

Karar Tarihi 05/06/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, İlkay İBİŞ, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 05/06/2018 Salı günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/82

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 21/05/2018 tarih ve 6575 sayılı Ticari Taksi Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın, 11.05.2018 tarih ve 6561 sayılı yazıları ile Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ticari taksiler için uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi talebi incelenerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin, (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesi gereğince, Lüleburgaz'da taksiciler tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki:

Taksimetre Açılış Fiyatı	4.50 TL
Beher Kilometre Başına	4.50 TL
Zaman Ücreti	36.00 TL/Saat
Birim Zamana	1 Dakika
Birim Mesafe	100 Metre

olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/83

Gündemin Üçüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 29/05/2018 tarih ve 7080 sayılı Güzergah Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çetur Çelebi Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin, 21.05.2018 tarih ve 10040 sayılı dilekçesi ile Temmuz 2018'de yaşam başlayacak olan yeni sitelerinden toplu taşıma hattı geçmesi

talepleri, 5393 Sayılı Yasanın 15/p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği gereği incelenerek;

Hükümet Caddesi'nin yeni açılan bir ham yol olduğu ve cadde üzerinde yapılaşmanın yeni başladığı ve birçok inşaatın yapıldığı, 9 numaralı şehiriçi toplu taşıma hattının Rumeli Caddesi üzerinde yer alan yeni Hükümet Binası önünden geçerek, Doğa Kolejine kadar hizmet verdiği, Hükümet Caddesinde yol çalışmalarının tamamlanması ve bu cadde üzerinde yer alan inşaatların tamamlanması ile birlikte, binalarda yaşam başlamasından sonra, Doğa Koleji'nde servislerin aksatılmadan taşıma kooperatifi tarafından planlanması şartı ve TOKİ'de ikamet eden vatandaşların yeni Hükümet Binasına toplu taşıma ile ulaşmalarına olanak sağlamak amacıyla, 9 numaralı hattın Rumeli Caddesi, Hükümet Caddesi, Millet Caddesi, Özgürlük Caddesi'nden geçerek, Üzüm Sokak, TOKİ'ye kadar uzatılmasının ve Rumeli Caddesinden sonra minibüslerin durak yerlerinin yapılaşma tamamlandıktan sonra belirlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/84

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 31/05/2018 tarih ve 7081 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

S.S. 105 No.lu Lüleburgaz Kent İçi Yolcu Erişimi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanlığı'nın, 30/05/2018 tarih ve 10657 sayılı yazıları ile Lüleburgaz'da faaliyet gösteren Şehiriçi toplu taşıma araçları için uygulanacak fiyat tarifesinin, artan girdi maliyetleri göz önüne alınarak, yeniden belirlenmesi talebi incelenerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin, (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 14'üncü Maddesi gereğince, Lüleburgaz'da faaliyet gösteren Şehiriçi toplu taşıma araçları için uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki:

Terminal - Son Durak (Sivil) 2,50 TL

Terminal – Son Durak

**(Öğrenci: İlkokul, Ortaokul, Lise, Üniversite
ve Açık Öğretim Öğrencileri dahil) 2.00 TL**

Olarak, 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/85

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/05/2018 tarih ve 6643 sayılı İlan ve Reklam Vergisi Ödeme Dönemleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulunca (YOİKK), Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulu Eylem Planında yer alan “Belediyelerce alınan Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisinin birlikte alınması” konulu eylem gereğince mükelleflerin Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisini birlikte ödeyebilmesi ile ilgili bir düzenleme yapılması istenilmiştir.

Kanunda, tahakkuk eden çevre temizlik ve emlak vergisinin, taksit dönemleri içinde (Birinci taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında, ikinci taksit Kasım ayında) ödeneceği belirlenmiştir. İlan ve reklam vergisi tarifesinin (1), (2) ve (4) üncü bentlerinde yer alan, yıllık ilan ve reklamlara ait verginin ise iki eşit taksitle alınmasına ilişkin olarak, belediye meclislerine yetki verilmiştir.

