

T.C  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Kararı

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği
03.01.2025	2025/1		(1579 Ada 7 Nolu Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKÖĞLU, Namıgar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

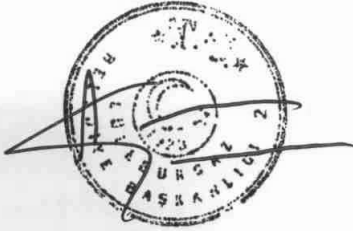
Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.01.2025 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz, Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazda blok oturumu düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin; "15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" gereği değer artışına tabi olup olmadığına ilişkin ilgili kurum görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı" yönünde 06.09.2024 tarih ve 2024/114 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Blok Nizam 4 katlı konut alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, blok ebatları (yapı kitlesi) veya yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmemiştir. Öneri plan değişikliği ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre ve arka bahçede 6.25 metre olarak belirlenmiş olup; TAKS:0.40, KAKS:1.60'dır.



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı Kurum görüşüne istinaden 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI VEKİLİ  
Kemal PEKTAŞ

KATİP  
Eylül COĞU

KATİP  
Ayça CEBELLİ