genel tuvaletler v.b yerlere yazı yazılamaz ve kirletilemez.

MADDE 29 - Belediye sınırları içerisinde bulunan boş arsalara çöp, hafriyat v.b. atıkların dökülmesini önlemek ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermemek için arsa sahipleri tarafından arsanın etrafı tel örgü, tahta perde v.b. ile çevrilmesi zorunludur.

MADDE 30– Tadilat nedeniyle çıkan hafriyat ve bahçe temizliğinden çıkan dal, ot v.b. atıklar cadde, sokak ve boş alanlara bırakılamaz ve atılamaz.

MADDE 31 –Kendi işyeri ve evinin bahçesinde, meydanlarda, caddelerde, sokaklarda, arsalarda ve boş alanlarda lastik, poşet, kağıt, yanık yağ, sentetik elbise kırıntıları, ot ve anız v.b. yakılamaz.

MADDE 32 - Tıbbi atık üreten hastane, sağlık ocakları, poliklinikler vb. yerler tıbbi atıklarını diğer atıklardan ayrı toplayarak ve bu atıklar için özel olarak yapılmış üzerinde tıbbi atık yazılı torbaları içerisine koyarak, ağızlarını sızdırmayacak şekilde bağlamaları ve tıbbi atık aracına vermeleri zorunludur.

MADDE 33- Meydan, cadde ve sokaklarda, yere tükürülemez, küçük ve büyük tuvalet yapılamaz.

MADDE 34 - Mesken ve işyeri tuvalet, banyo ve mutfak suları meydan, cadde, sokak, bahçe ve arsalara akıtılamaz.

MADDE 35 - Meydan, cadde, sokak, boş alanlara ve evlerin bahçelerine hayvan gübresi dökülemez, kurutulamaz ve depolanamaz.

MADDE 36 - Harç makineleri harcı boşalttıktan sonra cadde, sokak, meydan ve yerleşim birimleri arasında araçlarını yıkayıp temizleyemez.

MADDE 37 - Hazır beton firmaları, inşaatlara harç nakli sırasında harç nakil araçlarından cadde ve sokaklara harç malzemesinin dökülmesini engelleyecek şekilde tedbir almak zorundadır.

MADDE 38 - İşyerleri ve meskenlerin atık suları yağmur suyu hatlarına bağlanamaz.

MADDE 39 – Binaların ve bahçelerin yağmur suları kanalizasyon hattına bağlanamaz.

Ruhsat Düzenleme ve Kontrol İle İlgili Hususlar

MADDE 40 – İşyerleri ve mesken sahipleri imar harici gelişi güzel binanın herhangi bir duvarından veya camından soba davlumbaz v.b. borusu çıkaramaz.

MADDE 41 - Ruhsat ve faaliyet konusu ile ilgisi olmayan işyeri tabelası kullanılamaz.

MADDE 42 – İşyeri sahipleri, vergi levhası, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, ve fiyat tarifelerini, işyerlerinin görünebilir bir yerine asmaları zorunludur.

MADDE 43 - Son kullanma tarihi geçmiş, çürümüş, kokmuş, kurtlanmış veya bozulmuş hayvansal ve bitkisel gıda maddelerini işyerinde bulundurmamak, üretimde kullanmak ve satışa sunmak yasaktır. Bu durumda bulunan gıdalar imha edilmek üzere müsadere edilir.

MADDE 44 - İşyerlerinde yeterli büyüklükte ve sayıda ağzı kapalı çöp bidonu bulundurulması zorunludur.

MADDE 45 - İmalat yapılan işyerlerinin dışarı açılan pencerelerine haşerelere karşı korunmak için tel kafes takmaları zorunludur.

MADDE 46 - Yetkili organların belirlediği fiyat tarifesinin üzerinde ücret talep edilemez ve alınmaz.

MADDE 47 - İşyerlerinin daha fazla ekonomik kazanç elde etmek amacıyla çalışanları veya sahipleri tarafından çığırkanlık yapmaları, yolda gelip geçen vatandaşlara baskı uygulamaları, önünü keserek kendi işyerlerinde alışveriş yapmaya zorlamaları yasaktır.

MADDE 48 - Umuma açık genel tuvaletlerin temizliğine özen gösterilmesi, kolonya ve peçete bulundurulması, su kesintilerine karşı gerekli tedbirlerin alınması, yetkili organların belirlemiş olduğu fiyat tarifesinin görünür bir yerde asılı bulundurulması zorunludur.

