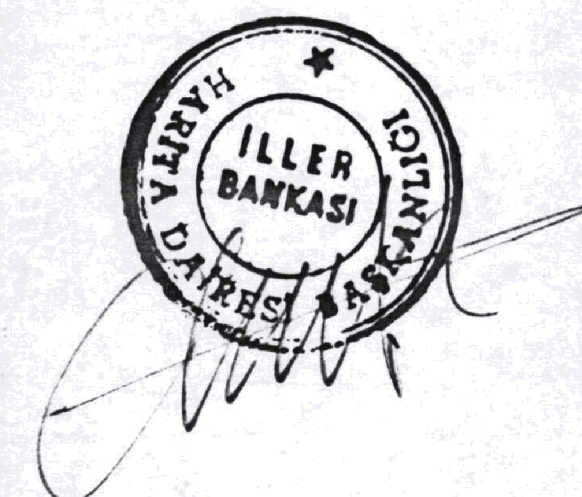
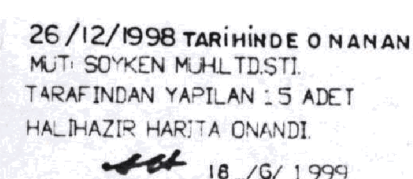


KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-12-b-2-c

F18-b-12-b-2-b



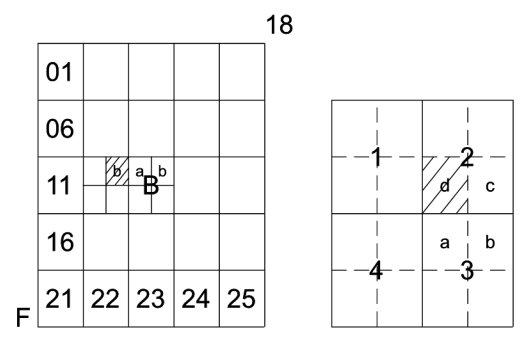
İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN

1.3 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜMLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

KIRKLARELİ-F18-b-12-b-2-c  
(LÜLEBURGAZ)





KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-12-b-2-d

# LÜLEBURGAZ (KIRKLARELİ)

## 3 a Bölgesi 1/1000 Ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1- SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI  
(3194 SAYILI İMAR KANUNA ESAS 18. MADDE  
UYGULAMASI YAPILACAK ALAN SINIRI)
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- T.O.K.İ. İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### 2- KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT YERLEŞME ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI  
T.A.K.S.(Taban Alanı Kat Sayısı): 0,25 [Yençok:4 Katı]  
K.A.K.S. (Kat Alanı Kat Sayısı) : 4,00

Gelişme konut alanları içerisinde yapılacak ifrazlarda elde edilecek parsellerin minimum büyüklüğü 800 m<sup>2</sup>'dir. Minimum parsel cephesi 25 m, ayırık nizamda bina cephesi min. 6m, derinliği min. 10 m'dir.  
Konut Alanlarında Genel Hükümler: Ön bahçe 10 m, Arka Bahçe: h/2 m ( Min. 5 m olmak kaydıyla)  
Yan bahçelerde 5m çekme mesafesi çekilerek inşaat yapılabilir.  
Uygulamaya giren kadastral parsellerde minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz.

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÖNETİM MERKEZLERİ (Emsal = 1, h max: 12.50 m ) Kat iç yükseklikleri serbesttir.  
Avan projeye belediyesince olur verildikten sonra tatbikat projeleri tasdik edilecektir.

B.E.H.A. BELEDİYE HİZMET ALANLARI (Emsal = 1, h max: 12.50 m ) Zemin ve Kat iç yükseklikleri serbesttir.  
Avan projeye belediyesince olur verildikten sonra tatbikat projeleri tasdik edilecektir.

2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri (Emsal = 1.00, h max: 12.50 m  
Zemin ve Kat iç yükseklikleri serbesttir. Min. ifraz 2000 m<sup>2</sup>'dir. Min. parsel cephesi 40 m'dir.  
Avan projeye belediyesince olur verildikten sonra tatbikat projeleri tasdik edilecektir.  
Ön bahçe mesafesi 10 m, arka bahçe mesafesi 10 m, Yan bahçelerde 5 m çekme mesafesi çekilerek inşaat yapılabilir.

PAZARLAMA ALANLARI  
(AÇIK PAZAR ALANLARI)

KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (E = 0.50 Max h =12.50 m.)

