

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 07/03/2022 gün ve 2023/41 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
62018	Lüleburgaz Belediyesi	Kocasinan	402	3 ve 43	Planı Tadilatı	2023/41	KABUL

Karar Tarihi 07/03/2023	Karar No. 2023/41	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

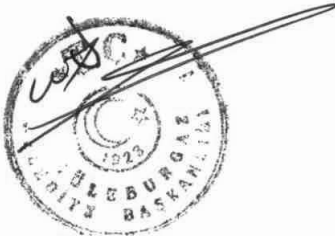
**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih ve 62018 sayılı, İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Blok Nizam" yapılaşma şartı getirilen, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde yer alan taşınmazların, parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde fiili durumda araç giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle Kurumumuz tarafından resen planda yer alan blok oturumunda düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde, parsellerin cephe aldığı yol olan Kısa Ara Sokağa bitişik olacak şekilde 12 metreye 18 metre ebatlarında 5 katlı blok işlendiği görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile Kısa Ara Sokak üzerinde gündelik kullanımda ve olası tehlike anında ambulans, itfaiye vb. büyük araçların giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle yapılaşma alanında değişikliğe neden olmayacak şekilde, planda yer alan blok düzeni parsellerin cephe aldığı yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakacak şekilde ötelenmiştir. Blok ebatları ve kat adedi plan değişikliği öncesinde olduğu gibi 12 metreye 18 metre ebatlarında ve 5 kat olacak şekilde korunmuştur. Parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde kapalı çıkma yapılamaz.



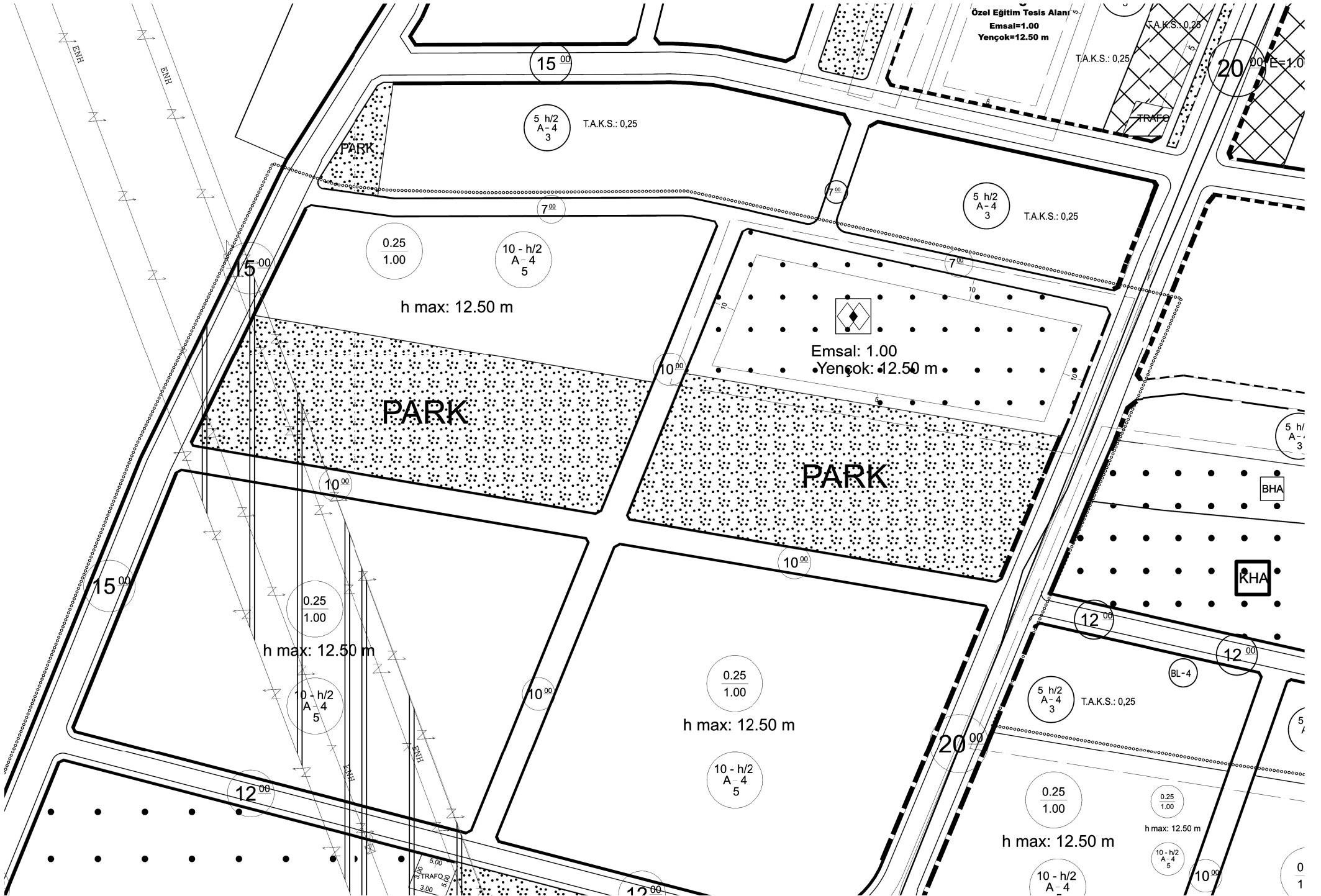
Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat BERENLİ



KATİP
Fikri SENTÜRK

KATİP
Halime Gülsan AYIŞIĞI



LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)
F18-b-08-d-4-a

F18-b-08-d-4-d

