Kayıt Tarihi 13.10.2026
K. Sayısı: 197

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar Tarihi 08.10.2026	**Karar No.** 2026/105	**Kararın Konusu**	İmar Plan Değişikliği (DM-TR179 İsimli Trafo Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGEN, Ali DEROĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN, Metin ÖZKAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2026 ayı olağan toplantılarının ikincisi için, 08.10.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266566 sayılı İmar Plan Değişikliği (DM-TR179 İsimli Trafo Alanı) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

19.08.2026 tarih ve 1449887 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat eden Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., İlçemiz İstiklal Mahallesi, Hükümet Cadde ile Manastır Cadde kesişiminde yer alan imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan yaklaşık 29,75 m2 büyüklüğündeki alanda, elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla DM-TR179 isimli Trafo Alanı'nın düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan değişikliğine konu olan alan yaklaşık 1.2 ha büyüklüğünde olup, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır. Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan plan teklifinde söz konusu park alanının yaklaşık 29,75 m2'lik kısmına "Trafo Alanı" işlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde İstiklal Mahallesi, Hükümet Cadde ile Manastır Cadde kesişimindeki park alanına 29,75 m2 büyüklüğünde DM-TR179 nolu Trafo Alanının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI	KATİP	KATİP
Murat GERENLİ	Ayça CEBELLİ	Eylül ÇOĞU DURMUŞ