- Minimum ifraz: 2000 m<sup>2</sup>'dir. Ön bahçe 10 m, Arka bahçe 10 m, Yan bahçeler 5m çekilerek uygulama yapılabilir.
- Avan projeye Beledyesince olur verildikten sonra Tatbikat projeleri tasdik edilecektir.
- İçerisinde motel ve lokanta bulunabilen akaryakıt satış ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumanlı, kokusuz atık ve artık bulunmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılacağı alandır.

- Kentsel Çalışma Alanları kapsamına giren; Yönetim merkezleri, Belediye Hizmet Alanları, 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında otel, motel, kafeterya, apart otel, hastane, özel okul, dersane, öğrenci yurdu, iş merkezi, katlı otopark v.b. mimari özelliği olan prestijli binalar yapmak isteyen özel ve tüzel kişiler max. T.A.K.S.:0.30, max. K.A.K.S.: 1.00 aşmamak şartıyla h: Serbest olacak şekilde inşaat yapılabilir. Bu binalarda; ön bahçe mesafesi 10 m, arka ve yan bahçe mesafeleri 5 m bırakılabilir.

- Kentsel Çalışma Alanları kapsamına giren; Yönetim merkezleri, Belediye Hizmet Alanları, 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde Emsal=1.00 olarak , yönetmelikte belirtilen minimum ölçülerin altına düşülmemek kaydıyla; zemin ve kat içi yükseklikleri serbest olacak biçimde, maksimum yükseklik hmax=12.50 m, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Emsal=0.50 hmax=12.50 m olarak belirtilmiştir.

- 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında minimum ifraz 2000 m<sup>2</sup> olmak koşulu ile, min. parsel cephesi 40 m, ön bahçe mesafesi 10m, arka bahçe 10 m, yan bahçe mesafeleri 5 m bırakılacak şekilde yapılaşmaları uygun bulunmuştur.

### 3- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR KENTSEL (AKTİF) YEŞİL ALANLAR

PARK  
PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI  
REFÜJ ALANLARI

### 4- KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLK ÖĞRETİM  
ORTA ÖĞRETİM  
İLK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANLARI  
ORTA ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANLARI  
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM  
TESİSLERİ ALANLARI  
TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI  
(Kreşler ve Gündüz Bakımevleri)  
SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI  
(Hastane, Dispanserler v.b.)  
KÜLTÜREL TESİSLER ALANI  
İBADETHANE ALANLARI  
SPOR TESİSLERİ ALANLARI

26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN  
MUTİ SOYKUN MÜHÜRÜ  
TARAFINDAN YAPILAN 1:5 ADET  
HAL HAZIR HARİTA OYNAI  
18/03/1999



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KIRKLARELİ-F18-b-12-b-2-d  
(LÜLEBURGAZ)

1/1000

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
GİRETİLEN PAFİTALARA, KİMYETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT: FOTOGRAFİMETRİK ÇİZİMLERDİR.



1.1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK



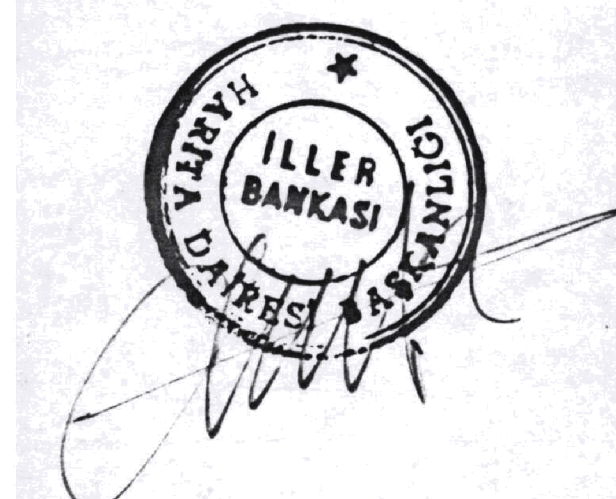
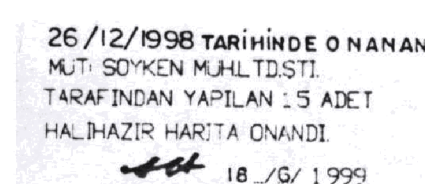
1/1000



