

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 07/09/2022 gün ve 2022/85 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

| SAYISI | TALEP EDEN | MAHALLE | ADA | PARSEL | KONU | KARAR NOSU | KARAR ÖZETİ |
|--------|--------------|---------|-----|--------|----------------|------------|-------------|
| 34846 | Mehmet BÜYÜK | Dere | 254 | 12-19 | Planı Tadilatı | 2022/85 | KABUL |

| Karar Tarihi 07/09/2022 | Karar No. 2022/85 | Kararın Konusu | İmar Planı Değişikliği (254 Ada 12-19 Parseller) |
|---|--|-------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN | | |

BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.09.2022 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.08.2022 tarih 34846 sayılı İmar Planı Değişikliği (254 ada 12-19 parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

254 ada 12 ve 19 parseller 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında kısmen bitişik nizam 4 Kat "konut alanı", kısmen "park" ve kısmen de "yol" alanında kalmaktadır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 62/91 sayılı kararı ile kat adetleri parselin bulunduğu yapı adası için (5 kattan 4 kata) birer kat düşürülmüştür.

Bahse konu olan 254 Ada 12 ve 19 parsellere komşu olan parsellerin yola terklerini yapmamaları nedeniyle taşınmaz sahibi meri planda yer alan ama fiilen olmayan yollar sebebiyle inşaat ruhsatı alamamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliğiyle; meri plandaki kitle revize edilmiş; mağduriyetin giderilmesi için;

- Parselin güneyinde yer alan park alanından 3 metrelik yol açılmıştır.
- Park alanından azalan yaklaşık 30 m² alan için 254 Ada 12 parselin doğusunda 30 m² eş değer büyüklükte park alanı ayrılmıştır.
- Söz konusu parsellerin meri plandaki yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış olup, yapılaşma koşulu "Bitişik Nizam 4 Kat" olarak korunmuştur.
- 254 ada 12 nolu parsel ile 254 ada 19 nolu parsel tevhit edilmeden uygulama yapılamaz.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

254 ada 12 ve 19 nolu parseller için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2022 tarih ve 8583 sayılı Kurul Kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Fikri SEMİTKURK

KATİP
Halime Gülcan AYIŐIŐI