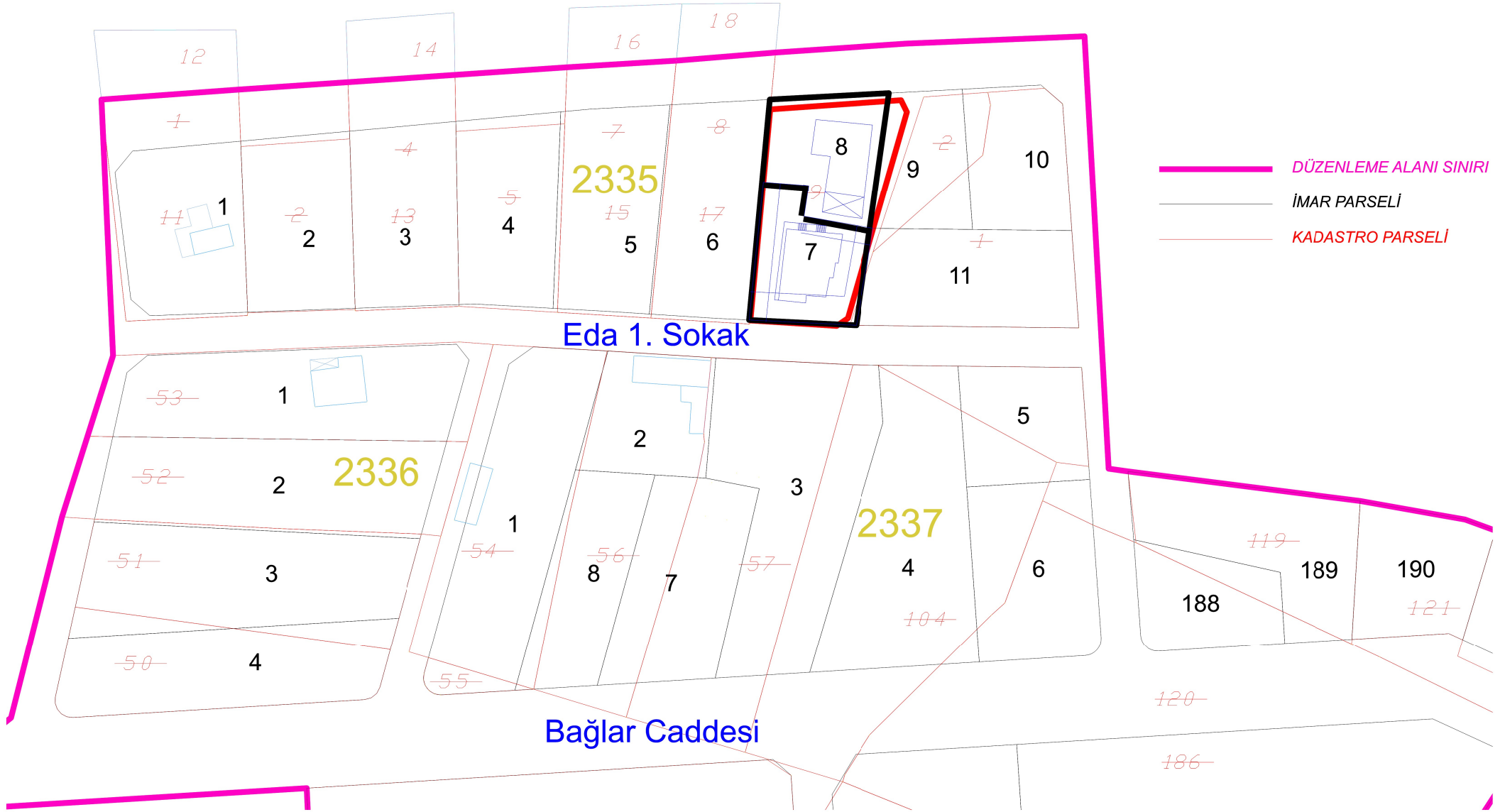