Lüleburgaz Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16/05/2018 tarih ve 1772 sayılı yazıları ile; Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulunca (YOİKK), iki verginin ödeme dönemlerinin aynı olmasının, Ülkemizi, 190 ülkenin yer aldığı İş Yapma Kolaylığı Endeksinde iyi bir noktaya taşıyacağı, vatandaşlarımızın belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek, iş ve zaman kaybını önleyeceği ve Ülke genelinde standart bir uygulamayı sağlayacağı değerlendirilerek, Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulu Eylem Planında yer alan, “ Belediyelerce alınan Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisinin birlikte alınması” konulu eylem gereğince; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12. ve 16. maddeleri gereğince, işyerleri için ilan ve reklam vergisi tarifesinin, (1), (2) ve (4) üncü bentlerinde belirtilen yıllık ilan ve reklamlara ait verginin, 2019 yılı itibariyle, iki eşit taksitte, Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemlerinde (Mayıs ve Kasım) alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/86

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2018 tarih ve 6905 sayılı Kiralama Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18'inci Maddesinin (e) fıkrasında; “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” amir hükmü gereğince;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan Mahallesi, Sanayi 1. Sokak, 270 Ada, 2 Parsel, 14.727,00 m² yüzölçümlü arsada bulunan, 6 yıldır Belediyemizin kiracısı olan 3K İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti. tarafından inşa edilen; tıbbi atık sterilizasyon tesisinin, ambalaj atık toplama tesisinin, kanal bakım onarım şantiye alanının ve deposunun, kanal bakım sorumlusu bürosunun, işyeri hekimi bürosunun ve personel bürosu alanlarının, 3K İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti. tarafından kullanılması; yemekhane alanının ortak kullanım alanı olarak belirlenmesi; dinlenme odasının, soyunma odalarının, bay/bayan tuvaletlerinin, temizlik birim sorumlusu bürosunun, temizlik vardiya amiri sorumlusu bürosunun ve güvenlik bürosu alanlarının, Lüleburgaz Belediyesi Personel Hizmetleri A.Ş. tarafından kullanılması; kullanım şartlarının düzenlenecek protokol hükümlerince belirlenmesi, söz konusu belediye hizmetlerinin aksamaması sebebiyle, 10 yıl süreyle 3K İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ne, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince kiralanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/87

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/05/2018 tarih ve 6775 sayılı İmar Plan Değişikliği (88 Ada, 8 ve 9 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22.05.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden; Suat ÇETİNKAYA, Suzan YILDIRAN, Süreyya GÜNDÜZ ve Naşiriye ÇETİNKAYA adına vekâleten Hakimoğlu Tavukçuluk Gıda İnş. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti., İlçemiz Gündoğu Mahallesinde bulunan, 457,50 m² yüz ölçüme sahip 88 Ada, 8 Parsel ile 507,50 m² yüz ölçüme sahip, 88 Ada, 9 Parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını belirterek, taşınmazları için yapılan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 88 Ada, 6, 7 ve 8 Parsel üzerinde bulunan bloğun, 9 parseli de içerisine alacak biçimde genişletilmesi yönünde

önerilen plan değişikliği teklifinin değiştirilerek, söz konusu 88 Ada, 8 parselin tasdikli imar planındaki inşaat alanının aşılmayacak şekilde, yollardan 5'şer metre ön bahçe mesafesi bırakılacak biçimde blok yapı kitlesinin, 9 parselle doğru genişletilmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/88

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2018 tarih ve 6776 sayılı İmar Plan Değişikliği (463 Ada, 14 ve 15 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22.05.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Kenan BATU ile Şevket DİYARBAKIR, İlçemiz Atatürk Mahallesinde bulunan, 552,33 m² yüz ölçüme sahip, 463 Ada, 14 Parsel ile 682,91 m² yüz ölçüme sahip 463 Ada, 15 Parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını belirterek, Tasdikli İmar Planında Ayrık Nizam, % 40 taban alanına sahip, 5 katlı konut bölgesinde yer alan taşınmazlarının, cephesinin dar olmasından ve taban alanı oranını sağlayamadıklarından dolayı, plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 463 Ada, 14 ve 15 Parseller üzerinde önerilen ikili blok nizamın, yapı yoğunluğunu arttıracığından dolayı, uygun görülmemekle birlikte, bahsi geçen taşınmazlarda; yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi, 26 numaralı komşu parselden 3,5 metre yan bahçe mesafesi, 13 numaralı komşu parselden 4,5 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, 22 metre derinliği aşmayacak biçimde, her iki parselin de taban alanında yapılaşma oranı % 30'u geçmeyecek şekilde blok nizam, 5 kat olarak plan değişikliği teklifinin değiştirilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/89

