

## LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 07/03/2022 gün ve 2023/42 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış konu, alanlar ve imar planları ile ilgili Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
62114	Lüleburgaz Belediyesi	Sevgi	Gümüş Sk. ile Yeşilova Sk. kesişimindeki park alanı		Planı Tadilatı	2023/42	KABUL

Karar Tarihi 07/03/2023	Karar No. 2023/42	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği (Park Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve 62114 sayılı, İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

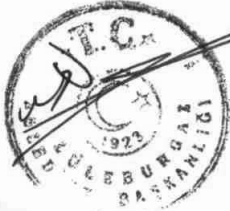
İlçemiz Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim.

Plan değişikliği ile artan talepler doğrultusunda İlçemizde yer alan spor alanlarına alternatif oluşturmak amacıyla Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının kullanım kararında belirli düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemelerle;

- Parselin 350 m<sup>2</sup> si spor destek binası, 4'ü kapalı 2'si açık olacak şekilde turnuvalarda kullanılacak düzeyde uluslararası standartlarda 6 adet tenis sahası kullanımında olmak üzere 6123,95 m<sup>2</sup> lik kısmı "Açık Spor Tesisi Alanına" dönüştürülmüştür.

-Parselin yaklaşık 2176 m<sup>2</sup> lik kısmında 22.02.2018 tarihinde 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği kapsamında, tesis kullanımına ait 76 araçlık açık otopark alanı düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonrasında park alanından azalan 6123,95 m<sup>2</sup> alana karşılık 3C olarak adlandırılan imar sahasında park alanı bırakılmıştır.



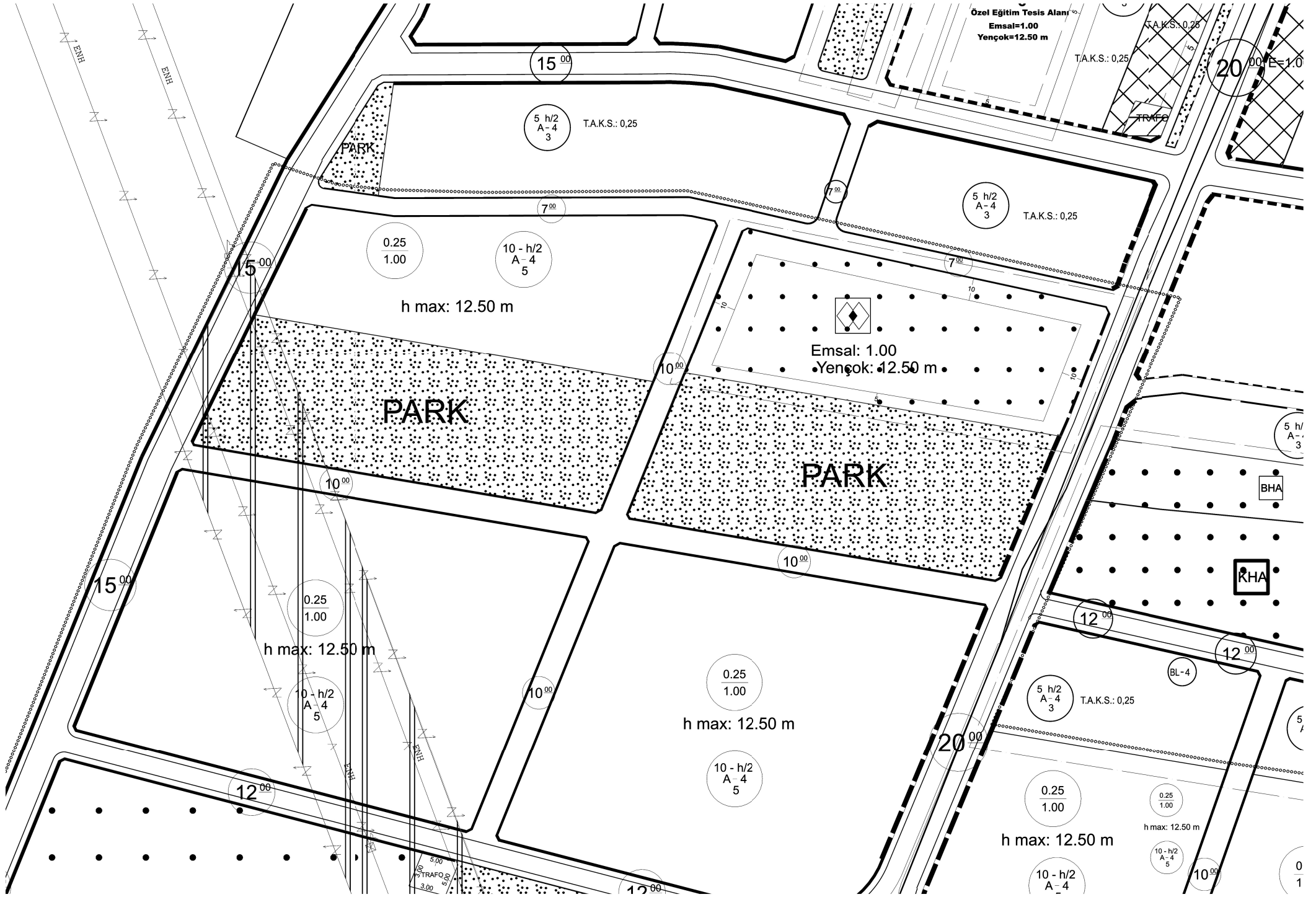
Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ



KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcen AYIŐIŐI



Özel Eğitim Tesis Alanı  
Emsal=1.00  
Yençok=12.50 m

T.A.K.S.: 0,25

T.A.K.S.: 0,25

20<sup>00</sup> E=1.0

15<sup>00</sup>

5 h/2  
A-4  
3

T.A.K.S.: 0,25

PARK

7<sup>00</sup>

5 h/2  
A-4  
3

T.A.K.S.: 0,25

0.25  
1.00

10 - h/2  
A-4  
5

h max: 12.50 m

7<sup>00</sup>

Emsal: 1.00  
Yençok: 12.50 m

PARK

PARK

5 h/  
A-3

BHA

RHA

10<sup>00</sup>

0.25  
1.00

10 - h/2  
A-4  
5

h max: 12.50 m

10<sup>00</sup>

0.25  
1.00

10 - h/2  
A-4  
5

h max: 12.50 m

12<sup>00</sup>

5 h/2  
A-4  
3

T.A.K.S.: 0,25

BL-4

12<sup>00</sup>

0.25  
1.00

h max: 12.50 m

0.25  
1.00

10 - h/2  
A-4  
5

h max: 12.50 m

5

0  
1

5.00  
3.00  
TRAFİK

12<sup>00</sup>

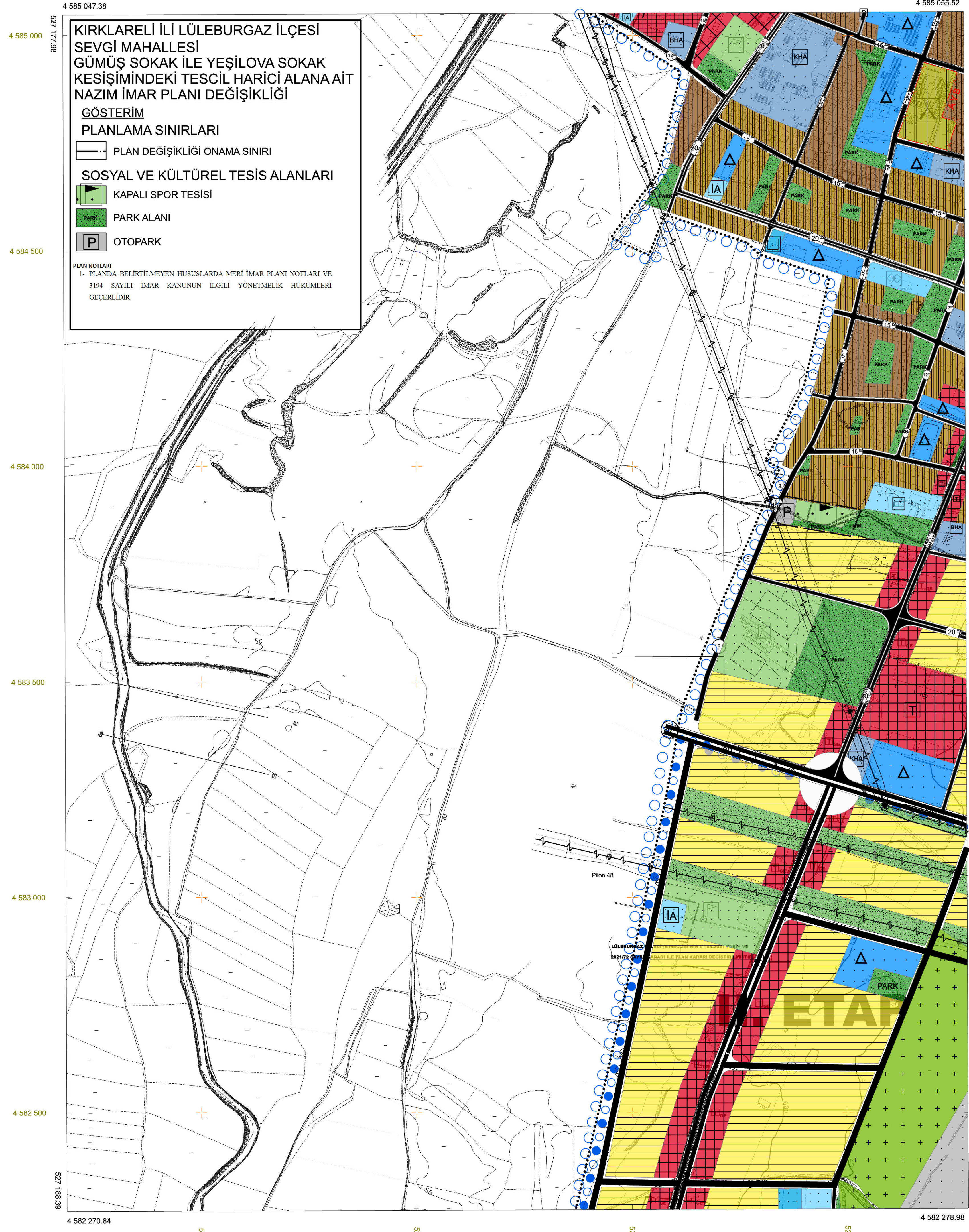
20<sup>00</sup>



01					
06	a	b	c	d	e
11	a	b	c	d	e
16	a	b	c	d	e
21	22	23	24	25	

# LÜLEBURGAZ - KIRKLARELİ

## F18-b-12-b



**KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ  
SEVGİ MAHALLESİ  
GÜMÜŞ SOKAK İLE YEŞİLOVA SOKAK  
KESİŞİMİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANA AİT  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI**

KAPALI SPOR TESİSİ

PARK ALANI

OTOPARK

**PLAN NOTLARI**  
1- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Kırklareli İl Lüleburgaz İlçesi Yakaşık 2252 NA Alanında Haritası ve Kadastrosu Mülh. Emre Enel ÇN Tarafından Hazırlanan 1:5000 Ölçekte Haritacı Pazarlar: 3194 Sayılı İmar Kanunu 7/a Maddesi Uyarınca Onaylandı.

**EMRE ENEL ÇN**  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**EMRE ENEL ÇN**  
Emin HALEBAK  
Belediye Başkanı

1/5000