1/1000



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-2-c



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

**KIRKLARELİ-F18-b-13-a-2-c**  
(LÜLEBURGAZ)

1.1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000



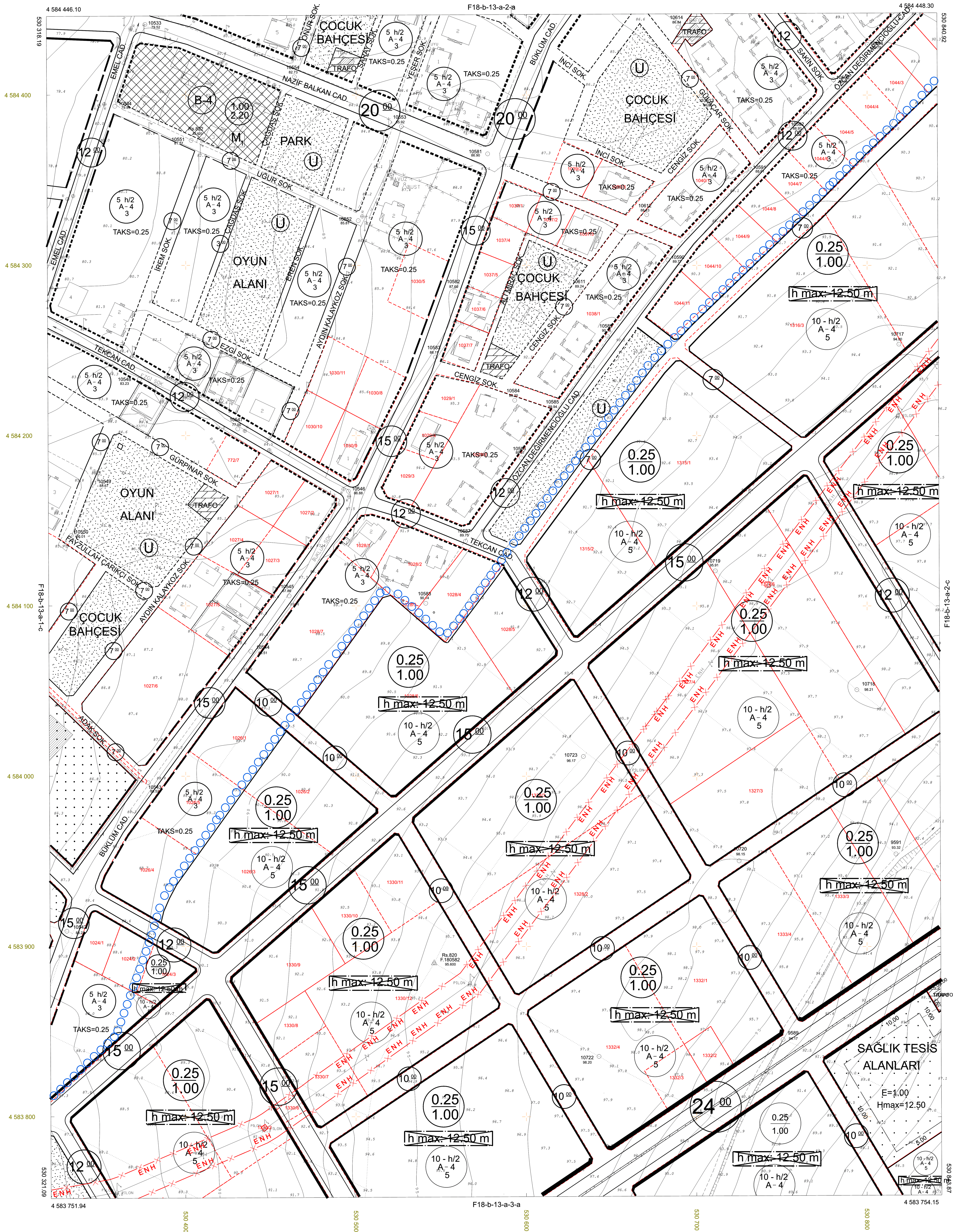
18

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 01 |    |    |    |    |
| 06 |    |    |    |    |
| 11 |    | b  | a  | b  |
| 16 |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

F

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   | b |
| 1 |   | 2 |   |
| d | c | / | c |
| a | b | a | b |
| 4 |   | 3 |   |
|   |   | d |   |

KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-2-d



26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN  
MUTİ SOYKEN MUHLTDSTL  
TARAFINDAN YAPILAN 15 ADET  
HALHAZIR HARİTA ONANDI.  
*alt* 18 /G/ 1999



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN

KIRKLARELİ-F18-b-13-a-2-d  
(LÜLEBURGAZ)



