

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İLAN, REKLAM, TABELA VE TENTE YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1.-

Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içerisinde; ilan, reklam ve tanıtım amacıyla konulan pano, tanıtıcı levha ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmayı, reklam asma, ticari tabela ve tente kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek veya tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda bulundukları esasları belirlemeyi amaçlar.

Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863-3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerinin Belediyenin yetki, görev ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2.- Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediyesinin yetki, görev ve sorumluluk alanları ile mücavir alanlarını kapsar.

MADDE 3.- Hukuki Dayanak

Bu Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) ve (n) bendi ve 18. maddesinin (m) bendine ile 51. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4.- Tanımlar

Bu Yönetmelikte geçen terimler;

İlan : Sesli veya yazılı, hareketli veya sabit, ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirmeleri,

Reklam : Her türlü ticari ilanı,

Reklam Veren: Ürettiği ya da pazarladığı ürünün hizmetin tanıtımını yaptırmak, satışını arttırmak veya imaj oluşturup güçlendirmek amacıyla hazırlattığı, içinde firmasının veya ürün hizmet markasının yer aldığı reklamları yayınlamak, dağıtmak veya başka yollarla sergilemek üzere bedel ödeyen kişi veya kuruluşu,

Reklam Kuruluşu: Reklamı hedef kitleye ulaştıran iletişim kanallarının veya her türlü reklam taşıyan aracın sahibi, işleticisi veya kiralayıcısı olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Reklamcı (Reklam Ajansı) : Reklamları reklam verenin duyduğu ihtiyacı doğrultusunda ve onun onaylayacağı biçimde hazırlayan ve reklam veren adına yayınlanmasına aracılık eden ticari iletişim uzmanı gerçek veya tüzel kişiyi,

Tanıtım : Bir kimsenin veya kuruluşun tanınmasını sağlamak,

Reklam Alan ve Yerleri: Bu Yönetmelikte belirlenen ve izin verilen ilan ve reklamın konulup asılabildiği yer ve alanları,

İlan Levhası : Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarının asıldığı sergilendiği alanları,

Belediye : Lüleburgaz Belediye Başkanlığını,

Belediye Gelirleri ve İşyeri Ruhsat Kontrol Ekibi: Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinasyonunda Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler müdürlüğünden görevlendirilen yeterli sayıda personelden oluşan ekibi,

Ruhsat Kontrol Ekibi: Lüleburgaz Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden görevlendirilen yeterli sayıda personelden oluşan, tente ve işyeri ruhsatlarını kontrol eden ekibi,
ifade eder.

MADDE 5.– İlan, Reklam ve Tanıtım Elemanları

5.1. Eleman Çeşitleri: Belediye'nin belirlediği ölçülerde kullanılan elemanlar şunlardır;

a. Sabit Reklam Asma Elemanları:

- Billboard
- Elektronik Panolar (LED TV'ler dahil)
- Reklam Kuleleri (Totem)
- Bez-Kağıt Afişler
- Cam Yüzey Yazıları
- Raket s
- Afiş Değiştirici Billboard
- Işıklı Billboard
- Dıştan Aydınlatmalı Billboard
- Postermatik
- Mega Vizyon
- Işıklı ve Işıksız Tabela ve benzerleridir.

b. Hareketli Reklam Asma Elemanları:

Kısa süreli kullanılmak amacıyla, tekerlekli veya ayaklı, elde veya el üstünde taşınan, kara, hava, göl veya nehir ortamında sergilenen, sabit olmayan elemanları kapsar.

5.2.İlan Elemanları:

İlan panoları, el ilanları, kağıt afiş ve bez afişleri kapsar.

5.3.Tanıtım Elemanları:

Tanıtım panosu, cam grafiği, vinyl, kutu harf, bez afiş asma elemanları ve benzerleri kapsar.

MADDE 6.- Reklam İlan ve Tanıtım Elemanlarının Uygulandığı Alanlar

a) Lüleburgaz Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde, belediyenin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda ihale yoluyla veya özel projelerle ticari amaçla sabit reklam asma elemanlarının konacağı yer ve alanlar.

b) Bina cepheleri ile bahçeler.

c) Arsalar, inşaat alanı, açık depo, açık alanlı imalathane ve benzeri biçimde kullanılan veya tümüyle boş tutulan alanlar.

d) Ortak Kamu Kullanım Alanları: Yollar, meydanlar, yeşil alanlar, yaya kaldırımları, yaya-taşıt alt ve üst geçitleri, her türlü havalandırma bacaları, pazar yerleri, açık otoparklar ve hava ortamlarında yapılacak her türlü reklam, ilan ve tanıtım elemanlarının kullanıldığı alanlar.

e) Araçlara ve Duraklara Konulan Reklamlar: Şehir içinde ticari amaçlı yük ve yolcu taşımacılığı yapılan taksi otomobili, dolmuş otomobili, kiralık otomobil, kiralık minibüs, minibüs, otobüs ve kapalı kasa kamyonet araçların iç ve dış yüzeyleri ile duraklarındaki reklamları kapsar.

f) İstasyon, gar, stadyum, spor sahaları, eğlence yerleri ve benzeri alanlardaki ilan ve reklamlar ile sesli reklamlar, el ilanları, taklar, kent mobilyaları, havadan yapılan reklamlar, inşaat elemanları, karayolu geçimlerindeki tabelalar, altyapı elemanları, ikmal istasyonları, resmi kurumlara ait tabelalar ve tenteleri vb. alan ve yerleri kapsar.

