

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02.09.2024	Karar No. 2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2024 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 02.09.2024 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İyi çalışmalar diliyorum. Bu dönemde yapacağımız çalışmaların, alacağımızın kararların Lüleburgaz geleceği için hayırlı olmasını temenni ediyorum. Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan Veli ÖNER, Tamer ERMUT, Ahmet Eren GÜRTEKİN ve Namigar Esra AKKUŞ' un mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144055 sayılı 2024 Yılı Ücret Tarifesi Revize İşlemleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin güncellenip, meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144055 sayılı 2024 Yılı Ücret Tarifesi Revize İşlemleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144094 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 13.08.2024 tarih ve 2024/043 sayılı yazısı

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 13.08.2024 tarih ve 2024/043 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek, Okul (Öğrenci) Servis Araçları tarafından uygulanan ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Personel Servis Araçları Yönetmeliği hükümlerince incelenerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisce gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144094 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144234 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinin 12/e maddesinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, konu ile ilgili gerekli incelemenin yapılarak uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisce gereğini arz ederim Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144234 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144425 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenörlerin Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 31.07.2024 tarih ve 141525 sayılı dilekçe.
b) 30.07.2024 tarih ve 141261 sayılı dilekçe.
c) 30.07.2024 tarih ve 141258 sayılı dilekçe.
d) 12.06.2024 tarih ve 135584 sayılı dilekçe.
e) 31.07.2024 tarih ve 141549 sayılı dilekçe.
f) 30.07.2024 tarih ve 141301 sayılı dilekçe.
g) 10.07.2024 tarih ve 138645 sayılı dilekçe.
h) 30.07.2024 tarih ve 141337 sayılı dilekçe.
i) 09.08.2024 tarih ve 142818 sayılı dilekçe.
j) 03.07.2024 tarih ve 137663 sayılı dilekçe.
k) 12.07.2024 tarih ve 138962 sayılı dilekçe.
l) 10.07.2024 tarih ve 138646 sayılı dilekçe.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir...."amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144425 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenörlerin Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetleri Komisyonlarına ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih 144773 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.03.2019 Tarih ve 2019/36 meclis karar sayılı 3 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosu ile 01.09.2010 Tarih ve 2010/9-1-1-1-125 meclis karar sayılı 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun müktesepi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosu ile 8 dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUNALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
9950	GİH	Zabıta Memuru	9	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	3	2	9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	2

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih 144773 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKÖĞLU, Sedat KUM, Etmeyenler? (Yok) Çekimser Sedat DEMİR, Cafer YILDIZ, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih 144826 sayılı İmar Planı Değişikliği (1579 ada 7 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlçemiz Siteler Mahallesi, Kırcaali Sokak üzerinde bulunan ve Blok Nizam, 4 katlı konut bölgesinde yer alan 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazda; tasdikli imar planlarına göre blok ebatlarının belirtilmemesi nedeniyle mülkiyette herhangi bir yapı yapılamamasından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Belediyemizce blok ebatlarının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup, konunun Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih 144826 sayılı İmar Planı Değişikliği (1579 ada 7 Parsel)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi arkadaşlar. Gündem dışı söz almak isteyen Sayın Emrah ARSLAN. Buyurun.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Değerli başkan, meclis üyeleri ve bizleri dinleyen Lüleburgazlılar. Bugün okul öncesi birinci sınıf öğrencilerimiz için okullarımızda 2024-2025 Eğitim-Öğretim yılının ilk ders zili çaldı. Önümüzde hafta tüm öğrencilerimiz okula dönmüş olacaklar. Ne yazık ki ne okullarımız, ne AKP iktidarınınım yirmi iki yılda eğitim sisteminde getirdiği durum öğrencilerimizi, velilerimizin, öğretmenlerimizin, yöneticilerimizin ve eğitim çalışanlarının heyecanlarını, isteklerini ve ihtiyaçlarını karşılamaya hazır değil. Bu yıl bir, beş ve dokuzuncu sınıf öğrencilerimiz ve öğretmenlerimiz bir eğitim programı olmaktan öte

İktidarın çağ dışı eğitim manifestosu olma niteliğini taşıyan Türkiye Yüzyılı Maarif Modeli ile döneme başlıyorlar. İhtiyaç analizi ve pilot çalışması yapılmamış; hazırlanma ve onaylanma süreci katılımcı ve şeffaf yürütülmemiş, kaynakçası, bilimsel dayanakları ve yazarları belli olmayan, tüm uzmanların karşı çıkmasına rağmen onaylanan bu modele karşı Cumhuriyet Halk Partisi olarak idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile Danıştay' a dava açtık. Öğrencilerin ve öğretmenlerimizin vakti ve emeği, iktidarın siyasi hırsları nedeni ile daha fazla ziyan edilmeden bir an önce eski programa dönüleceğini umuyoruz. Öğrencilerimizin nitelikli eğitim hakkı ve öğretmenlerimizin özlük haklarının dışında okullarımızın durumu da ne yazık ki içler acısıdır. Okullarımız çocuklarımızın için güvenli ve sağlıklı yerler olmanın çok uzağındadır. Kamusal, parasız bir eğitim, eşit eğitim bitirilmiş; devlet okulları ailelerden alınan katkı payları sayesinde ayakta kalmaya çalışan özel okullara döndürülmüştür. Ailelerin katkı payı veremediği yoksul bölgelerdeki okullarımız ve çocuklarımız; güvensiz, sağlıklı, hijyenden yoksun binalarda eğitim almak zorunda bırakılmıştır. Atanamayan öğretmen sorunu; özel okullara ucuz iş gücü sağlamak amacıyla bilinçli olmak için yaratılmıştır. Devlet okulları toplumun en yoksul ve çaresiz kesimlerinin çocuklarının iktidarın eğitim politikalarının dolaysız maruz kaldığı mekânlara dönüştürülmüştür. Laik ve bilimsel eğitimden giderek uzaklaştırılmıştır. Tüm kademelerde, tüm paydaşlar için eğitim her geçen gün daha kötüye gitmektedir. Okul öncesinden, yükseköğretime kadar eğitim niteliği bilinçli olarak düşürülmüştür. Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk; Kurtuluş Savaşı esnasında Maarif Kongresini toplayarak; eğitimin ne kadar önemlisi olduğunu göstermiştir. Cumhuriyetimizin kuruluş felsefine uygun olarak; iktidarımızda eğitime yeterli bütçe ayrılacak ve sorunlar çözülecektir. Belediyelerimizde gerçekleştirilen başarılı projeler, iktidarımızda yapacağımız işlerin habercisi niteliğindedir. Teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ederim. Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Sayın başkan değerli meclis üyeleri, şimdi Lüleburgaz Belediye Meclisi tabii ki Lüleburgaz' ın sorunlarının konulduğu yer olması gerekir. Bundan önceki dönemde sizin bu konuda biraz hassas olduğunuzu düşünüyorum. Genel siyaseti ilgilendiren konuları partinin ilgili milletvekilleri ve ya il, ilçe başkanlarının konuşması daha doğrudur. Ben cumhuriyet Halk Partisi grup başkan vekilinin burada Lüleburgaz' ın alt yapısından, Lüleburgaz' ın yollarından veya Lüleburgaz Belediyesi anlamında katkı koyabileceğimiz şeylerden bahsetmesini beklerdim. Birincisi bu konuda kendisini kınıyorum. İkincisi bahsi ettiği konular ile alakalı Milli Eğitim ile ilgili yanlış konular ile ilgili mahkeme sürecinden bahsetti. Mahkeme sürecinde neyin doğru neyin yanlış olduğuna karar vereceklerdir zaten. Üçüncüsü de şu konuda biraz şaşırdım. Yani, Milli Eğitimde başarısız olan öğrencilerden bahsetti. Biz an önce onayladık. Başarılı öğrencilerin ödüllendirilmesi ile alakalı burada binlerce lira para veriyoruz. Bunlar hangi okullardan çıkıyor? Lüleburgaz' daki başarılı öğrenciler, sınavda başarılı öğrencilerin büyük bir çoğunluğu devlet okulunda okuyan öğrencilerden oluşuyor. Biz böyle bir ayırımı da yapmıyoruz. Özel sektörde veya diğer sektörlerde de bunlar olabilir. Ancak şundan hiç kimsenin şüphesi olmasın. Buna kimsenin gücü yetmeyecektir. Türkiye Cumhuriyeti laik ve demokratik bir yapıda devam edecektir ve bunun destekçisi hepimiz birlikte olacağız. Bu eğitim sistemi ile alakalı değiştirilebilecek, kişilerin inisiyatifinde olacak bir durum değildir. Eğitimin kalitesi ile ilgili görüşler açıktır daha iyi olması için hep birlikte mücadele edeceğiz. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ediyorum. Evet eğer başka söz almak isteyen yok ise bir sonraki toplantı 06.09.2024 Cuma Saat: 18:00, uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 02.09.2024

