

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 08.06.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2023 ayı olağan toplantılarının ikincisi için, 08/06/2023 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/69

Gündemin ikinci maddesinde, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 08.05.2023 tarih 74600 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Yapılan değerlendirmede 5 – 9 Nisan 2023 tarihlerinde Aksaray'da düzenlenen Okul Sporları Bedensel Engelliler Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası'nda Yıldız Erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğu görülen Mert ÇALIŞKAN adına 4.500,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/70

Gündemin üçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77923 sayılı 2024 yılı Teması ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının;

Ülkemizde meydana gelen deprem, sel, yangın gibi doğal afetlere karşı farkındalığı artırmak amacıyla 2024 yılı temasının "Afet ve Koordinasyon Yılı" olarak belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/71

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77928 sayılı Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Şöyle ki,

HİZMETİN ADI	ÜCRET (KDV Hariç)
Açık Alan Etkinliği Stant Açma Ücreti (günlük)	₺169,49
Spor Turnuvası Katılım Ücreti	₺847,46
Yüzme Havuzu Kullanım Ücreti	₺84,74
Yüzme Havuzu Kullanım Ücreti <i>Lüleburgaz Belediyesi Yardım Esasları Yönetmeliği'ne göre yapılan incelemede yardıma muhtaç durumda olduğu tespit edilen aileler için</i>	Ücretsiz

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/72

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77843 Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. Genel Kurulunun 23/05/2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL den 9.000.000,00 TL' ye çıkarılması kararı bildirilmiştir.

Daha önceden belirlenen sermaye bedeli olan 5.000.000,00 TL nakten ödenmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendine göre talep edilen 4.000.000,00 TL sermaye artışı kararı alınması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/73

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77881 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi Güncellenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme birliğinin 10.04.2023 tarih ve 183 sayılı yazı ile çöp depolama sahalarından kaynaklanan sızıntı suyunun arıtılması tarifesinin yeniden güncellenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede; Atıksu arıtma tesisinde çöp depolama sahalarından kaynaklanan sızıntı suyunun arıtılması ücreti Ton başına 600 TL + KDV olarak uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/74

Gündemin yedinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77464 sayılı Yeni Yapılan Park Alanlarına İsim Verilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Durak Mahallesi, Akın 2. Ara Sokak, Kahramanlar 2. Ara Sokak ve Meltem 1. Sokak kesişiminde yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşundan gelen dilekçe değerlendirilerek **HAYRETTİN KARACA** olarak isimlendirilmesinin,

İlçemiz İstiklal Mahallesi, Beyaz Siteler Sokak, Karaotmanlı Sokak, Nesrin ve Hale Sokak kesişim noktasında yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili vatandaşımızdan gelen dilekçe değerlendirilerek **EREN KARABIYIK** olarak isimlendirilmesinin,

İlçemiz Gençlik Mahallesi Göçmen 1. Sokak, Güneş Sokak ve Zeliha Özbek Caddesi kesişiminde yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşundan gelen dilekçe değerlendirilerek **NEDİM MENEKŞE** olarak isimlendirilmesinin, uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/75

Gündemin sekizinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 01.06.2023 tarih 79801 sayılı Yönetmelik Bent Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

05/03/2021 tarih ve 2021/31 sayılı belediye meclisi kararı ile onaylanan "Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Yürürlük MADDE-16 (1) Belediye Meclisinin kararına müteakip yayımı tarihinde yürürlüğe girer maddesinin (1) **Belediye Meclisinin kararına ve Sayıştay Başkanlığının görüşüne müteakip yayımı tarihinde yürürlüğe girer.** şeklinde değiştirilmesi ve 07/06/2022 tarih ve 2022/58 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" taslağının 10/11/2022 tarih ve 2022/105 sayılı meclis kararı ile güncellenmiş maddeleri de işlenmiş olduğu halde **YEDİNCİ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme, Yürütme MADDE 27- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer. maddesinin YEDİNCİ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme, Yürürlük MADDE 27- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Belediye Meclisince**

kabul edilip Sayıştay Başkanlığından görüş alındıktan sonra yayımlanarak yürürlüğe girer. şeklinde değiştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/76