MADDE 7.– İlan, Reklam ve Tanıtım Elemanlarının Asılmasında Uygulanacak Esaslar

a) Sabit Reklam Asma Elemanları

1) Düzenlenmiş yeşil alanların içine ve önüne; tarihi eser ve tescilli yapıların, heykel ve sanat eserlerinin, kamu kuruluşlarına ait binaların, kültür-sanat işlevli yapıların önüne gelmeyecek ve bunları kapatmayacak biçimde yerleştirilir.

2) Kavşaklardaki sabit reklam asma panoları araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak şekilde yerleştirilemez. Yol kenarlarındaki pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıkların kullanılması, kırmızı, sarı ve yeşil ışıklarla veya bu renkteki ışık yansıtıcı cisimlerle tertiplenmesi yasaktır.

3) Sabit reklam asma panolarının üzerindeki ticari duyuruların izin süresinin bitmesi, bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi veya boş kalması halinde, yüzleri beyaz kağıtla örtülecektir.

4) Yaya yolu üzerine gelecek şekilde konacak levhaların en alt noktası ile yaya yolu kotunun en yüksek noktası arasında en az 2,00 m'lik düşey açıklık bulunacaktır.

5) Sabit reklam asma panoları ile tanıtıcı levhalar standart trafik işaretlerine; karayollarında en az 100 m'den ve şehir içi yollarında en az 50 m'den; diğer işaretler ile birbirlerine; karayollarında en az 25m'den ve şehir içi yollarda en az 5 m'den daha yakına konulamaz. Sabit reklam asma panoları Lüleburgaz Belediyesi tarafından önemli günlerdeki duyurularını ilan etmek amacıyla kullanılabilir.

6) Totem tabelaları için izin almada aranacak hususlar;

6.1 Başvuru Dilekçesi.

6.2 Yönetmeliğin 14, 15 ve 22.10 maddelerindeki düzenlemelere göre totem tabelası asmak için Başkanlık oluru ile izin verilebilir.

b) Billboard (Afiş Panosu) vb.

Lüleburgaz Belediyesi'nin belirlediği ölçülerde kullanılan düzenli, sabit, açık hava panolarıdır. Afiş Panoları en fazla sekizli gruplar halinde konulacak ve diğer pano veya pano grupları arasında en az 25m mesafe şartı aranacaktır.

c) İlan Levhası

Lüleburgaz Belediyesi'nce ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru veya bildirim en az ikili en çok dördü grup halinde düzenlenir. Panoların yerleri Belediye Encümeni'nce tespit edilir.

d) Bez Afiş, Vinyl vb. Malzemelerden Yapılmış İlanlar

Kamu kurum ve kuruluşları tarafından, yollar ve kaldırımlar üzerine bez afiş uygulaması ancak, bayramlar, festivaller, seçimler, spor kulüplerinin şampiyonlukları, özel gün ve haftalar, kampanyalar gibi kamu amaçlı duyurular için yapılabilir.

Bez afişlerin boyutları en fazla (1,20 m x 6,00 m), yerden yüksekliği H=2,50 m'den az olmayacak şekilde Başkanlık oluru ile uygun görülen yerlere asılmasına izin verilir. Bez afişlerin asma ve kaldırma işlemleri reklamı veren kuruluşa ait olup, güvenliğinden de sorumludur.

Bez afiş asma süresi (en fazla) 60 gün ile sınırlıdır. Bez afişlerin asma ve kaldırma işlemleri reklamı veren özel kişi veya kuruluşa ait olup, güvenliğinden de sorumludur. Süresi sona eren afişlerin günlük bildirimi Mali Hizmetler Müdürlüğüne Zabıta Müdürlüğüne bildirilecektir. Süresi sona erdiği halde ya da izin almadan asılan afişler ile ilgili Zabıta Müdürlüğü personeline idari işlem başlatılacaktır.

MADDE 8.- Uygulamaya İlişkin Genel İlkeler

Reklamlar, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda aşağıda belirtilen genel ilkeler esas alınır.

1. Bu Yönetmelikte belirtilen reklam, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki, sigara, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve engelliler ile ilgili ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.

2. Yönetmelikte belirtilen reklam ve ticari tanıtım levhaları ve ilanlar yürürlükteki mevzuata göre getirilen kısıtlamalar ile Hükümet, Bakanlıklar veya Milli Güvenlik ve genel ahlak yönünden konulan ilke ve uygulamalara uymak zorundadır.

3. Reklamlar dil, ırk, cinsiyet, din ve mezhep üzerine dayalı ayrımcılık üzerine kurulamaz. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlar içeremez.

4. Bina cephelerinde kullanılacak olan reklamlar, ticari tanıtıcı levhalar ve ilanlar amblem, isim ve grafik anlatımlar dışında telefon, fax numarası yazılabilir.

5. Belediyece Kent mobilyalarının yaptırılması durumunda;

5/a) Lüleburgaz Belediyesi'ne ait reklam panoları ve ilan levhalarının ve benzerlerinin taşıyıcı sistem şekilleri yağmur, rüzgar gibi dış etkenlere karşı dayanıklı olacaktır.

5/b) Reklam panosu, tabela ve ilanların asma, bakım ve onarımı reklamı yapan firma tarafından yapılacaktır. Bu konudaki esaslar Lüleburgaz Belediyesi ile reklamı koyan firma arasında yapılacak bir şartname ile belirlenecektir. Yer tahsisi ve ücretinin tahsili, Lüleburgaz Belediyesi tarafından yapılacaktır.

