

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Şubat ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 28/02/2023 gün ve 2023/858 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

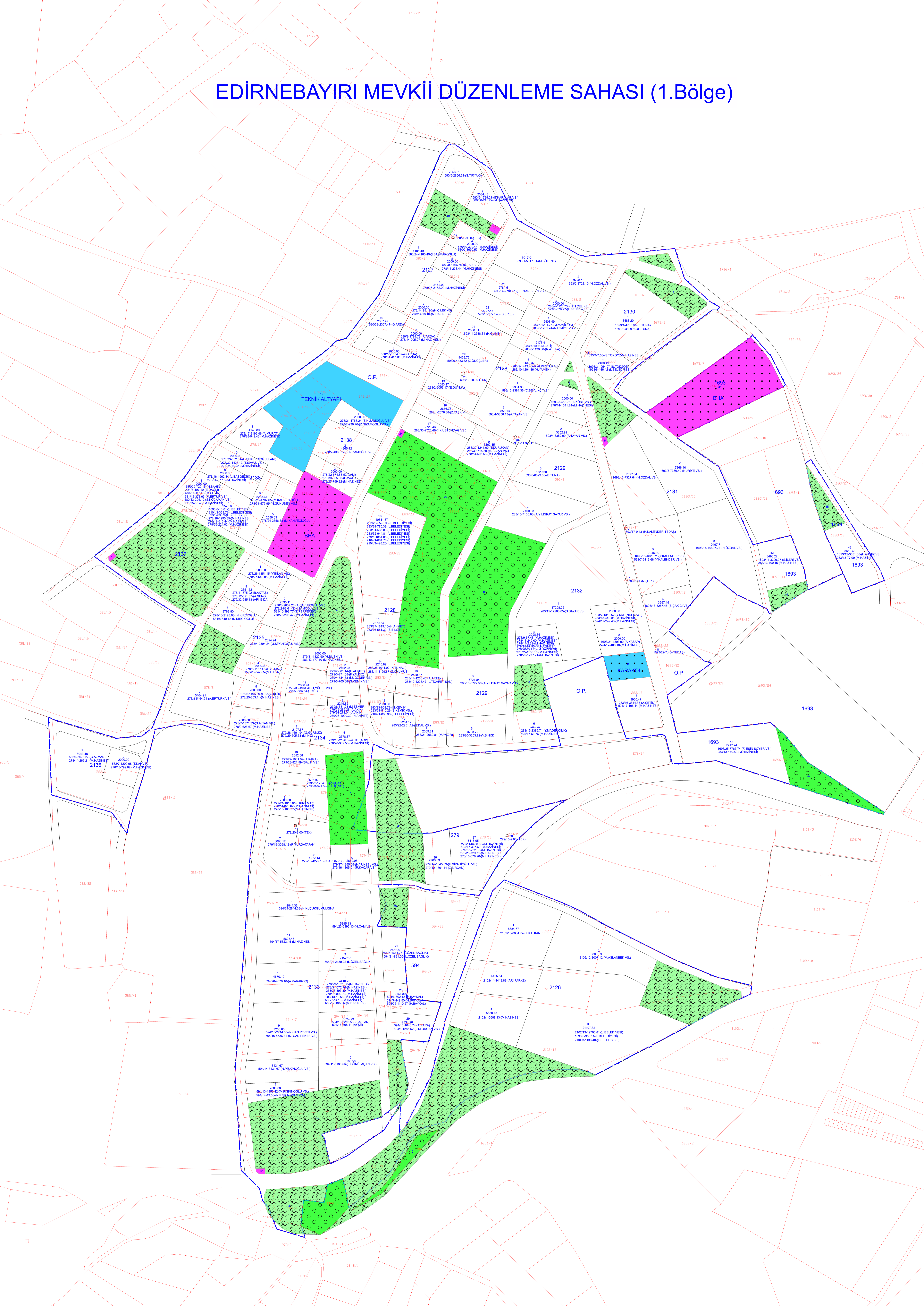
SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
62374	Lüleburgaz Belediyesi	Dere	278	1	Dere ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkiindeki Alanları Kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesindeki 18. Madde İmar Uygulaması	2023/858	KABUL
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
				12			
				13			
				14			
				15			
				16			
				17			
				18			
				19			
				20			
				21			
				22			
				23			
				24			
				25			
				26			
				27			
				28			
				29			
				30			
				31			
				32			
				33			
				34			
				35			
				36			
			279	1			
				2			

		Dere		3 4 5 7 8 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 31 32 33			
			283	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33	Dere ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkiindeki Alanları Kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesindeki 18. Madde İmar Uygulaması		

		Dere	580	5 6 7 8 9 10 12 13 24 26 29 30 32			
			581	7 8 10 11 12			
			582	6 7			
			593	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	Dere ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkiindeki Alanları Kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesindeki 18. Madde İmar Uygulaması		
			594	5 6 7 8 10 11 13 14 15 16 17 18 19 20 21 23 24 25			
			1693	1 2 3			

				4			
				5			
				6			
				8			
				12			
				14			
				15			
				16	Dere ve		
				17	Kocasinan		
				18	Mahallesi,		
				21	Edirne Bayırı		
				22	Mevkiindeki		
				25	Alanları		
		Kocasinan	2102		Kapsayan 1		
				1	Nolu		
				12	Düzenleme		
				13	Bölgesindeki		
				14	18. Madde		
				15	İmar		
			2104		Uygulaması		
				1			
				3			

EDİRNEBAYIRI MEVKİİ DÜZENLEME SAHASI (1.Bölge)



TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
278		0/1	26430.80	TAM	YOL_IHDAS_1		26430.80		
279		0/2	15526.51	TAM	YOL_IHDAS_2		15526.51		
280		0/3	383.62	TAM	YOL_IHDAS_3		383.62		
281		0/4	936.30	TAM	YOL_IHDAS_4		936.30		
282		0/5	4934.12	TAM	YOL_IHDAS_5		4934.12		
283		0/6	450.79	TAM	YOL_IHDAS_6		450.79		
284		0/7	43.81	TAM	YOL_IHDAS_7		43.81		
285		0/8	6422.73	TAM	YOL_IHDAS_8		6422.73		
286		0/9	447.58	TAM	YOL_IHDAS_9		447.58		
287		0/10	218.86	TAM	YOL_IHDAS_10		218.86		
288		0/11	1296.13	TAM	YOL_IHDAS_11		1296.13		
1		278/1	3052.97	3/16	HAKAN ÇİLEK	MUSTAFA	572.43	TARLA	
2		278/1	3052.97	1/4	ŞEVKİYE ÇİLEK	AHMET	763.24	TARLA	
3		278/1	3052.97	3/16	ZEYNEP KUŞ	MUSTAFA	572.43	TARLA	
4		278/1	3052.97	3/16	MERAL İNAL	MUSTAFA	572.43	TARLA	
5		278/1	3052.97	3/16	ZUHAL ERTÜRK	MUSTAFA	572.43	TARLA	
6		278/2	7217.64	TAM	EL BİRLİĞİ NO:91573102 VRS. MURAT PERPEREK [Vrs.] ARİF RABİYE PERPEREK [Vrs.] ARİF ZEYNEP NİZAMOĞLU [Vrs.] YUSUF HANİFE GÜL PERPEREK [Vrs.] MEHMET TAMER PERPEREK [Vrs.] FARUK TOLGA PERPEREK [Vrs.] FARUK AYLA YİĞİT [Vrs.] FARUK ASLI ÇAVUŞOĞLU [Vrs.] ARİF	ARİF	7217.64	TARLA	
7		278/3	3169.06	TAM	EL BİRLİĞİ NO:91573114 VRS. ASLI ÇAVUŞOĞLU [Vrs.] ARİF MURAT PERPEREK [Vrs.] ARİF RABİYE PERPEREK [Vrs.] FERHAT		3169.06	TARLA	
8		278/4	3688.14	TAM	EL BİRLİĞİ NO:50305196 VRS. HİKMET YEŞİLYAPRAK [Vrs.] HASAN AYTEN CİMİLLİ [Vrs.] MEHMET ERDOĞAN BAĞBAKAN [Vrs.] MEHMET ERKAN BAĞBAKAN [Vrs.] MEHMET NECMİ GÜNAY [Vrs.] HASAN BİRBEN BAĞBAKAN [Vrs.] RAHMAN HAKAN BAĞBAKAN [Vrs.] HÜSNÜ AYKUT BAĞBAKAN [Vrs.] HÜSNÜ FATMA SERAP ÖZLEM [Vrs.] AHMET HAYRETTİN MAHMUT AYBAK [Vrs.] HALİL İBRAHİM İSMAİL AYBAK [Vrs.] SAİT SEMRA KURUL [Vrs.] HALİL SEMRA KURUL [Vrs.] HALİL UĞUR SİPAHİOĞLU [Vrs.]		3688.14	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:2 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
					MEHMET				
9		278/5	1782.97	TAM	FARUK YILMAZ	ALEATTİN	1782.97	HALİ	
10		278/6	1843.72	TAM	LÜTFİYE BAŞGEDİK	ABDULLAH	1843.72	TARLA	
11		278/7	2112.43	TAM	EL BİRLİĞİ NO:110513467 VRS. HAYRİ ARI [Vrs.] HAYRULLAH ZEYNEP ARI [Vrs.] MEHMET GÜLAY TENKECİ [Vrs.] HASAN ÇETİN ALTAN [Vrs.] HASAN SADULLAH BECEREN [Vrs.] ZEKİ ABDULLAH BECEREN [Vrs.] ZEKİ ZEYNEP BECEREN [Vrs.] HALİL HACER ALTAN [Vrs.] ALİ İHSAN CENKAY ALTAN [Vrs.] SAFFET SELÇUK ALTAN [Vrs.] MEHMET REFAH KARAMAN [Vrs.] MEHMET NAZİRE ERGUVAN [Vrs.] ŞABAN RAFET ALTAN [Vrs.] MEHMET ŞABAN ARI [Vrs.] İSMAİL TAHSİN ARI [Vrs.] İSMAİL HÜSNİYE ERGUVAN [Vrs.] İSMAİL HAMZA PEHLİVAN [Vrs.] MEHMET ZEYNEP ALKAN [Vrs.] HAMZA EMİNE TERZİ [Vrs.] HAMZA HÜSEYİN PEHLİVAN [Vrs.] HAMZA MEHMET PEHLİVAN [Vrs.] HAMZA HÜSEYİN ALTAN [Vrs.] ŞABAN FATMA AKSOY [Vrs.] İBRAHİM FATMA BAŞARAN [Vrs.] AHMET HAMDİYE KAYA [Vrs.] ZEYNEL KADRIYE BAYRAKTAR [Vrs.] ZEYNEL ALİ BECEREN [Vrs.] ABDULLAH ENVER BECEREN [Vrs.] ABDULLAH LEYLA DİK [Vrs.] ABDULLAH ŞABAN BATTAL [Vrs.] ŞABAN AYLİN AYDIN [Vrs.] HAYRULLAH		2112.43	TARLA	
12		278/8	8418.28	3/80	AYŞEN ERTÜRK	HAMDİ	315.69	TARLA	
13		278/8	8418.28	1/5	BEYHAN AKTAŞ	HÜSEYİN	1683.66	TARLA	
14		278/8	8418.28	1/5	SÜLEYMAN ERTÜRK	HÜSEYİN	1683.66	TARLA	
15		278/8	8418.28	1/5	HİLMİ ERTÜRK	HÜSEYİN	1683.66	TARLA	
16		278/8	8418.28	1/5	ALİ ERTÜRK	HÜSEYİN	1683.66	TARLA	
17		278/8	8418.28	3/80	PERİHAN KESKİNOĞLU	HAMDİ	315.69	TARLA	
18		278/8	8418.28	1/20	FEVZİYE ERTÜRK	ALİ	420.91	TARLA	
19		278/8	8418.28	3/80	HÜSEYİN ERTÜRK	HAMDİ	315.69	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:3 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :	
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
20		278/8	8418.28	3/80	NUR DİLARA ERTÜRK	İRFAN	315.69	TARLA
21		278/9	1072.37	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1072.37	TARLA
22		278/10	3279.07	TAM	NİLÜFER KIRCIOĞLU	NURETTİN	3279.07	TARLA
23		278/11	1039.82	TAM	BEYHAN AKTAŞ	HÜSEYİN	1039.82	TARLA
24		278/12	1065.01	TAM	AYŞE ŞENOL	RAHİM	1065.01	TARLA
25		278/13	1603.61	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1603.61	TARLA
26		278/14	6157.47	TAM	MALİYE HAZİNESİ		6157.47	TARLA
27		278/15	966.49	TAM	MALİYE HAZİNESİ		966.49	TARLA
28		278/16	3023.60	TAM	LÜTFİYE BAŞGEDİK	ABDULLAH	3023.60	TARLA
29		278/17	4923.91	TAM	AYHAN MURT	MEHMET	4923.91	TARLA
30		278/18	1995.39	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1995.39	TARLA
31		278/19	948.04	TAM	MALİYE HAZİNESİ		948.04	BAĞ YERİ
32		278/20	793.70	TAM	MALİYE HAZİNESİ		793.70	BAĞ YERİ
33		278/21	2716.14	TAM	EL BİRLİĞİ NO:91573107 VRS. RABİYE PERPEREK [Vrs.] FERHAT MURAT PERPEREK [Vrs.] ARİF ZEYNEP NİZAMOĞLU [Vrs.] YUSUF AYLA YİĞİT [Vrs.] FARUK HANİFE GÜL PERPEREK [Vrs.] MEHMET ASLI ÇAVUŞOĞLU [Vrs.] ARİF	ARİF	2716.14	ÜZÜM BAĞI
34		278/22	885.56	TAM	DAVALI		885.56	
35		278/23	2630.51	TAM	MEHMET (MOLLA) KAHVECİOĞLU		2630.51	TARLA
36		278/24	3938.30	TAM	MEHMET (MOLLA) KAHVECİOĞLU		3938.30	TARLA
37		278/25	6032.32	TAM	MALİYE HAZİNESİ		6032.32	TARLA
38		278/26	2081.35	1/5	YAŞAR BİLAN	HÜSEYİN	416.27	TARLA
39		278/26	2081.35	1/5	HAVVA BİLAN	YAŞAR	416.27	TARLA
40		278/26	2081.35	1/5	HÜSEYİN BİLAN	YAŞAR	416.27	TARLA
41		278/26	2081.35	1/5	NACİ BİLAN	YAŞAR	416.27	TARLA
42		278/26	2081.35	1/5	ŞERBAN BİLAN	YAŞAR	416.27	TARLA
43		278/27	4718.21	TAM	MALİYE HAZİNESİ		4718.21	TARLA
44		278/28	3175.88	TAM	MALİYE HAZİNESİ		3175.88	TARLA
45		278/29	4788.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ		4788.74	TARLA
46		278/30	1025.62	TAM	DAVALI		1025.62	
47		278/31	887.27	9/10	EL BİRLİĞİ NO:12382353 VRS. İDİL IRMAK [Vrs.] KEMAL NÜKHET GÜNÜŞEN [Vrs.] KEMAL		798.54	TARLA
48		278/31	887.27	4/40	AYŞE(SARAÇ AHMET KARISI)		88.73	TARLA
49		278/32	2199.93	TAM	EL BİRLİĞİ NO:1 VRS. LEMAN SAVAŞ [Vrs.] NURİ ÜLKER AKTAY [Vrs.] NURİ KUDRET SAVAŞ [Vrs.] NURİ OSMAN YAVUZ SAVAŞ [Vrs.] NURİ FETİ BÜLENT SAVAŞ [Vrs.] NURİ TELGÜZAR SAVAŞ KARISI [Vrs.]		2199.93	TARLA

