

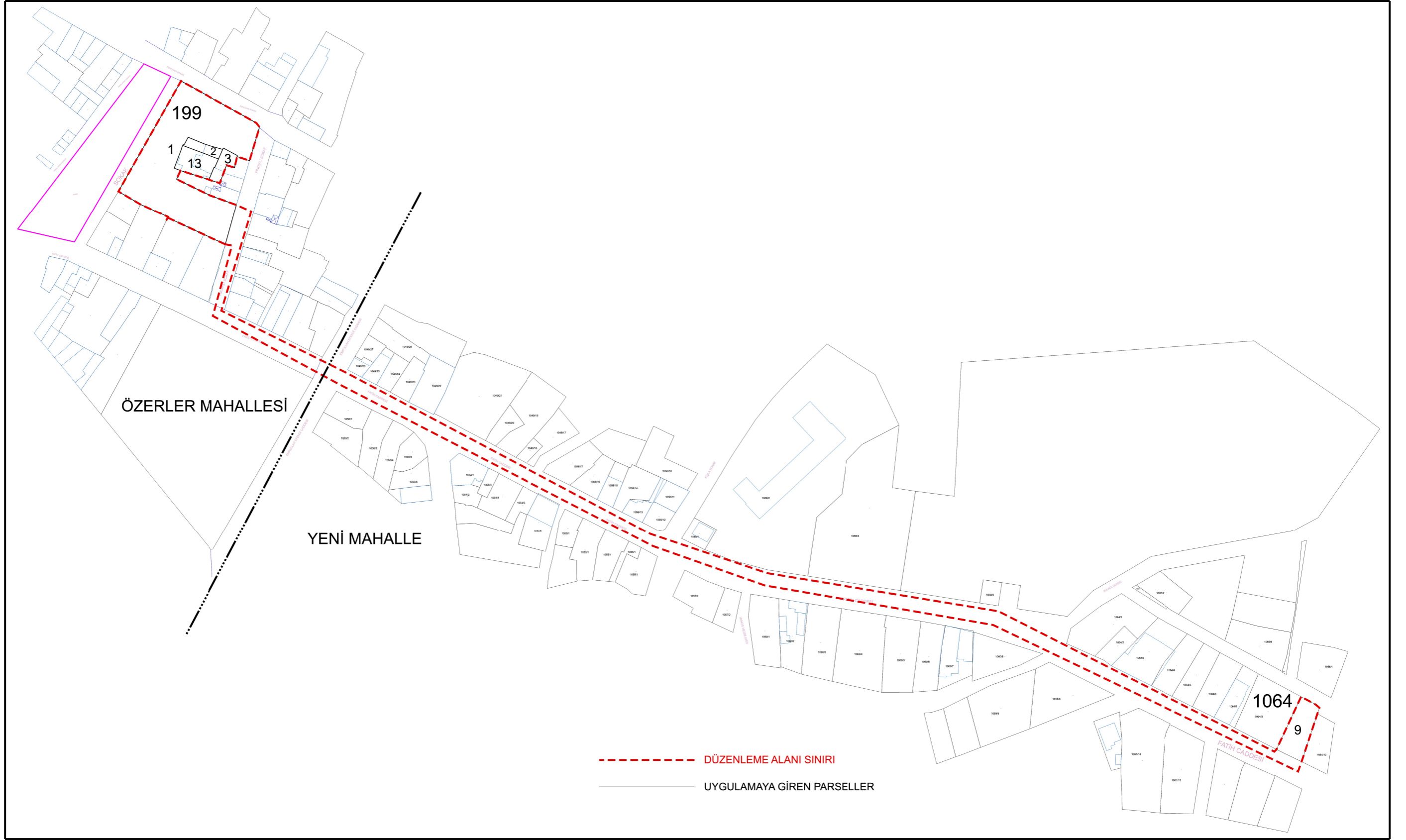
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Şubat ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 25/02/2025 gün ve 2025/993 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

