

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 07/09/2022 gün ve 2022/86 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
34859	Lüleburgaz Belediye Başkanlığı	Dere	282	31-32-33-34-63	Planı Tadilatı	2022/86	KABUL

Karar Tarihi 07/09/2022	Karar No. 2022/86	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği (Kuzey-Batı Çevre Yolu)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.09.2022 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.08.2022 tarih 34859 sayılı İmar Planı Değişikliği (Kuzey- Batı Çevre Yolu) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Kentimiz trafiği için büyük önem arz eden, projelendirme çalışmaları ile kamulaştırma çalışmaları Belediyemizce tamamlanan; Lüleburgaz İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Edirne Caddesine bağlantısı sağlanan Kuzey-Batı Çevre Yolu'nu konu alan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; Kurumumuz tarafından resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliğinin amacı; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yolun kamulaştırmaya sebebiyet vermeden açılarak yolların devamlılığının sağlanması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli (üst kademe) Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesidir. Planlama yapılırken yoğunluk artışına sebebiyet vermeyecek şekilde ve çevre plan koşulları da göz önüne alınarak konut alanları önerilmemiş, Ticaret Hizmet alanları önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas yapılacak olan 18.Madde İmar Uygulaması için Park alanının m² büyüklüğü korunmuş, kamulaştırmaya gerek olmadan Belediye Hizmet Alanı üretilmiştir. Ayrıca vatandaşın mülkiyetinde kalacak kısımda çevredeki kullanımlar gibi Ticaret Hizmet alanı oluşturulmuştur.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, 282 ada 31-32-33-34-63 nolu parselleri ve yakın çevresini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

-Emsal=0.60

-Yençok=10.50

-Minimum parsel büyüklüğü= 800 m²

olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının ve yasal askı süresi sonunda kesinleşecek olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği İmar Uygulaması yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Fikri SENTLİK

KATİP
Halime Gülcen AYIŐIŐI