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:4 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
					NURİ				
50		278/33	851.10	TAM	HÜSEYİN ŞEKERCİOĞULLARI	ALİ RIZA	851.10	TARLA	
51		278/34	882.29	TAM	MALİYE HAZİNESİ		882.29	BAĞ YERİ	
52		278/35	1376.06	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1376.06	BAĞ YERİ	
53		278/36	1375.19	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1375.19	BAĞ YERİ	
54		279/1	2852.64	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		2852.64	YÜZÜNCÜ YIL ASK	
55		279/2	587.11	TAM	HAFIZ AHMET	HACI ALİ	587.11	TARLA	
56		279/3	418.50	TAM	FAHRİ YALDIZ	ALİ	418.50	TARLA	
57		279/4	1146.59	1/2	İBRAHİM SERMET ÖZÜER	HASAN YAŞAR	573.30	BAĞ YERİ	
58		279/4	1146.59	1/2	NURİ ÇALIŞIR	RÜŞTÜ	573.30	BAĞ YERİ	
59		279/5	1086.12	TAM	EL BİRLİĞİ NO:99648999 VRS. SEVİM KEMİK [Vrs.] ÖMER SEVİL UYGUN [Vrs.] YAŞAR MURAT KEMİK [Vrs.] YAŞAR		1086.12	TARLA	
60		279/7	1057.56	TAM	TURGAY YÜCEL	SELAHATTİN	1057.56	TARLA	
61		279/8	1049.39	TAM	EL BİRLİĞİ NO:80315637 VRS. METE ESMER [Vrs.] MUHSİN MELDA ESMER [Vrs.] MUHSİN MERT ESMER [Vrs.] MUHSİN KERİME ESMER [Vrs.] NURİ		1049.39	TARLA	
62		279/11	9936.76	TAM	MALİYE HAZİNESİ		9936.76	TARLA	
63		279/12	2097.20	TAM	ZEHRA BİRCAN	İSKENDER	2097.20	TARLA	
64		279/13	3383.26	TAM	S T S TARIM ORMAN ÜRÜNLERİ İNŞ		3383.26	TARLA	
65		279/14	2072.47	TAM	EL BİRLİĞİ NO:50305228 VRS. HİKMET YEŞİLYAPRAK [Vrs.] HASAN AYTEN CİMİLLİ [Vrs.] MEHMET ERDOĞAN BAĞBAKAN [Vrs.] MEHMET ERKEN BAĞBAKAN [Vrs.] MEHMET NECMİ GÜNAY [Vrs.] HASAN BİRBEN BAĞBAKAN [Vrs.] RAHMAN HAKAN BAĞBAKAN [Vrs.] HÜSNÜ AYKUT BAĞBAKAN [Vrs.] HÜSNÜ FATMA SERAP ÖZLEM [Vrs.] AHMET HAYRETTİN MAHMUT AYBAK [Vrs.] HALİL İBRAHİM İSMAİL AYBAK [Vrs.] SAİT SEMRA KURUL [Vrs.] HALİL SEMRA KURUL [Vrs.] HALİL UĞUR SİPAHİOĞLU [Vrs.] MEHMET		2072.47	TARLA	
66		279/15	9.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU		9.00	PİLON YERİ	
67		279/16	2010.27	1/16	EL BİRLİĞİ NO:57300305 VRS. NURDAN SARAÇOĞLU [Vrs.] HÜSEYİN GÜLDEN CUGUOĞLU [Vrs.] HÜSEYİN		125.64	TARLA	
68		279/16	2010.27	12/128	NURDAN CUGUOĞLU	HÜSEYİN	188.46	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:5 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
69		279/16	2010.27	3/4	REZAN KAÇAR	İBRAHİM	1507.70	TARLA	
70		279/16	2010.27	12/128	GÜLDEN CUGUOĞLU	HÜSEYİN	188.46	TARLA	
71		279/17	2087.35	1/8	HÜSEYİN YÜKSEL	HASAN	260.92	TARLA	
72		279/17	2087.35	3/8	SABRİ	ŞERİF	782.76	TARLA	
73		279/17	2087.35	2/8	NURİYE(ŞERİF KARISI)		521.84	TARLA	
74		279/17	2087.35	1/8	SÜHEDA ÖNDER	CEMİL	260.92	TARLA	
75		279/17	2087.35	1/16	AYTEN SUNGUR	CEMAİL CEMİL	130.46	TARLA	
76		279/17	2087.35	1/16	RENGİN TÜMERKAN	CEMAİL CEMİL	130.46	TARLA	
77		279/18	6580.89	1/2	KERİM ARDA	RASİM	3290.45	İÇİNDE AHIR VE	
78		279/18	6580.89	1/2	ÖMER ARDA	KERİM	3290.45	İÇİNDE AHIR VE	
79		279/19	4772.42	TAM	RECEP YURDATAPAN	MUSTAFA	4772.42	TARLA	
80		279/20	9.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU		9.00	PİLON YERİ	
81		279/21	1564.78	TAM	İSMAİL KIRILMAZ	MEHMET	1564.78	TARLA	
82		279/22	2748.63	TAM	ZERRİN UÇAK	ABDÜLKADİR	2748.63	HALİ ARAZİ	
83		279/23	2531.19	3/4	EL BİRLİĞİ NO:1 VRS. YAŞAR ÖZEN [Vrs.] ETHEM HAKKI ÖZEN [Vrs.] ETHEM ENVER ÖZEN [Vrs.] ETHEM		1898.39	TARLA	
84		279/23	2531.19	2/8	SALİH(ZEHRA KOCASI)		632.80	TARLA	
85		279/24	422.14	TAM	ALİ AKIN	SALİH	422.14	TARLA	
86		279/25	439.46	TAM	ALİ AKIN	SALİH	439.46	TARLA	
87		279/26	1554.75	TAM	HAFIZ MEHMET	HACI ALİ	1554.75	TARLA	
88		279/27	2820.66	TAM	ALİ KARA	AHMET	2820.66	TARLA	
89		279/28	2467.67	TAM	GÖKHAN GÜRBÜZ	HASAN	2467.67	TARLA	
90		279/29	778.89	TAM	MÜŞERREF İKİZ	İLYAS	778.89	KARGİR AHIR VE	
91		279/31	2808.04	1/3	EL BİRLİĞİ NO:85179641 VRS. HASİP BİLEN [Vrs.] HAYRİ GÖNÜL EMEL [Vrs.] ZEYNEL NİGAR [Vrs.] REGAİP AYTEN MALTA [Vrs.] ALİ GÖNÜL EMEL ÜZCE [Vrs.] ZEYNEL ZEYNEL CAN ŞENOL [Vrs.] HASİP VEDAT		936.01	TARLA	
92		279/31	2808.04	1/3	ABDÜL	HACI ŞEHSUVAR	936.01	TARLA	
93		279/31	2808.04	1/3	ŞAHİZAR	HACI ŞEHSU	936.01	TARLA	
94		279/32	1517.52	TAM	ARI GIDA DAĞITIM VE PAZARLAMA		1517.52	TARLA	
95		279/33	3026.01	1/2	TURGAY YÜCEL	SELAHATTİN	1513.01	İÇERİSİNDE İKİ	
96		279/33	3026.01	1/2	İLYAS ASLAN	ALİZAR	1513.01	İÇERİSİNDE İKİ	
97		283/1	4122.76	TAM	ZEYNEP TAŞKIN	ORHAN	4122.76	TARLA	
98		283/2	3162.75	TAM	ERDOĞAN DUYSUZ	ALAATTİN	3162.75	TARLA	
100		283/3	2643.20	TAM	EL BİRLİĞİ NO:87527563 VRS. NESLİNUR YILMAZ [Vrs.] SEZAI YASEMİN YILMAZ [Vrs.] AHMET HASAN TEZAN [Vrs.] ÖMER ALP TEZAN [Vrs.]		2643.20	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:6 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
					ÖMER İBRAHİM TTEZAN [Vrs.] ÖMER HASAN YILMAZ [Vrs.] CELAL NURİ MERAL ÇELEBİ [Vrs.] CELAL NURİ HAYATİ YILMAZ [Vrs.] CELAL NURİ ADALET YILMAZ [Vrs.] AHMET ONUR YILMAZ [Vrs.] SEZAİ				
101		283/4	1726.40	1/2	HÜSEYİN HÜSNÜ ÇELİKEL	HASAN	863.20	TARLA	
102		283/4	1726.40	1/2	MEHMET RIFKİ ÇELİKEL	HASAN	863.20	TARLA	
103		283/5	1851.20	TAM	MEHMET MAVİGÖK	AHMET	1851.20	TARLA	
104		283/6	1851.19	TAM	EL BİRLİĞİ NO:1 VRS. BEHİCE (RECEP KARISI) [Vrs.] İCLAL [Vrs.] RECEP ZÜBEYDE [Vrs.] RECEP HAYRİYE [Vrs.] RECEP GÜLSER [Vrs.] RECEP NAZMİYE [Vrs.] SALİH		1851.19	TARLA	
105		283/7	1596.82	TAM	ALİ (DOĞRAMACI USTASI)	AHMET	1596.82	TARLA	
106		283/8	1751.15	TAM	RAUF ATILLA	MUSA	1751.15	TARLA	
107		283/9	2223.54	TAM	EL BİRLİĞİ NO:74145457 VRS. KEMALETTİN ALPÜSTÜN [Vrs.] ALİ SEHER NURAY MINDAN [Vrs.] OSMAN FERİT VOLKAN ALPÜSTÜN [Vrs.] MUZAFFER SERHAN ALPÜSTÜN [Vrs.] MUZAFFER NERMİN ALPÜSTÜN [Vrs.] MEHMET EMİN FATMA GÜLEN ALPÜSTÜN [Vrs.] ERDOĞAN		2223.54	İÇERİSİNDE YAZL	
108		283/10	1856.00	TAM	HAVVA YAMEN	MEHMET	1856.00	MEYVE BAĞÇESİ	
109		283/11	1848.31	TAM	ZUHAL OKUMUŞ	MUSTAFA	1848.31	TARLA	
110		283/12	1887.74	TAM	LÜLEBURGAZ TİCARET VE SANAYİ O		1887.74	BAĞ YERİ	
