

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Kasım ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 17/11/2025 gün ve 2025/115 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 20.11.2025-19.12.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
210697	Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Gençlik	Gönül Sk.-Seylap Evleri 4.Ara Sk. Kesişimindeki Tescil Harici Alan (Park)		İmar Planı Değişikliği	2025/115	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

206

19.11.2025

Karar Tarihi 17.11.2025	Karar No. 2025/115	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (Gönül Sokak İle Seylap Evleri 4. Ara Sokak Kesişiminde Bulunan Tescil Harici Alan)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 17.11.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 210697 sayılı İmar Plan Değişikliği (Gönül Sokak İle Seylap Evleri 4. Ara Sokak Kesişiminde Bulunan Tescil Harici Alan) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

23.10.2025 tarih ve 510568 kayıt numaralı dilekçe ile Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda İlçemiz Gençlik Mahallesi Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4.Ara Sokak kesişiminde bulunan tescil harici alanda (park alanı) "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Evrak 03/11/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği talep edilen alan, Gençlik Mahallesi, Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak kesişiminde bulunan ve Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102 (e) ve (k) maddeleri ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Park Alanı" olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

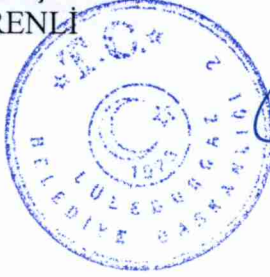
Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından söz konusu park alanının 85 m²'lik kısmının, 5.00x6.00 metre ölçülerinde Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu



yapılması amacıyla plandaki kullanım kararının “Regülatör Alanı” olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak kesişiminde bulunan park alanının 85 m²'lik kısmının Regülatör Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım** İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELİDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



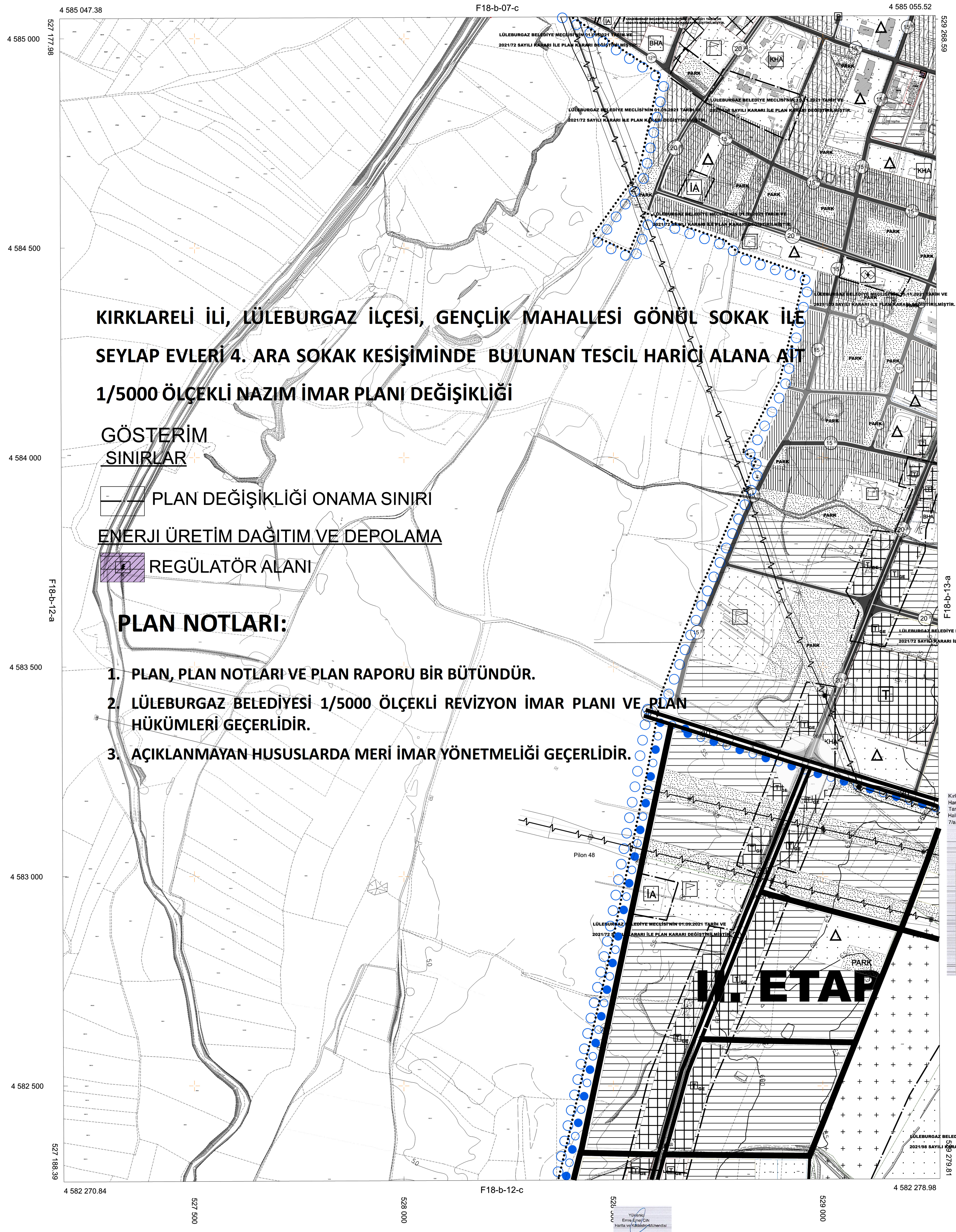
KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞUDURMUŞ

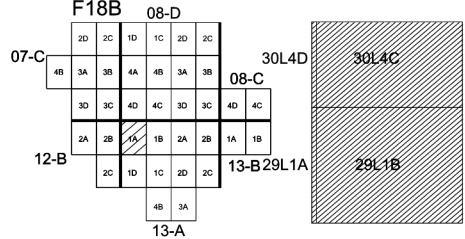
01						
06		b	a	b	a	
11	d	c	d	c	d	
16						
21						
22						
23						
24						
25						

LÜLEBURGAZ - KIRKLARELİ

F18-b-12-b



1/5000



KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ GENÇLİK MAHALLESİ GÖNÜL SOKAK İLE SEYLAĞ EVLERİ 4. ARA SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN TESCİL HARİCİ ALANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM SINIRLARI**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - ALAN KULLANIMLARI
 - YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI
 - KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
 - FONKSİYON AYRIM SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA REGÜLATÖR ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU BİR BUTUNDUR.
2. REGÜLATÖR ALANINDA 5X6 METRE ÖLÇÜLERİNDE DOĞALGAZ BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU TESİS EDİLECEKTİR.
3. LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MİRİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

