

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili alınmış olan 07/03/2022 gün ve 2022/26 sayılı kararların Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
7567	Lüleburgaz İlçe Müftülüğü	Hürriyet	145	23-29	İmar Planı Değişikliği	2022/26	KABUL
			Selami Şaşmaz Cd. cepheli park alanı				

Karar Tarihi 07/03/2022	Karar No. 2022/26	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği (Cami, park alanı 145 ada 23 ve 29 nolu parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI

İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2022 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve 7567 sayılı İmar Planı Değişikliği (Cami, park alanı 145 Ada 23 ve 29 Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Günay Sokak kesişiminde bulunan yaklaşık 1977 m² lik alan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı fonksiyonundadır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ise; ibadet alanı fonksiyonundadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı fonksiyonuna dönüştürülmek istenen 145 ada 23 parsel tapuda 4.237,50 m² olup, kamu hizmet alanı fonksiyonunda, 145 ada 29 parsel ise 440 m² olup metruk mezarlık vasfındadır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, her iki parsel de park alanı içinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonun 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki fonksiyona uyumlu haline getirilmesi adına; Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Günay Sokak kesişiminde bulunan yaklaşık 1977 m² lik park alanı, cami alanına dönüştürülmüştür. Kaldırılan park alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak, 145 ada 23 ve 29 parselde, yaklaşık 4.630 m² park alanı olarak gösterilmiştir.

Cami alanındaki inşaat ve yapılaşma koşulları; tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri içinde, Mimari Avan Projesine göre yapılaşacaktır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki fonksiyonuna uyumlu haline getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Fikri ŞENTÜRK

A blue ink handwritten signature of Fikri ŞENTÜRK.

KATİP
Halime Güçan AYIŞIğI

A blue ink handwritten signature of Halime Güçan AYIŞIğI.