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2018 tarih ve 6777 sayılı Otopark İzni (165 Ada, 23 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İlhan CEBELLİ, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, İstasyon Caddesi üzerinde bulunan 1806,40 m² alanlı 165 Ada, 23 Parselin maliki olduklarını belirterek, taşınmazında 2 adet bloktan oluşan projelerinde, ön bahçe mesafelerinin dışına çıkmayacak biçimde, bloklar arasındaki yan bahçe mesafelerini de kullanacak şekilde bodrum katta avan projesine göre otopark yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 165 Ada, 23 Parsel üzerinde yapılmak istenen projeye ait iki blok arasındaki mesafelerin de dahil edilmek suretiyle, bahçe mesafelerinin dışına çıkmayacak şekilde, tabii zemin kotunun altında kalmak koşuluyla, avan projesine uygun olarak, bodrum katta olması gereken zorunlu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın, otopark yapılmasının uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/90

Gündemin Onuncu maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2018 tarih ve 6778 sayılı Edirne Bayırı Sokak İsimleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'na göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” gereği, Adres Kayıt Sistemi oluşturulması çalışmalarının yürütülmesinde, belediye ve il özel idarelerine yetki verilmiştir. Verilen yetki çerçevesinde; yerleşim yerlerinde harita ve kroki destekli numaralama çalışmalarını yapmaktan ve oluşturulacak Ulusal Adres Veri Tabanındaki verilerin güncelliğini sağlamaktan sorumlu kılınmıştır.

1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ile donatı alanı olarak önerilen, İlçenin batısında yer alan bölgenin, “Ticaret ve Hizmet Alanı” ile “Özel Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonu ile “Edirne Bayırı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı”, 10/01/2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

İmara açılan Edirne Bayırındaki imar yollarının cadde, sokak ve bulvar adları tespit edilmemiştir. Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik'in, 14'üncü Maddesinde yer alan; “Her bulvar, cadde, sokak ve küme evlere özel bir ad veya numara verilir. Meydanlara sadece ad verilir. Bir belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde ve sokak ve küme evlere verilemez.” hükmüne istinaden, yapılaşmaya ve ikamet edilmeye başlanılan bölgede, numarataj çalışması kapsamında, imar yollarına yeni isimlerinin verilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; daha önce cadde ve sokak adları tespit edilmemiş olan, Edirne Bayırı İlave Uygulama İmar Planı'ndaki imar yollarının isimlendirilmesine ait çalışmalar tamamlanmış olup, öneri cadde ve sokak isimlerinin listesi, şöyle ki:

1	19 MAYIS CADDESİ
2	SARI SOKAK
3	29 EKİM CADDESİ
4	PEMBE SOKAK
5	30 AĞUSTOS CADDESİ
6	KIRMIZI SOKAK
7	GRİ SOKAK
8	23 NİSAN CADDESİ
9	HARDAL SOKAK
10	ŞEHİT PİYADE ÜST ÇAVUŞ GÖKHAN ÖZÜPEK CADDESİ
11	LACİVERT SOKAK
12	SİYAH SOKAK
13	BORDO SOKAK
14	BEYAZ SOKAK
15	KREM SOKAK
16	MAVİ SOKAK
17	UĞUR MUMCU CADDESİ
18	MOR SOKAK
19	EFLATUN SOKAK
20	TURKUAZ SOKAK
21	MÜRDÜM SOKAK
22	KAHVERENGİ SOKAK
23	TURUNCU SOKAK
24	LİLA SOKAK

25	HAKİ SOKAK
26	CUMHURİYET CADDESİ
27	ATATÜRK CADDESİ
28	SOMON SOKAK
29	MERCAN SOKAK
30	ÇANAKKALE ŞEHİTLERİ CADDESİ
31	EKRU SOKAK
32	DAMLASOKAK
33	GÜNEBAKAN SOKAK
34	İSTİRANCA SOKAK
35	ÇAĞLAR SOKAK
36	DOSTLAR SOKAK
37	MERVE SOKAK
38	NARÇİÇEĞİ SOKAK
39	TÜRKAN SAYLAN CADDESİ

Şekliyle uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/91

Gündemin Onbirinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2018 tarih ve 7077 sayılı Yetki (Lüleburgaz Belediye Hamamı Tesisi) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesi (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ve (j) bendi " Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." amir hükümlerince, İlçemiz, Dere Mahallesi, 261 adada bulunan, alanı 482,00 m2 olan, 14 Parsel numaralı, imar planında Belediye Hizmet alanı olarak işli bulunan, arsa vasıflı taşınmaza, Lüleburgaz Belediye Hamamı Tesisi yaptırılması amacıyla, söz konusu taşınmaz üzerinde, 17 (On yedi) yıl süreyle işletme hakkı tesisi ve işletme bedeli karşılığında, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü yöntemi kullanılarak, ihalenin yapılması, idari ve teknik şartname ile sözleşmenin hazırlanması ve tüm işlemler için, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Murat GERENLİ'ye yetki verilmesi hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