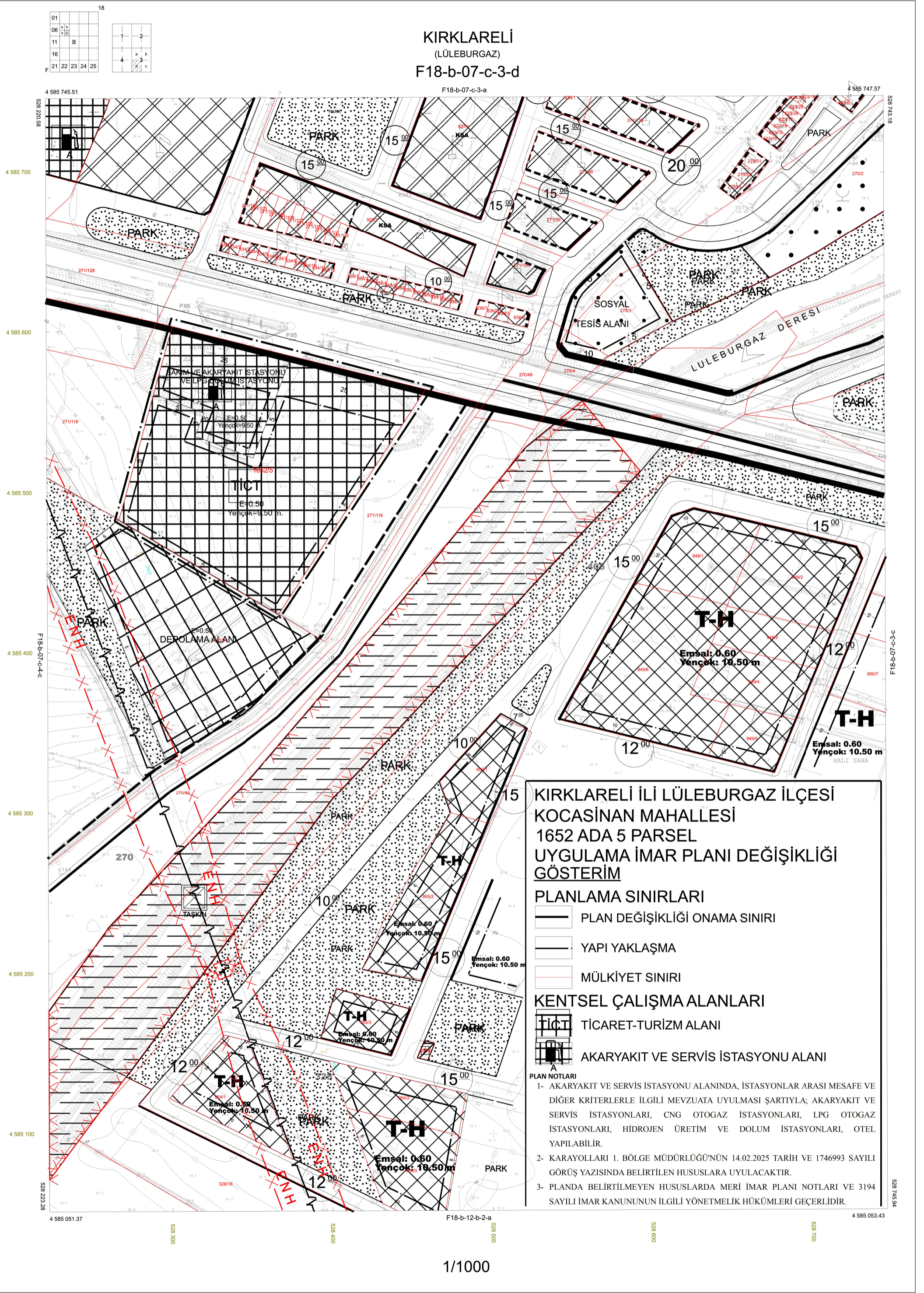


KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-07-c-3-d

F18-b-07-c-3-a



**KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ  
KOCASINAN MAHALLESİ  
1652 ADA 5 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA
- MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCİT TİCARET-TURİZM ALANI
- A AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**PLAN NOTLARI**

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA, İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI, OTEL YAPILABİLİR.
- KARAYOLLARI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.02.2025 TARİH VE 1746993 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.