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU

KATİP
Ayça CEBELLİ

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 06.09.2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Birinci Başkan Vekili Halis KUTLU, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKÖĞLU, Ersan İNAN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.09.2024 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Meclis Birinci Başkan Vekili Halis KUTLU' nun başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: Değerli meclis üyeleri Başkanımızın özel bir durumundan dolayı meclise başkanlığı ben yapacağım. Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza' dan Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Başak ÖZKUL, Ali DEROĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ ve Sedat KUM' un mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144055 sayılı 2024 Yılı Ücret Tarifesi Revize İşlemleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi .Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI' NA

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarihli ve 144055 sayılı yazısı ile 02.09.2024 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen 2024 yılı ücret tarifesi revize işlemlerinin ekteki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır. 05.09.2024 2024 yılı ücret tarifesi revize işlemlerine ait tablo ekranda görüldüğü gibidir.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT (Toplantıya Katılmadı), Namigar Esra AKKUŞ (Toplantıya Katılmadı)

2024 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	REVİZE TEKLİF (KDV HARİÇ)
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (Çıplak Köklü)	₺5,25
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (tüplü)	₺22,17
Her cins çiçek soğanı (adedinden)	₺15,16
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (kaplı)	₺322,57
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (Çıplak Köklü)	₺176,16
Gül ve çalı türü bitkilerin adedinden (teneke)	₺117,82
Çim biçme makinesi ve personel (saatlik)	₺729,16
Çim biçme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺367,50
Çapalama makinesi ve personel (saatlik)	₺816,66
Çapalama makinesi ve personel (yarım saat için)	₺408,32
Ağaç kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺729,16
Ağaç kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺367,50
Çalı ürünlerinin her adedi için budama ücreti	₺64,16
Ağaççıkların her bir adedi için budama ücreti	₺322,00
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinası ücreti saatlik (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinası)	₺1.656,66
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinası ücreti yarım saat için (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinası)	₺828,32
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(saatlik)	₺2.940,00
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(yarım saat için)	₺1.470,00
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺606,66
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺303,32
MEZARLIK ÜCRETLERİ	
1.Sınıf mezar yeri (Satış)	₺8.960,00
2.Sınıf mezar yeri (İlk Gömü)	ÜCRETSİZ
Defin yanı satış (Ölen yakınının yanına gömülecek kişi için sadece 1 adet mezar yeri bu tarifeden yararlanır.)	₺4.257,40
3.Sınıf mezar yeri	ÜCRETSİZ
Mezar Kazma, Gömme ve Nakil	ÜCRETSİZ
Mezarlık hayrat çeşmesi isim yazdırma (1 yüzüne)	₺22.166,66
Hobi Bahçesi (yıllık)	₺525,00
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
REVİZE TEKLİF (KDV HARİÇ)	
A-Teknik eleman kayıt ücreti	
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺3.948,75
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺7.897,50
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺1.518,75
4- Teknik Rapor Ücreti	₺2.714,31
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.	
B-İmar durumu ücretleri	
1- 400m2'ye kadar olan parsellerden	₺1.612,31
2- 401-750 m2'ye kadar olan parsellerden	₺2.758,05
3- 751-1000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺4.134,65
4- 1001-1500 m2'ye kadar olan parsellerden	₺7.350,75
5- 1501-2000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺13.782,68

6- 2001 m2 ve üzeri olan parsellerden	₺25.268,36
7-İmar durumu bilgi yazısı	₺1.612,31
8-Kamu kurum ve kuruluşları	ÜCRETSİZ
9- İmar durumu yerinde teknik eleman ücreti	₺813,45
Kat ilave ve ruhsat yenilemelerinden imar durumu ücreti alınıp, teknik eleman ücreti alınmayacaktır.	

C- Yol kotu belgesi düzenleme ücreti	
1- 400m2'ye kadar olan parsellerden	₺1.612,31
2- 401-750 m2'ye kadar olan parsellerden	₺2.758,05
3- 751-1000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺4.134,65
4- 1001-1500 m2'ye kadar olan parsellerden	₺7.350,75
5- 1501-2000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺13.782,68
6- 2001 m2 ve üzeri olan parsellerden	₺25.268,36
7- Kırmızı Kot yerinde teknik eleman ücreti	₺813,45
D - Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Yapım Ücretleri	

a) Müracaat aşamasında (maktuen) ₺3.417,20

"b) Meclis kararı ile imar planı değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden, tapu alanı esasıyla

aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir."

1- 400 m2'ye kadar olan parsellerden	₺6.891,48
2- 401-750 m2'ye kadar olan parsellerden	₺11.770,32
3- 751-1000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺19.743,75
4- 1001-1500 m2'ye kadar olan parsellerden	₺37.968,75
5- 1501-2000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺75.937,50
6- 2001-10000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺161.367,20
7- 10001-50000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺421.453,13
8- 50001-100000 m2'ye kadar olan parsellerden	₺842.906,25
9-100000 m2'den fazlası	₺1.279.546,88

10-Kamu kurum ve kuruluşları

ÜCRETSİZ

11-İmar Plan Tadilatı Dilekçe Ücreti ₺3.417,20

E- İmar Plan Değişikliği Bilgilendirme / Tabela Ücreti ₺3.037,50

F-İmar paftası sureti ücretleri

a) 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺1.093,50
b) 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺1.093,50
c) 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺1.518,75
d) 1/5000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺1.518,75
e) 1 adet imar planı fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺303,75
f) 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺303,75
G- İmar ve hali hazır harita paftası sayısal veri ücretleri (CD olarak verilir.)	

a) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli imar planı (her hektar için) ₺1.093,50

b) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli halihazır harita (her hektar için) ₺1.093,50