111		283/13	1471.64	TAM	MALİYE HAZİNESİ		1471.64	BAĞ YERİ	
112		283/14	1946.17	TAM	ABDÜLKADİR ARTAN	MESTAN	1946.17	TARLA	
113		283/15	47800.49	3/8	AHMET YILDIRAY SAYAR	ABDÜL	17925.18	TARLA	
114		283/15	47800.49	3/8	DİDEM KORU	ABDÜL	17925.18	TARLA	
115		283/15	47800.49	1/4	FAHRİ ÖZKAN	ADEM	11950.12	TARLA	
116		283/16	5921.90	TAM	AYŞE ÇETİN	MEHMET	5921.90	TARLA	
117		283/19	3675.01	TAM	YELTEN MADENCİLİK VE TİCARET A		3675.01	TARLA	
118		283/20	4935.09	TAM	YÜCEL ŞİNİĞ	TURAN	4935.09	TARLA	
119		283/21	3188.38	TAM	MUSTAFA YAZIR	KERİM	3188.38	TARLA	
120		283/22	3467.68	TAM	EL BİRLİĞİ NO:17592485 VRS. AHMET DAL [Vrs.] HASAN MUKADDER ÇITLAK [Vrs.] HASAN YILDIZ GÜVEN [Vrs.] HASAN MEHMET ALİ DAL [Vrs.] HASAN KAYHAN DAL [Vrs.] RASİM		3467.68	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:7 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
					GÜRHAN DAL [Vrs.] RASİM SEVİM DAL [Vrs.] KAZIM				
121		283/23	937.70	TAM	MURAT KEMİK	YAŞAR	937.70	TARLA	
122		283/24	786.07	TAM	EL BİRLİĞİ NO:99649059 VRS. SEVİM KEMİK [Vrs.] ÖMER SEVİL UYGUN [Vrs.] YAŞAR MURAT KEMİK [Vrs.] YAŞAR		786.07	TARLA	
123		283/25	1557.40	TAM	KADRIYE TUNALI	ŞEVKET	1557.40	BAĞ YERİ	
124		283/26	849.38	TAM	SİNAN BİLGİN	RAİF	849.38	TARLA	
125		283/27	2802.26	TAM	HAFIZ AHMET	HACI ALİ	2802.26	TARLA	
126		283/28	8620.16	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		8620.16	YÜZÜNCÜ YIL ASK	
127		283/29	1186.72	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		1186.72	TARLA	
128		283/30	1911.67	TAM	TEOMAN DURUKAN	ABDULLAH	1911.67	TARLA	
129		283/31	825.40	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		825.40	TARLA	
130		283/32	1455.41	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		1455.41	TARLA	
131		283/33	4199.90	TAM	EL BİRLİĞİ NO:35302032 VRS. CEM ÖDÜL [Vrs.] CEVDET TAYLAN HAMİYET ÖDÜL [Vrs.] NİYAZİ GÜLSÜM GÖKÇE [Vrs.] MEHMET CAHİT ZEYNEP ZARAKOL [Vrs.] MEHMET CAHİT KERİM ZAMANGİL [Vrs.] MEHMET CAHİT ZİYA YALÇIN AÇILKAN [Vrs.] ALİ CEVAT İHSAN KADRIYE ÜSTÜNDAĞ [Vrs.] AJLAN		4199.90	TARLA	
132		580/5	4400.39	TAM	SELAHATTİN TIRYAKİ	HASAN	4400.39	TARLA	
133		580/6	2756.14	2/8	BEHİCE KARALAR	MEHMET	689.04	TARLA	
134		580/6	2756.14	3/8	TANZER KARALAR	HAMDİ	1033.55	TARLA	
135		580/6	2756.14	3/8	ZAFER KARALAR	HAMDİ	1033.55	TARLA	
136		580/7	2625.90	TAM	MALİYE HAZİNESİ		2625.90	TARLA	
137		580/8	2721.26	TAM	ÜLKER TALU	RUHİ	2721.26	TARLA	
138		580/9	2764.65	TAM	RASİM ARDA	MÜMİN	2764.65	TARLA	
139		580/10	2548.00	TAM	GÜLFİYE ARDA	ŞÜKRÜ	2548.00	TARLA	
140		580/12	2348.18	TAM	MALİYE HAZİNESİ		2348.18	TARLA	
141		580/13	14365.88	12/64	SELAHATTİN KOCAMAN	YAŞAR	2693.60	TARLA	
142		580/13	14365.88	2/64	ŞERİF SÜRÜCÜ	İZZET	448.93	TARLA	
143		580/13	14365.88	3/64	SERKAN SÜRÜCÜ	ŞERİF	673.40	TARLA	
144		580/13	14365.88	3/64	ESRA HIRÇIN	ŞERİF	673.40	TARLA	
145		580/13	14365.88	12/64	HÜSEYİN KOCAMAN	YAŞAR	2693.60	TARLA	
146		580/13	14365.88	8/64	MÜRVET ERGİN	YAŞAR	1795.74	TARLA	
147		580/13	14365.88	16/64	NEVZAT KOCAMAN	İSA	3591.47	TARLA	
148		580/13	14365.88	8/64	SERPİL EĞİN	YAŞAR	1795.74	TARLA	
149		580/24	6447.43	TAM	İRFAN PAŞMAKOĞLU	REMAZAN	6447.43	TARLA	
150		580/26	9.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK)		9.00	PİLON YERİ	
151		580/29	12983.79	TAM	NURİ ŞAHİN	MUSTAFA	12983.79	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:8 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
152		580/30	854.41	TAM	MALİYE HAZİNESİ		854.41	TARLA
153		580/32	3554.49	TAM	GÜLFİYE ARDA	ŞÜKRÜ	3554.49	TARLA
154		581/7	5700.66	TAM	ESER DAĞLI	RAMAZAN	5700.66	TARLA
155		581/8	7709.68	TAM	NİLÜFER KIRCIOĞLU	NURETTİN	7709.68	TARLA
156		581/10	4825.47	TAM	ZEYNEP PERPEREK	YUSUF	4825.47	TARLA
157		581/11	6689.85	TAM	MÜNEVVER ÇETİN	ALİ	6689.85	TARLA
158		581/12	8416.34	TAM	EL BİRLİĞİ NO:114199399 VRS. MÜJGAN KARAL [Vrs.] ALİ MÜNEVVER ÇETİN [Vrs.] ALİ HÜSEYİN ÇETİN [Vrs.] ALİ HATİCE ÇETİN [Vrs.] İSMAİL ÖZCAN ÇETİN [Vrs.] HÜSEYİN ÖMER ÇETİN [Vrs.] HÜSEYİN TEKİN ÇETİN [Vrs.] HÜSEYİN MÜŞERREF ERTUR [Vrs.] ALİ		8416.34	TARLA
160		582/6	10287.37	TAM	CENGİZ AZMAN	AHMET	10287.37	TARLA
159		582/7	1850.02	TAM	TUNAY KAHVECİ	ŞİNASI	1850.02	TARLA
161		593/1	7728.32	TAM	MEHMET BÜLENT	FAİK	7728.32	TARLA
162		593/2	5742.85	1/4	HİLMİYE ÖZDAL	SITKI	1435.71	İÇİNDE KIRAZ AĞ
163		593/2	5742.85	3/8	ERDAL ALANAT	SITKI	2153.57	İÇİNDE KIRAZ AĞ
164		593/2	5742.85	3/8	ZAFER ALANAT	SITKI	2153.57	İÇİNDE KIRAZ AĞ
165		593/3	1460.87	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		1460.87	YOL FAZLASI
166		593/4	11105.10	32/384	AYŞE TAYAN	MUSTAFA KEMAL	925.42	TARLA
167		593/4	11105.10	32/384	ZAFER ÜSKÜPLÜOĞLU	MUSTAFA KEMAL	925.42	TARLA
168		593/4	11105.10	32/384	AYTEN GİDER	MUSTAFA KEMAL	925.42	TARLA
169		593/4	11105.10	32/384	AYSEL KÖSE	MUSTAFA KEMAL	925.42	TARLA
170		593/4	11105.10	128/384	MUSTAFA OYTUN ALTINORDU	ATİLA	3701.70	TARLA
171		593/4	11105.10	128/384	BURAK EMRE ALTINORDU	ATİLA	3701.70	TARLA
172		593/5	11.37	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK)		11.37	PİLON YERİ
173		593/6	10520.49	TAM	EZGİ TUNA	GÜRSEL	10520.49	TARLA
174		593/7	5741.47	1/4	YAŞAR KALENDER	MUSTAFA	1435.37	TARLA
175		593/7	5741.47	1/4	SERAP ÇAKICI	MUSTAFA	1435.37	TARLA
176		593/7	5741.47	1/2	NİHAL YELMEZ	MUSTAFA	2870.74	TARLA
177		593/8	11.37	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK)		11.37	TARLA
178		593/9	6829.81	TAM	ZEKİYE ÖNÜÇLER	AHMET	6829.81	TARLA
179		593/10	20.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK)		20.00	PİLON YERİ
180		593/11	3987.09	TAM	HALİT ÇETİN AKIN	FERHAT	3987.09	TARLA
181		593/12	3668.30	TAM	EL BİRLİĞİ NO:1 VRS. YUSUF FERAMİZ BEYLİKÇİ [Vrs.] SERMET MEHMET ALİ BEYLİKÇİ [Vrs.] SERMET SEVİM BEYLİKÇİ [Vrs.] SABRİ SALİH İBRAHİM BEYLİKÇİ [Vrs.] ALTAN ÇOŞKUN BEYLİKÇİ [Vrs.] HASAN MİTHAT		3668.30	TARLA