MADDE 49 –

a) Belediyece belirlenmiş oto galericiler sitesi haricinde ikinci el araçlarını meydan, cadde, sokak, kaldırımlarda ve kendisine ait işyerinde satışa sunulması ve sergilenmesi yasaktır.

b) Oto galericiler ve oto parkların kapalı kısmında sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıkıştırılmış doğal gaz ile çalışan araçlar bulundurulamaz.

c) Belediyece belirlenmiş oto galericileri sitesi haricinde oto kiralama araçlarının meydan, cadde, sokak, kaldırımlar ve kendisine ait işyerlerinde sergilenmesi ve kiralanması yasaktır.

d) Belediyece belirlenmiş alanlar dışında sıfır araç satımı için de olsa (Traktör, Bıçerdöver, Kamyon, Hususi Araç v.b.) galeri açılmaz.

MADDE 50- Belediyeden ruhsat almış hurdacılar dışında şehrin muhtelif yerlerinde, meydan, cadde, sokak, boş alanlarda ve evinin bahçesinde hurda alım satımı yapılamaz, biriktirilemez.

MADDE 51 - Kömür ve Tüp Satış İrtibat bürolarında numune olarak her çeşitten dört adetten (Koli ve torba) fazla numune bulundurulamaz.

MADDE 52 - Yetkili organların belirlemiş olduğu gramajın haricinde eksik gramajlı ekmek, simit v.b. unlu mamul imal edilemez ve tasdik edilen ücret tarifesinin üzerinde satış yapılamaz. (Ayrıca noksan gramajlı ekmek v.b. unlu mamuller müsadere edilir.)

MADDE 53 - Ekmek satış ve üretim yerlerinin hassas dijital terazi bulundurmaları zorunludur.

MADDE 54 - Fırınlarda bayat ekmekler tekrar ısıtılarak yeniden satışa sunulamaz.

MADDE 55 - Un çuvallarının depolandığı alanda taban ile teması engelleyen paslanmaz ızgara bulundurulması, örümcek ağı, fare ve haşerelere karşı gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 56– Ekmek, simit ve unlu mamuller siyah poşet içerisinde veya gazete kağıdına sarılı vaziyette satışa sunulamaz. (Mürekkepsiz ambalaj kağıdı ve hışır diye tabir edilen poşet kullanılacaktır.)

MADDE 57- Unlu Mamuller imalatı yapılan yerlerden, fırınlardan ve ekmek fabrikalarından perakende satış yerlerine ekmek, simit ve unlu mamul nakli, galvanizli paslanmaz sac veya kontrplak ve sunta döşenmiş toz girmeyecek şekilde her tarafı kapalı araçlarla yapılması zorunludur.

MADDE 58 – Ekmek üretim yerleri, resmi tatil, bayram ve olağan üstü durumlarda yetkili organların belirlemiş olduğu nöbet günlerine uyarak ekmek üretimi ve satışı yapmak zorundadır.

MADDE 59- Sinema, konser, tiyatro vb. biletle girilen eğlence yerlerine kapasitesinden fazla müşteri alınmaz.

MADDE 60 – Belediye ve kurban komisyonunca tespit edilen hayvan satış ve kesim yerleri dışında büyükbaş, küçükbaş v.b. hayvan satılamaz ve kesim yapılamaz.

MADDE 61 – İşyeri sahipleri ve gösteri ekipleri; açılış, tanıtım, gösteri ve özel gün kutlamaları için belediyeden izin almak zorundadır. Belediyeden izin alınmadan işyerinin önünde, caddede, meydanda, sokakta ve kendi işyerinde müzik yayını yapıp, balon, flama asılarak, palyaço, dansçı v.b gösteri ekiplerinin katılımıyla açılış, etkinlik, gösteri v.b yapılamaz.

MADDE 62 – Odun yakan fırınların bacalarında gerekli filtre sistemlerinin takılması zorunludur.

Trafik Düzenleme ve Kontrol İle İlgili Hususlar

MADDE 63 - Yetkili organlarca belirlenmiş alanlar dışında, şehrin muhtelif yerlerinde (Meydan, cadde, sokak, boş alanlarda v.b.) tır, kamyon, otobüs gibi büyük ve uzun araçlar park edemez.