5/c) Her bir levha için ayrı izin alınır. İzin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan levhalar, yapılacak yazılı uyarıyı takiben, yazılı uyarıda belirtilen hususların verilecek süre içinde yerine getirilmemesi halinde görsel ve çevresel kirliliğe neden olmayacak şekilde Belediye tarafından kaldırılacaktır.

6. Yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arifelerinde bina ve işyerleri süresi 15 günü aşmamak şartı ile ışıklı veya ışısız özel süslemeler ve tanıtım yapılabilirler.

7. Ticaret birimlerinin tanıtıcı levhaları ve reklam amaçlı tabelaları kamu alanları üzerinde yer alamaz.

8. Kentin silüetini bozacak doğal veya tarihi çevrenin algılanmasını engelleyecek şekilde reklam konulamaz.

9. Kapı girişlerinde boşluk ve geçiş koridorlarında duvarlar haricinde hiçbir pano, levha, tabela asılamaz ve konulamaz.

10. Koruma amaçlı bölgeler ve sit alanlarına konulacak reklam panoları ve tanıtıcı levhaların ebat ve niteliğinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararları doğrultusunda görüş alınarak izin verilecektir.

11. Tanıtım, ilan ve reklam elemanları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.

12. Ağaçların üstüne hiç bir şekilde reklam panosu, tabelası ve benzerleri ile bez afişlerin asılmasına izin verilemez.

13. Erişme kontrollü yolların (otoyol) güzergah çevresinde karayolları kamulaştırma sınırları içinde ve dışında erişme kontrollü karayolu (otoyol) trafiğine etken, hitap eden yerlerde ilan, reklam, tanıtım ve benzeri elemanların ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün uygunluk görüşü alınmadan konulmasına izin verilemez.

14. Her bir reklam, ilan ve tanıtım uygulaması için izin alınır. Yapılan müracaatlar izin sayılmaz, izin alınmadan uygulama yapılamaz.

MADDE 9.- Bina Dış Cepheleri

Binaların yol, meydan ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cepheleridir. Bina cephe yüzeylerine dik ve çıkıntılı reklam panoları takılamaz.

Özel mevzuatında hüküm bulunan okul, hastane, eczane, noter, avukat, serbest muhasebeci mali müşavir, yeminli mali müşavir vb. işyerleri kendi mevzuatına tabidir.

Kullanılan ilan reklam elemanı (pano, bez afiş, tanıtıcı levha vb.), ait olduğu bağımsız bölümün cephe sınırlarını geçemez. Konut alanlarında bulunan ışıklı tanıtım elemanlarının çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde yerleştirilmesi zorunludur. Bina dış cephelerindeki ilan ve reklamların aşağıdaki hususlar çerçevesinde yapılmasına izin verilebilir.

a. Bina sahiplerinin muvafakati aranmaz. (634 sayılı Kanun Kapsamındaki Haklar Saklıdır.)

b. Bina projelerinde bina cephesinde reklam asma yeri olarak gösterilenlerin dışında reklama izin verilemez.

c. İnşaat alanlarında yapılacak her türlü ticari amaçlı ilan reklam için belediyeden izin alınacaktır. Yapı ruhsat bilgilerinin belirtildiği inşaat tanıtıcı ve iş güvenliği ile ilgili tabelalar ilan ve reklam vergisine tabi değildir. Bina dış cephelerinde yüklenici firma adı ve amblemleri yer alamaz. Yapı Kullanma İzin Belgesi kontrolü sırasında bu hususlarda kontrol edilerek, aykırılıklar yönetmeliğe uygun hale getirilecektir.

d. Binaların dış cephelerinde bulunan her türlü kablo ve tesisata ait eklentiler korumalı kablo yolları ile kapatılmalı, klima, çanak anten gibi malzemeler binaların yola bakmayan kısımlarına taşınmalıdır. Yeni yapılacak binalarda bunların yapılması teşvik edilmeli ve yapı ruhsatı, yapı kullanma izini ve işyeri açma ve çalışma izni uygulamalarında bu hususlarında kontrol edilerek, aykırılıkların yönetmeliğe uygun hale getirilmesi sağlanmalıdır.

e. İnşaatların çevreleme elemanları üzerinde sadece inşaatı yapan firmanın reklamına yer verilebilir. Bu tür reklamlar da ilan, reklam ve tabela yönetmeliğine tabiidir.

f. Yapım, tadilat ve tamiratı yapılan her türlü inşaa faaliyetinde işin tamamını veya bir bölümünü yapan ticari kuruluş bez afiş olarak reklam vermek isterse 7.d maddesindeki esaslara tabidir.

MADDE 10.- Konut Alanları

a) Zemin katta ticaret birimi veya birimleri olan yapılarda her bir birimin tanıtıcı levha derinliği 0,70 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde, yaya dolaşımını engellemek kaydıyla işyerinin ön cephesi boyunca paralel konulabilir. Köşe parsel yer alan işyerleri haricinde yan cephelere tabela konulamaz ve yazı yazılamaz.

b) Zemin katta birden fazla işyerinin olması halinde işyerlerinin tanıtım unsurları arasında yatayda uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

c) Konut alanlarında; zemin katın haricindeki üst katlarda büro ve benzeri hizmetlere ilişkin kullanımlar söz konusu olduğunda, işyerinin kendi cephesi boyunca derinliği 0,70 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde tabela konulabilir.

d) Zemin ve üst katlarda yer alan işyerlerinin cam yüzeylerinin tamamına cam yüzey yazısı takılabilir.

