



T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



<b>Karar Tarihi</b>	:	01.11.2022	<b>Karar No :</b>	2022-1725
<b>Kararın Konusu</b>	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (1. BÖLGE DÜZENLEME SINIRI)		
<b>Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat</b>	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Fikri ŞENTÜRK, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza İsmail YURDATAPAN, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Anıl SÜLÇEN		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarihli ve 44103 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 01.11.2022 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelemek gereği düşünüldü.

Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyindeki (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 11.01.2017 Tarih ve 2017/15 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapımı tamamlanan, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1. Bölgedeki Dere Mahallesi, 278 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parselleri; 279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 parselleri; 283 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parselleri; 580 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 24, 26, 29, 30, 32 parselleri; 581 ada 7, 8, 10, 11, 12 parselleri; 582 ada 6, 7 parselleri; 593 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parselleri; 594 ada 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 parselleri; 1693 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25 parselleri; Kocasinan Mahallesi, 2102 ada 1, 12, 13, 14, 15 parselleri; 2104 ada 1, 3 parselleri kapsayan yaklaşık 70.00 hektarlık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin, imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca 1.Bölge sınırları dahilinde yapılmasının ve sınırlandırma haritasının (sınırlandırma krokisi) 15 gün süreyle ilan edilmesine, gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 01.11.2022 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Eren GÜRTEKİN  
Aza

Murat GERENLİ  
Belediye Başkanı

İsmail YURDATAPAN  
Aza

Fikri ŞENTÜRK  
Aza

Sedat KIRKIL  
Yazı İşleri Müdürü

Anıl SÜLÇEN  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Yeşim ÇAKIR  
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