MADDE 64 - Yetkili organlarca trafiğe kapatılan alanlara, belirlenen saatler dışında araçla girilemez, mal indirilip yüklenemez, araç park edilemez. İstisnai durumlar (Ev ve işyeri taşıma, inşaat çalışması v.b) için belediyeden izin alınması zorunludur.

MADDE 65- Şehir içi toplu taşıma araçları, personel - öğrenci servis araçları ve taksi durakları ile engelli ve çocuk arabaları için kaldırımlara yapılan rampaların önüne ve yayalaştırma bölgesine giriş – çıkış yapılması için konulmuş bariyer ve dubaların önüne araç park edilemez.

MADDE 66 – Belediyeye ait açık ve kapalı otoparklarda, belediyece belirlenen talimatlara aykırı araç bırakılamaz ve park yapılamaz.

MADDE 67 -Meydan, cadde, sokak ve kaldırımlara araçların park etmemesi için işyeri ve mesken sahipleri tarafından duba, levha, v.b. herhangi bir cisim bırakılamaz, konulamaz, monte edilemez.

MADDE 68 -Şehir içinde egzozu kırık ve delik gürültü çıkaran araç kullanılamaz.

MADDE 69 -Ticari taksi duraklarında yetkili organlarca belirlenen araç sayısından fazla araç bulundurulamaz.

MADDE 70 - Yetkili organlarca taşımacılık izni verilen tüm araçların otogara girmesi, otogar giriş-çıkış ücreti ödemesi zorunludur. Otogara girmeden otogar çevresinde yolcu indirmek ve bindirmek yasaktır.

MADDE 71-Yolcu taşımacılığı yapan araçların çevre yolu güzergâhında ve şehir içerisindeki bilet satış irtibat bürolarında yolcu indirmeleri ve bindirmeleri yasaktır.

MADDE 72 - Paletli iş makineleri meydan, cadde ve sokaklar üzerinde seyir etmeleri yasaktır.

MADDE 73 -

a) Toprak, kum, mıcır, taş, pancar, küspe, saman, talaş, kömür tozu, hayvansal gübre v.b. maddelerin taşınmasında meydan, cadde ve sokaklara dökülmesini önlemek, başkalarının mal ve can güvenliğini tehlikeye sokacak şekilde yükün çevreye savrulmasını önlemek için araçların üzerinin branda ile kapatılması zorunludur.

b) Hafriyat, kum, taş, moloz, cüruf v.b. malzemeleri taşıyan araçlar; kirlenmiş lastiklerini temizlemeden cadde ve sokaklara çıkamazlar.

Yürürlük

MADDE 74 – Bu Talimatnamede belirtilen yasaklara aykırı hususların tespit edilmesi üzerine zabıta personeline düzenlenecek zabıt varakaları Belediye Encümenince değerlendirilerek gerekli idari işlem kararları verilir.

MADDE 75 - Bu Talimatname Lüleburgaz Belediye Meclisince kabul edilerek kesinleşmesinden sonra yürürlüğe girer ve eski talimatname yürürlükten kalkar.

MADDE 76 – Bu Talimatname, Lüleburgaz Belediye Başkanlığınca uygulanır ve yürütülür.

EK MADDELER

Ek Madde 1- Çöp konteynırlarının önüne ve etrafına konteynırların, çöp toplama araçlarınca alınmasını engelleyecek şekilde araç park edilemez.

Ek Madde 2- Belediyece çalışma yapılan alanlarda çalışmalara engel olacak şekilde mal-malzeme bırakılamaz ve araç park edilemez.

Ek Madde 3- Belediye Hizmet Araçları için ayrılan alanlara başka araçlar tarafından park yapılamaz, hizmet araçlarının bu alanlara giriş-çıkışını engelleyecek şekilde araç park edilemez.

Ek Madde 4- Binaların ortak kullanım alanlarında ve arsalarda Belediyeden izinsiz şekilde ürün ve malzeme satışı yapılamaz.

Ek Madde 5- Belediye tarafından belirli noktalara yerleştirilen çöp konteynırları, banklar, çiçek saksıları vb. kent mobilyalarının yerleri değiştirilemez.

Ek Madde 6- Belediye Başkanlığınca mevzuat hükümlerine uygun şekilde verilen emirlere ve yasaklara aykırı hareket edilemez.