

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 09/01/2025 gün ve 2025/19 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 03.02.2025-05.03.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHAL LE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
163961	Varol Beton ve Yapı Endüstri	Güneş	889	1	İmar Planı Değişikliği	2025/19	KABUL

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	
09.01.2025	2025/19		İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 09.01.2025 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26.12.2024 tarih ve 163957 kayıt numaralı dilekçe ile Varol Beton ve Yapı Endüstri Sanayi Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 889 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Beton Santrali" yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Planlamaya konu 889 ada 1 parselin meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metredir. Parsel, 01.12.2006 tarihinde "Hazır Beton Santrali" kullanım amacı ile yapı ruhsatı almıştır.

Öneri plan değişikliği ile 889 ada 1 parselin meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararı "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 "(Değişik fıkra: 5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

parsellerde oluşan değer farkının yzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır.”
hükümü gereęince gerekli iřlemlerin yzrütölmesinin uygun olacaęı hususu, Meclisçe
mevcudun oybirlięi ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat SERENLİ



KATİP
Ayça CEBELLİ

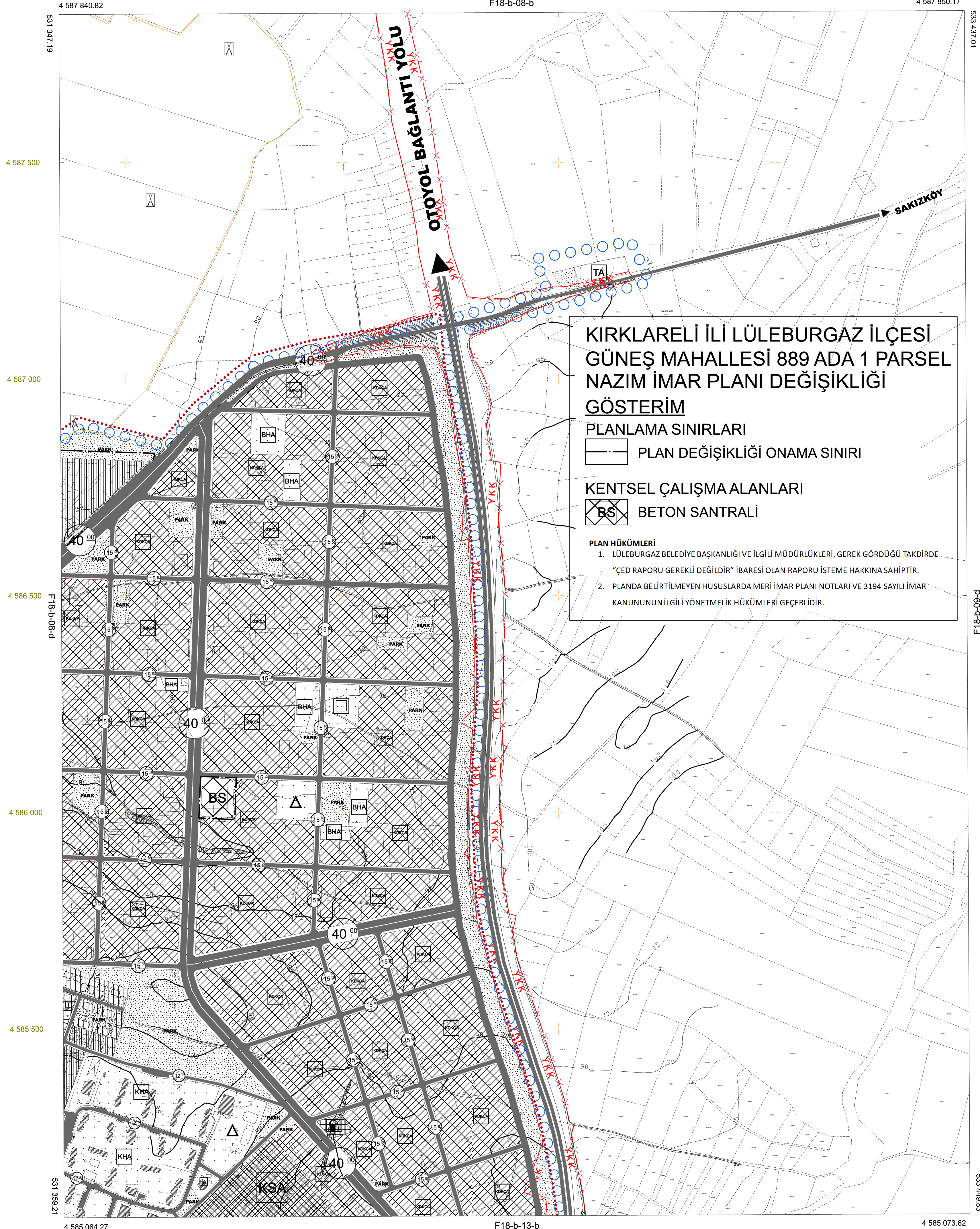
KATİP
Eyyül COĞU

01					
06	b	b	a		
11	a	c	d		
16	b				
21	22	23	24	25	

LÜLEBURGAZ - KIRKLARELİ

F18-b-08-c

F18-b-08-b



KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ GÜNEŞ MAHALLESİ 899 ADA 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BS BETON SANTRALİ

PLAN HÜKÜMLERİ

- LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERİ, GEREK GÖRDÜĞÜ TAKDİRDE "ÇED RAPORU GEREKLİ DEĞİLDİR" İBARESİ OLAN RAPORU İSTEME HAKKINA SAHİPTİR.
- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Kirklareli İl Lüleburgaz İlçesi Yaklaşık 2262 ha Alanda Harita ve Kadastro Müh. Enne Emel ÇN Tarafından Hazırlanan 1/5000 Ölçekte Halkınar Katılar, 3194 Sayılı İmar Kanunu 7/a Maddesi Uyarınca Onaylandı.