MADDE 11.- Ticaret Alanları

a) Bodrum, zemin veya asma katta faaliyet gösteren işyerlerinin ışıklı veya ışıksız tabelaları, derinliği 0,70 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde, yaya dolaşımını engellemek kaydıyla işyerinin ön cephesi boyunca paralel konulabilir. Köşe parsel yer alan işyerleri haricinde yan cephelere tabela konulamaz ve yazı yazılamaz.

b) Bodrum, zemin veya asma katta birden fazla işyerinin olması halinde işyerlerinin tanıtım unsurları arasında yatayda uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

c) Ticari alanda yer alan işyerlerinin bütün katlarında cam yüzeylerinin tamamına cam yüzey yazısı takılabilir. Cam yüzeylerinin iç kısmına, cam yüzeyinin %50'sini geçmeyen ışıklı reklam tabelaları kullanılabilir. Zemin katın haricindeki üst katlarda yer alan işyerlerinde, işyerinin kendi cephesi boyunca derinliği 0,70 metreyi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde tabela konulabilir.

d) Binanın tek bir işyerine ait olması halinde kullanılacak ışıklı ve ışıksız tabelalar bina ön cephe alanının tamamını kaplayabilir.

e) Pasaj içlerinde yer alan işyerlerine pasaj veya apartman yönetim kurulu kararına göre tabela takılabilir.

MADDE 12.- Bina Sağır Duvarları

Yapıların mimari biçimlenişleri, yıkılan yapılar veya yeni açılan yollar nedeniyle, bina pencerelerinin yer almadığı veya az bulunduğu cephelerdir.

a) Bina sahipleri; meydan, bulvar, cadde ve anayollara bakan bina sağır duvarlarını, reklam alanı olarak düzenlemek ve kiraya vermek için Belediyeye müracaatta bulunur, bina sağır duvarlarına konulacak olan reklamlar görsel, sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır.

b) Reklam alanı olarak kullanılacak sağır duvar, tanıtılacak ürün ve bu ürün ile ilgili mesaj, reklamı yapılan firmanın ad ve amblemi ile grafik ve sanatsal değeri olan resimleri içerir. Reklam alanı, bina sağır duvar alanının tamamını kaplayabilir.

c) Bina sahipleri, sağır duvarlarını reklam alanı olarak kullanmadıkları takdirde, Lüleburgaz Belediyesi'nin öngördüğü biçimde, görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür.

d) Dini yapılar, tarihi eser ve tescilli yapılar ile bunları etkileyecek yapıların sağır cepheleri de reklam alanı olarak düzenlenemez.

e) Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yapıların sağır cephelerine konulacak reklamlar için;

e -1) Bina sahiplerinin muvafakati

e -2)Yapının çevresini belirleyen kroki üzerinde fotoğraf çekme noktası belirtilerek, çevresi ile birlikte değişik açılardan görüntülerini içeren fotoğrafları,

e -3)Yapılacak reklamın çizimi,

e -4)Kullanılacak malzeme ve renk,

e -5)Aydınlatma sistemi projesi ile birlikte sunulacaktır.

f) Söz konusu sağır duvar reklam panolarının veya resimlerinin yapılabilmesi için bitişik nizam parsel maliklerinden izin alınmak suretiyle iskele ve benzeri kurulabilir. Resimlerin yapılması ve aydınlatma esnasında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasından reklam veren sorumludur.

g) Bina sağır duvarları reklamı için Başkanlık oluru ile izin verilebilir.

MADDE 13.- Bina Çatıları

Kendi özel kanunlarında düzenleme bulunanlar hariç olmak üzere, çatı ve bina üstlerine hiçbir şekilde ilan ve reklam amaçlı materyal asılamaz, konulamaz.

MADDE 14.-

14.1-Konut ve Ticaret Alanları

a) Konut Bölgelerinde konulacak totemlerin 2 metre yükseklik ve 2 metrakare alanı aşmayacak şekilde ,

b) Ticari bölgelerde konulacak totemlerin 2,5 metre yükseklik ve 2 metrakare alanı aşmayacak şekilde,

c) Kamusal alanlara, komşu parsellere taşmayacak şekilde her işyeri bir adet olmak üzere ve komşu işyerlerinin görüş açısını engellemeyecek şekilde totem konulabilir. (634 sayılı Kanun kapsamındaki haklar saklıdır.)

14.2-Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

a) Sanayi tesislerinin cephelerinde yer alacak tanıtıcı levhalar konulacak cephenin toplam alanının % 50'sini geçemez, levhalar ışıklı olabilir. Firmanın amblemi veya logosunun kapladığı alan bu oran içindedir.

b) Sanayi tesisinin kendi mülkiyetinde yer almak şartı ile ayaklı levha (Totem) konulabilir. Levhanın yüksekliği, önünde bulunduğu bina yüksekliğinin 1,5 katını, büyüklüğü önünde yer aldığı yapı cephesinin % 50'sini ve 15 m²'yi geçemez. Ayaklı tanıtıcı levhalar (Totem) yapıya komşu mülkiyetine taşmamak, parsel sınırında olacak şekilde, kaldırım sınırına en az 1.50 m uzaklıkta konumlandırılacaktır.

