

Karar Tarihi 11/01/2011	Karar No. 2011/1-2-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2011 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 11/01/2011 Salı günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan İsmail YURDATAPAN ve Hasan İSMAİLLER'in bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/1-2-1-(6)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2010 tarih ve 634 sayılı Geçici İşçiler ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 2011 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 202 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 202 sayısının % 20'si 40'tır. 40 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2011 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $40 \times 5.29 = 212$ adam/ay geçici işçi vizesi ihdas edilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(7)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 636 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Özlem KORAL) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Özlem KORAL'a **Net :1.649,98 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(8)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 637 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mimar Kadriye TABAKÖZ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mimar olarak görev yapacak olan Kadriye TABAKÖZ'e **Net : 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(9)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 638 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Mehmet İBRİKÇİ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mimar olarak görev yapacak olan Mehmet İBRİKÇİ'ye **Net : 1.649,98 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

Karar No: 2011/1-2-1-(10)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 639 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Şehir Plancısı Yasemin YILMAZ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Şehir Plancısı olarak görev yapacak olan Yasemin YILMAZ'a **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(11)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 640 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Gökhan Kaya ATAY) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Gökhan Kaya ATAY'a **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(12)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 641 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Hatice PALABIYIK) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Hatice PALABIYIK'a **Net: 1.307,43 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(13)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 642 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Alper DİNÇER) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Alper DİNÇER'e **Net:1.649,98 TL**, ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(14)

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 643 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Ersoy CANBEK) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Ersoy CANBEK'e **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(15)

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 644 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Ersin KAYHAN) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Ersin KAYHAN'a **Net: 1.649,98 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(16)

Gündemin Onikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 645 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mimar Emre DÜLGER) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mimar olarak görev yapacak olan Emre DÜLGER'e **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(17)

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 646 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Şaban SELVİ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Şaban SELVİ'ye **Net:1.307,43 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(18)

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 647 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Erhan KARAKAŞ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Erhan KARAKAŞ'a **Net: 1.649,98 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(19)

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 648 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Ahmet Müjdat AKMAZ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Ahmet Müjdat AKMAZ'a **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(20)

Gündemin Onaltıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 649 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tercüman Ülkü DOĞAN) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tercüman olarak görev yapacak olan Ülkü DOĞAN'a **Net: 1.257,08 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(21)

Gündemin Onyedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 650 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Veteriner Metin ŞENPINAR) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner olarak görev yapacak olan Metin ŞENPINAR'a **Net: 1.968,96 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(22)

Gündemin Onsekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 651 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Göksel ÜSTÜNALP) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Göksel ÜSTÜNALP'a **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(23)

Gündemin Ondokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 652 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Gürsel SEZER) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Gürsel SEZER'e **Net: 1.307,43 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(24)

Gündemin Yirminci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 653 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis İbrahim ZENGİN) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan İbrahim ZENGİN'e **Net: 2.108,25 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(25)

Gündemin Yirmibirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/12/2010 tarih ve 654 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Avukat Özgü SERT) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak görev yapacak olan Özgü SERT'e **Net: 1.940,35 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(26)

Gündemin Yirmiikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 28/12/2010 tarih ve 3527 sayılı Mobil Buz Pisti Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mobil Buz Pisti Giriş Ücretleri, Şöyle ki:

30 Dakikalık Seans için giriş ücretleri:

Öğrenci Giriş Ücreti : 3,00 TL

Sivil Giriş Ücreti : 5,00 TL

Açılış-Kapanış Saatleri :

Hafta arası : 12.00-20.00

Hafta sonu : 10.00-23.00

olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(27)

Gündemin Yirmüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 9 sayılı Su Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2011 Yılı Bütçe Tarifesinde yer alan Su Ücret Tarifesi'nin, "Sayaç Bakım Ücreti" ve "Borçtan Dolayı Suyu Kesilen Abonelerden Bağlama Ücreti" ile ilgili maddelerinde, "Ücretlere KDV ilave edilecektir." denilmekte olup, söz konusu maddelerin, "**KDV Dahildir.**" Şekliyle değiştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(28)

Gündemin Yirmidördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 4 sayılı Huzur Hakkı Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi, hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(29)

Gündemin Yirmibeşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 5 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin, 7 nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2011 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(30)

Gündemin Yirmialtıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 05/01/2011 tarih ve 20 sayılı Zabıta Personeli Fazla Çalışma Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31 Aralık 2010 tarih ve 27802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 6091 Sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na göre, K Cetveli, III sayılı Fazla Çalışma Ücreti, B/2 maddesinde, fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, 2011 Mali Yılında Zabıta Personeline aylık 207,00 TL'nin, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, sakatlanma, yaralanma hallerinde, tedavi süresince, bir yılda toplam 30 (Otuz) günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, fazla mesai ücretlerinin ödenmesinin, uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(31)

