

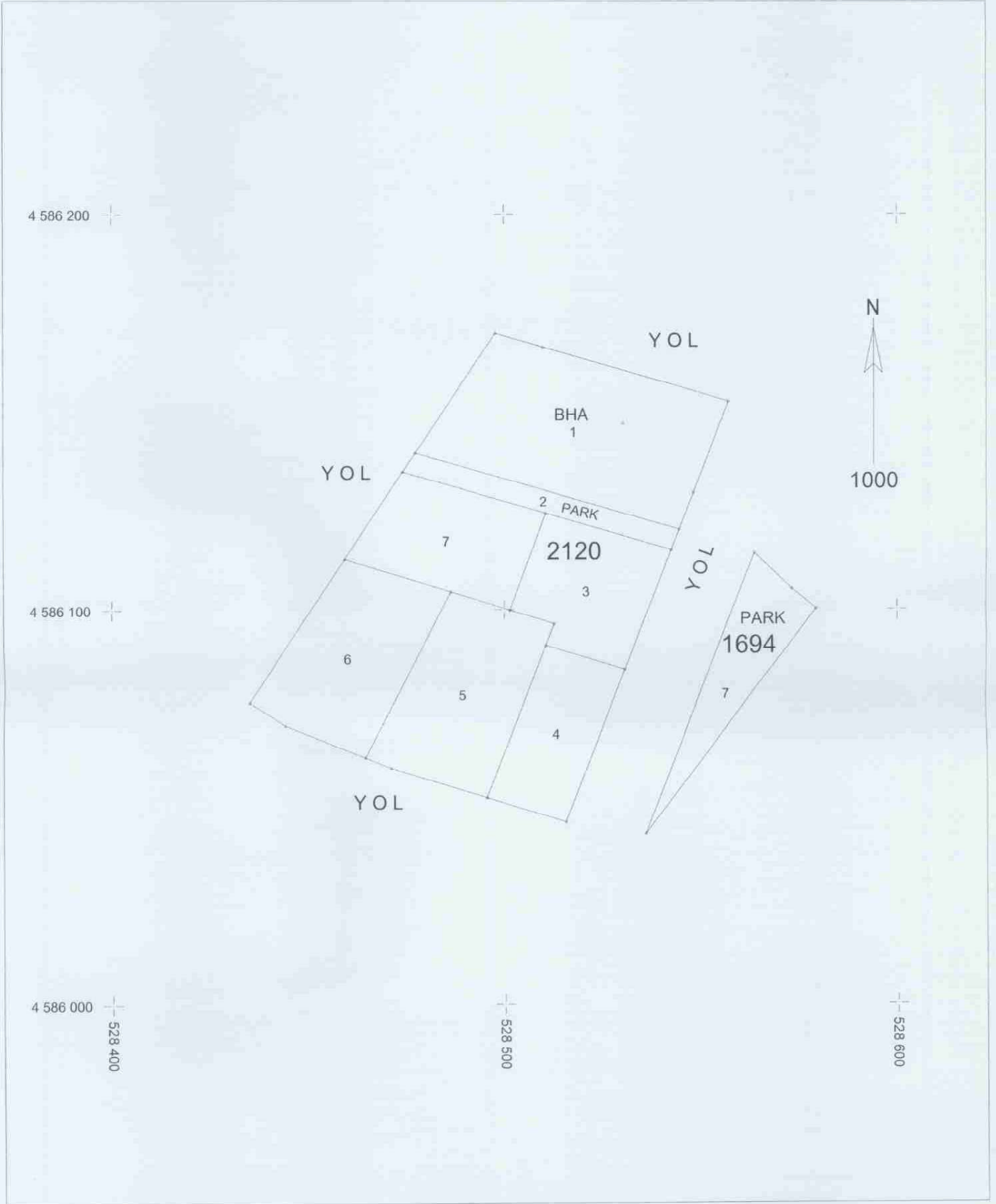
## LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Aralık ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 27/12/2022 gün ve 2022/2501 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
52439	Lüleburgaz Belediyesi	Dere	1694	1 2 3 4 5	Dere Mahallesi, Cezaevi alanının batısındaki bölgeyi kapsayan 5 Nolu Düzenleme Bölgesindeki 18. Madde İmar Uygulaması	2022/2501	KABUL

Lüleburgaz Dere Mahallesi 1694 Ada 1,2,3,4 ve 5 parsellerin  
DURUM HARİTASI



Toplam Alan 10215.79  
Toplam Pay 10215.79  
Top. Kamu İşbirliği 0.00  
Top. Düz. Girmeyen 0.00  
Top. Düz. Giren 10215.79

