

Karar Tarihi 02/10/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAS, Hafize YILDIZ, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2017 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşimi için, 02/10/2017 Pazartesi günü, saat: 18.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2017/68

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 24/07/2017 tarih ve 8460 sayılı, İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi (64 Ada, 37 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mehmet İRKİLATA, 64 Ada, 37 Parselde bulunan ve 10/08/2016 tarih ve 24 sayılı düğün salonu faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile işlettiği işyerinin, içkili yerler bölgesine dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan incelemede; 64 Ada, 37 Parsel üzerinde bulunan işyerinin, Belediyemizden 10/08/2016 tarih ve 24 sayılı düğün salonu ruhsatlı işyeri olduğu ve yoğun olarak ikametinin olduğu bölgede kaldığı, Kent çekirdeğinde yer alan mevcut içkili yer bölgesinin yeterli büyüklükte ve ihtiyaçları karşılar nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hakkında Yönetmeliğin 29., 30. ve 31. Maddeleri ile 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan, "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te belirtilen, içkili yer bölgesine dahil edilme talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/69

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/08/2017 tarih ve 9542 sayılı, İmar Plan Tadilatı (227 Ada, 16 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01/08/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Memduh AYDIN, İlçemiz Yılmaz Mahallesi, Eski Kırklareli Caddesinde yer alan 285,00 m² alanlı Bitişik Nizam, 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 227 Ada, 16 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 227 Ada, 16 Parselin, 10 metrelik yola, 3,60 m*14.75 m ebatlarındaki kısmı giriş şeridi olacak şekilde, giriş şeridi bitiminden sonra, blok derinliği 17.45 m ve arka bahçe mesafesi 7,75 m kalacak şekilde, Blok Nizam olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/70

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/08/2017 tarih ve 9793 sayılı, Plan Tadilatı (386 Ada, 34 ve 35 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01/08/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Veli DURAN, Fatma YAVUZ, Muammer ÖZTÜRK, İsmail ÖZTÜRK; İlçemiz Kurtuluş (İnönü) Mahallesi Hürriyet Caddesinde yer alan 424,00 m² ve 338,00 m² alanlı, Ayırık Nizam, 5 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 386 Ada, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 386 Ada, 34 ve 35 Parsellerin bulunduğu adada, Ayırık Nizam yapılaşma olması nedeni ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesinde belirtilen çekme mesafeleri içinde yapı yapılabildiğinden, blok işlenmesinin uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/71

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/08/2017 tarih ve 9794 sayılı, Plan Tadilatı (1244 Ada, 6 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15/08/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Öz Cebelli Gıda San. Tic. A.Ş.; İlçemiz Kocasinan (Sevgi) Mahallesinde yer alan 5.000,00 m² alanlı, Ayırık Nizam, 4 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde yer alan 1244 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifine göre, T.A.K.S. 0.35, Emsal: 1.00, Yençok: 4 kat "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu Özel Eğitim Tesis Alanı olarak önerilen 1244 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde, önerilen plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimlere uygun hazırlanmış ve kamusal fayda içerdiği tespit edilmiş, yine aynı Yönetmeliğin 11. Maddesinin, 3. Fıkrası, Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve E.12772791 sayılı yazısı ile uygun görüş

alındığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, 1244 Ada, 6 Parselde, 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, yüksekliği Yençok= 12.50 m olacak biçimde, Emsal=1.00'ı aşmayacak şekilde, "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilerek, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/72

Gündemin Altıncı maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29/08/2017 tarih ve 9824 sayılı, Araç Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait 39 SC 388 Plakalı, Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun, Pınarhisar Belediye Başkanlığı'na bedelsiz devrinin yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/73

Gündemin Yedinci Maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 05/09/2017 tarih ve 9921 sayılı Öğrenci Servisleri Fiyat Tespiti ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 2017/068 ve 14/08/2017 tarih ve 2017/070 sayılı yazılarına istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin, (p) fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki:

Aylık, Sabah ve Akşam Olmak Üzere 2 Servis	130.00 TL
Aylık, Günde 4 Servis Olmak Üzere	170.00 TL

Olarak uygulanması ve ayrıca rehber öğretmen ücreti belirlenmesine gerek olmadığı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/74

Gündemin Sekizinci Maddesinde, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclis Üyesi Mustafa KALECİK'in, 07/09/2017 tarihli, Sokak Hayvanlarını Doyuran Geri Dönüşüm Ünitesi Projesinin Yaygınlaştırılması Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclis Üyesi Mustafa KALECİK'in, Sokak Hayvanlarını Doyuran Geri Dönüşüm Ünitesi Projesinin Yaygınlaştırılması Talebi ile ilgili husus görüşülerek, Sokak Hayvanlarını Doyuran Geri Dönüşüm Ünitesinden, 2018 yılı içinde, 3 adet satın alınmasına ve prensip olarak, insanların yoğun olmadığı yerlere konulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/75

Gündemin Dokuzuncu Maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclis Üyesi Mustafa KALECİK'in, 07/09/2017 tarihli, Minibüs Durağı Uygulaması Talebi ile ilgili hususun, Trafik Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclis Üyesi Mustafa KALECİK, Okullar Caddesi, Derman Hastanesi önündeki Minibüs Durağının, trafik yoğunluğundan dolayı, ayrılmış minibüs durağı şeklinde uygulamasının yapılmasını talep etmektedir. Yapılan incelemede, ayrılmış durak uygulaması yapılması için yeterli alan bulunmadığından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2017/76

Gündemin Onuncu Maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/09/2017 tarih ve 10404 sayılı Demokrasi ve Yönetişim Komitesi Kurulması ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin 2017-2021 Stratejik Planında yer alan "Güçlü Sosyal Yapı ve Orta Sınıf Hakimiyetinin Sürdürülebilmesini Sağlayacak Tedbirler Almak" amacının, "Kentimiz İçin Değer Olan 'Demokrasi Kültürü' nü ve 'İyi Yönetişim' i Güçlendirmek" hedefinden hareketle, Demokrasi ve Yönetişim Komitesinin Oluşturulması faaliyeti planlanmıştır.

Bu doğrultuda, Belediye Meclis Üyelerinden oluşan, Demokrasi ve Yönetişim Komitesi'nin kurulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/77

Gündemin Onikinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/09/2017 tarih ve 10699 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

9950 Unvan Kodlu 01/02/2012 tarih ve 2016/19 Meclis Karar sayılı, dereceleri 6 ve 8 olan Zabıta Memuru kadrolarının, öğrenim düzeylerindeki değişiklik nedeniyle, III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile iptal edilerek, 5 derecelik Zabıta Memuru kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