H-İmar İle İlgili Harçlar (İfraz ve Tevhid Harcı)

a) Konut için (Beher m² için) ₺0,27

b) Ticaret için (Beher m² için) ₺0,35

I- Harita T.U.S. Kontrolü

a) İnşaat ruhsatı harita aplikasyon dosyası kontrolü ₺1.518,75

b) Aplikasyon krokisi (kat mülkiyeti) ₺1.518,75

c)İç Kapı numarataj levhası ₺33,75

J- Halihazır Harita Kontrolü	
a) Halihazır Harita Onay Bedeli (0-10000 m ² kısmından)	₺16.402,50
b) Halihazır Harita Onay Bedeli (10001-20000 m ² kısmından)	₺41.006,25
c) Halihazır Harita Onay Bedeli (20001-50000 m ² kısmından)	₺73.811,25
d) Halihazır Harita Onay Bedeli (50001 m ² üzeri kısmından)	₺98.415,00
K- Matbu Evrak Ücreti	
a) Plan notları çıktısı	₺450,00
b) Topografik harita çıktısı	₺450,00
c) Adres bilgisi yazısı	₺450,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	REVİZE TEKLİF (KDV HARIÇ)
Matbu Evrak Ücreti	₺450,00
İmar Tretuvar Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı Meclis Kararı)	
"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2023 yılı Birim Fiyatı"	
İmar Asfalt Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı Meclis Kararı)	"Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2023 yılı Birim Fiyatı"
İŞGALİYE	
1- Konut bölgesinde – bahçeli nizam her bağımsız bölüm	₺1.822,50
2- Konut bölgesinde – bahçesiz nizam her bağımsız bölüm	₺2.126,25
Ticari Bölgede	
a) Her bağımsız bölüm konut	₺2.430,00
b) İşyeri (her m ²)	₺303,75
1- Konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²	₺182,25
Mevzi İmar Planlı Alanlarda	
a) Konut bölgesi (her bağımsız bölüm)	₺2.430,00
b) Ticari bölge (işyeri her m ²)	₺182,25
Teknik eleman kayıt ücreti	
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺3.948,75
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺7.897,50
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺1.518,75
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.	
İş bitirme veya iş yönetme belgesi düzenleme ücreti (her belge için)	
1) 0 – 500.000,00 TL arası	₺4.252,50
2) 500.000,00 TL – 1.500.000,00 TL arası	₺6.075,00
3) 1.500.000,00 TL – 5.000.000,00 TL arası	₺11.542,50
4) 5.000.000,00 TL hariç üstü	₺16.706,25
Geçiş yolu izin belgesi ücreti	₺6.075,00
Ekspertiz rapor ücreti	₺2.126,25
Numarataj plaka ücreti (bir defaya mahsus inşaat ruhsatı verilirken alınacaktır.)	
₺911,25	
Belge tasdik ücreti	
a) Tasdik edilecek kat irtifakı bağımsız bölüm başına	₺911,25
b) Kat mülkiyeti için fotoğraf onayı (her fotoğraf için)	₺911,25
Hafriyat döküm ücreti	
Hafriyat metre küp döküm ücreti	₺48,60
"07.07.2006 tarih ve 14/38 sayılı meclis kararı uyarınca Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapılara inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında alınacaktır."	
İnşaat Aşamasında Alınacak Ücretler	

a) İnşaat aplikasyonu (Ruhsat beher m ² üzerinden)	9,12 TL/m ²
b) Temel üstü vizesi (Ruhsat beher m ² üzerinden)	9,12 TL/m ²
c) İskan ruhsatı verilmesi sırasında (Ruhsat beher m ² üzerinden)	10,62TL/m ²
"27.10.1998 tarih ve 9/2sayılı Meclis Kararı ile; İnşaat aplikasyonu olmadan, temel vizesi alınmadan devam eden inşaatların tespiti halinde tarifedeki ücretler, tespit yılı fiyatlarının %100 fazlasıyla tahsil edilir."	
d) Asansör tescil ücreti	₺3.037,50
e) Tadilat Yapı Ruhsatı Ücreti	
1. Tadilat	6,75TL/m ²
2. Tadilat	16,88TL/m ²
3. Tadilat	27,00TL/m ²
4. Tadilat ve sonrasında yapılacak tadilatlar	50,63TL/m ²
Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlar, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınır.	
Yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsat fotokopi ücreti	₺303,75
Eksper dosya inceleme bilgi belge alma ücreti (dosya başına)	₺1.518,75
Yer Seçim Belgesi Ücreti (Elektronik Haberleşme İstasyonu)	*
"*27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçim belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesine ilişkin yönetmelik gereğince her yıl yeniden değerlendirme oranınca arttırılacak."	
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım /Bertaraf Ücreti	
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf Bedeli (ton)	₺51,65
TL/m ³	
Yıkım Ruhsatı Bedeli (mevcut yapıların metrekaresi üzerinden)	₺15,20
TL/m ²	
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	
REVİZE TEKLİF (KDV HARİÇ)	
SU ÜCRET TARİFESİ	
Sütun1	
Afet Mesken (m ³ başına)	6,61
Mesken	
1-10 m ³ arası	13,22
11 ile 20 m ³ arası	23,24
21 ile 30 m ³ arası	27,46
31 m ³ ve sonrası	35,91
Yapı Kayıt Mesken	
1-10 m ³ arası	19,13
11 ile 20 m ³ arası	29,56
21 ile 30 m ³ arası	33,78
31 m ³ ve sonrası	40,13
İnşaat Mesken	
1-10 m ³ arası	17,39
11 ile 20 m ³ arası	25,34
21 ile 30 m ³ arası	29,56
31 m ³ ve sonrası	38,01
Ticarathane 1	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91

31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 2	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 3	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 4	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 5	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 6	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 7	
1. ve 2. Kategori	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
3. Kategori	
1-10 m ³ arası	13,22
11 ile 20 m ³ arası	23,24
21 ile 30 m ³ arası	27,46
31 m ³ ve sonrası	35,91
Ticarathane 8	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 9	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78
21 ile 30 m ³ arası	35,91
31 m ³ ve sonrası	40,13
Ticarathane 10	
1-10 m ³ arası	26,61
11 ile 20 m ³ arası	33,78

21 ile 30 m ³ arası	35,91	
31 m ³ ve sonrası	40,13	
Ticarathane 11		
1. Kategori	19,83	
2.3.4.5. Kategori		
1-10 m ³ arası	26,61	
11 ile 20 m ³ arası	33,78	
21 ile 30 m ³ arası	35,91	
31 m ³ ve sonrası	40,13	
Ticarethane 12	118,24	
Devlet Hastaneleri (m3 başına)		13,22
Resmi Okullar (m3 başına)	13,22	
İnşaat (m3 başına)	52,80	
Huzurevi (m3 başına)	13,22	
Belediye Hamamı (m3 başına)		31,68
Umumi Tuvaletler (m3 başına)		21,11
Pasaj Tuvaletleri (m3 başına)	25,34	
Camiler	ÜCRETSİZ	
Havuz Suyu (m3 başına)	50,67	
Bahçe Suyu (m3 başına)	38,01	
Havuz ve Bahçe suyundan ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.		
Atık Su Aboneliği Atık Subedeli (m3 başına)		13,94
Afet Mesken (m3 başına) (Atık Su)	3,30	
Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	6,61	
11 ile 20 m ³ arası	11,62	
21 ile 30 m ³ arası	13,73	
31 m ³ ve sonrası	17,95	
Yapı Kayıt Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	9,56	
11 ile 20 m ³ arası	14,78	
21 ile 30 m ³ arası	16,89	
31 m ³ ve sonrası	20,07	
İnşaat Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	8,69	
11 ile 20 m ³ arası	12,67	
21 ile 30 m ³ arası	14,78	
31 m ³ ve sonrası	19,00	
Ticarathane 1 (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	13,30	
11 ile 20 m ³ arası	16,89	
21 ile 30 m ³ arası	17,95	
31 m ³ ve sonrası	20,07	
Ticarathane 2 (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	13,30	
11 ile 20 m ³ arası	16,89	
21 ile 30 m ³ arası	17,95	
31 m ³ ve sonrası	20,07	
Ticarathane 3 (Atık Su)		
1-10 m ³ arası	13,30	