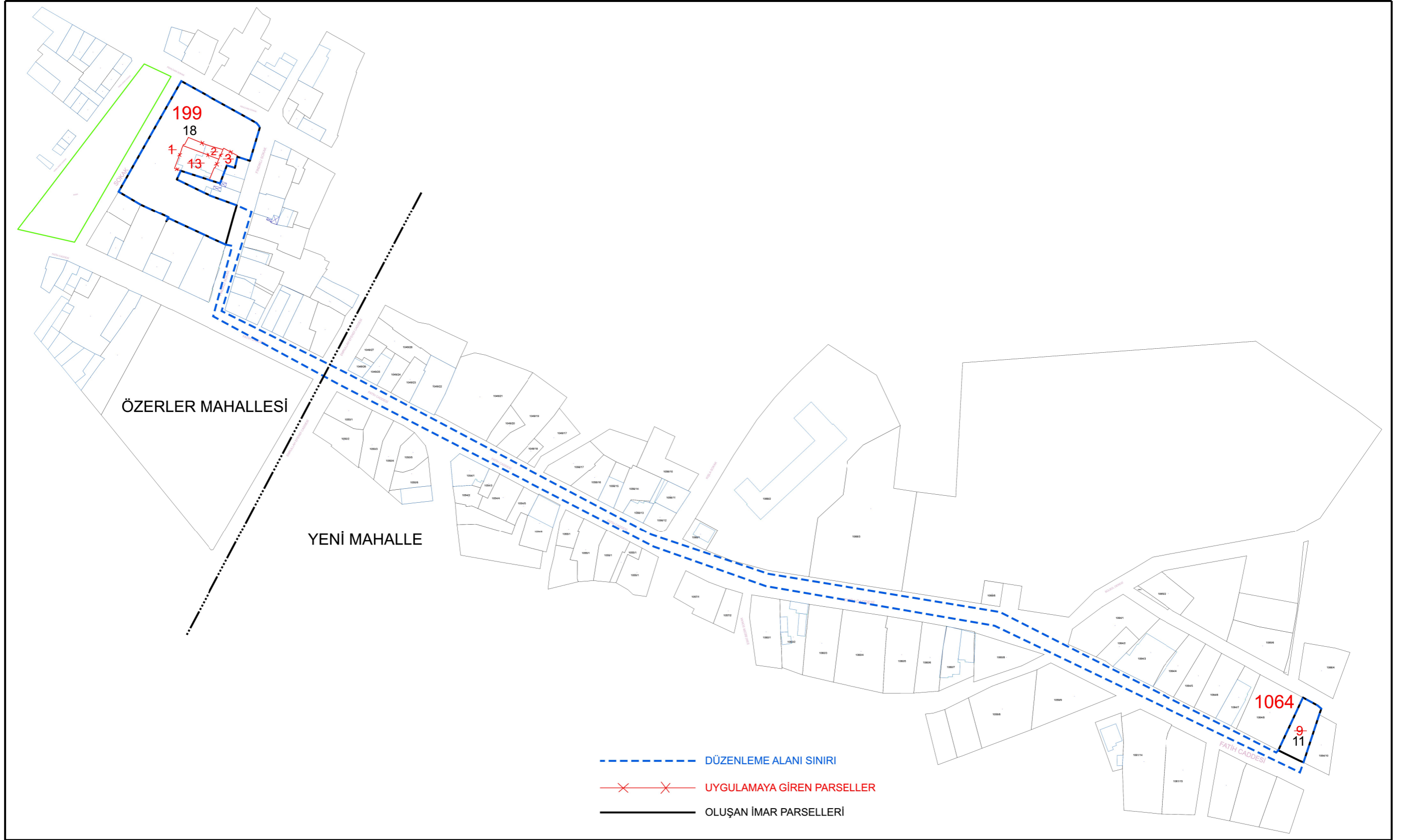
1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Lüleburgaz Belediyesi	Özerler	199	1 2 3 13	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2025/993	KABUL
		Yeni	1064	9			

DÜZENLEME ALANI SINIRI KROKİSİ



PARSELASYON PLANI



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	397.94
Toplam İmar Ada Alanı	=	397.94
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	723.52
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	3001.63
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3725.15
Toplam Pay	=	3725.15
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	723.52
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	397.94
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499945
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Toplam Alan	3725.15	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	Sayfa	#AD?
Toplam Pay	3725.15	VE	Toplam Ada Alanı	397.94
Top. Kamulaştırma	0.00	ÖZET FORMU	O Katılım Oranı	0.4499945
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)	D.O. Payı Oranı	
Top. Düzenlemeye Giren	723.52			