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:9 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
182		593/13	4201.40	TAM	DERYA EREL	YUSUF KEMAL	4201.40	TARLA	
183		593/14	4289.32	1/6	İBRAHİM ERTAN ESEN	MEHMET SEYFETTİ	714.89	TARLA	
184		593/14	4289.32	1/6	AYŞE AYTAÇ YILMAZ	MEHMET SEYFETTİ	714.89	TARLA	
185		593/14	4289.32	1/6	AHMET ESEN	MUZAFFER TAHSİN	714.89	TARLA	
186		593/14	4289.32	1/4	FERİDE BEYZA ÖZHİSAR	İBRAHİM SEMİH	1072.33	TARLA	
187		593/14	4289.32	1/4	HATİCE FERİDE ÖZEKEN	İBRAHİM SEMİH	1072.33	TARLA	
188		594/5	2528.99	TAM	LÜLEBURGAZ ÖZEL SAĞLIK HİZMETL		2528.99	TARLA	
189		594/6	927.52	TAM	HATİCE BAYKAL	ABDULLAH	927.52	TARLA	
190		594/7	692.42	TAM	HATİCE BAYKAL	ABDULLAH	692.42	TARLA	
191		594/8	1980.24	1/4	LUMAN MEHMET ORGAN	OSMAN	495.06	TARLA	
192		594/8	1980.24	1/4	GÜLTEN İBRE	OSMAN	495.06	TARLA	
193		594/8	1980.24	1/4	NEZAHAT ALACAATLI	OSMAN	495.06	TARLA	
194		594/8	1980.24	1/4	AYTEN ÇIRPAN	OSMAN	495.06	TARLA	
195		594/10	1615.51	TAM	ALİ KARA	AHMET	1615.51	TARLA	
196		594/11	7987.97	1/5	LEYLA GÖNÜLAÇAN	FEYZULLAH	1597.59	TARLA	
197		594/11	7987.97	7/20	POLYFİLM PLASTİK AMBALAJ SANAY		2795.79	TARLA	
198		594/11	7987.97	1/4	ŞEVKET İLERİ	FEYZULLAH	1996.99	TARLA	
199		594/11	7987.97	1/5	TAMER İLERİ	NECDET	1597.59	TARLA	
200		594/13	3004.48	1/3	MUAMMER PİŞKİNOĞLU	YUSUF	1001.49	TARLA	
201		594/13	3004.48	1/3	MEHMET PİŞKİNOĞLU	YUSUF	1001.49	TARLA	
202		594/13	3004.48	1/3	MUSTAFA PİŞKİNOĞLU	YUSUF	1001.49	TARLA	
203		594/14	4900.48	1/12	NESRİN PİŞKİNOĞLU	ETHEM	408.37	TARLA	
204		594/14	4900.48	1/12	YUSUF ALTINAY PİŞKİNOĞLU	MUAMMER	408.37	TARLA	
205		594/14	4900.48	1/12	RAGİP YUSUF PİŞKİNOĞLU	MUAMMER	408.37	TARLA	
206		594/14	4900.48	4/12	MEHMET PİŞKİNOĞLU	YUSUF	1633.49	TARLA	
207		594/14	4900.48	4/12	MUSTAFA PİŞKİNOĞLU	YUSUF	1633.49	TARLA	
208		594/14	4900.48	1/12	AYHAN CEBER	MUZAFFER	408.37	TARLA	
209		594/15	4180.79	1/2	EL BİRLİĞİ NO:108596374 VRS. NECMİ CAN PEKER [Vrs.] HÜSEYİN GÜNGÖR PEKER [Vrs.] HÜSEYİN FATMA AKIN [Vrs.] HÜSEYİN		2090.40	TARLA	
210		594/15	4180.79	1/2	EL BİRLİĞİ NO:61643351 VRS. ÜNKER PEKER [Vrs.] ALİ NAİM PEKER [Vrs.] ALİ KEMAL PEKER [Vrs.] ALİ DÜNDAR PEKER [Vrs.] ALİ		2090.40	TARLA	
211		594/16	6988.62	3/8	EL BİRLİĞİ NO:108596402 VRS. FATMA AKIN [Vrs.] HÜSEYİN NECMİ CAN PEKER [Vrs.] HÜSEYİN GÜNGÖR PEKER [Vrs.] HÜSEYİN		2620.73	TARLA	
212		594/16	6988.62	1/2	EL BİRLİĞİ NO:61643352 VRS. KEMAL PEKER [Vrs.] ALİ DÜNDAR PEKER [Vrs.] ALİ		3494.31	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:10 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
					ÜNKER PEKER [Vrs.] ALİ NAİM PEKER [Vrs.] ALİ				
213		594/16	6988.62	1/8	FATMA AKIN	HÜSEYİN	873.58	TARLA	
214		594/17	10407.85	TAM	MALİYE HAZİNESİ		10407.85	TARLA	
215		594/18	1245.30	TAM	AYŞE	OSMAN	1245.30	TARLA	
216		594/19	3414.47	TAM	SİYAMİ ASLAN	EMRULLAH	3414.47	TARLA	
217		594/20	7193.94	TAM	AHMET KARAKOÇ	OSMAN	7193.94	TARLA	
218		594/21	4580.18	TAM	LÜLEBURGAZ ÖZEL SAĞLIK HİZMETL		4580.18	TARLA	
219		594/23	8310.79	1/2	EL BİRLİĞİ NO:114199367 VRS. MÜJGAN KARAL [Vrs.] ALİ MÜNEVVER ÇETİN [Vrs.] ALİ HÜSEYİN ÇETİN [Vrs.] ALİ		4155.40	TARLA	
220		594/23	8310.79	1/2	HASAN ÇAM	ALİ	4155.40	TARLA	
221		594/24	4381.47	TAM	HÜSEYİN KÜÇÜKGÜMÜLCİNA	SAMİ	4381.47	TARLA	
222		594/25	1710.29	TAM	HATİCE BAKKAL	ABDULLAH	1710.29	TARLA	
223		1693/1	7376.50	TAM	EZGİ TUNA	GÜRSEL	7376.50	TARLA	
224		1693/2	5698.94	TAM	EZGİ TUNA	GÜRSEL	5698.94	TARLA	
225		1693/3	3010.10	1/2	SÜLEYMAN TOKGÖZ	MEHMET	1505.05	MEYVE AĞAÇLARI	
226		1693/3	3010.10	1/2	SÜLEYMAN TOKGÖZ	MEHMET	1505.05	MEYVE AĞAÇLARI	
227		1693/4	7.50	1/2	SÜLEYMAN TOKGÖZ	MEHMET	3.75	PİLON YERİ	
228		1693/4	7.50	1/2	MALİYE HAZİNESİ		3.75	PİLON YERİ	
229		1693/5	706.69	32/384	AYSEL KÖSE	MUSTAFA KEMAL	58.89	TARLA	
230		1693/5	706.69	128/384	MUSTAFA OYTUN ALTINORDU	ATİLA	235.56	TARLA	
231		1693/5	706.69	128/384	BURAK EMRE ALTINORDU	ATİLA	235.56	TARLA	
232		1693/5	706.69	32/384	AYŞE TAYAN	MUSTAFA KEMAL	58.89	TARLA	
233		1693/5	706.69	32/384	ZAFER ÜSKÜPLÜOĞLU	MUSTAFA KEMAL	58.89	TARLA	
234		1693/5	706.69	32/384	AYTEN GİDER	MUSTAFA KEMAL	58.89	TARLA	
235		1693/6	1279.18	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		1279.18	KAPANMIŞ YOL	
236		1693/8	11347.39	1/4	NURİYE(ASIM KARISI)		2836.85	TARLA	
276		1693/8	11347.39	3/4	EL BİRLİĞİ NO:1 VRS. YÜCEL AYIŞIĞI [Vrs.] RIFAT MEHMET AYIŞIĞI [Vrs.] RIFAT		8510.54	TARLA	
237		1693/12	5441.51	2/3	HÜSEYİN GANİZ	OSMAN	3627.67	TARLA	
238		1693/12	5441.51	1/3	İSMET	HASAN	1813.84	TARLA	
239		1693/14	5222.14	16/80	ŞEVKET İLERİ	FEYZULLAH	1044.43	TARLA	
240		1693/14	5222.14	16/80	LEYLA GÖNÜLÇALAN	FEYZULLAH	1044.43	TARLA	
241		1693/14	5222.14	6/80	KADRİYE İLERİ	KEREM	391.66	TARLA	
242		1693/14	5222.14	9/80	TAMER İLERİ	NECDET	587.49	TARLA	
243		1693/14	5222.14	9/80	SİNAN İLERİ	NECDET	587.49	TARLA	
244		1693/14	5222.14	6/80	ZEYNEP İLERİ	MUSTAFA	391.66	TARLA	
245		1693/14	5222.14	6/80	ALİ İLERİ	İSMET	391.66	TARLA	
247		1693/14	5222.14	6/80	CENGİZ İLERİ	İSMET	391.66	TARLA	
248		1693/14	5222.14	6/80	GÜRSEL İLERİ	İSMET	391.66	TARLA	