11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 4 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 5 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 6 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 7 (Atık Su)	
1. ve 2. Kategori	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
3. Kategori	
1-10 m ³ arası	6,61
11 ile 20 m ³ arası	11,62
21 ile 30 m ³ arası	13,73
31 m ³ ve sonrası	17,95
Ticarathane 8 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 9 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 10 (Atık Su)	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95
31 m ³ ve sonrası	20,07
Ticarathane 11 (Atık Su)	
1. Kategori	
	9,91
2.3.4.5. Kategori	
1-10 m ³ arası	13,30
11 ile 20 m ³ arası	16,89
21 ile 30 m ³ arası	17,95

31 m ³ ve sonrası	20,07	
Ticarethane 12 (Atık Su)	59,12	
Devlet Hastaneleri (m3 başına) (Atık Su)	6,61	
Resmi Okullar (m3 başına) (Atık Su)	6,61	
İnşaat (m3 başına) (Atık Su)	26,40	
Huzurevi (m3 başına) (Atık Su)	6,61	
Belediye Hamamı (m3 başına) (Atık Su)	15,84	
Umumi Tuvaletler (m3 başına)(Atık Su)	10,56	
Pasaj Tuvaletleri (m3 başına)(Atık Su)	12,67	
Camiler (Atık Su)	ÜCRETSİZ	
Havuz Suyu (m3 başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.) (Atık Su)		25,34
Bahçe Suyu (m3 başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.) (Atık Su)		19,00
Kullanma Suyu (m3 başına)	13,22	
Okuma ücreti 1 endekslik(1aylık)	5,36	
DİĞER ÜCRETLER		
Yeni abone kaydı ve kontrol ücreti	719,10	
Bahçe suyu abonesi teminat ücreti	1.009,80	
Havuz suyu abonesi teminat ücreti	1.009,80	
Ticarethane Abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti		1.101,60
Mesken abonelerinden (kiracı, satış, devir) abonelik hizmet bedeli		198,90
2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler teminat ücreti	20.000,00	
3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler teminat ücreti	10.000,00	
İnşaatlarda yeni su abonesi teminat ücreti (Parselin 1 m2si)		38,26
Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden açma ücreti		61,20
Atıksu aboneliği teminat bedeli	1.101,60	
VİDANJÖR		
1-Şehir içi	991,44	
2-Şehir dışı(ek km. başına)	99,14	
KUKA MAKİNESİ		
1-Şehir içi	1.321,92	
2-Şehir dışı(ek km. başına)	99,14	
STABİLİZE ÇAMUR		
1- Stabilize Çamur(ton)	416,66	
2- Şehir dışı(ek km. başına)	99,14	
İnşaat Abonelerinden Kanal / Su Bağlama Teknik Hizmet Ücreti		1.211,76
ANA SU ŞEBEKESİNE BAĞLANTI		
Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme hariç)		734,40
Parke taşı ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme hariç)		807,60
ANA KANALİZASYON HATLARINDAN BAĞLANTI ÜCRETİ		
Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m)		1.321,92
Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m)		1.468,80
Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m)	807,84	
Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)	4.406,40	
Mekanik su sayacı (DN20) ücreti	816,00	
Akıllı su sayacı (DN20) ücreti	3.570,00	
Süzüntü suyunun arıtılma ücreti (ton)	900,00	

Lojmanlara mesken tarifesi uygulanır.
Yapı kayıt belgeli olan ticarethaneler için, ait olduğu abonelik grubu ücreti, %40 oranında arttırılarak uygulanır.

Aşağıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir.

TİCARET 1 : Büro , Mobilya ve Aksesuarları, Elektrik-Elektronik Cihaz Satış-Servis, Kırtasiye/Kitapçı/Fotokopi/Ozalit/Arzuhalci, Kuyumcu/Döviz Büro, Tekstil ve Ev Tekstil Ürünleri-Ayakkabı Satış-Tamir, Umumi WC, Kömür, İnşaat Malz. Satış- Tamir, Çeyiz, Eczane, Züccaciye, Çiçekçi/Oyuncak, Ganyan-Şans Oyunları, Fotoğrafçı, Otopark, Fidan Teşhir Satış, Camcı, Kuru Temizleme, Psikolog/Fizyoterapist/Diyetisyen/Dil ve Konuşma Ergoterapi Danışmanlık Merkezleri, Evcil Hayvan / Av Malzemeleri, Oto Yedek Parça Satış, Kargo - Kurye Firmaları, Su Satış, Reklam Ajansı, Zirai-Zahire Ürünler, Bijuteri/ Çanta/takı, Matbaa, Spor Salonu, Doğalgaz Malz. Satış, Gözlükçü, Medikal Ürünleri, Otomotiv Galeri/Tarım Aletleri/Motosiklet vb., Abonelik ve Fatura Tahsilat Merkez., İSG Büroları, Kozmetik Ürünler, Araç Ekspertiz, Laboratuvar Hizmetleri, depo

TİCARET 2: Şarküteri-Mezeci, Bakkal, Tekel Bayii, Büfe/Tost, Kuru Yemişçi/Şekerleme, Balık/Kasap/Tavuk ürün satışı, Yufka, Manav, Bakliyat/Hububat, un zahire ürün. Sat, Ekmek/Pide/Simit/Poğaç/Börek, Çiğ Köfteci, Çikolata Tatlı ve Şeker Satış, Tütün ve Tütün Mamulleri Satış, Çay Şeker Toptan Perakende Sat., Kuru Kahveci, Aktar, Temizlik / Ambalaj Malzemeleri, Gazete Satış Yeri, Gıda Maddeleri Satış (Gel – Al)

TİCARET 3 : Toptan Perakende satışı, (Marketler)

TİCARET 4 : Taverna, Birahane, Kafeterya, Lokanta/ Restoran, Yemek Servis (Cattring), Çay Bahçesi, Lokal/Sosyal Tesis, Hamburgerci, Çorba / Köfteci/Pizza/Midye/Kokoreç, Fast Food, Unlu Mamuller Sat./Pastane/Börek, Döner/Pide-Lahmacun-Kebab/Ciğer Salonu, Dondurmacı/Tatlı, Mantı ve Ev yemekleri, Sinema, Çiğ Köfteci, Kafe, Bar/Disko (Masa Sandalyeli yerler)

"TİCARET 5 :

- 1 . Kategori : Konaklama yerleri (Pansiyon, Apart, Öğrenci yurtları v.b. işletmeler)
2. Kategori : 1 ve 2 Yıldızlı Oteller
3. Kategori : 3 Yıldızlı Oteller
4. Kategori : 4 Yıldızlı Oteller
5. Kategori : 5 Yıldızlı Oteller

"

TİCARET 6 : Eğitim – Öğretim Kurumları - Kreş

"TİCARET 7 : Sağlık Kuruluşları

- 1 . Kategori : Yatarak tedavi veren hastaneler
2. Kategori : Veteriner, Muayenehane, Klinik, Poliklinik, Tıp Merkezi
3. Kategor : Aile Hekimliği Merkezleri , Sağlık Ocakları"

TİCARET 8 : Çay ocağı, Kahvehane, Oyun Salonu, İnternet Cafe, Bilardo Salonu v.b. işletmeler.