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

Toplam Ada Alanı 5720.85  
D.O.Payı Oranı 0.4399993

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisssesi	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
14	373	16944	4299.22	ASIM KARAKAYA	MEHMET	TAM	4299.22	4299.22	0.00	1891.65	2120/3	992.32	992.32	TAM			ARSA	F18B07C3A
1	372	16945	1554.12	YÜCEL ÇELİK	NACI	TAM	1554.12	1554.12	0.00	883.81	2120/4	810.31	810.31	TAM			ARSA	F18B07C3A
14	373	16944	4299.22	ASIM KARAKAYA	MEHMET	TAM	4299.22	4299.22	0.00	1891.65	2120/5	1415.24	1415.24	TAM			ARSA	F18B07C3A
2	375	16941	97.85	MALİYE HAZİNESİ		TAM	97.85	97.85	0.00	43.05	2120/6	1387.23	54.80	5480/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
8	374	16942	2379.34	ALİ İLERİ	İSMET	1/20	118.97	118.97	0.00	52.35	2120/8	1387.23	66.62	6662/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
7	374	16942	2379.34	ÇENGİZ İLERİ	İSMET	1/20	118.97	118.97	0.00	52.35	2120/6	1387.23	66.62	6662/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
8	374	16942	2379.34	GÜRSEL İLERİ	İSMET	1/20	118.97	118.97	0.00	52.35	2120/6	1387.23	66.62	6662/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
9	374	16942	2379.34	KADRIYE İLERİ	KEREM	1/20	118.97	118.97	0.00	52.35	2120/6	1387.23	66.62	6662/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
4	374	16942	2379.34	İLEYLA GÖNÜLAÇAN	FEYZULLAH	1/5	475.87	475.87	0.00	209.38	2120/8	1387.23	266.48	26648/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
11	374	16942	2379.34	SİNAN İLERİ	NECDET	3/40	178.45	178.45	0.00	78.52	2120/6	1387.23	99.93	9993/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
12	374	16942	2379.34	SIYAMI AŞLAN	EMRULLAH	1/5	475.87	475.87	0.00	209.38	2120/8	1387.23	266.48	26648/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
3	374	16942	2379.34	ŞEVKET İLERİ	FEYZULLAH	1/5	475.87	475.87	0.00	209.38	2120/8	1387.23	266.48	26648/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
10	374	16942	2379.34	TAMER İLERİ	NECDET	3/40	178.45	178.45	0.00	78.52	2120/8	1387.23	99.93	9993/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
5	374	16942	2379.34	ZEYNEP İLERİ	MUSTAFA	1/20	118.97	118.97	0.00	52.35	2120/8	1387.23	66.62	6662/138723			TRAFİK BİNASI VE ARSASI	F18B07C3A
13	1809	16943	1885.26	HÜSEYİN BAYCAN	SERVER	TAM	1885.26	1885.26	0.00	829.51	2120/7	1058.75	1058.75	TAM			ARSA	F18B07C3A

Mehmet BAYRAKTAR  
Harita ve Kadastro Müh.  
Teknik ve İdari Müdür



T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.12.2022	<b>Karar No :</b>	2022-2501
<b>Kararın Konusu</b>	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (CEZAEVİ BATISI, 5.BÖLGE)		
<b>Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat</b>	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Fikri ŞENTÜRK, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza İsmail YURDATAPAN, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Vekili Alper DİNÇER		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarihli ve 52439 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 27.12.2022 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

İlçemiz Dere Mahallesinde yer alan Mimar Sinan'ın eseri olan tarihi Sokullu Mehmet Paşa Köprüsünün yayalaşması, araç trafiğinin rahatlaması, yüksek tonajlı araçların şehir içi trafiğe girmeden transit olarak geçmelerinin sağlanması maksadıyla kentin ana ulaşım ağının bir parçası olarak 20 metre genişliğinde yol planlanmış olup Kuzey-Batı Çevre yolunun Cezaevi Alanın batısından geçerek Edirne Caddesine bağlanması amacıyla "Ticaret Hizmet Alanını" içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 07.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu olan Edirne Caddesine bağlanan yolun açılabilmesi için, yolun kapsadığı Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesindeki, Dere Mahallesi 1694 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan yaklaşık 12 hektarlık alanın düzenleme sahası sınırlarının plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesine ve imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca 5.Bölge Düzenleme sınırları dahilinde yapılmasına ilişkin Encümenin 29.11.2022 tarih ve 2022/2067 sayılı kararı alınmıştır.

İlgili Encümen Kararı doğrultusunda, 10.07.2018 tarih ve 907 sayılı Encümen Kararına istinaden onaylanan parselasyon planında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'tan karşılanan ve park olarak ayrılan alanda 07.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kısmi plan tadilatı yapılmış olup söz konusu parkın bir kısmı yine DOP'tan karşılanan Belediye Hizmet Alanına (BHA) ve imar yoluna isabet etmiştir. Yapılan plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrası hükümlerince yapılmış olup gerekli eşdeğer alanlar ayrılmıştır. Bahse konu Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Sahasının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine dayalı olarak yapılan ve ekteki şuyulandırma cetvelleri ile parselasyon haritasında gösterildiği gibi 1694 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerden Belediye Hizmet Alanı (BHA), Park ve Yol gibi umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak hesap edilen her parselden %43.99993 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınması, hazırlanmış olan 5 nolu düzenleme sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulamasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin Encümence görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına, ,

*(Handwritten signatures)*

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine,  
Encümenin 27.12.2022 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet Eren GÜRTEKİN  
Aza  
Sedat KIRKIL  
Yazı İşleri Müdürü

Murat GERENLİ  
Belediye Başkanı  
İsmail YURDATAPAN  
  
Aza  
Alper DİNÇER  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

  
Fikri ŞENTÜRK  
Aza  
Yeşim ÇAKIR  
Mali Hizmetler Müdürü

ASLI GIBİDİR  
Sedat KIRKIL  
Yazı İşleri Müdürü  