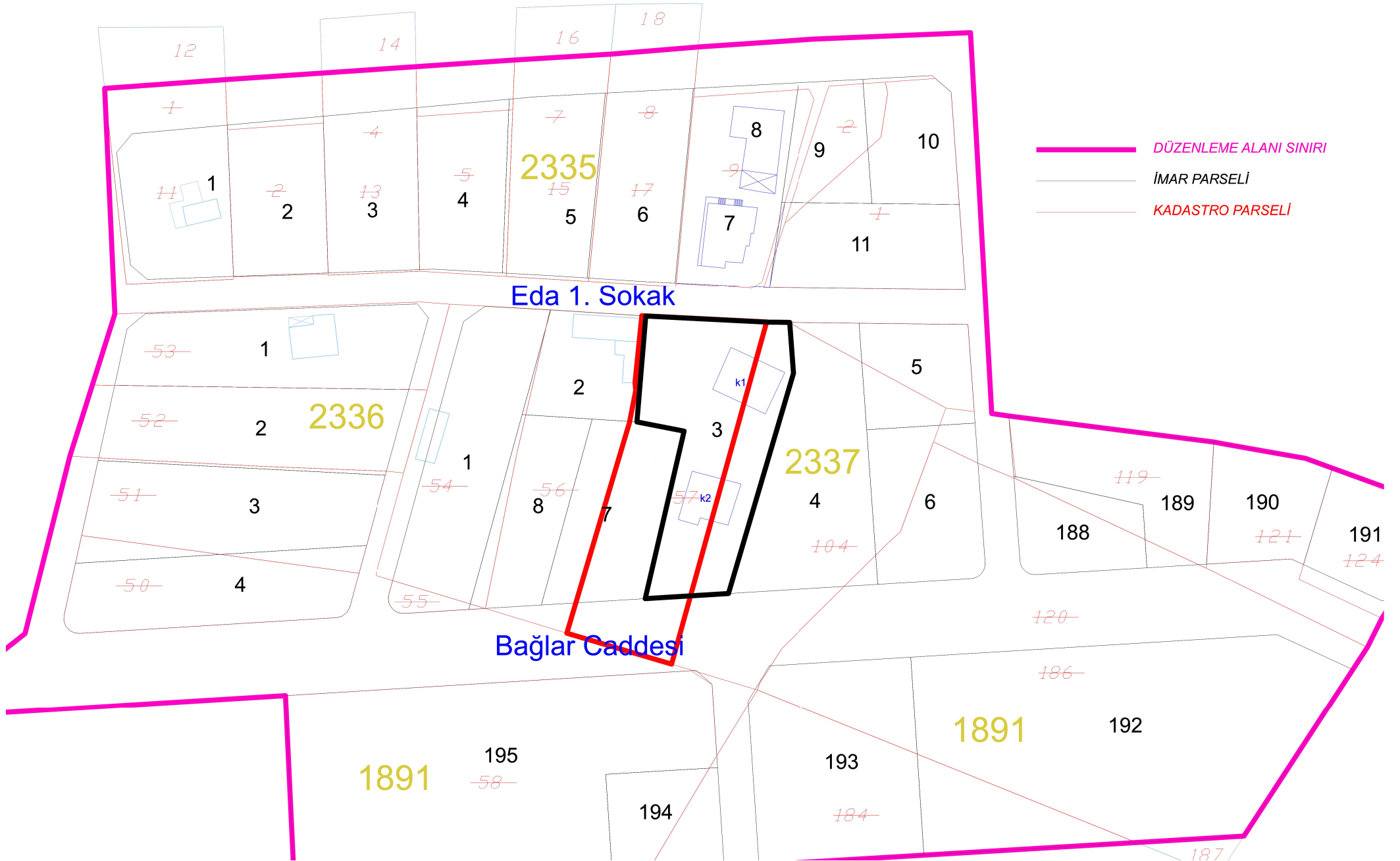