TİCARET 9 : Hamam, Sauna, Masaj/Spa Merkezleri

TİCARET 10 : Berber, Kuaför, Güzellik Merkezler (Tırnak, Kişisel Bakım, Makyaj v.b)

"TİCARET 11 :

1 . Kategori : Resmi Kurumlar (Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Vergi Dairesi v.b. kurumlar)

2. Kategori : AVM

3. Kategori : Banka

4. Kategori : Akaryakıt İstasyonlar

5. Kategori : Düğün Salonu

"

TİCARET 12 : Gayri Sıhhi Müesseseler.

Su ihbarnamesi; okunduğu günden itibaren 7 gün içerisinde, Belediyemiz vezneleri, anlaşmalı bankalar veya internet sitemiz aracılığıyla son ödeme tarihine kadar ödenir. İlk ve son ödeme günü ve son ödeme saati ihbarnamede belirtilmektedir. Zamanında ödenmeyen su ücretlerine 6183 sayılı kanuna göre belirlenen gecikme zammı oranı kadar, gecikme zammı oran uygulanır. Otomatik ödeme talimatı ile borcunu ödeyen abonelerin, eski dönem borç tahsilatları, belediyemiz vezneleri ile internet sitemiz aracılığıyla yapılmaktadır.

Aboneler su tüketimi konusunda itirazlarını, söz konusu Endeks döneminde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne yapabilirler. Sayacın kontrol sonucuna göre endeks dönemindeki tahakkuk üzerinde düzenleme yapılır.

Gazi ve Şehit ailelerine, engellilere (belgeli) ikamet ettikleri adresteki abonelere, su ve atık su ücretlerine %50 indirim uygulanır.

Yılda 12 defa tahakkuk-tahsilat yapılır.

Üst üste 2 endeks döneminde, borcunu son ödeme tarihine kadar ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir ve açma işleminde yürürlükte olan su açma ücreti tahsil edilir.

İki endeks dönemi üst üste arızalı sayaç tespit edildiğinde abone sahibi uyarılıp, sayacın değiştirilmesi/değiştirilmesi sağlanır. Arızalı sayaca, geçmiş son 6 aya ait endeks ortalaması alınarak ücretlendirilir. Sayaç değişimi kurumumuz tarafından yapıldığı takdirde bir sonraki endeks döneminde ücretlendirilir. Aralık ayında değişen sayaçların ücreti, aralık ayı içerisinde abonenin siciline tahakkuk ettirilir. Arızalı sayaç değişimi abone tarafından gerçekleştirildiği takdirde, ait olduğu dönem içerisinde sayaç seri numarasını kurumumuza bildirmek zorundadır.

Abone sahibinin talebi halinde, abone geçici olarak kullanıma kapatılır.

Aboneler Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne haber vermeden tesisatlarındaki sayaçları ve sayaçların yerlerini değiştiremezler.

Abonenin, borçları olması halinde, borç sicilde bırakılarak, yeni abone sahibine devir işlemleri yapılır.

06.01.2022 tarih ve 2022/9 sayılı meclis kararı gereği insani su hakkı kapsamında mesken abonelerinden aylık 1m³ içme suyunun ücretsiz olarak verilir.

Aboneye ait sayacın, okunamayacak hale getirilmesi (müdahale edilerek bozulması, sökülmesi, okunmasına engel olacak şekilde sayacın önünün/üzerinin kapatılması, arızalı sayaç tutanağı tutulmadan sökülmesi ve yerine başka sayaç takılması) halinde, abonenin geçmiş 6 aya ait tüketim miktarının tamamı abonenin siciline borç olarak tahakkuklandırılır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELİ
EDİLECEK MİKTARLAR)

REVİZE TEKLİF (KDV HARİÇ)
(AYLIK TAHAKKUK

HİZMETİN ADI

MESKEN	47,50
TİCARET 1	83,33
TİCARET 2 0-49 m ²	166,67
50-99m ²	281,67
100-200m ²	583,50
201m ² ve üzeri	887,50
TİCARET 3 0-249 m ²	887,50
250-499m ²	1.127,50
500-749m ²	1.466,67
750-1000m ²	1.775,00
1001m ² ve üzeri	2.362,50

TİCARET 4	0-14 m2	341,67
	15-29 m2	441,67
	30-49m2	554,17
	50-99m2	720,83
	100-249m2	1.383,33
	250-499m2	1.725,00
	500-749m2	3.162,50
	750m2 ve üzeri	4.312,50
TİCARET 5	1.Kategori	3.290,00
	2.Kategori	3.750,00
	3.Kategori	4.215,00
	4.Kategori	4.600,00
	5.Kategori	6.900,00
TİCARET 6	0-249 m2	600,00
	250-499m2	1.200,00
	500-749m2	1.800,00
	750m2 ve üzeri	2.400,00
TİCARET 7	1.Kategori	5.430,00
	2.Kategori	
	0-199 m2	600,00
	200-499m2	1.200,00
	500-999m2	1.800,00
	1000m2 ve üzeri	2.400,00
	3. Kategori	47,50
TİCARET 8	0-24 m2	83,33
	25-49m2	83,33
	50-99m2	83,33
	100-149m2	166,67
	150m2 ve üzeri	166,67
TİCARET 9	0-10 m2	150,00
	11-49m2	225,00
	50-99m2	340,00
	100-199m2	500,00
	200m2 ve üzeri	750,00
TİCARET 10	0-10 m2	150,00
	11-49m2	225,00
	50-99m2	340,00
	100-199m2	500,00
	200m2 ve üzeri	750,00
TİCARET 11	1.Kategori	204,17
	2.Kategori	23.000,00
	3.Kategori	2.300,00
	4.Kategori	2.310,00
	5.Kategori	1.150,00
TİCARET 12	0-149 m2	600,00
	150-299m2	1.200,00
	300-449m2	1.800,00
	450m2 ve üzeri	2.400,00

NOT: Yukarıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir.

KALORİFERDEN ÇIKAN KÖMÜR VE CÜRUF LARIN TAŞIMA ÜCRETİ

Kalorifer Cüruf Ücreti (Ev ve işyeri daire başına aylık)	120,00
Resmi Daire Cüruf Bedeli m ² (aylık)	0,75
Oteller m ² (aylık)	17,00
Hafriyat Dökme İzin Belgesi (araç başına - yıllık)	1.500,00
Ev ve iş yerlerinde yapılan küçük tadilatlar a ait çuvallanmış (25 kg) hafriyat dökün Ücreti çuval başına	10,00
EVSEL KATI ATIK TRANSFER ÜCRETİ	
Evsel Katı Atık Transfer Ücreti (ton)	2.000,00
HAFRİYAT TOPRAĞI İLE İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI ÜCRETİ	
Yıkım Faaliyetlerinde Tedatik Edilecek 1 Tanker Su Bedeli (10 Ton)	3.500,00
Pick-up ve Kamyonet Başına Yıkım Bedeli	150,00
Traktör Başına Döküm Bedeli	150,00
Hafriyat Toptağı, Satın Alma Bedeli (Kamyon Başına)	200,00

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.

1- İş yeri kategorileri aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.