TOPLAM ALAN : 763279.97 TOPLAM PAY : 763279.97 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 119496.98 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 643782.99				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:11 İLİ :KIRKLARELİ İLÇESİ :LÜLEBURGAZ KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
249		1693/15	27458.61	3/8	ZAFER ALANAT	SITKI	10296.98	TARLA	
250		1693/15	27458.61	1/4	HİLMİYE ÖZDAL	SITKI	6864.65	TARLA	
251		1693/15	27458.61	3/8	ERDAL ALANAT	SITKI	10296.98	TARLA	
252		1693/16	7130.18	1/4	YAŞAR KALENDER	MUSTAFA	1782.55	TARLA	
253		1693/16	7130.18	1/4	SERAP ÇAKICI	MUSTAFA	1782.55	TARLA	
254		1693/16	7130.18	1/2	NİHAL YELMEZ	MUSTAFA	3565.09	TARLA	
255		1693/17	9.43	1/4	HAYRİYE KALENDER	SÜLEYMAN	2.36	DİREK YERİ	
256		1693/17	9.43	3/4	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(7.07	DİREK YERİ	
257		1693/18	5017.86	1/3	SERAP ÇAKICI	MUSTAFA	1672.62	TARLA	
258		1693/18	5017.86	1/3	YAŞAR KALENDER	MUSTAFA	1672.62	TARLA	
259		1693/18	5017.86	1/3	NİHAL YELMEZ	MUSTAFA	1672.62	TARLA	
260		1693/21	2455.28	TAM	AYŞE KASAP	RECEP	2455.28	TARLA	
261		1693/22	7.45	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(7.45	PİLON YERİ	
277		1693/25	11965.62	3/22	HİKMET TUĞÇE DURDU	MUSTAFA MÜJDAT	1631.68	TARLA	
262		1693/25	11965.62	8/33	EL BİRLİĞİ NO:86802229 VRS. FİKRİYE ESİN SOYER [Vrs.] MUSTAFA ZİHNİ KADİR MÜFİT SEZEN [Vrs.] MUSTAFA MÜJDAT HİKMET TUĞÇE DURDU [Vrs.] MUSTAFA MÜJDAT		2900.76	TARLA	
263		1693/25	11965.62	1/11	SİBEL SEZEN	MUSTAFA	1087.78	TARLA	
264		1693/25	11965.62	3/22	KADİR MÜFİT SEZEN	MUSTAFA MÜJDAT	1631.68	TARLA	
265		1693/25	11965.62	13/33	FİKRİYE ESİN SOYER	MUSTAFA ZİHNİ	4713.73	TARLA	
266		2102/1	12960.43	TAM	MALİYE HAZİNESİ		12960.43	TARLA	
289		2102/12	12337.15	1/5	EL BİRLİĞİ NO:87582839 VRS. SÜLEYMAN CENK İKİZLER [Vrs.] HASAN ÜMİT NÜVİT İKİZLER [Vrs.] SÜLEYMAN		2467.43		
267		2102/12	12337.15	1/5	AHMET CEVDET ARTAN	OSMAN	2467.43	TARLA	
268		2102/12	12337.15	1/5	MESTAN ARTAN	OSMAN	2467.43	TARLA	
269		2102/12	12337.15	1/5	MÜRÜVET ASLANBEK	OSMAN	2467.43	TARLA	
270		2102/12	12337.15	1/5	NERMİN ŞEKER	İLHAN	2467.43	TARLA	
271		2102/13	30355.31	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		30355.31	ESKİ SIĞIR YOLU	
272		2102/14	6818.90	TAM	ARI PARKE İNŞAAT VE AHŞAP SANA		6818.90	TARLA	
273		2102/15	13378.23	TAM	KIYMET KALKAN	RAFET	13378.23	TARLA	
274		2104/1	2411.93	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		2411.93	HALİ ARAZİ	
275		2104/3	2950.49	TAM	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		2950.49	HALİ ARAZİ	

