



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-13019137-115.05.01-55378
Konu : İlanın Yayınlanması-Web Sitesi (Aralık
2022 Meclisi)

10.01.2023

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Meclisimizin Aralık ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan, 08.12.2022 tarih ve 2022/118 sayılı kararına ilişkin yazımız ekinde gönderilen ilanın ve plan değişikliğinin, Belediyemiz resmi web sitesinde 30 gün süre ile yayınlanmak suretiyle ilan edilmesini ve sürenin dolmasına müteakip tanzim edilecek zabıtların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslimini arz ederim.

Anıl SÜLÇEN
İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili

Ek:
-İlan(1 sayfa)
-Meclis Kararı(2 sayfa)
-Meri Plan Örneği (1 adet)
-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği(1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSL40EEF33 Pin Kodu :03432

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSL40EEF33&eS=55378>

Adres:Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: R.Nur ÇAKMAK
Unvanı: Şehir Plancısı
Tel No: 0 288 417 10 12 - 2205



LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Aralık ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/12/2022 gün ve 2022/118 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
47650	Lüleburgaz Ticaret Borsası ve Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Durak	1998	1	Planı Tadilatı	2022/118	KABUL

Karar Tarihi 08/12/2022	Karar No. 2022/118	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği (1998 ada 1 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜREK, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI

İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.12.2022 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.11.2022 tarih 47650 sayılı İmar Planı Değişikliği (1998 ada 1 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Ticaret Borsası ve Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. tarafından 10.11.2022 tarih ve 45942 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Durak Mahallesi 1998 ada 1 nolu (eski 121/149) parselde kayıtlı tarımsal amaçlı depolama alanı için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

09.01.2009 tarih ve 2009/1-2-1-(32) sayılı Meclis Kararı ile 1998 ada 1 parsel (eski 121 ada 17-18 parsel) ve yakın çevresinde plan değişikliği yapılmış olup; ana ulaşım aksları sabit kalacak şekilde, çocuk bahçesi, park alanı ve ilköğretim alanının konumları değişmiş ve bu alanların bedelsiz terki yapılmak suretiyle parselin kullanım kararı "Tarımsal Amaçlı Depolama Alanı" olarak belirlenmiştir. Mevcut yapılaşma şartları TAKS: 0.25, idari bina, lojman ve depolar için Yençok: 6.50 metre (2 Kat), silolar için Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir. Halihazırda parsel üzerinde tarımsal ürün depolama amaçlı silolar, kantar binası, malzeme deposu, hizmet binası (bürolar) ve seans salonu yer almaktadır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile tesis bünyesinde yapılması planlanan silolar için ilave alan kullanımına ihtiyaç duyulmuş ve yürürlükteki planda 0.25 olarak verilen TAKS değeri 0.30 olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış



Payı Hakkındaki Yönetmeliğin 5.Maddesinin (a) fıkrası” gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