MADDE 15.- Boş Alan ve Arsalar

Boş alan ve arsalardaki reklam panosu ve totemlerin görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde konumlandırılmasına boş alan ve arsanın maliki veya kullanım hakkı sahibinin muvafakati ile yol ve komşu parselde taşmayacak şekilde azami yüksekliği 20 m, alanı çapıyla orantılı olarak belirlenen ölçülerde Belediye Başkanı oluru ile izin verilebilir. Boş alan ve arsalar üzerinde konumlandırılacak reklam panoları arasında şehir içinde 25 m, şehir dışında 75 m mesafe şartı aranacaktır.

MADDE 16.- Üçüncü Şahıslara Reklam Alanı Tahsisi

Sağır duvarlar dışında özel ve kamu mülkiyetine ait taşınmazlarda, taşınmaz malikleri ve işyeri sahipleri dışındaki 3.şahıslara reklam amaçlı alan tahsisi yapılamaz.

MADDE 17.- Yaya, Taşıt Alt ve Üst Geçitleri

a) Yaya üst geçitlerinin ön ve arka cepheleri, reklam alanı olarak kullanılabilir.

b) Yaya üst geçitlerine asılacak reklam tabelaları korkuluk yüksekliğini geçemez. Konulan bu eleman, köprü açıklığı ile sınırlı olup merdiven veya rampa korkuluğuna taşamaz.

c) Her cephede tek bir firma reklamı yer alacaktır.

d) Anlaşmalı olarak bir üst geçit yapım ve isim koyma hakkı elde etmiş ticari firmaların sadece ad ve işaretleri, korkuluk cephe alanının % 30'unu geçmemek şartıyla buralara konabilir.

e) Yaya alt geçitlerinin yan duvarları, duvar yüzeyinin % 50'den fazlasını kaplamamak şartıyla reklam alanı olarak kullanılabilir. Taşıt alt geçitlerinin yan duvarları, reklam alanı olarak kullanılamaz.

MADDE 18.- Elektrik Direkleri Üzerine Asılan İlan Reklam Elemanları

Yol, meydan, köprü, sokak, park ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve standart elektrik direkleri ve elektrik dağıtım panolarına hiçbir şekilde ilan ve reklam amaçlı materyal asılamaz, yapıştırılamaz. (Belediyece yapılacak özel düzenlemeler kapsam dışındadır.)

MADDE 19.- Araçlara Konulan Reklamlar

a) Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkındaki Yönetmelik kapsamı dışında kalan araçların üzerinde reklamı yapılan firmanın belediye sınırları içerisinde merkez, temsilcilik, fabrika vb. şekillerde ticari faaliyet göstermesi durumunda ilan ve reklam yapılabilir ve bu yönetmeliğe tabidir.

b) Hususi araçlarda ticari reklam elemanı bulunamaz.

MADDE 20.- Kaldırım, Yol Üstü Ticari Tanıtım Tabelaları

Kaldırım ve yol üstüne reklam elemanı konulamaz. (Taşınabilir nitelikte dahi olsa yelken, duba ve fiyat tarifesi v.b reklam unsurları kullanılamaz.)

MADDE 21.- Yön ve Yer Gösterici Tabelalar

a) Yön ve yer gösterici tabelalar kaldırım üzerine yerleştirilerek cadde ve sokak isim tabelaları ile birlikte yer alacaktır.

b) Yön ve yer gösterici levhalar; ağaçlar ve diğer elemanlarla engellenmeyecek şekilde konumlandırılacaktır.

c) Yön ve yer gösterici tabelaların direkleri özürllü insanların dolaşımını engellenmeyecek şekilde konumlandırılacaktır.

d) Tek direk üzerine tabelaların yerleştirilmesinde yerden olan yükseklik 2,25 m'den başlamak ve 3,25 m'yi geçmemek üzere aşağıdan yukarıya doğru:

d-1) Cadde, sokak isimleri

d-2) Resmi nitelikli tabelalar (Hastane, postane, okul v.b.)

d-3) Özel nitelikli tabelalar (Tarihi yerler, otel, Avm v.b.) olarak yazılacaktır.

e) Cadde, sokak isimleri kırmızı renkte,

f) Tarihi, turistik yerleri gösteren yerler sarı renkte,

g) Sağlık kurumları beyaz zemin üzerine kırmızı harflerle,

h) Özel yerleri gösteren tabelalar ise kendi özel renginde yazılacaktır.

ı) 31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik'te belirtilen esaslar dâhilinde, sokak isim tabelalarının genişliği 20 cm'den az, uzunluğu 60 cm'den fazla olmamak şartıyla dikdörtgen şeklinde dayanıklı malzemedan olacaktır. Yer ve yön gösterici tabelaların ebatları da sokak isim tabelaları ile bütün gösterecek ve estetiği bozmayacaktır.

MADDE 22.- Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Reklam Panoları ve Levhaları

İstasyon, otopark, otogar, stat, salon, eğlence yerleri ve açık hava etkinlik alanlarında kullanılan reklam unsurları için Belediyeden izin alınır. Lokanta, restoran, kafe vb. işyerleri, bağımsız bölümleri içinde; girişe yakın bir konumda sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösterir levha koyabilir.

22.1 – Sesli ve Görüntülü Reklamlar

İşyerlerinde veya sabit veya gezici araç üzerinde; ses yükseltici elektronik cihazlar veya megafonlarla ya da sinevizyon, barkovizyon v.b unsurlarla reklam yapılmasına izin verilemez.

22.2 - El İlanları

Her türlü amaç için hazırlanmış olan, kâğıt veya değişik maddelerden yapılan ve halka dağıtılması yolu ile duyuru sağlamayı amaçlayan el ilanlarının dağıtımında aşağıdaki hususlara uyulacaktır.