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-3-a

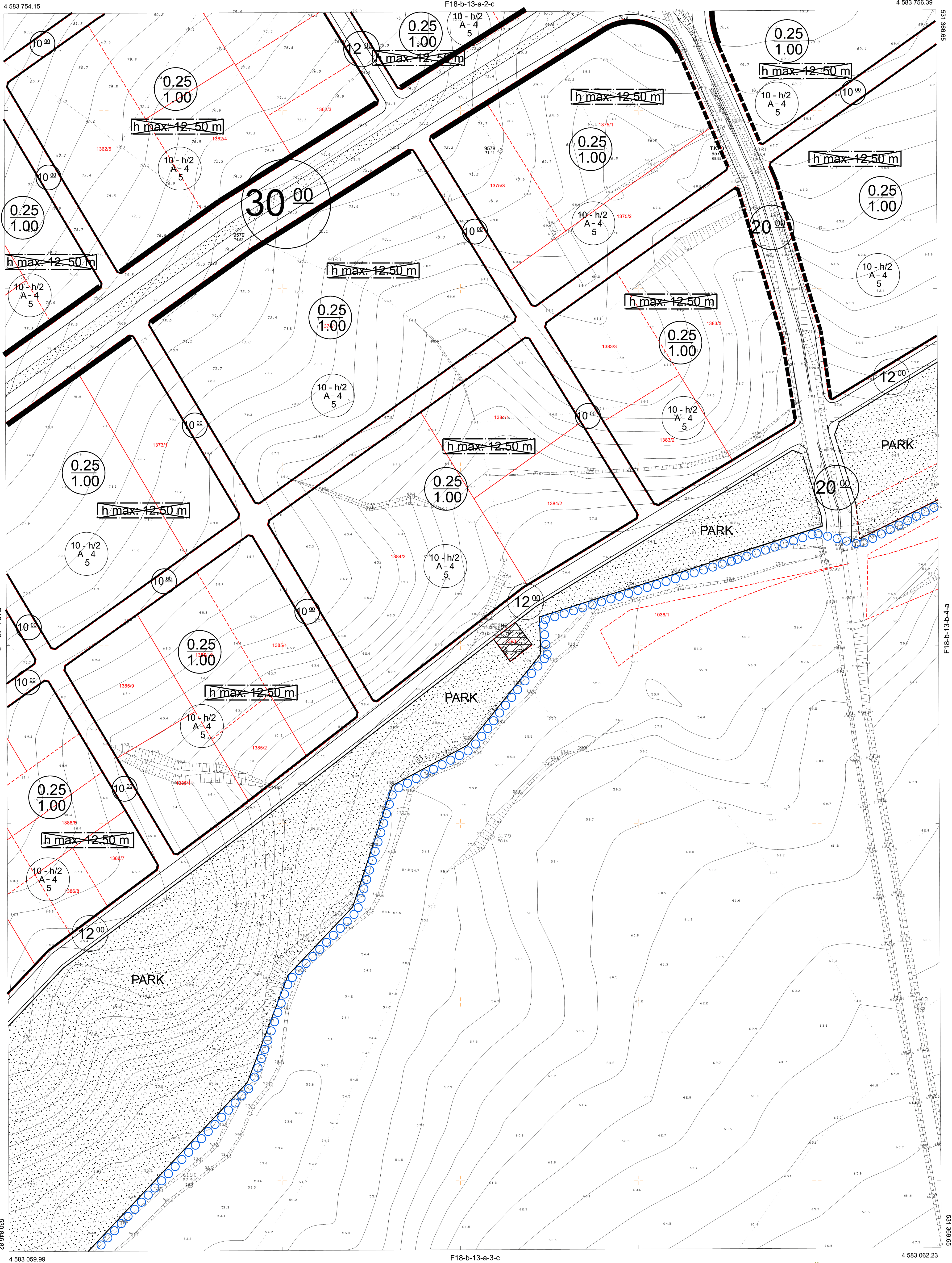


**KIRKLARELİ-F18-b-13-a-3-a**  
(LÜLEBURGAZ)



|    |    |    |    |    |  |    |
|----|----|----|----|----|--|----|
| 01 |    |    |    |    |  | 18 |
| 06 |    |    |    |    |  |    |
| 11 |    |    |    |    |  |    |
| 16 |    |    |    |    |  |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |    |

# KIRKLARELİ (LÜLEBURGAZ) F18-b-13-a-3-b



26/12/1998 TARİHİNDE O HANAN  
MUTİ SOYKEN MÜHÜRÜ  
TARAFINDAN YAPILAN 1:5 ADET  
HALİHAZIR HARİTA ÇİZİMİ  
18/05/1999



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DİREKTÖR BAŞKANI

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÇİZİLEN HARİTALARA, KONTROLÜNE VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT: FOTOGRAMETRİK ÇİZİMLERDE YAZILACAK

