LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)
F18-b-13-a-2-a

KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ SİTELER MAHALLESİ 1593 ADA 3 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

BL-4 — KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ÇOCUK BAHÇESİ

ULAŞIM

7 00 — 7 M YOL

PLAN NOTLARI

1- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

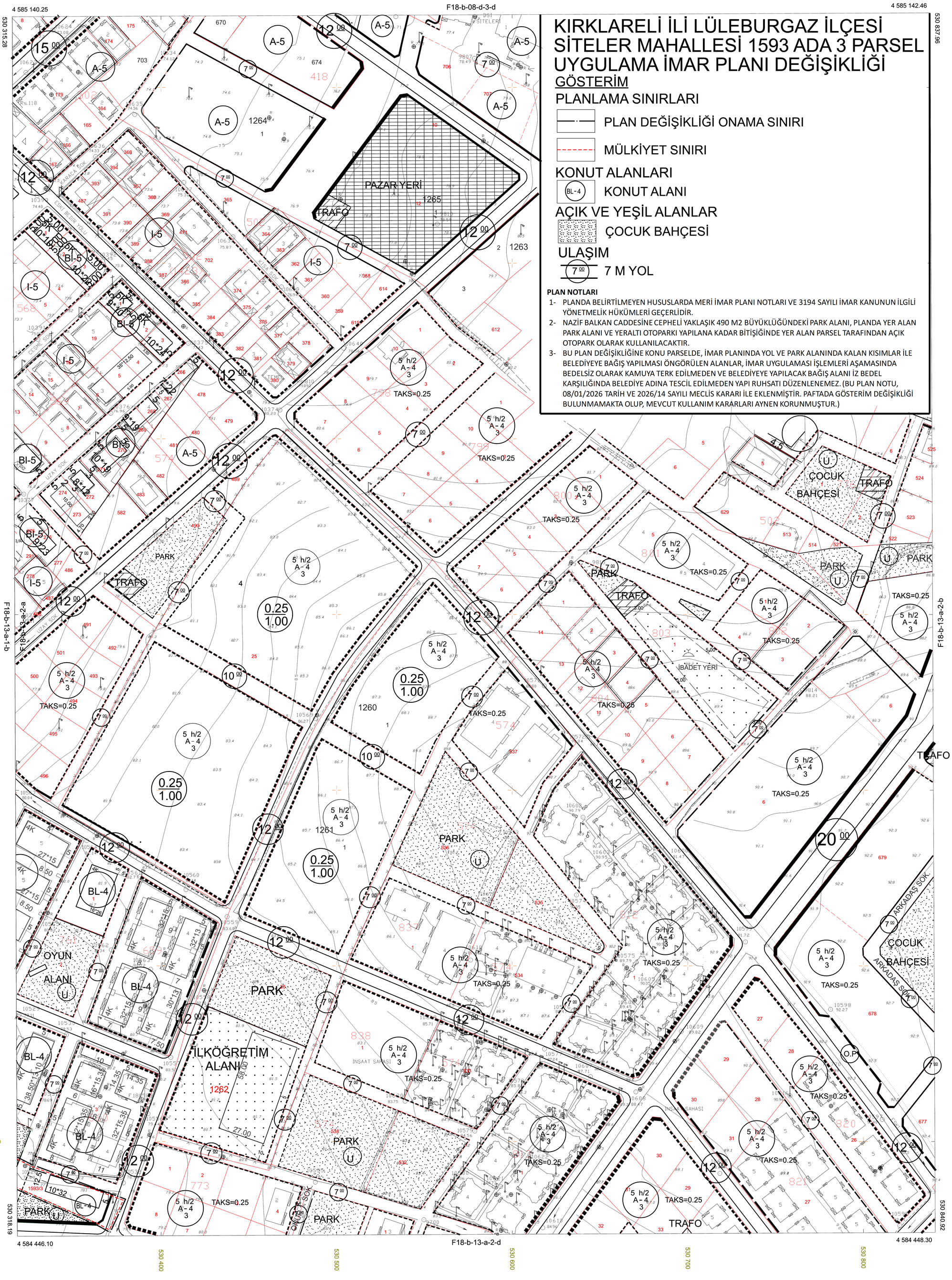
2- NAZİF BALKAN CADDESİNE CEPHELİ YAKLAŞIK 490 M2 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PARK ALANI, PLANDA YER ALAN PARK ALANI VE YERALTI OTOPARKI YAPILANA KADAR BİTİŞİĞİNDE YER ALAN PARSEL TARAFINDAN AÇIK OTOPARK OLARAK KULLANILACAKTIR.

3- BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELDE, İMAR PLANINDA YOL VE PARK ALANINDA KALAN KISIMLAR İLE BELEDİYEYE BAĞIŞ YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLAR, İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİ AŞAMASINDA BEDELSİZ OLARAK KAMUYA TERK EDİLMEDEN VE BELEDİYEYE YAPILACAK BAĞIŞ ALANI İZ BEDEL KARŞILIĞINDA BELEDİYE ADINA TESCİL EDİLMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. (BU PLAN NOTU, 08/01/2026 TARİH VE 2026/14 SAYILI MECLİS KARARI İLE EKLENMİŞTİR. PAFTADA GÖSTERİM DEĞİŞİKLİĞİ BULUNMAMAKTA OLUP, MEVCUT KULLANIM KARARLARI AYNEN KORUNMUŞTUR.)

26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN MLT SONKON MUHLTDSTI TARAFINDAN YAPILAN 5 ADET HALBAZIR HARİTA ONAYDI

18 /01/ 1999

İLLER BANKASI
MEHMET ZELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



1/1000

LÜLEBURGAZ-F18-b-13-a-2-a
(KIRKLARELİ)