Gündemin Yirmiyedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğünün 05/01/2011 tarih ve 12 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Çalışma Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31 Aralık 2010 tarih ve 27802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 6091 Sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na göre, K Cetveli, III sayılı Fazla Çalışma Ücreti, B/2 maddesinde, fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, 2011 Mali Yılında İtfaiye Personeline aylık 207,00 TL'nin, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, sakatlanma, yaralanma hallerinde,

tedavi süresince, bir yılda toplam 30 (Otuz) günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, fazla mesai ücretlerinin ödenmesinin, uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(32)

Gündemin Yirmisekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2010 tarih ve 1533 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29/11/2010 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Osman ÖZDEN; İlçemiz Atatürk Mahallesi'nde bulunan, 522 m² alanlı, 646 ada, 2 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, Ayrık Nizam, 4 Kat, %40 taban alanına sahip konut bölgesinde bulunan taşınmazında inşaat yapmak istediğini, ancak taşınmazında bulunan trafodan dolayı yapı yapamadığını ifade ederek, gerekli plan tadilatının yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 646 ada, 2 parselde; trafo alanı bulunması ve bitişindeki komşu parsellerde mevcut yeni yapılaşmış binaların olması nedeniyle, düzgün geometriye sahip, sağlıklı bir yapı yapılması mümkün olmadığından, trafo alanının konut kullanımı ile aynı bahçe içerisinde yer alması tehlike arz edeceğinden talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(33)

Gündemin Yirmidokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2010 tarih ve 1534 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16/12/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İlçemiz Güneş Mahallesi, 8 Kasım Caddesi üzerinde bulunan 463,48 m² alanlı 453 ada, 123 parsel malikleri Ali TOPALOĞULLARI, Ahmet TOPALOĞULLARI, İsmail TOPALOĞULLARI adına Vekaleten Remziye TOPALOĞULLARI ile 425,43 m² alanlı 453 ada, 124 parsel maliki Fikret ÜSTÜNTAŞ; Ayrık Nizam, 5 katlı % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan taşınmazlarında, yeterli büyüklüğe sahip yapı yapamadıklarından dolayı, ikili blok olarak plan tadilatı yapılmasını istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 453 ada, 123 parsel ve 124 parselin, % 40 taban alanını geçmeyecek şekilde ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, İkili Blok Nizam, 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(34)

Gündemin Otuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 1570 sayılı İmar Plan Notu Değişikliği ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yaklaşık 278 hektarlık alanı kapsayan "3-A Bölgesi İlave Uygulama İmar Planı" hazırlanmış, 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

27/03/2007 tarih ve 301 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan, Şuyulandırma Haritaları ile Şuyulandırma Cetvelleri Lüleburgaz Kadastro Şefliğince kontrolleri biten 3-A Bölgesi İlave İmar Planlarının, 20/11/2007 tarihinde Lüleburgaz Tapu Sicil Müdürlüğünce tescili yapılarak, bölgede yapılaşmaya başlanılmıştır.

Plan Müellifi 24/12/2010 tarihli yazısında; "Konut Alanlarında Genel Hükümler: Ön bahçe: 10 m, Arka Bahçe: h/2 (min. 5 M olmak kaydıyla), Yan bahçelerde 5 m çekme mesafesi çekilerek inşaat yapılabilir." denildiğini ifade ederek, "Bu plan notuna istinaden, bloklar arası yapılaşmada yan bahçe mesafesi olan 5'er metre göz önüne alınarak iki blok arası mesafe 10 m olmalıdır." şeklinde görüş bildirmiştir.

Bu konudan bahisle; 3-A Bölgesi İlave İmar Planı'nın Lejant Paftasına, bloklar arası uygulanması gereken min. mesafe 10 m olarak plan notuna eklenmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede, plan notlarında iki blok arası mesafeye ilişkin herhangi bir hüküm yer olmadığından dolayı; "Konut Alanlarında Genel Hükümler: Ön bahçe: 10 m, Arka Bahçe: h/2 (min. 5 M olmak kaydıyla), Yan bahçelerde 5 m çekme mesafesi çekilerek inşaat yapılabilir." plan hükmünün, "Konut Alanlarında Genel Hükümler: Ön bahçe: 10 m, Arka Bahçe: h/2 (min. 5 m olmak kaydıyla), Yan

bahçelerde 5 m çekme mesafesi çekilerek inşaat yapılabilir. Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde, iki blok arası mesafe min. 10 m olacaktır.” şeklinde değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(35)