DURAK MAHALLESİ 3. BÖLGE PARSELASYON PLANI



DURAK MAHALLESİ 3. BÖLGE PARSELASYON PLANI





T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi	:	21.05.2024	Karar No :	2024- 910
Kararın Konusu	:	18. Madde İmar Uygulaması (Durak Mah. 3 Nolu Düzenleme Bölgesi, İtirazların Değerlendirilmesi)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkan Yardımcısı Derya AKTAN, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza Emrah ARSLAN Aza Fikri ŞENTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Anıl SÜLÇEN		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 132320 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 21.05.2024 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

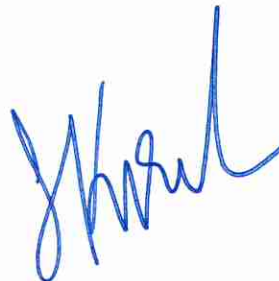
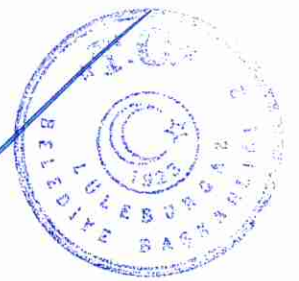
Belediyemiz tarafından uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Durak Mahallesi, Mevcut Tren Yolu Hattının Güneyindeki Alanları kapsayan bölgede bulunan 1891 ada 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 103, 104, 105, 119, 120, 121, 124 nolu parseller; 1995 ada 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 nolu parseller ile 1996 ada 1 ve 2 nolu parselleri içeren bölge 29.12.2020 tarih ve 2020/1156 Sayılı Encümen Kararına istinaden 3. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir.

27.02.2024 ve 2024/329 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilen; 06.03.2024-08.04.2024 tarihleri arasında yasal askı süresi içinde tebligatları da yapılan 3. Bölge düzenleme sahası ile ilgili olarak 3 adet itiraz tarafımıza ulaşmıştır.

İTİRAZ NO = 1 (1891 Ada 104 Parsel)

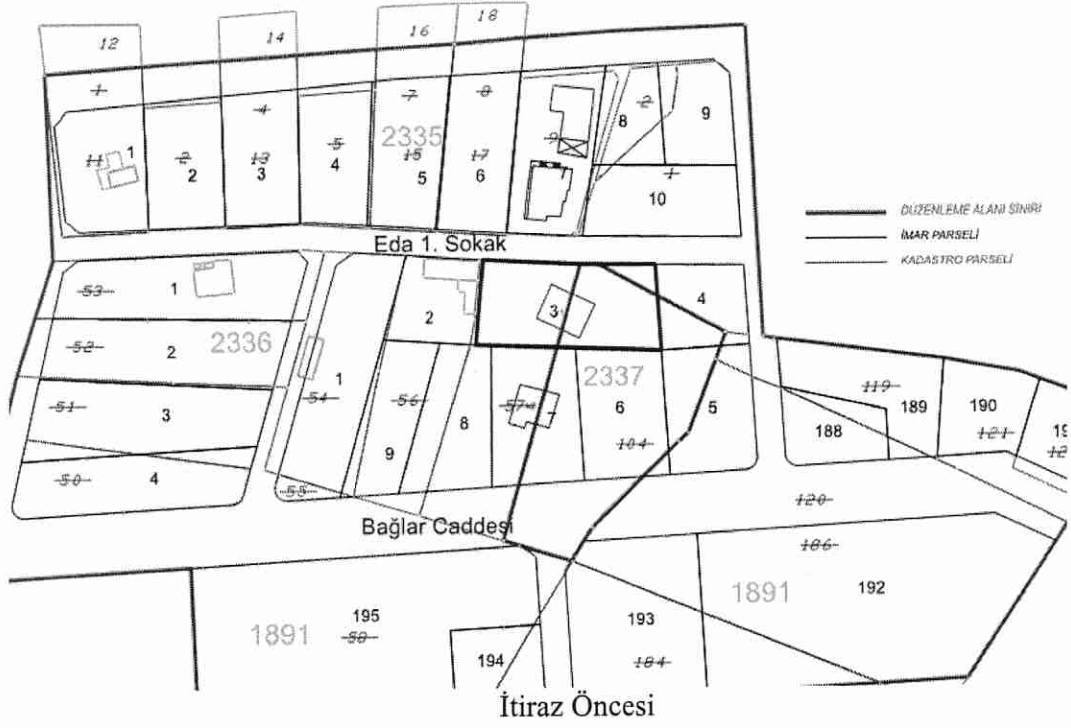
18.03.2024 tarih ve 125074 kayıt nolu dilekçe ile 1891 ada 104 nolu parselin hissedarlarından Gülzade KARA, 1891 ada 104 nolu parselin dağıtım sonucunda 2337 ada 3 nolu parsel tahsis edildiğini, 3 nolu parsel üzerinde kendi yapmış olduğu evinin bulunduğunu halen ikamet etmekte olduğunu ve 2337 ada 3 nolu parselin kardeşleri ile hissedarı olduğu 1891 ada 57 nolu parselden tahsisinin yapılmasını talep etmektedir.