TİCARET 1 : Büro , Mobilya ve Aksesuarları, Elektrik-Elektronik Cihaz Satış-Servis, Kırtasiye/Kitapçı/Fotokopi/Ozolit/Arzuhalci, Kuyumcu/Döviz Büro, Tekstil ve Ev Tekstil Ürünleri-Ayakkabı Satış-Tamir, Umumi WC, Kömür, İnşaat Malz. Satış- Tamir, Çeyiz, Eczane, Züccaziye, Çiçekçi/Oyuncak, Ganyan-Şans Oyunları, Fotoğrafçı, Otopark, Fidan Teşhir Satış, Camcı, Kuru Temizleme, Psikolog/Fizyoterapist/Diyetisyen/Dil ve Konuşma Ergoterapi Danışmanlık Merkezleri, Evcil Hayvan / Av Malzemeleri, Oto Yedek Parça Satış, Kargo - Kurye Firmaları, Su Satış, Reklam Ajansı, Zirai-Zahire Ürünler, Bijüteri/Çanta/takı, Matbaa, Spor Salonu, Doğalgaz Malz. Satış, Gözlükçü, Medikal Ürünleri, Otomotiv Galeri/Tarım Aletleri/Motorbisiklet vb., Abonelik ve Fatura Tahsilat Merkez., İSG Büroları, Kozmatik Ürünler, Araç Ekspertiz, Laboratuvar Hizmetleri, depo

TİCARET 2: Şarküteri-Mezeci, Bakkal, Tekel Bayii, Büfe/Tost, Kuru Yemişçi/Şekerleme, Balık/Kasap/Tavuk ürün satış, Yufka, Manav, Bakliyat/Hububat, un zahire ürün. Sat, Ekmek/Pide/Simit/Poğaç/Börek, Çiğ Köfteci, Çikolata Tatlı ve Şeker Satış, Tütün ve Tütün Mamulleri Satış, Çay Şeker Toptan Perakende Sat., Kuru Kahveci, Aktar, Temizlik / Ambalaj Malzemeleri, Gazete Satış Yeri, Gıda Maddeleri Satış (Gel – Al)

TİCARET 3 : Toptan Perakende satış, (Marketler)

TİCARET 4 : Taverna, Birahane, Kafeterya, Lokanta/Restaurant, Yemek Servis (Catring), Çay Bahçesi, Lokal/Sosyal Tesis, Hamburgerci, Çorba / Köfteci/Pizza/Midye/Kokoreç, Face Food, Unlu Mamüller Sat./Pastane/Börek, Döner/Pide-Lahmacun-Kebap/Çiğer Salonu, Dondurmacı/Tatlı, Mantı ve Ev yemekleri, Sinema, Çiğ Köfteci, Kafe, Bar/Disko (Masa Sandalyeli yerler)

TİCARET 5 :

- 1 . Kategori : Konaklama yerleri (Pansiyon, Apart, Öğrenci yurtları v.b. işletmeler)
2. Kategori : 1 ve 2 Yıldızlı Oteller
3. Kategori : 3 Yıldızlı Oteller
4. Kategori : 4 Yıldızlı Oteller
5. Kategori : 5 Yıldızlı Oteller

TİCARET 6 : Eğitim – Öğretim Kurumları - Kreş

TİCARET 7 : Sağlık Kuruluşları

- 1 . Kategori : Yatarak tedavi veren hastaneler
2. Kategori : Veteriner, Muayenehane, Klinik, Poliklinik, Tıp Merkezi
3. Kategori : Aile Hekimliği Merkezleri , Sağlık Ocakları

TİCARET 8 : Çay ocağı, Kahvehane, Oyun Salonu, İnternet Cafe, Bilardo Salonu v.b. işletmeler.

TİCARET 9 : Hamam, Sauna, Masaj/Spa Merkezleri

TİCARET 10 : Berber, Kuaför, Güzellik Merkezler (Tırnak, Kişisel Bakım, Makyaj v.b)

TİCARET 11 :

- 1 . Kategori : Resmi Kurumlar (Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Vergi Dairesi v.b. kurumlar)
2. Kategori : AVM
3. Kategori : Banka
4. Kategori : Akaryakıt İstasyonlar
5. Kategori : Düğün Salonu

TİCARET 12 : Gayri Sıhhi Müesseseler.

- 2- Ekim 2024 döneminden itibaren uygulanacaktır,
- 3- Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılacaktır,
- 4- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerleri mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuk yapılacaktır,

5- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanacaktır, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınacaktır,

6- Belediyemiz Su İşleri Servisinde inşaat abonesi, umumi çeşme abonesi, cami abonesi kazan dairesi, sıcak su abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınacaktır,

7- Gazi ve Şehit ailelerine, engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen – karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücreti %50 indirimli uygulanacaktır,

8- Ticari faaliyet gösteren işyerleri kapalı alan m² si üzerinden tariflendirilecektir,

9- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerleri işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilecektir,

10- Yıl içerisinde konutun iş yerine, iş yerinin konuta dönüşmesi, iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişiklikleri takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılacaktır,

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: Komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Sayın başkan, değerli meclis üyeleri. Şimdi belediye hizmetleri ile alakalı zamları biz genelde yılbaşına yakın kısımda yapıyorduk. 2025' in ilk yarısında yapıyoruz. Ama aslında ilk sorum bu olacak ona göre devamını soracağım. Bundan sonra yılbaşında 2025 yılı zamlı tarifesi gelecek mi? Yoksa bu 2025' in tamamını kapsıyor mu? Bunu öğrenmek istiyorum. Aslında Murat başkanımıza soracaktım ama kendisi bugün yok. İsterseniz komisyon başkanımız veya başkan yardımcılarımızdan biri bunu söylerse ona göre devam edeyim.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: Evet, Bütçe Plan Komisyon Başkanı Eren.

AZADAN AHMET EREN GÜRETEKİN (Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı): Müdürlüklerin görüşleri geldiğinde bir dahaki ay tekrar görüşülecektir. Ama şuan henüz bir teklif de yok. Bizim de komisyonumuzun görüştüğü bir durum yok.

AZADAN DERYA AKTAN (Başkan Yardımcısı): Bu aslında bir ara zammın göstergesi. Yani 2025' te yeniden zam görüşmeleri yapılacak. Zorunlu olan konularda bir zammımız var. Katı atıkta bir zam söz konusu değil ama sınıflandırmada bir değişiklik yapıldı. Su da bir zam söz konusu. Mali Hizmetler Müdürümüz de ilave etmek isterse?

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR: Biz her yıl bildiğiniz gibi Ekim ayında bütçeler onaylanmadan önce cari yıldan bir önceki cari yılın ücret tarifelerini de onaylıyoruz meclis olarak. Bizim şuan yaptığı z bu yılın ücret tarifesinin revize edilme işlem. Ekim ayı meclisinde de 2015' de uygulayacağımız, pardon 2025 de uygulayacağımız, 1 Ocak itibari ile uygulayacağımız, ücret tarifelerini içerecek. Tekrar gündeme gelecek. Revizenin üzerine tekrar güncelleme olacak.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi be asıl öğrenmek istediğim buydu. Aslında benim de öngördüğüm buydu. Bu bir ara zam aslında. Lüleburgaz Belediyesi bu kadar yoğun bir