- a) El ilanı dağıtımından önce Belediyeden izin alınması zorunludur.
- b) İlanlar sadece Belediyeden izin alınmak suretiyle izin verilen iş yeri veya binaların camikan veya pencerelerine veya Belediyece bu amaçla yapılmış olan ilan panolarına asılabilir.
- c) İlanlar kontrolsüz olarak ve toptan, havadan veya yerden atılarak dağıtılmaz. Vatandaşlardan kabul edenlere elden verilmesi gerekir.
- d) İlanlar konut veya iş yerlerinin posta kutularına konulabilir. Ancak konutların ve apartman dairelerinin kapılarına ve kapı altlarına atılamaz.
- e) El ilanlarında ilanın basıldığı matbaanın adı, telefonu, basım adedi bulunmalıdır.
- f) İlanların elektrik direkleri, trafolar, otobüs durakları v.b. kamu malı tesislere veya özel mülklerin duvarlarına yapıştırılması veya asılmasına izin verilmez.
- g) El ilanlarının, çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde dağıtılması veya asılması esastır.

22.3 - Kent Mobilyaları

Kent mobilyalarının kentin uygun bölgelerine konulması belediyenin imtiyazındadır. Belediyece yapılabileceği gibi yaptırılabilir. Kent mobilyaları üzerine gerçek ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarının ilan ve reklam vermesi beyana ve ilan reklam vergisine tabidir.

22.4 - Havadan Yapılan Reklamlar

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde havadan uçak, helikopter vb. hava araçları ile yapılacak el ilanı, broşür vb. ilan reklam unsurlarına çevreye vereceği kirlilikten dolayı izin verilemez. Ancak önemli tören ve kutlamalarda Başkanlık oluru ile izin verilebilir.

22.5 - Ağaç Dibi Koruma Tabelaları

Kent içinde kamuya açık alanlarda yer alan ağaçların diplerine, korumaya yönelik olarak yapılan kafes ve diğer unsurların üzerine reklam tabelası konulamaz.

22.6 - Yol Üstü Taklar

a) Belediyece hazırlanan özel projeler çerçevesinde tasarlanan ve kent mobilyası niteliğinde olan uygulamalar hariç; kent içerisinde yolları enlemesine kesen; gerçek veya tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılmak istenen taklar için izin verilmez.

b) Bahçe duvarları ve giriş kapıları üstünde yer alan ve reklam unsuru taşıyan taklara izin verilmez.

22.7 - Resmi Kurumlara Ait Tabelalar

Belediye, mevcut ya da talep edilen tabelanın proje ve ölçüsü ile yerini; kentin estetiği ve kentin vatandaşlarca kullanımını olumsuz etkilediği gerekçesi ile değiştirebilir veya reddedilebilir. Bu durumda ilgili kurum Belediyenin uygunluk kriterleri çerçevesinde yeni bir öneride bulunmak durumundadır. Aksi halde uygulanamaz.

22.8 - Karayolu Geçimlerindeki Tabelalar

Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan şehir içi karayolu geçişlerinin kamulaştırma sınırları içinde yapılacak reklamların türü ne olursa olsun Karayollarından görüş alınmadan izin verilmez. Reklam unsurlarına Karayollarından uygun görüş verilmesi halinde Başkanlık oluru ile izin verilebilir.

22.9 – Tenteler

1- BİTİŞİK NİZAM ÖN BAHÇESİZ YAPILAŞMA ALANLARINDA YAPILACAK TENTELER :

Bağımsız bölüm cephesine konsol olarak monte edilmek üzere, bağımsız bölüm cephesinden taşmayacak şekilde, açılır - kapanır ve kaldırım hizasını geçmemek üzere, bağımsız bölüm cephesine en fazla 2,5 m olacak şekilde konumlandırılabilir. Bu alanlarda yere paralel veya düşey hiçbir şekilde sabit mesnet kullanılamayacağı gibi ön veya yan kısımlarına yerden destek kullanılamaz.

2- YAYALAŞTIRMA BÖLGESİ İÇİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK TENTELER :

- a) Bağımsız bölüm cephesine konsol olarak monte edilmek üzere, bağımsız bölüm cephesinden taşmayacak şekilde, açılır - kapanır ve kaldırım hizasını geçmemek üzere, bağımsız bölüm cephesine en fazla 2,5 m olacak şekilde konumlandırılabilir. Bu alanlarda yere paralel veya düşey hiçbir şekilde sabit mesnet kullanılamayacağı gibi ön veya yan kısımlarına yerden destek kullanılamaz.
- b) Ancak yayalaştırma bölgesi içinde kalan yaya kaldırımının geniş olduğu bölgelerde şemsiye, hareketli tente vb. malzemelerinin kullanılması, ilgisinin talep üzerine belediye bünyesindeki estetik kurulun görüşü ile encümenle karara bağlanır. Yayalaştırma Alanı Kurallarını Düzenleyen 2014/72 Sayılı Meclis Kararında yer alan şemsiye ile ilgili düzenlemelerde bu yönetmelik hükümleri uygulanır.
- c) Bitişik nizamda veya yayalaştırma bölgesi içinde hiçbir şekilde engelli yolu ve bisiklet yolu şemsiye, hareketli tente, masa ve sandalye ile kapatılamaz.