1/1000

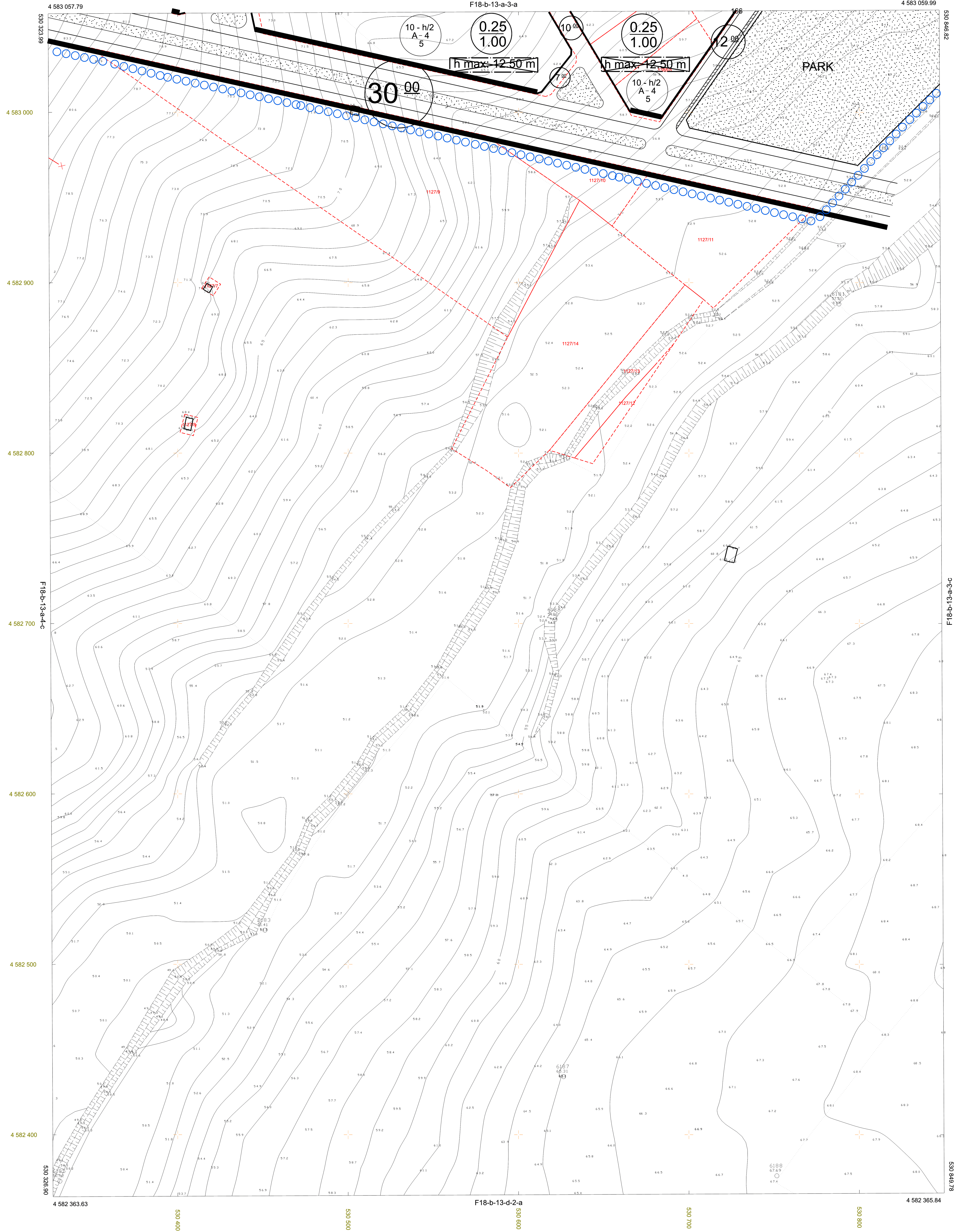
KIRKLARELİ-F18-b-13-a-3-b  
(LÜLEBURGAZ)



|    |    |    |    |    |  |  |    |
|----|----|----|----|----|--|--|----|
| 01 |    |    |    |    |  |  | 18 |
| 06 |    |    |    |    |  |  |    |
| 11 | b  | h  |    |    |  |  |    |
| 16 |    |    |    |    |  |  |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |  |    |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   | 1 |   | 2 | b |
| d | c | d | c |   |
| a | b | a | b |   |
| 4 | 3 | 4 | 3 |   |
|   |   |   |   |   |

KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-3-d



26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN  
MUT. SOYKUN KHALTOSTI  
TARAFINDAN YAPILAN : 5 ADET  
HAL-HAZIR HARİTA ÇİZİMİ  
18 / 05 / 1999



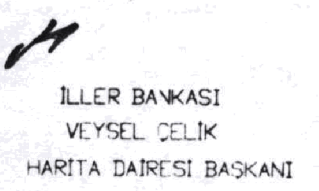
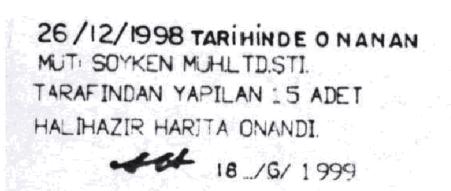
İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KIRKLARELİ-F18-b-13-a-3-d  
(LÜLEBURGAZ)

1/ TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFİTALARA, KİYMETLENDİRME VE YERSEL  
BİTÜMLERİNE BİNA ÜS ÇATI ENERJİLERİNDEN YAPILMIŞTIR.  
NOT: FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-4-a

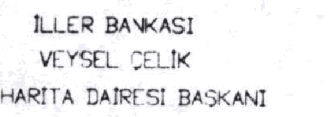
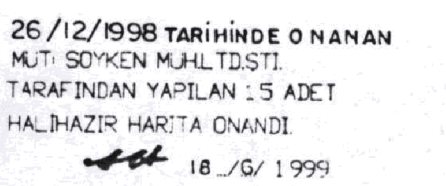


**KIRKLARELİ-F18-b-13-a-4-a**  
(LÜLEBURGAZ)

1/1000



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-4-b



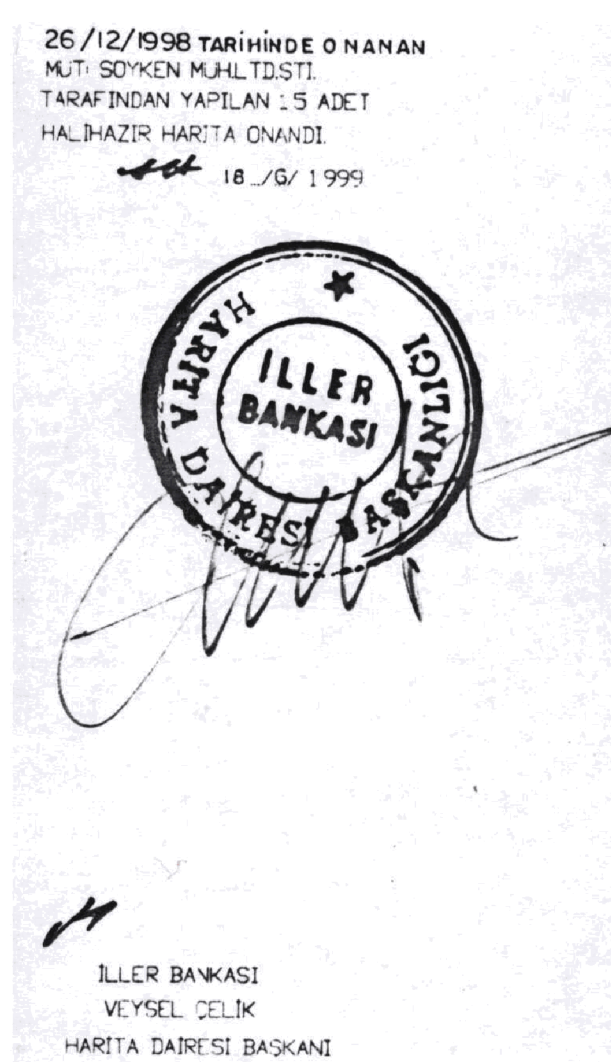
KIRKLARELI-F18-b-13-a-4-b  
(1) (İL ERİRGAZ)

