

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/05/2025 gün ve 2025/60 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 21.05.2025-20.06.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
183593	Lüleburgaz Belediyesi	Yeni	1064	9	İmar Planı Değişikliği	2025/60	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

105
14.05.2025

Karar Tarihi 08.05.2025	Karar No. 2025/60	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (1064 Ada 9 Nolu Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Derya AKTAN, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.05.2025 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Derya AKTAN' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2025 tarih 183593 sayılı İmar Plan Değişikliği (1064 Ada 9 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Yeni Mahalle, 1064 ada 9 parsel numaralı, planda Belediye Hizmet Alanı kullanım kararına sahip olan taşınmaza ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Planlamaya konu olan 1064 ada 9 parsel numaralı (eski 325 ada 35 parsel) 397,93 m2 büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Alanı, Ayırık Nizam, 5 Kat, TAKS:0.40 iken, 01.03.2011 tarih ve 2011/3-1-1-(63) sayılı Meclis Kararı ile ek Belediye Binasına (Kültür Evi) ihtiyaç duyulması sebebi ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir.

Devam eden süreçte 8 Kasım Mahallesi 1079 ada 6 parsel numaralı, Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazda "Balkan Kültür Evi" projesinin tamamlanması ile planlamaya konu olan 1064 ada 9 nolu parselde Belediye Hizmet Alanı kullanımına ihtiyaç bulunmadığından, parselin plandaki kullanım kararı Konut Alanı, Ayırık Nizam, 5 Kat, TAKS:0.40 olarak revize edilmiştir.

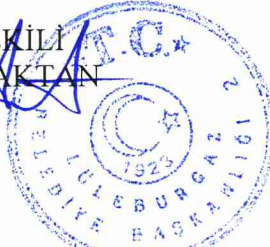
Yapılan inceleme neticesinde 1064 ada 9 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKAN

KATİP

KATİP

VEKİLİ
Derya AKTAN

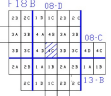


Ayça CEBELLİ



Eylül ÇOĞU





LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)

F18-b-08-d-4-c

F18-b-08-d-4-b

530 312.38