İMAR

KADASTRO

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Matik	Baba Adı	Hisse	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Tahsis	Bağış	Ada/Parç Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	54	199/1	2850.07	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		TAM	2850.07	0.00	0.00	0.00	0.00	2850.070		0.00	TAM	Parselin tamamı (2850.07 m²) DOP olarak tahsis edilmiştir.		ARSA	F18-B-06-D-4-C
2	55	199/2	100.40	DAVALI		TAM	100.40	100.40	0.00	45.18	55.22	0.000	1064/11	397.94	55.22	5522/39794		ARSA	F18-B-06-D-4-C
3	56	199/3	124.95	DAVALI		TAM	124.95	124.95	0.00	56.23	68.72	0.000	1064/11	397.94	68.72	6872/39794		ARSA	F18-B-06-D-4-C
4	66	199/13	251.79	DAVALI		TAM	251.79	251.79	0.00	113.30	138.49	0.000	1064/11	397.94	138.49	13849/39794		ARSA	F18-B-06-D-4-C
5	66	1064/9	397.94	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		TAM	397.94	246.38	0.00	110.87	135.51	151.560	1064/11	397.94	135.51	13551/39794	Parselin 151.56 m²'lik kısmı DOP olarak tahsis edilmiştir.	ARSA	F18-B-06-D-4-C

TESCİLE ESAS		Sayfa		#AD?																	
Toplam Alan		Toplam Ada Alanı		397.94																	
Toplam Pay		D.O.Payı Oranı		0.4499945																	
Top. Kamulaştırma																					
Top. Düz. Girmeyen																					
Top. Düz. Giren																					
3725.15	3725.15																				
0.00	0.00																				
0.00	0.00																				
723.52	723.52																				
KADASTRO																					
SNO	Sayfa	Mah.	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	Dop	Mik	Mahalle	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1					LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ								Özerler	199/101	3327.21	3327.21	TAM			ARSA	F18-B-08-D-4-D
2	55	Özerler	199/2	100.40	DAVALI		TAM	100.40	100.40	0.00	45.18	Yeni	1064/11	397.94	55.22	5522/39794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
3	56	Özerler	199/3	124.95	DAVALI		TAM	124.95	124.95	0.00	56.23	Yeni	1064/11	397.94	68.72	6872/39794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
4	66	Özerler	199/13	251.79	DAVALI		TAM	251.79	251.79	0.00	113.30	Yeni	1064/11	397.94	138.49	13849/39794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
5	517	Yeni	1064/9	397.94	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		TAM	397.94	397.94	0.00	110.87	Yeni	1064/11	397.94	135.51	13551/39794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
İMAR																					



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	25.02.2025	Karar No :	2025- 993
Kararın Konusu	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (ÖZERLER MAH. 199 ADA 1, 2, 3 VE 13 NOLU PARSELLER İLE YENİ MAH. 1064 ADA 9 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN BÖLGE)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkan Yardımcısı Kemal PEKTAŞ, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza Fikri ŞENTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Anıl SÜLÇEN		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2025 tarihli ve 173135 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 25.02.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

Lüleburgaz İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 11.04.2001 Tarih ve 15/18 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup söz konusu Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, İlçemiz Özerler Mahallesinde bulunan Eski Belediye Hizmet Binası alanında kalan 199 ada 1, 2, 3 ve 13 nolu parseller ile İlçemiz Yeni Mahalle 1064 ada 9 nolu parseli kapsayan yaklaşık 0.37 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin ve imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının ve bahse konu parsellerden umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %44.99945 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınmasının, hazırlanmış olan düzenleme sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulamasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince Encümence görüşülerek kabulüne ve onaylanmasına; kabul ve onay sonrasında yasal askı süreçlerinin başlatılması, yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve değerlendirildikten sonra da Kadastro Müdürlüğüne ve Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine

Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 25.02.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza

Kemal PEKTAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Emrah ARSLAN (Toplantıya
Katılmadı)
Aza


Fikri ŞENTÜRK
Aza
ASLI GÖRÜLMEKTEDİR

Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Anıl SÜLÇEN
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Yeşim ÇAKIR
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