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77622 sayılı Tahsis (1183 Ada 2 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz İlçe Müftülüğünün 17.05.2023 tarih ve 77044 sayılı yazısında belirtildiği üzere; İlçemiz Gençlik Mahallesi'nde yer alan Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Güney Sokak kesişiminde bulunan (1183 ada 2 parsel) ve tasdikli imar planında park alanı olarak belirlenmiş olan alan, Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 2022/26 sayılı kararı ile İlçemiz Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 1655 ada 3 parselin eşdeğer alanı olarak cami alanına dönüştürülmüş olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 1655 ada 3 nolu parsel, 24.03.2023 tarih ve 3275590 sayılı yazıyla Belediyemize park alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak devredilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmü gereği Belediyemiz adına kayıtlı 1183 ada 2 parselin Lüleburgaz İlçe Müftülüğü adına; yapının tek bağımsız bölüm olarak kullanılması, parselde dini tesis alanı dışında kullanım kararı getirilmemesi ve yapıya ticari amaçlı eklenti yapılmaması hususunda tapuya şerh koyulmak kaydı ile tahsisinin yapılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/77

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77634 sayılı İmar Plan Değişikliği (2103 Ada 4 ve 5 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Engin GÜRKAŞ tarafından 18.05.2023 tarih ve 76961 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Kocasinan Mahallesi 2103 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 2103 ada 4 ve 5 nolu parseller meri uygulama imar planında "Küçük Sanayi Alanı" kullanımındadır.

Talep edilen plan değişikliği ile bahse konu parselin kullanım kararı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50 Yençok=6.50 metre olup tüm cephelerden yapı yaklaşma mesafesi 5'er metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, parselin mevcut kullanımında yer alan blok kitlesinin toplam taban oturumunun aşılması kaydı ve E:0.50, Yençok=6.50 metre yapılaşma şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve

bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliklerinde Deęer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelięin 5.Maddesinin (b) fıkrası” gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/78

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.05.2023 tarih 77636 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan itiraz dilekçelerine yönelik yapılan inceleme neticesinde, 06.04.2023 tarih ve 2023/53 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu itirazların TCDD 1.Bölge Müdürlüğüne iletilmesinin ve konuya ilişkin teknik rapor talep edildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar alınmıştır.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü’nün 15.05.2023 tarih ve 75983 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğine yönelik itirazların değerlendirildiği teknik rapor Kurumumuza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik plan askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan “Triyaj Alanı” kullanım kararının kaldırılması yönünde yapılan itirazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği reddine ve bahse konu parsellere komşu parsellerde yaşanan gürültü ve kirlilik kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla, yapılan faaliyetlere yönelik güvenlik tedbirlerinin TCDD tarafından alınması, ses yalıtımının sağlanması ve çalışma saatlerinin konut alanları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi kaydı ile aynı kanun hükmü gereği planın kesinleştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/79

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.05.2023 tarih 77637 sayılı 22023/56 Sayılı Meclis Kararına İtiraz ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Cihaner ÇELİK tarafından 05.05.2023 tarih ve 74332 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/56 sayılı "Ticaret Alanları" konu başlıklı Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

Bahse konu dilekçede, 06.04.2023 tarih ve 2023/56 sayılı, 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan parsellerde “Ticaret Alanı” kullanım kararı ile ilgili alınan Meclis Kararına İstasyon Mahallesi 1283 ada 4 nolu parsel özelinde itiraz edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, itiraza konu olan 1283 ada 4 nolu parselin de içinde yer aldığı, 24.03.2023 tarih ve 67127 sayılı müzekkere ile Nisan ayı Meclisinde gündeme alınan, 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon

Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca resen yapılan plan değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve buna istinaden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması çalışması süreçlerinin getirdiği yoğunluk sebebiyle genel plan revizyonu çalışmasının yakın zamanda yapılmasının öngörülememesi ve bu durumdan kaynaklı mağduriyet yaşanmaması adına, bahse konu alana yönelik Nisan Ayı Meclisinde sunulan plan değişikliği önerisinin prensipte kabul edilerek, plan paftaları ve plan açıklama raporunun bir sonraki Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/80

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77639 sayılı 2023/55 sayılı Meclis Kararına İtiraz ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Dursun SÖDEKOĞLU tarafından 02.05.2023 tarih ve 73566 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/55 sayılı 422 ada 10 nolu parsel için imar planı değişikliğine yönelik alınan Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

Söz konusu dilekçede 422 ada 10 nolu parselin sağında ve solunda yer alan parsellerde arka bahçe mesafesinin 5 metre bırakıldığından bahisle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Mevcut Teşekkül" başlıklı Geçici 2. Maddesine istinaden konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, itiraza konu olan 422 ada 10 nolu parsel için 24.03.2023 tarih ve 67125 sayılı müzekkere ile Nisan ayı Meclisinde gündeme alınan plan değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve buna istinaden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması çalışması süreçlerinin getirdiği yoğunluk sebebiyle genel revizyon çalışmasının yakın zamanda yapılmasının öngörülememesi ve bu durumdan kaynaklı mağduriyet yaşanmaması adına, bahse konu alana yönelik Nisan Ayı Meclisinde sunulan plan değişikliği önerisinin prensipte kabul edilerek, plan paftaları ve plan açıklama raporunun bir sonraki Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/81

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

24.05.2023 tarih ve 77694 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 85 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti "Danone Tikveşli Gıda ve İçecek San. Tic. A.Ş" ye ait olan taşınmaz için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" yapımı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 1846 ada 85 nolu parselin de içinde yer aldığı (eski 355 ada 23, 24, 25, 26, 27 ve 31 nolu parseller) alanda ilave Tarımsal Entegre Tesis Alanı ve Arıtma Tesis Alanı yapılması amacıyla 05.07.2005 tarih ve 23/103 sayılı Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Plan değişikliği sonrası 1846 ada 85 nolu

parselin vasfı “Arsa” olarak düzenlenmiş, kullanım kararı ise “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak belirlenmiştir.

24.05.2023 tarihinde Kurumumuza sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1846 ada 85 parseldeki kullanım kararı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak belirlenmiş, ana ulaşım ağına veya bölgedeki alt kademe yollardan oluşan ulaşım sistemine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış, onaylı plandaki yollar ve genişliklerine müdahale edilmemiştir. Yapılaşma şartları Emsal:1.00, Yençok: Güneş panelleri için teknolojinin gereği, diğer yapılar için 6.50m (2 kat)’tır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5’er metre ’dir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1846 ada 85 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları ve plan raporunun, bahse konu parselin mevcut kullanım kararı “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği tüm Kamu Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin ve öneri plan değişikliğinde parselin yola bağlantısı olmadığı görüldüğünden, parsel yoldan cephe alacak şekilde plan düzenlemesi yapılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/82

Gündemin on beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.05.2023 tarih 77967 sayılı İmar Plan Değişikliği (Mera Parselleri) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17.01.2023 tarih ve 358401 sayılı yazısında belirttiği üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) tüm Türkiye Geneline Yürütülen "Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim" projelerinde kullanılmak üzere belirlenen mera vasıflı taşınmazların vasıf değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Konuya istinaden 11.01.2023 tarih ve 2023/20 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen "İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında, plan onama sınırı dışında kalan mera parselleri için 08.05.2023 tarih ve 2023/66 sayılı Meclis Kararına istinaden Kurum ve Kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda "Mera Parsellerine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmıştır.

Hazırlanan planlara ilişkin gerekli teknik inceleme tamamlanmış olup, İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında hazırlanan "Mera Parsellerine (Sekiz Kasım Mahallesi 1123 ada 15 nolu parsel, 1124 ada 6, 11 ve 18 nolu parseller ile Atatürk Mahallesi 379 ada 1 nolu parsel) Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan paftaları, gösterimi, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI