

Karar Tarihi 08.01.2026	Karar No. 2026/10	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (DM02-TR19 Trafo ve 01BR04 Bölge Regülatörü)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.01.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.12.2025 tarih 219893 sayılı İmar Plan Değişikliği(DM02-TR19 Trafo ve 01BR04 Bölge Regülatörü) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

15.12.2025 tarih ve 1391556 sayılı yazı ile belediyemize müracaat eden Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Ara Sokak ile Emrullah Efendi Ara Sokak kesişiminde yer alan park alanına 06.02.2009 tarih ve 2009/2-2-1(58) sayılı Meclis Kararı ile imar planı değişikliği yapılarak plana işlenmesine karar verilen 01BR04 numaralı bölge regülatörü yerinin, Ahmet Aksu Sokak ile Kartal Sokak kesişiminde bulunan çocuk bahçesinin köşesine kaydırılmasını ve yerine "DM02-TR19" numaralı trafo tesisinin işlenmesini içeren imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) tarafından Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Ara Sokak ile Emrullah Efendi Ara Sokak kesişiminde yer alan ve trafo alanı yapılması talep edilen park alanı içerisinde, 06.02.2009 tarih ve 2009/2-2-1(58) sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen 01BR04 numaralı Bölge Regülatörü Alanı bulunmaktadır.

Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından Kurumumuza iletilen yazıda; "01BR04 numaralı Bölge Regülatörü yerinin, Ahmet Aksu Sokak ile Kartal Sokak kesişiminde bulunan çocuk bahçesinin köşesine kaydırılmasını ve plana işlenmesi şartıyla, TREDAS Firmasının, Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Ara Sokak ve Emrullah Efendi Ara sokak kesişimindeki park alanında bulunan teknik alt yapı alanının, Trafo Alanı olarak değiştirilmesinde Kurumumuzca bir itiraz bulunmamaktadır." şeklinde görüş verilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Ara Sokak ile Emrullah Efendi 3. Ara Sokak kesişiminde yer alan park alanına 117,70 m2 büyüklüğünde DM02-TR19 nolu Trafo Alanının işlenmesine ve Ahmet Aksu Sokak ile Kartal Sokak



kesişiminde bulunan çocuk bahçesinin köşesine 4x5 metre boyutlarında 01BR04 nolu Bölge Regülatörü Alanının (basınç düşürme istasyonu) işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.



KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Hamiyet GÜLAÇAR