

## LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GEDAŞ Gayrimenkul A.Ş. tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102 (e) ve (k) maddeleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6.Maddesinin 6.Bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.Maddesi uyarınca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen onaylanmış olup; aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 30 gün süre ile asılmıştır.

Sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
-	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	Gençlik	147	1	Planı Tadilatı	-	KABUL
			148	21			



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-52903122-303.01[039.390832087.39315170.03]-4052643

01.07.2022

Konu : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kocasinan  
Mah. 147/1 ve 148/21 Parsellere İlişkin  
İmar Planı Değişikliği

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih ve 202531 sayılı yazısı.  
b)GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.05.2022 tarih ve 22 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Bakanlığımız ile Milli Savunma Bakanlığı arasında imzalanan "*Milli Savunma Bakanlığına Tahsisli Taşınmazların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından Değerlendirilmesi Suretiyle İhtiyaç Duyulan Yapı ve Tesislerin Yapımı, Bakım Onarımı ile Askeri Amaçlı Kamulaştırılmasına İlişkin Protokol*" kapsamında ve Bakanlığımızca dönüşüm uygulamalarında değerlendirilmek üzere Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kocasinan Mahallesi'nde yer alan 147 Ada 1 ve 148 Ada 21 Parsellere ilişkin plan çalışmalarının Genel Müdürlüğümüzce yürütülmesi talep edilmiş olup, söz konusu taşınmaza yönelik GEDAŞ tarafından hazırlanan ve ilgi (b) yazı ile Bakanlığımıza iletilen "Gelişme Konut Alanı E:1.40 Yençok:5 Kat", "Belediye Hizmet Alanı (Gündüz Bakım Evi) E:1.00 Yençok:3 Kat" ve "Park Alanı" kullanım kararlarından oluşan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102 (e) ve (k) maddeleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesinin 6. bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

Onaylı **NİP-39319270** ve **UİP-39853006** PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları ekte gönderilmekte olup, plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) intikal ettiği tarihten itibaren tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfanızda ve e-plan otomasyon sisteminde **30 gün** süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik **plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan,** üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı **en az 2 adet bilgilendirme tabelasının** Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini ve bilgilendirme tabelalarının yerleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D038EC94-9566-4FD4-8D7A-F75A30BE0840

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Emre YILMAZER  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 410 23 19



Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu
- 2 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu
- 3 - CD

Dağıtım:

Gereği:

KIRKLARELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü )

Bilgi:

Lüleburgaz Belediye Başkanlığına  
Milli Savunma Bakanlığına  
(Lojistik Genel Müdürlüğü)  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne  
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
A.Ş.NE(Ekler konulmadı)  
Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sokak No:5/A  
34307 Halkalı KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
TARİH	07.07.2022
SAYI	
GEREĞİ	Danışmanlık Hizmetleri
BİLGİ	
NO	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D038EC94-9566-4FD4-8D7A-F75A30BE0840

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Emre YILMAZER

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 23 19