Bahsi geçen itiraz ile ilgili olarak; söz konusu 2337 ada 3 nolu parselin hem Eda 1. Sokak hem de Bağlar Caddesinden cephe olarak ve tek parsel olarak 1891 ada 57 nolu parselden tahsis edilecek şekilde itirazın KABULUNE, 2337 ada 3 nolu parselin bulunduğu bölgenin tekrar askıya çıkartılmasına ve eski 1891 ada 57 ve 104 nolu parsel maliklerine tebligat gönderilmesi konusunda gerekli işlemlerin yapılmasına;

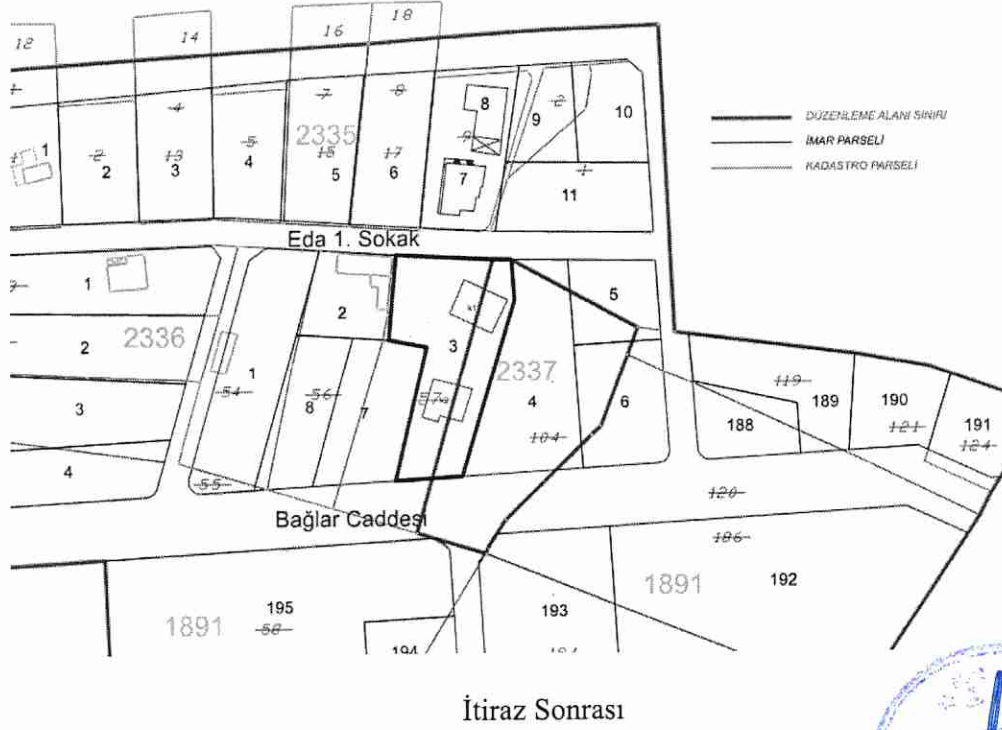



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

DURAK MAHALLESİ 3. BÖLGE PARSELASYON PLANI



DURAK MAHALLESİ 3. BÖLGE PARSELASYON PLANI



Handwritten signature and official stamp.

ASLI GIBİDİR