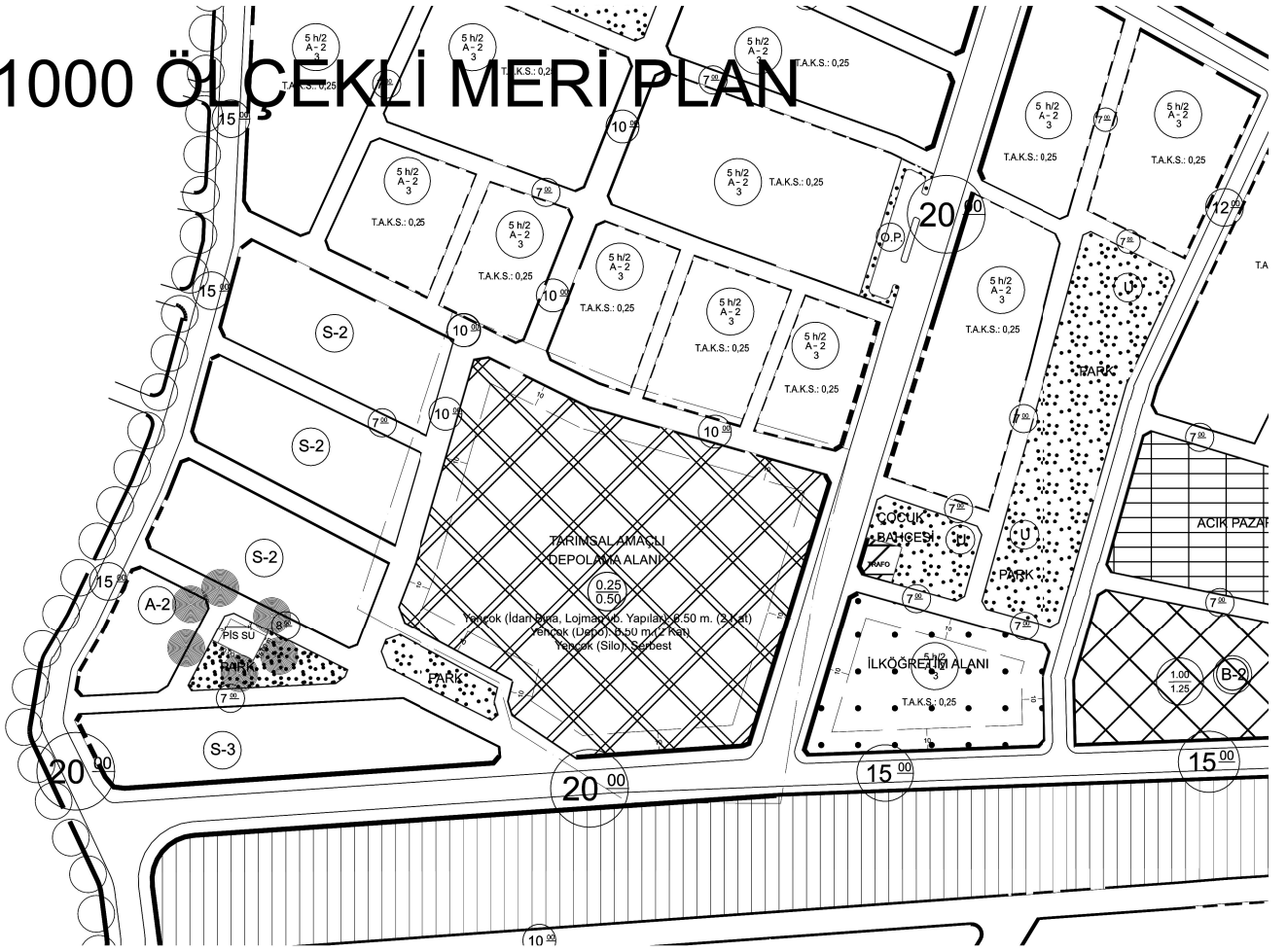
BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülsen AYIŞIĞI

1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ PLAN



UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İL: KIRKLARELİ İLÇE: LÜLEBURGAZ MAHALLE: DURAK

PAFTA: - ADA: 1998 PARSEL: 1

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

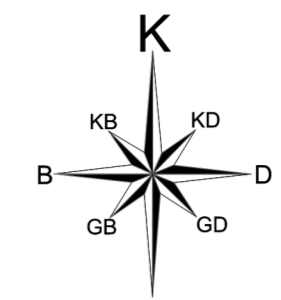
(TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAMA ALANI)
DEPOLAMA ALANI

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

Yençok: BİNA YÜKSEKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1998 ADA 1 NO'LU PARSELİNDE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
3. DEPOLAMA ALANI OLARAK 1998 ADA 1 NO'LU PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE "TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAMA ALANI" YER ALACAKTIR. YAPILAMA KOŞULLARI İSE TAKS: 0.30, KAKS: 0.50, İDARI BİNA, LOJMAN, DEPO VB. YAPILAR İÇİN YENÇOK: 6.50 METRE (2 KAT), SİLO İÇİN YENÇOK: SERBEST TİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İSE TÜM CEPHELERDEN 10 METREDİR.
4. UYGULAMA PARSELİN ZEMİNDEKİ SAYISAL APLİKASYONUNA GÖRE YAPILACAKTIR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ LÜLEBURGAZ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1000

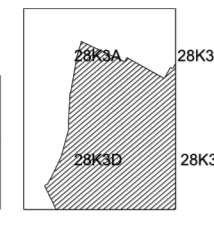
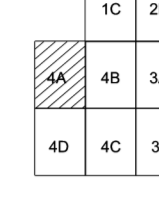
LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)

F18-b-12-c-1-d

F18-b-12-c-4-a

527 717.81

F18-B-12-C



527 194.83

4 580 962.88

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 0

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100