Gündemin Otuzbirinci maddesinde, -İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/01/2011 tarih ve 16 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yaklaşık 278 hektarlık alanı kapsayan “3-A Bölgesi İlave Uygulama İmar Planı” hazırlanmış, 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Onaylanan imar planında; İstasyon Caddesi’ne cepheli 35.495 m² alanlı park alanı ile 39.820 m² 1280 ada , 2 parselde bulunan spor alanı üzerinde Belediyemizce Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi (LYFA) adlı açık ve kapalı spor alanlarını, yeşil alanları içeren bir proje yapılmak istenmektedir. Hazırlanan Vaziyet Planında söz konusu “Spor Alanı” ile “Park Alanı” bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, imar planında bulunan 10 m yolun kaldırılarak plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yapılan incelemede, “3-A Bölgesi İlave Uygulama İmar Planı”nda İstasyon Caddesi’nden cephe alan park alanı ile spor alanı arasında bulunan 10 m genişliğindeki yolun, ana ulaşım ağını etkilememesi, ulaşımında aksaklığa sebebiyet verecek konumda bulunmaması nedeniyle, ekli krokide gösterildiği gibi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tadilat yapılmak suretiyle, yolun kaldırılarak park alanına dahil edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(36)

Gündemin Otuzikinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2010 tarih ve 1556 sayılı Kamulaştırma ile ilgili hususun, İmar ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29/11/2010 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Melahat BURLU; İlçemiz Atatürk Mahallesi’nde, Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi’nde bulunan, 216 m² alanlı, 1417 ada, 597 numaralı parselin maliki olduğunu, söz konusu taşınmazının tamamının yolda kaldığını belirterek, 2010-2014 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programına dahil edilerek, kamulaştırılmasını istemektedir.

Konu paftasında ve yerinde incelemiş olup; yola isabet eden söz konusu 1417 ada, 597 numaralı parselin, 6. Beş Yıllık İmar Programının 1. öncelik yılına ilave edilerek, kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

Karar No: 2011/1-2-1-(37)

Gündemin Otuzüçüncü maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 08/12/2010 tarih ve 3371 sayılı Gökmen EGİN’in engellilere ait su indirimi talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirimi talebinde bulunan Gökmen EGİN’in, Tekirdağ Devlet Hastanesi Baştabibliği’nden alınan, 09/03/2007 tarih ve 447 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu’na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği’nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı’nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(38)

Gündemin Otuzdördüncü maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 29/12/2010 tarih ve 3552 sayılı Emine GÜVENKAYA’nın gazi ailelerine uygulanan su indiriminden faydalanma talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, gazi ailelerine uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Emine GÜVENKAYA’nın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi ailesi olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler

Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(39)

Gündemin Otuzbeşinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 5 sayılı Ücretsiz Servis Araçlarının Kaldırılması konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli İl Trafik Komisyonu'nun 16/12/2010 tarih ve 2010/07 sayılı kararında belirtilen, İlçe merkezinde İstanbul, Fatih, Turgutbey ve Okullar Caddesi'nde yoğun bir trafik akışının olması, şehiriçi trafiğinde zaman zaman sıkışıklıklara neden olduğundan, gerçek ya da tüzel kişilere ait süper market, hiper market, mega market v.b. şehiriçi ücretsiz müşteri servisi hizmeti araçlarının, şehir içerisinde gelişigüzel yerlerde durmaları, indi-bindi yaptırılmaları, yollar üzerinde ikinci sıra park oluşmasına neden olduğundan, trafik sıkışıklığının azaltılması ve trafik akışının sağlıklı ve hızlı bir şekilde sağlanması amacıyla, 06/02/2006 tarih ve 4/11 karar numaralı Meclis Kararının 7 nci ve 8 inci paragraflarının iptal edilmesine ve şehir içerisinde ücretsiz servis araçlarının; İstanbul Caddesi, Fatih Caddesi, Turgutbey Caddesi ve Okullar Caddesi'ni kullanmadan faaliyetlerine devam etmelerinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(40)

Gündemin Otuzaltıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 1 sayılı, Aytaç YURTÖVEN'in talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Aytaç YURTÖVEN'in, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **-53-54 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(41)

Gündemin Otuzyedinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 3 sayılı, Abdullah SUNAY'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Abdullah SUNAY'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **-768-769-770 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/1-2-1-(42)

Gündemin Otuzsekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 03/01/2011 tarih ve 4 sayılı, Sadi KARTAL'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sadi KARTAL'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **-721-722-723 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