Toplam Tahsis	=	417958.70
Toplam İmar Ada Alanı	=	417958.70
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	643688.87
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	94.12
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	763279.97
Toplam Pay	=	763279.97
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3508283
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3508283
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	643782.99 - 417958.70 = 225824.29
Düzenleme Ortaklık Payı	=	225824.29 / 643688.87 = 0.3508283
Düzenleme Ortaklık Payı	=	225824.29 / 643688.87 = 0.3508283



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	28.02.2023	Karar No :	2023-858
Kararın Konusu	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (EDİRNE BAYIRI, 1 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Fikri ŞENTÜRK, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza İsmail YURDATAPAN, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Anıl SÜLÇEN		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2023 tarihli ve 62374 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 28.02.2023 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyindeki (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 11.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapımı tamamlanan, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan Dere Mahallesi, 278 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parselleri; 279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 parselleri; 283 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parselleri; 580 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 24, 26, 29, 30, 32 parselleri; 581 ada 7, 8, 10, 11, 12 parselleri; 582 ada 6, 7 parselleri; 593 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parselleri; 594 ada 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 parselleri; 1693 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25 parselleri; Kocasinan Mahallesi, 2102 ada 1, 12, 13, 14, 15 parselleri; 2104 ada 1, 3 parselleri kapsayan bölge 01.11.2022 tarih ve 2022- 1725 sayılı Encümen Kararına istinaden 1.Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir.

