

Karar Tarihi 07/02/2011	Karar No. 2011/2-2-1	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinioğlu, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapın, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2011 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07/02/2011 Pazartesi günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Öner ÇAVAŞ, Sevcan DURMAZ, Fikret DÜVENCİ, Hasan İSMAİLLER, Tanzer KOÇ, Ayşen SUNAR ve M. Gürel BALKAN'ın mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2011/2-2-1-(48)**

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/01/2011 tarih ve 156 sayılı, İbrahim KARAÇİVİ'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İbrahim KARAÇİVİ, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığında dolayı iptal edilen, **-73-74-75 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(49)**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/01/2011 tarih ve 158 sayılı, Mihriban KANAT'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mihriban KANAT, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığında dolayı iptal edilen, **-502-503-504 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(50)**

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/01/2011 tarih ve 160 sayılı, Cüneyt ÇOKKARAGÖZ'ün talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Cüneyt ÇOKKARAGÖZ, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığında dolayı iptal edilen, **-253-254 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(51)**

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 24/01/2011 tarih ve 231 sayılı, Kamil ÖZPAMUK'un talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kamil ÖZPAMUK, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **-161-162-163 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(52)**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 70 sayılı İmar Plan Tadilatına itiraz ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/01/2011 tarihli dilekçe ile Belediyemize yeniden müracaat eden Osman ÖZDEN; yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunmuştur. Taşınmazı içerisinde inşa edilen trafodan dolayı yapılaşmasının engellendiğinden dolayı, mağduriyetinin giderilebilmesi için konunun yeniden değerlendirilerek, gerekli plan tadilatının yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 646 ada, 2 parseldeki trafo alanının binanın sınırına gelecek şekilde küçültülmesinin, Dr. Nejat Ferit Eczacıbaşı Caddesi'nde bina cephesinin 6 metrenin altına düşmeyecek şekilde, yollardan 5'er metre ön bahçe mesafesi, 3 numaralı komşu parselden 3 metre komşu bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, Blok Nizam, 4 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(53)**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 71 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Siteler Mahallesi, Nazif Balkan Caddesi'nde bulunan, 791 ada, 1 parsel üzerinde, 26/02/2003 tarih ve 13/68 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 99 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 791 ada, 1 parselde bulunan TR-99 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(54)**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 72 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Yılmaz Mahallesi, Değirmen Caddesi'nde bulunan, 236 ada, 1 parsel ile 237 ada, 1 parsel üzerinde, 23/06/1999 tarih ve 4/1 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 4 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 237 ada, 1 parselde bulunan TR-4 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(55)**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 73 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Yılmaz Mahallesi, Dere Sokak'ta bulunan 236 ada, 2 parsel üzerinde, 28/02/2001 tarih ve 14/1 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 3 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 236 ada, 2 parselde bulunan TR-3 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(56)**

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 74 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, Turgutbey Caddesi 'nde bulunan, 217 ada, 1 parsel üzerinde, 23/06/1999 tarih ve 4/1 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 18 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 217 ada, 1 parselde bulunan TR-18 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(57)**

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 75 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, 8 Kasım Mahallesi, Karaca Sokak'ta bulunan 574 ada, 399 parsel üzerinde, 23/06/1999 tarih ve 4/1 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 103 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 574 ada, 399 parselde bulunan TR-103 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(58)**

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 76 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Güneş Mahallesi, Ata Caddesi'nde bulunan, 485 ada, 4 parsel üzerinde, 30/10/2003 tarih ve 8/39 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 156 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 485 ada, 4 parselde bulunan TR-156 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(59)**

Gündemin Onüçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 77 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, 17/01/2011 tarih ve B.02.2.TED.1.13.07.11/110 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Barış Mahallesi, Ata Caddesi'nde bulunan 481 ada, 36 parsel üzerinde, 23/06/1999 tarih ve 4/1 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen TR 158 no.lu traфонun; 2011 yılı içerisinde tesis ihalesine çıkılması düşünüldüğü belirtilerek, trafo alanının küçültülmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 481 ada, 36 parselde bulunan TR-158 no.lu traфонun, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmak suretiyle, trafo alanının küçültülerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(60)**

Gündemin Ondördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/01/2011 tarih ve 85 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/01/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Hamdiye YÖRÜKOĞLU; İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan, 275 m<sup>2</sup> alanlı, 255 ada, 1 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, Bitişik Nizam, 4 Katlı konut bölgesinde bulunan taşınmazında inşaat yapmak istediğini ifade etmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 255 ada, 1, 2 ve 5 numaralı parsellerde, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, ada genelinde ve çevre taşınmazlarda olduğu gibi ön bahçesiz, Blok Nizam, 5 Katlı konut bölgesi olarak değiştirilerek, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2011/2-2-1-(61)**

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 31/01/2011 tarih ve 296 sayılı Muammer Aslan'ın Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirimi talebinde bulunan Muammer ASLAN'ın, Kırklareli Hastanesi Baştabibliği'nden alınan, 13/09/2001 tarih ve 2256 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevda ERSİN