zammın bir ara zam olarak geçtiği hiçbir dönem yoktu. Çok eski, çok elzem olan durumlarda kalem başına, sadece bir kalemi ilgilendiren zamlar olabilir ama burada yüzü geçtiğin kaleme zam yapıyoruz. Burada olan şu; geçmiş dönemlerdeki oranlara da baktığımızda en az %50 ve %100' lere varan zamlar var. Bu şu anlama geliyor. Aslında bugün 10 lira olan bir şeyi biz 15 lira yapacağız. Bundan üç ay sonra gelecek bütçe ile beraber buna bir de enflasyon farkını ekleyeceğiz. Aritmetik olan bir %60 daha zam yaptığımızda ortalama %200' lere varan zamlar söz konusu. Bu zamların neden yapıldığı, enflasyonla ilgili herhangi bir durum yokken ara zam ile beraber sanki üç ay sonra yapılacak zamda baz alınmış fiyatların tamamı yükseltilmiş. Üç ay içerisinde ne değişecek ki biz %60 daha zam yapacağız. Üç ay sonra tekrar zam gelecek ve enflasyon farkı isteyecekler. Doğru olan da bu tek zam ile bu işin çözülmesi lazım. Benim burada gördüğüm %200'lere varan zamlar oluşacak bu yıl içinde. 2025 yılında örnek veriyorum; bir tane evrak fotokopisi istemek için bile 500-600 TL' lere varan rakamlar vermek zorunda kalacak vatandaşlar. Su faturası bu gün itibari ile hemen söyleyeyim size 13.22 oran indiriyorsunuz %40 gibi bir zam ile ara zam ile, yılbaşındaki zamlar ile %60 veya %50 enflasyon farkı ile birlikte istediğinizde 23 TL-24 TL olacak. Bu da yaklaşık %200 lerde olduğu anlamına gelir. Bu fiyatlarla bölgenin her anlamdaki bu kadar kalemlerle birlikte en pahalı belediyesi haline geleceğiz. Lüleburgaz Belediyesi sosyal, demokrat bir belediye mi? Yoksa kapital bir belediye olma yolunda ilerliyor gibi görüyoruz. eğer bu şekilde devam eder ise, biz tabii bunu kamuoyu takdirine bırakacağız. Bizim burada gördüğümüz ra zam şeklinde değil de yılbaşında yapılacak zamlar ile tek seferde çözülmesi gerekiyor. Bu konuda diğer meclis üyesi arkadaşları da hem bilgilendirmiş olayım. İkinci konu incelediğimizde bazı hukuka uygun olmayan kararlar da var. Örnek veriyorum; bununla ilgili mahkeme kararları da var, Danıştay kararları da var. İşte mühendislik hizmeti veren ilçemizdeki mimar, mühendis arkadaşlarımızdan kayıt ücreti adı altında bedel talep edilmesi. Geçmiş yıllarda da vardı bu. Ondan sonra Danıştay'ın verdiği karar ile bu aslında iptal edildi. Ama hala devam ediyor. Bu gibi hukuka uygun olmayan hususlar var. Bence bu bekletilmeli. Yılbaşına yakın olan bütçe ile düzenlenmeli diye düşünüyorum. Kararı meclise, takdiri kamuoyuna bırakıyorum.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR: Mali hizmetler müdürü olarak ilave bir bilgi vermek istiyorum. Şuan bizim revize edilen ücret tarifemiz tüm müdürlükleri kapsayan bir ücret tarifesi değildir. Park Bahçeler Müdürlüğü% 40, Ruhsat ve İmar %50, Su da%38, Temizlik İşlerinde de herhangi bir artırım olmadan ara düzenlemeler yapılmıştır, kademe kademe. Bunun dışında Ekim ayındaki ücret tarifeleri ile ilgili de tüm belediyelerden, çevre eş değer belediyelerden bir piyasa araştırması yapıлып; tekrar ücretler belirlenecektir. Sizin bahsettiğiniz gibi %200 lere varan bir zam yoktur orada.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi %200 lere zam ermiyor dediği noktayı, kendi Mali Hizmetler Müdürümüze yazdıkları evrakları okumalarımı rica ediyorum. Hafriyat döküm ücretinde %100 artış var. Yılbaşında getireceğiniz enflasyon farkı ile beraber bu %200 leri de geçecektir. Matematik hesabını şüphesiz ki ben size öğretecek değilim, siz bizden daha iyi biliyorsunuzdur. O kısma bakmanızı rica ediyorum. Teşekkür ediyorum.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR: Sadece o kaleme var %100 artış. Genel anlamda Ruhsat da %50 artış var.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Şimdi öncelikle değerli başkan teşekkür ediyorum. Sayın Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekilinin söylediklerine cevap vermek istiyorum. Şimdi özellikle su zammı hususunda, söyledikleri %200 zamlar vesaire konuyu saptırmaktan ibaret. %38 bir zam var. Buradaki zam ile 13.11' den 13.22 ye çıkarılan bir

rakam. Aynı zamanda incelerseniz, 1m³ ile 10 m³ su kullanımı arasında sadece 10 kuruşluk bir fark var. Artı buradaki bu hesaplamalar yapılır iken tüm komisyon üyelerimiz ve yine müdürlüklerin görüşleri de alınır. Bakın elektriğe %38 zam yapıldığı için suya da %38 zam yaptılar. Ortak bir gider paydasında buluşmak için. Şimdi burada baktığımız zaman bunların maliyetlerini karşılamamız gerekiyor. Burada suyun bir maliyeti var. Bunları karşılamak için burada zaruri olarak ama minimum seviyede bir zam yapılması hususunda komisyon çalışmasını yapmış. Bu hususların çok fazla saptırılmadan doğru ve net rakamlarla ortaya konması gerektiğini düşünüyoruz biz. Burada belirli kalemlerde belki, ruhsat ve imarın geneline baktığımız zaman %40 ve %50 bir artış var. Ancak bakıyorsunuz ki Eylül ayında devletimiz tarafından açıklanan enflasyon da %42. Yani enflasyonun bile suda, ruhsatta altında bir zam yapılmış. Buradaki zammın da belediye hizmetlerini sürdürebilmesi, gelir gider dengesinin sağlanabilmesi, sağlıklı hizmet, kamu hizmeti için de zaruri şeyler var. Bu hususların hep birlikte değerlendirildiğinde; hem müdürlüklerin hem komisyonun bu çalışmalarını bu şekilde değerlendirmesi gerektiğini düşünüyoruz biz. Bu pozisyonda %200 gibi bir zam veya hesap hatalarının çok böyle konuyu saptırmak niteliğinde olduğunu düşünüyoruz. Bu yüzden çevre il ve ilçelere bakarsak; Edirne' den sonra ikinciyiz su bedelinde, en düşük seviyede. İkinci bedel Lüleburgaz Belediyesi' nde. Bu hususu da kamuoyunun takdirine bırakıyoruz. Dediğim gibi başka diğer söz olursa, cevap hakkımızı kullanacağız. Şimdilik bu kadar.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tartışmayı uzatmak istemiyorum. Başkanımız burada yokken, kendisi yokken böyle ciddi sorularla uzatmak istemiyorum. Bir dahakine kendisine yöneltiriz. Sonuçta seçilmiş belediye başkanımız var. Ama benim burada vurgulamak istediğim şu, tabi ki enflasyon farkına göre hizmetleri verebilmemiz için zamma karşı değiliz. Biz ara zamma karşıyız. Neden? Yılbaşında yapılması gereken zammı şuanda yapacağız zam ile konuşarak yeni fiyata göre yapacağımız için fiyat aritmetik olarak katlayarak; %200leri bulacaktır. Diyorum. Buradaki yanlış anlaşılma; bu rakamların % 200leri bulduğu değildir. Bunun da altını çizmek istiyorum. Yani yılbaşında az önce bahsettiğiniz gibi, arkadaşımızın da; orada yapılması gereken zammı buradaki yeni fiyat üzerinden değerlendireceksiniz. Eğer yılbaşında elektriğe zam gelmez ise zam yapmayacağız diyorsanız; suya da ve diğer kalemlere yılbaşında, amenna. Biz de buna evet diyelim. Ama bizim söylediğimiz; yılbaşında da bir zam yapacağımız için aritmetik olarak birbirini katlayacaktır demek istiyoruz. Teşekkür ediyorum. Takdiri kamuoyuna bırakıyorum.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Meclis Birinci Başkan Vekili Halis KUTLU, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN Etmeyenler? Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKÖĞLU, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144094 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2024 yılı Eylül Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta Müdürlüğünün 21/08/2024 tarih ve 144094 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, okul servisleri tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında incelenmiş olup ;

2024-2025 Eğitim Öğretim yılı için Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak ücret tarifesinin şöyle ki;

OKUL (ÖĞRENCİ) SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	
KM	ÜCRET
0-3 km kadar	1600,00 TL
3 km üstü – 6 km kadar	1875,00 TL
6 km üstü – 9 km kadar	2175,00 TL
9 km üstü – 15 km kadar	2325,00 TL
15 Km.'yi Aşan Her Km İçin	30,00 TL
Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifinin Üzerine Eklenecek Rehber Personel Ücreti (Öğrenci Başına)	450,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- ÜCRETLER AYLIK OLUP ÜCRETLERE KDV DÂHİLDİR.