Düzenleme sınırı içerisine giren ve yukarıda listesi bulunan kadastral parsellerden; Kocasinan Mahallesi 2102 ada 1 parsel, Dere Mahallesi 1693 ada 6 parsel, 580 ada 12 parsel, 580 ada 13 parsel, 580 ada 29 parsel, 581 ada 7 parsel, 581 ada 8 parsel, 581 ada 10 parsel, 581 ada 11 parsel, 581 ada 12 parsellere ayırma çapı düzenlendiği, Düzenleme sınırı içerisine giren ve yukarıda listesi bulunan kadastral parsellerin arasında kalan Kadastral Yolların ihdas edilmek suretiyle yol olarak terkine, Düzenleme sınırı içerisine giren ve yukarıda listesi bulunan kadastral parsellerden daha önce 15 ve 16. Madde uygulamalarına konu parsel olmadığı, Düzenleme sınırı içerisine giren ve yukarıda listesi bulunan kadastral parsellerden; Dere Mahallesi 279 Ada 15, 20 nolu parseller; Dere Mahallesi 1693 ada 4 parsel, Dere Mahallesi 1693 ada 22 parsel; Dere Mahallesi 580 Ada 26 parsel; Dere Mahallesi 593 Ada 5, 8 ve 10 nolu parsellerin PİLON YERİ olarak kayıtlı olmasından dolayı bu parsellerden herhangi bir terk alınmadığı ve halihazırdaki mevcut yerlerinde yeni imar parseli oluşturmak suretiyle değerlendirildiği;

Düzenleme sınırı içerisinde; Park, Otopark; Karakol; Ağaçlandırılacak Alan, Yol, Trafo Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Teknik Alt Yapı Alanı gibi umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak her parselden % 35,08283 oranında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) bedelsiz olarak terkine, hazırlanan 1. Bölge Düzenleme Sahasına ait imar

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



uygulamasının ve uygulamaya ait Parselasyon Haritaları ile Şuyulandırma Cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca Encümence görüşülerek kabulüne ve onaylanmasına; kabul ve onay sonrasında yasal askı süreçlerinin başlatılması, yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve değerlendirildikten sonra da Kadastro Müdürlüğüne ve Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine

Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 28.02.2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza
Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Murat GERENLİ
Belediye Başkanı
İsmail YURDATAPAN
Aza
Anıl SÜLÇEN
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili


Fikri ŞENTÜRK
Aza
Yeşim ÇAKIR
Mali Hizmetler Müdürü