3- AYRIK NİZAM ÖN BAHÇELİ YAPILAŞMA ALANLARINDA YAPILACAK TENTELER:

- a) İşyeri olarak kullanılan bağımsız bölümün ana binanın yan bahçesine cephesi olması durumunda; onaylı mimari projesindeki genişlikte ve derinlikte bağımsız bölüm sınırlarını aşmayacak şekilde ön bahçede maksimum 5 m, yan bahçede maksimum, 4 katlı yapılaşmada 3 m, 5 katlı yapılaşmada 3,5 m olmak kaydı ile açılır, kapanır nitelikte olması şartı ile tente konumlandırılabilir. Bu alanlarda tentelerin açılıp, kapanmasına olanak sağlayan elektronik mekanizmaya ait sabit mesnetler zemine paralel şekilde yapılabilir. Her halükarda sabit tente veya sabit çatı sistemi yapılamaz. Ancak zemine sabitlenmeyen şemsiye, gölgelik vb. hareketli materyaller kullanılabilir.
- b) Tentelerin açılmış haliyle en alt noktasının zeminden yüksekliği en az 2.40m olacaktır.
- c) İşyerlerinin ön ve yan bahçede yapılacak bahçe duvarının yüksekliği iş yerinin niteliğine göre, cephe aldığı kaldırım kotundan itibaren maksimum 1.20m yüksekliğe kadar cam veya parmaklık yapılabilir.
- d) Bahçe duvarı üst noktasından, tentelerin uç noktası arasında kalan açık alanlar hiçbir şekilde (katlanır, sürgülü cam, tente, şeffaf branda vb.) materyallerle kapatılamaz.
- e) Köşe başı parsellerdeki binaların zemin katında bulunan işyeri sadece iki cephede tente uygulaması yapılabilir.
- f) İşyerinin mimari projesine göre yan bahçeye cephesi olup, ancak yan bahçeye açılır pencere veya kapısı olmaması durumunda, işyeri yan bahçeye tente uygulaması yapamaz.
- g) Binanın zemin katında ve imar cephesinde ikiden fazla işyeri olması durumunda, birbirinin önünü kapatmayacak şekilde izin almak kaydı ile (Komşu işyeri yada işyerlerinden) tente uygulaması yapılabilir.
- h) Tente uygulaması yapılan ön ve yan bahçelerde masa ve sandalye haricinde işyerinin içinde olması gereken buzdolabı, tezgah, mangal vb. sabit malzeme konulmaz.
- i) Yapılacak tenteler ile ilgili emniyet tedbirleri işyeri sahipleri tarafından alınacaktır.
- j) İşyerlerindeki ses sistemi, canlı müzik vb. yayın yapan kabin veya televizyon işyerinin iç kısmına konacak olup, tente altlarında hiçbir şekilde kabin, televizyon vb. ses sistemi konulmayacaktır.
- k) İşyerleri sahipleri, “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uymak ve gerekli tedbirleri almak zorundadır. (Dış cephede ısınma ile ilgili olarak düzenleme)
- l) Yapılacak tente uygulamasının projesi çizilerek. Tente İzin Belgesi Ücreti Ödenecek ve Tente Yapım İzin Belgesi alınacaktır. Tente izin belgesi ruhsat kontrol ekibi tarafından düzenlenecek ve ruhsat dosyasında muhafaza edilecektir. Yönetmelikte belirtilen tanımlamaya aykırı olarak tente uygulaması yapılması durumunda konu 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri Kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne değerlendirilecektir.
- m) İşyerinin bulunduğu binanın noter onaylı yönetim planı defterine; söz konusu işyerinin ne amaçla kullanılacağı, hangi alanları kapsadığı, izin hangi kriterlerle verileceği açık ve net şekilde maddeler halinde yazılacak olup, sayfa sonuna bina yöneticisi tarafından “Tüm kat malikleri huzurunda incelemiş, yazmış, kabul etmiş ve imza altına almıştır.” ibaresi yazılması şarttır. Yapılacak tente uygulamaları ortak alanlarda yapılacağından, apartman karar defterine tüm kat maliklerinin muvafakati aranacaktır.
- n) Tente üzerine ışıklı tabela konulamaz. Tente üzerine konulacak ışısız tabelalar en fazla 0,70 metre yüksekliğinde ön cephe boyunca üst komşu tabliye sınırını geçmeyecek ve görüşü kapatmayacak şekilde konulabilir. Köşe parsel olmayan işyerlerinin yan cephelerine tabela konulamaz. Tente üzerine konulacak tabelalarda tüm kat maliklerinin muvafakati aranacaktır.
- o) Tente bitiş noktasından sonra kaldırım üstüne gelecek şekilde herhangi bir eleman (mafsallı tente, gölgelik vs.) konulamaz.

22.10 - Akaryakıt ve LPG İstasyonları

a) Akaryakıt istasyonlarında bulunan kanopi, pompa, bina cephesi, reklam kuleleri (Totem) ve fiyat listeleri (İki yönlü ve dağıtıcı ve satıcı firma bölümleri), vb. elemanların üzerindeki reklamlar yönetmeliğe tabiidir. Totem Tabelaları 15 m'den yüksek, 15 m²'den (Alan büyüklüğü) büyük olamaz.

b) Bina cephesindeki reklam elemanı, derinliği 0,50 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde ve yerden en az 2,00 m yükseklikte, ön ve yan cephe boyunca paralel konulabilir.

c) Bina, kanopi ve pompa cephe yüzeylerine dik ve çıkıntılı reklam elemanları takılamaz. (WC, otopark vb. yönlendirme tabelaları hariç.)

d) İkmal istasyonlarında düzenlenen her türlü kampanya ile ilgili bez ve afişler madde 7.d maddesindeki esaslar dahilinde uygulanır.