1.1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-b-1-a



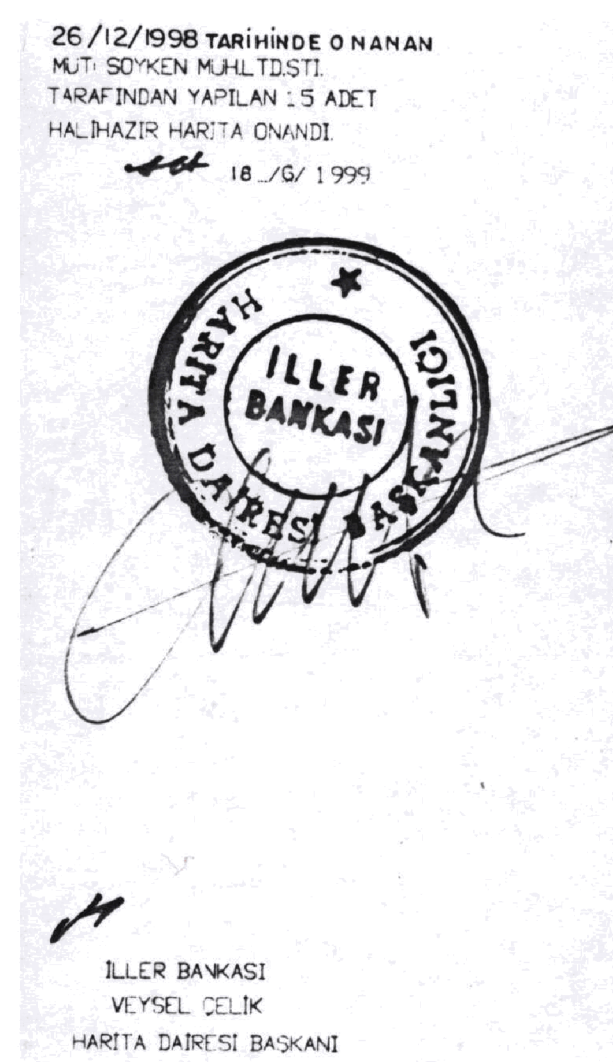
**KIRKLARELİ-18-b-13-b-1-a**  
(ÜLEBURGAZ)

1.1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARLA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRA METRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000



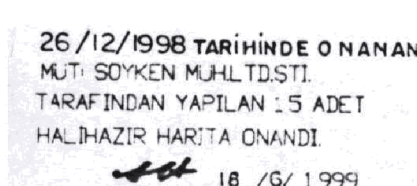
KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-b-1-c



**KIRKLARELİ-18-b-13-b-1-c**  
(LÜLEBURGAZ)



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-b-1-d



İLLER BANKASI  
MEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1/ TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

KIRKLARELİ-F18-b-13-b-1-d  
(LÜLEBURGAZ)

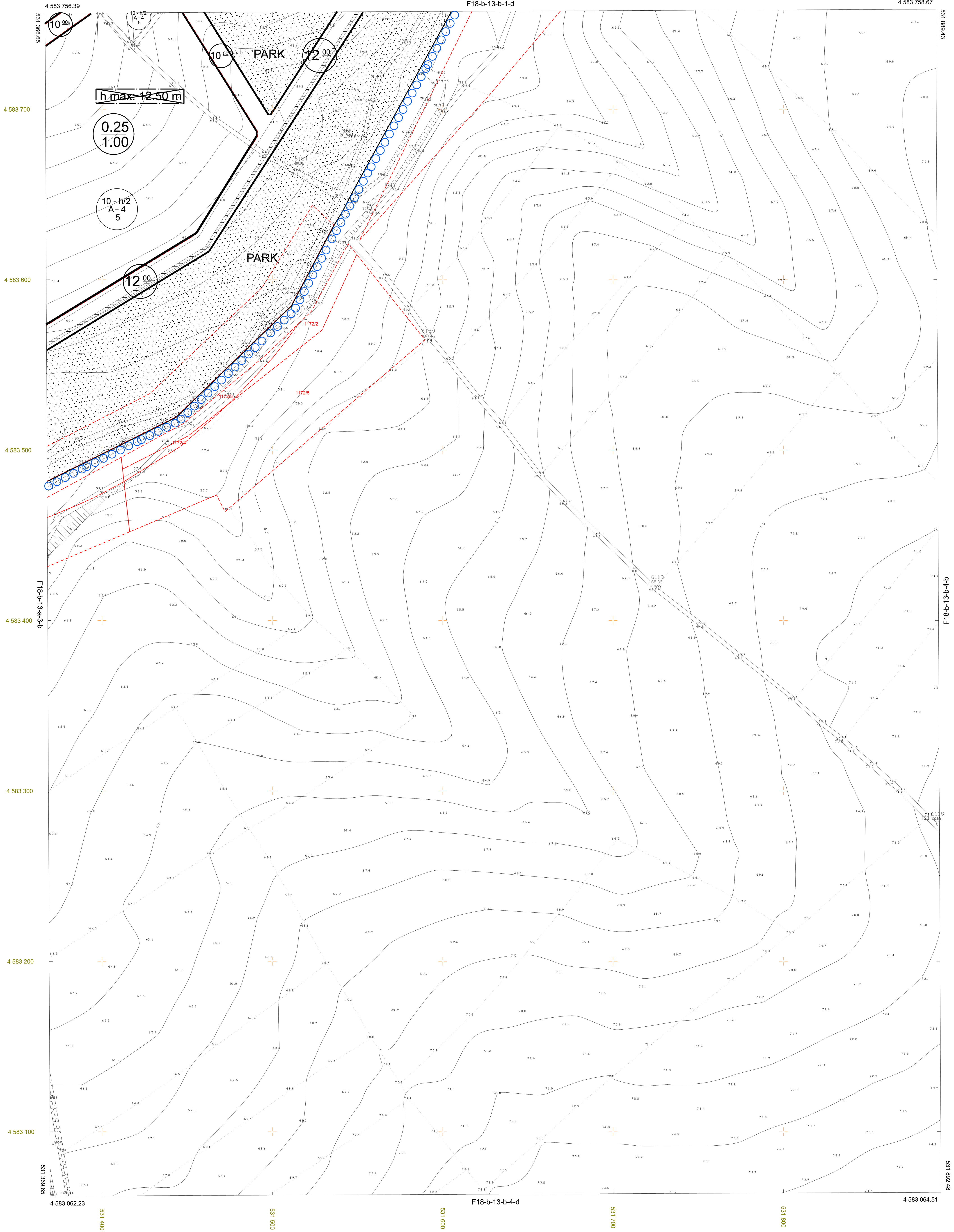


|    |    |    |    |    |    |  |  |  |    |
|----|----|----|----|----|----|--|--|--|----|
| 01 |    |    |    |    |    |  |  |  | 18 |
| 06 |    |    |    |    |    |  |  |  |    |
| 11 |    | b  | a  | 5  |    |  |  |  |    |
| 16 |    |    |    |    |    |  |  |  |    |
| F  | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |  |  |    |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| a | 1 | 2 |  |
| d | c |   |  |
|   |   | 3 |  |
|   |   | 4 |  |

KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-b-4-a

F18-b-13-b-1-d



26/12/1998 TARİHİNDE O NANAN  
MUTİ SOYKUN MUHLİDİSTİ  
TARAFINDAN YAPILAN 1:5 ADET  
HALİHAZIR HARİTA ÖNANDI  
18.12.1999



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

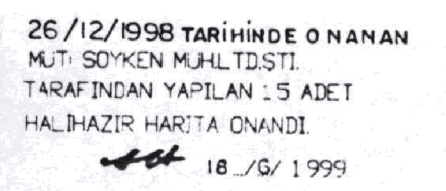
1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÖRETİLEN PAFTALARDA, KİMYETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DİĞ. ÇATI. İNŞIYILARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT: FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

KIRKLARELİ-F18-b-13-b-4-a  
(LÜLEBURGAZ)



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-12-b-3-b



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

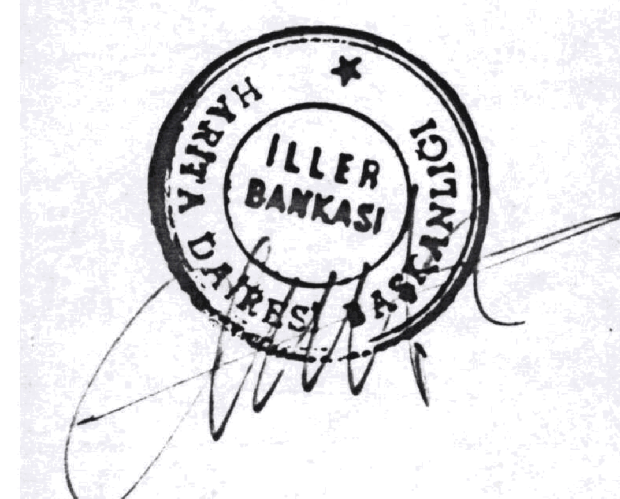
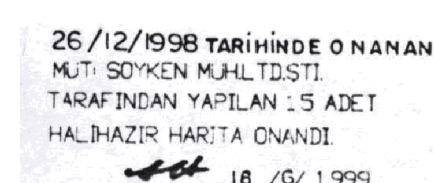
1.3 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

**KIRKLARELİ-F18-b-12-b-3-b**  
(LÜLEBURGAZ)



KIRKLARELİ  
(LÜLEBURGAZ)  
F18-b-13-a-1-c



İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KIRKLARELİ-F18-b-13-a-1-c  
(LÜLEBURGAZ)

1/1000

1.1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK