

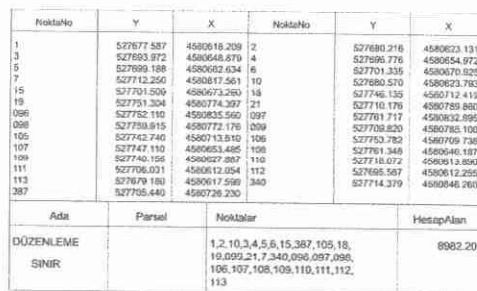
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Ağustos ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 11/08/2026 gün ve 2026/3601 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Lüleburgaz Belediyesi	Durak	2030	15 16 17	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2026/3601	KABUL

1/1000



		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

PARSELASYON PLANI



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	6040.13
Toplam İmar Ada Alanı	=	6040.13
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8462.70
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	48827.27
Toplam Pay	=	48827.27
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	8462.70
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	6040.13
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2862644
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2862644
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Toplam Alan		48827.27		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)													Sayfa		1			
Toplam Pay		48827.27															Toplam Ada Alanı		6040.13			
Top. Kamulaştırma		0.00															D.O.Payı Oranı		0.2862644			
Top. Düzenlemeye Girmeyen		40364.57																				
Top. Düzenlemeye Giren		8462.70																				
KADASTRO													İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	511	2030/15	18241.06	YIGİTER TARIM HAYVANCILIK TURİZM VE ZAHİRECİLİK SANAYİ TİCARET LIMITED		TAM	18241.06	2734.70	15506.36	782.85	0	1951.85	2030/143	1951.85	1951.85	1951.850	TAM			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B	
2	512	2030/16	17156.47	MEHMET OĞUZHAN	SEZAI	532/1920	4753.77	753.35	4000.43	215.66	0	537.69	2030/142	1940.52	537.69	1940.520	53769/194052			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B	
3	512	2030/16	17156.47	RASİM OĞUZHAN	SEZAI	532/1920	4753.77	753.35	4000.43	215.66	0	537.69	2030/142	1940.52	537.69	1940.520	53769/194052			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B	
4	512	2030/16	17156.47	ZÜLBİYE OĞUZHAN	HÜLKİ	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	0	134.42	2030/142	1940.52	134.42	1940.520	13442/194052					
5	512	2030/16	17156.47	AYŞEN OĞUZHAN ÇAKMAK	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	0	134.42	2030/142	1940.52	134.42	1940.520	13442/194052					
6	512	2030/16	17156.47	NURŞEN KENAR	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	0	134.42	2030/142	1940.52	134.42	1940.520	13442/194052					
7	512	2030/16	17156.47	GÜLÇİN EKER	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	0	134.42	2030/142	1940.52	134.42	1940.520	13442/194052					
8	512	2030/16	17156.47	EL BİRLİĞİ NO: 10487/654 BURHANETTİN GEZERLER AYHAN GEZERLER OGUN ÖZEMRE	MUSTAFA MUSTAFA DOĞAN	27/160	2895.15	458.80	2436.35	131.34	0	327.46	2030/142	1940.52	327.46	1940.520	32746/194052			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B	
9	514	2030/17	13429.74	ŞEFİYE METO	NUHİ	1/4	3357.44	752.29	2605.14	215.35	0	536.94	2030/141	2147.76	536.94	2147.760	53694/214776					
10	514	2030/17	13429.74	ŞAHSİNE METO	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.29	2605.14	215.35	0	536.94	2030/141	2147.76	536.94	2147.760	53694/214776					
11	514	2030/17	13429.74	ERGÜL TOPAL	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.30	2605.14	215.36	0	536.94	2030/141	2147.76	536.94	2147.760	53694/214776					
12	514	2030/17	13429.74	ERDOĞAN METO	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.30	2605.14	215.36	0	536.94	2030/141	2147.76	536.94	2147.760	53694/214776					

Toplam Alan		48827.27		TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)												Sayfa		1			
Toplam Pay		48827.27														Toplam Ada Alanı		6040.13			
Top. Kamulaştırma		0.00														D.O.Payı Oranı		0.2862644			
Top. Düz. Girmeyen		40364.57																			
Top. Düz. Giren		8462.70																			
KADASTRO														İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo			
12	514	2030/17	13429.74	ERDOĞAN METO	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.30	2605.14	215.36	2030/141	2147.76	536.94	53694/214776			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B			
11	514	2030/17	13429.74	ERGÜL TOPAL	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.30	2605.14	215.36	2030/141	2147.76	536.94	53694/214776							
10	514	2030/17	13429.74	ŞAHSİNE METO	HÜSEYİN	1/4	3357.44	752.29	2605.14	215.35	2030/141	2147.76	536.94	53694/214776							
9	514	2030/17	13429.74	ŞEFİYE METO	NUHİ	1/4	3357.44	752.29	2605.14	215.35	2030/141	2147.76	536.94	53694/214776							
8	512	2030/16	17156.47	EL BİRLİĞİ NO: 10487/7654 BURHANETTİN GEZERLER AYHAN GEZERLER OGÜN ÖZEMRE	MUSTAFA MUSTAFA DOĞAN	27/160	2895.15	458.80	2436.35	131.34	2030/142	1940.52	327.46	32746/194052			ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B			
5	512	2030/16	17156.47	AYŞEN OĞUZHAN ÇAKMAK	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	2030/142	1940.52	134.42	13442/194052							
7	512	2030/16	17156.47	GÜLÇİN EKER	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	2030/142	1940.52	134.42	13442/194052							
2	512	2030/16	17156.47	MEHMET OĞUZHAN	SEZAL	532/1920	4753.77	753.35	4000.43	215.66	2030/142	1940.52	537.69	53769/194052							
6	512	2030/16	17156.47	NURŞEN KENAR	KAZIM	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	2030/142	1940.52	134.42	13442/194052							
3	512	2030/16	17156.47	RASİM OĞUZHAN	SEZAL	532/1920	4753.77	753.35	4000.43	215.66	2030/142	1940.52	537.69	53769/194052							
4	512	2030/16	17156.47	ZÜLBIYE OĞUZHAN YIGİTER TARIM HAYVANCILIK TURİZM VE ZAHİRECİLİK	HULKİ	133/1920	1188.44	188.33	1000.11	53.91	2030/142	1940.52	134.42	13442/194052					ARSA	F18-B-12-C-4-A / C-4-B	
1	511	2030/15	18241.06	SANAYİ TİCARET LIMITED		TAM	18241.06	2734.70	15506.36	782.85	2030/143	1951.85	1951.85	TAM							



LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	11.08.2026	Karar No :	2026- 3601
Kararın Konusu	:	18.MADDE İMAR UYGULAMASI(DURAK MAH. 2030 ADA 15, 16 ve 17 PARSELLER)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Umut KURT, Aza Fikri ŞENTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdür V. Sevil ÖZGÜR KIRKIL, İmar ve Şehircilik Müdür V. Alper DİNÇER		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarihli ve 258793 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 11.08.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

Lüleburgaz İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 11.04.2001 Tarih ve 15/18 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, İlçemiz Durak Mahallesi 2030 ada 15, 16 ve 17 parsel nolu taşınmazları içeren yaklaşık 4.88 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin, imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının ve bahse konu parsellerden umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %28.62644 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınmasına, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince Encümence görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına, Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 11.08.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Murat GERENLİ
Belediye Başkanı

Ahmet Eren
GÜRTEKİN(Toplantıya
Katılmadı)
Aza

Umut KURT
Aza

Fikri ŞENTÜRK
Aza

Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Alper DİNÇER
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Sevil ÖZGÜR KIRKIL
Mali Hizmetler Müdür Vekili