- ÜCRETLER EĞİTİM ÖĞRETİM YILINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE 9 AY ÜZERİNDEN ALINIR.

- KARDEŞ İNDİRİMİ, (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ ŞARTIYLA) AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR. (KARDEŞ İNDİRİMİ, HER ÖĞRENCİ İÇİN AYRI AYRI UYGULANIR.)

- OKULA GÜNLÜK GİDİŞ - DÖNÜŞ SERVİSİNDEN BAŞKA İLAVE SERVİS HİZMETİ VERİLMESİ DURUMUNDA AYLIK SERVİS ÜCRETİNE, GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %50'Sİ HESAP EDİLEREK İLEVE ÜCRET UYGULANIR.

- ÖZEL EĞİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ.

- MESAFE, ÖĞRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YÖN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE KARŞILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.

-BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, RUHSAT TESCİLİ OKUL SERVİSİ OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

Şeklinde ücret tarifelerinin, uygun olacağı kanaatine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT (Toplantıya Katılmadı), Namigar Esra AKKUŞ (Toplantıya Katılmadı)

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: Zabıta Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarih 144094 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144234 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

04/09/2024

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

2024 yılı Eylül Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta Müdürlüğünün 22/08/2024 tarih ve 144234 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin 12/e maddesinde yapılması istenen değişiklik talebi incelenmiş olup ;

Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin 12/e maddesi'nin “ 01.06.2025 tarihi itibariyle araçların en az 12 kişi oturan + 1 engelli ve ayakta yolcu taşıma kapasitesine sahip olması ve Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliğinde belirtilen kişileri indirimli veya ücretsiz taşınması zorunludur. Araçların 5378 sayılı Engelliler Hakkında

Kanun hükümlerine uygun engelli binış rampalarına sahip olmaları gerekmektedir. 18 yaşından büyük araçlara çalışma izin belgesi düzenlenmez. Araç ile birlikte yapılan devirlerde 18 yaş kuralı uygulamaya devam edilir. Hatta çalışan aracın değiştirilmesi durumunda yeni alınacak araç, model olarak 10 yaşından büyük olmaz. Belediye 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi kapsamında Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliğinde belirtilen kişileri indirimli veya ücretsiz taşıyan toplu taşıma sahiplerine gelir desteği ödemesi yapılabilir.”

Şeklinde değiştirilmesinin, uygun olacağı kanaatine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Fikri ŞENTÜRK, Aytül ÇİLOĞLU, Furkan ÇOLAK, Halis KUTLU, İsmet KARABAYIR, Ayça CEBELLİ, Müevver BİLGİN, Gönül ÇELİK, imzaları.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU:: Zabıta Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144234 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144425 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenörlerin Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU
RAPORU**

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü2 nün 22.08.2024

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Nil AKTAŞ	Güler AKTAŞ	U17 Yıldız Kadınlar Serbest Güreş Avrupa Şampiyonası- 1.si	₺2.000,00
2	Ekrem TUNÇ	Serkan TUNÇ	Bölgesel Yarış 1.Grup- Bolu Ulusal Yol U15 Erkek – 3.sü	₺6.000,00
3	Ülkücem PEHLİVAN	Aysun PEHLİVAN	Okullar Genç Grup Müsabakası – Balıkesir- 3.sü	₺6.000,00
4	Meliha Deniz İNANÇLI	Saniye İNANÇLI	Bölgesel Yarış 1.Grup- Bolu Ulusal Yol U12 Bayan – 3.sü	₺6.000,00

5	Cengiz ÖZKAN	Yadigar KARAKAŞ	Bölgesel Yarış 1.Grup- Bolu Ulusal Yol U15 Erkek -2.si	₺7.000,00
6	Azra ÇALIŞKAN	Şükrü ÇALIŞKAN	15 Temmuz Şehitleri Anma Yol Yarışı Genç Bayan - 3.sü	₺8.000,00
7	Umayhan ÖZ	Çiğdem ÖZ	Minikler Açık Hava Putu Türkiye Şampiyonası -3.sü	₺8.000,00
8	Sinem KESKİN	Özlem KESKİN	15 Temmuz Şehitleri Anma Yol Yarışı U17 Bayan- 2.si	₺10.000,00
9	Muhammet Umut DEMİRCAN	Süleyman DEMİRCAN	15 Temmuz Şehitleri Anma Yol Yarışı U17 Erkek- 1.si	₺13.000,00
BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Nil AKTAŞ	Ali Osman KARA	U17 Yıldız Kadınlar Serbest Güreş Avrupa Şampiyonası- 1.si	₺1.000,00
2	Umayhan ÖZ	Ülkü Eren ÖZ	Minikler Açık Hava Putu Türkiye Şampiyonası- 3.sü	₺4.000,00

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT(Toplantıya Katılmadı), Namigar Esra AKKUŞ (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Gönül ÇELİK, Atakan KOZAR, İsmet KARABAYIR, Aytül ÇİLOĞLU, Sedat KUM, imzaları.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU:: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.08.2024 tarih 144425 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenörlerin Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih 144826 sayılı İmar Planı Değişikliği (1579 ada 7 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/09/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 144826 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ 144826 SAYILI EVRAK

İlçemiz Siteler Mahallesi, Kırcaali Sokak üzerinde bulunan ve Blok Nizam, 4 katlı konut bölgesinde yer alan 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazda; tasdikli imar planlarına göre blok ebatlarının belirtilmemesi nedeniyle mülkiyette herhangi bir yapı yapılamamasından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi maksadıyla Belediyemizce blok ebatlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Blok Nizam 4 katlı konut alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, plan gösteriminde parselde yapılaşacak olan alanı ifade eden blok ebatları (yapı kitlesi) veya yapı yaklaşma mesafeleri olmadığından, parselde blok oturumu belirlenememekte ve bu durum parselin yapılaşmasına engel teşkil etmektedir. Öneri plan değişikliği ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, 1579 ada 7 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun, 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" gereği değer artışına tabi olup olmadığına ilişkin ilgili kurum görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK (Toplantıya Katılmadı), Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ HALİS KUTLU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih 144826 sayılı İmar Planı Değişikliği (1579 ada 7 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki meclis toplantımız 03 Ekim 2024 Perşembe Saat: 18.00. Uygun mudur arkadaşlar? Peki oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 06.09.2024

MECLİS BİRİNCİ
BAŞKAN VEKİLİ

KATİP

KATİP

Halis KUTLU

Eylül ÇOĞU

Ayça CEBELLİ