22.11 - Bina Cephe Koruma ve Güvenlik Elemanları

a) Ticaret birimlerinin cephelerini kapatmak ve korumak (Güvenlik) amacıyla yaptırdıkları kepenk, panjur v.b. elemanların üzerine resim, grafik, logo, yazı v.b. reklam unsuru taşıyan öğeler bulunabilir.

b) Bina altındaki veya bahçe içerisindeki garaj ve depo kapılarında da (Park Etmeyiniz, otopark ve depo çıkışı v.b hariç) resim, grafik, logo, yazı vb. reklam unsuru taşıyan öğeler bulunamaz.

22.12 - Altyapı Elemanları

Kamu veya özel işletmeler tarafından yapılan su, elektrik, atık su, yağmur suyu, telefon, doğalgaz vb. alt yapı tesisleri ile ilgili elemanların (Baca, pano, ızgara, vana v.b) üzerinde bilgilendirme amaçlı firma adı, logosu vb. unsurlara izin verilebilir.

MADDE 23.- Başvuruda İstenecek Belgeler

İlan, reklam unsurlarına ilişkin izinler için belediyeye aşağıdaki belgelerle başvurulması zorunludur.

a)Dilekçe

b)Metin yazısı (Bu Yönetmelikte konularına göre düzenlenen maddelerdeki istenen diğer belgeler)

MADDE 24.- Denetim Yetkisi

Vergi gelirlerinin (İlan ve Reklam Vergisi vb.) doğruluğuna esas saha denetimleri Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinasyonunda oluşturulan denetim komisyonu tarafından gerçekleştirilir. Yönetmelik kriterlerine aykırı olan ilan, reklam unsurlarının Zabıta Müdürlüğüne uygun hale getirilmesi sağlanır.

Bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma alanlarında yapılacak tenteler ve yayalaştırma bölgesi içinde kalan alanlarda yapılacak tenteler ile ayırık nizam ön bahçeli yapılaşma alanlarında yapılacak sabit mesnetli olmayan tenteler Zabıta Müdürlüğü tarafından denetlenir, uygun halde olmayan tentelerin uygun hale getirilmesi sağlanır.

Ayrık nizam ön bahçeli yapılaşma alanlarında yapılacak sabit mesnetli tentelerin izinlerinin bulunup bulunmadığı Zabıta Müdürlüğüne denetlenir. Tente izni bulunmayan işyerleri Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bildirilir. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne uygun olmayan sabit mesnetli tentelerin kaldırılması sağlanır.

MADDE 25.- Ceza Verme Yetkisi

Zabıta Müdürlüğünce yönetmelik düzenlemesine aykırı unsurlara ilişkin tespitler 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun Hükümlerince Belediye Zabıtası ve Belediye Encümenince uygun hale getirilir.

Zabıta Müdürlüğünce tutanak düzenlenerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bildirilen sabit mesnetli tenteler 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince Belediye Encümenince uygun hale getirilmesi sağlanır.

MADDE 26.- Sorumluluk

Reklam, ilan ve tanıtımları uygulayacak kişiler veya kurumlar, tüm emniyet ve güvenlik tedbirlerini almakla yükümlüdür. İşyeri Sahipleri İlan, reklam, tanıtım elemanları ve tenteleri nedeni ile kendi işyerleri ve 3. kişilere verebilecekleri zararlardan dolayı doğacak; mali, hukuki ve cezai sonuçlardan doğrudan sorumludur. Bu nedenle, Belediyeye herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

MADDE 27.- Yürürlük

Bu Yönetmelik, 02.02.2015 tarih ve 2015/15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğini yürürlükten kaldırmıştır.

Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye Meclisince kabul edilmesinden ve kesinleşmesinden sonra yürürlüğe girer.

Bu Yönetmeliğe aykırı hususlar, Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren 1 (Bir) yıl içinde bu yönetmeliğe uygun hale getirilir.

MADDE 28.- Yürütme

Bu Yönetmelik Lüleburgaz Belediye Başkanlığınca uygulanır ve yürütülür.

EK 1- Tente Yapım İzin Belgesi

EK 2- Tente İzin Belgesi

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
TENTE YAPIM İZNİ BELGESİ

Sayı :

Yapım İzin Belgesi Tarihi :

Mülk Sahibi/İşletme Sahibi				
İşletme Unvanı				
Uygulama Yapılacak Yerin Adresi				
Tente Boyut Ölçüleri	En:	Boy:	Yükseklik:	Toplam m ² :
Tente Özellikleri				
İşe Başlama Tarihi				
Komisyonca Kontrol Tarihi	(Bu bölüm komisyon üyelerince kontrol esnasında doldurulacaktır.)			
Tente Sonucu	Uygundur ☐ Uygun değildir ☐			
	Açıklama :			
İş Bitiş Tarihi				

RUHSAT KONTROL EKİBİ

--	--	--

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
TENTE İZİN BELGESİ

Kullanım İzin Belgesi Tarihi :		Sayı :	
Mülk Sahibi / İşletme Sahibi :			
İşletme Unvanı :			
Adresi :			
Tente Boyut Ölçüleri :	En	Boy	Yükseklik
			Toplam m ²
Tente Özellikleri :			
Yapım Tarihi :		Tente Yapım İzni Belge No :	
Kullanım İzni Harç Bedeli :			
Belediye Başkanı			