NEZARADAK
İmar ve Şehircilik Müdürü

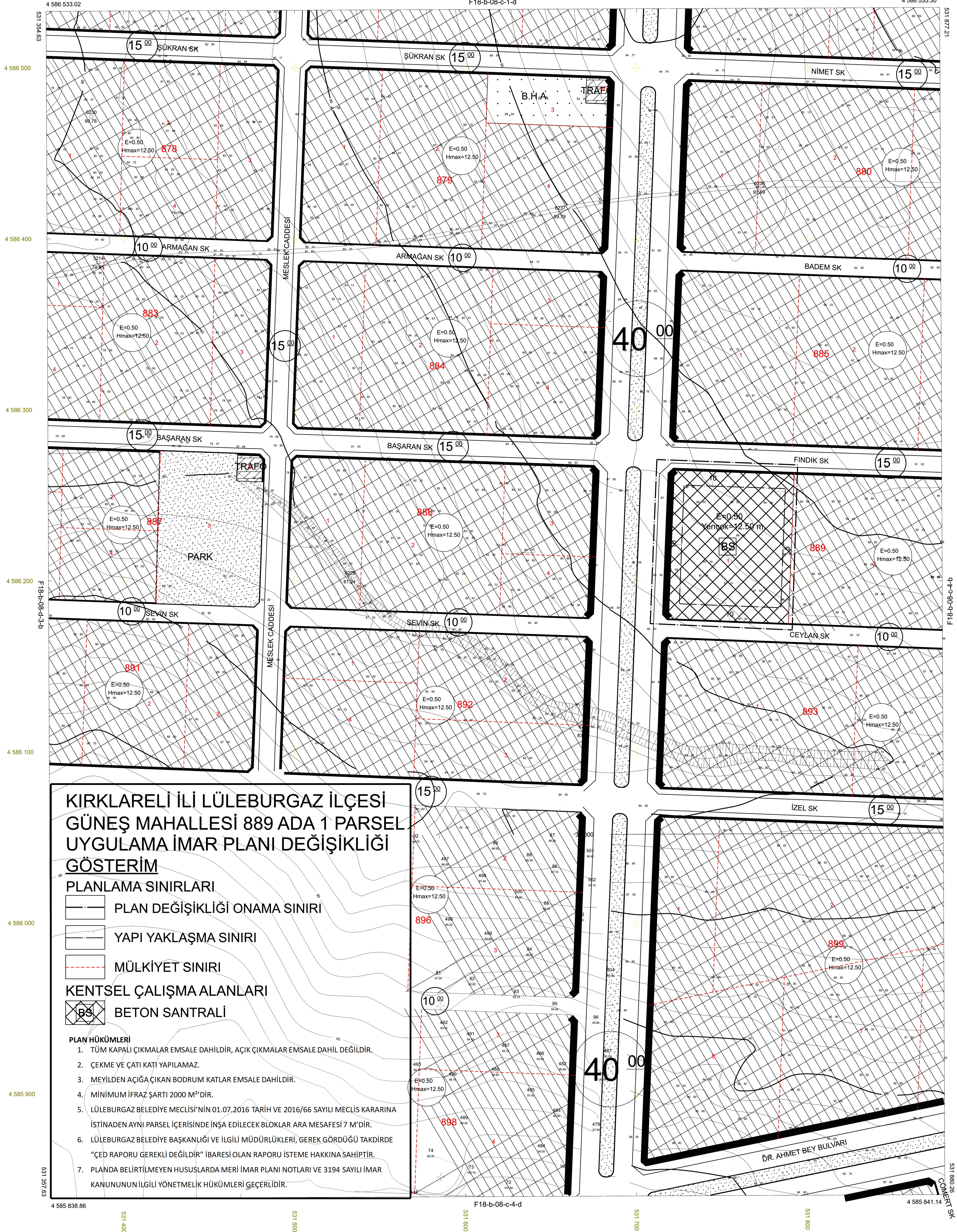
Emre
Emre ERNE/ÇN
Harita ve Kadastro Mühendisi

1/5000

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ-LÜLEBURGAZ F18-b-08-c-4-a

F18-b-08-c-1-d



26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN
MUTLİ SÖZMEN MUHLİTİSİ
TARAFINDAN YAPILAN 1:5 ADET
HALHAZIR HARİTA ÇİZİMİ
18/10/1999



İLLER BANKASI
MEYSEL ZELİK
HARİTA DİREKSİYON BAŞKANI

F18-b-08-c-4-a