

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

| Karar Tarihi 05.02.2026 | Karar No. 2026 | Kararın Konusu | Meclis Karar Özetleri. |
|---|--|-------------------|------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN | | |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.02.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2026/17

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 02.02.2026 tarih 227602 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Araçları Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın okul (öğrenci) servis taşımacıları tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında incelenmiş olup;

1 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak ücret tarifesinin 08.09.2025 tarih ve 2025/86 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen fiyatların uygulanması, asgari ücrete gelen zam göz önüne alınarak sadece Rehber Personel ücretine zam yapılması, şöyle ki;

| OKUL (ÖĞRENCİ) SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ | |
|--|---------|
| KM | ÜCRET |
| 0-3 km kadar | 2160,00 |

| | |
|---|------------------|
| km üstü – 6 km kadar | 2530,00 |
| 6 km üstü – 9 km kadar | 2940,00 TL |
| 9 km üstü – 15 km kadar | 3140,00 TL |
| 15 Km.'yi Aşan Her Km İçin | 40,00 TL |
| Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifinin Üzerine Eklenecek Rehber Personel Ücreti (Öğrenci Başına) | 760,00 TL |

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- ÜCRET AYLIK OLUP, ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR
- ÜCRETLER EĞİTİM ÖĞRETİM YILINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE 9 AY ÜZERİNDEN ALINIR. (2025-2026 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI 8 EYLÜL 2025 – 26 HAZİRAN 2026 TARİHLERİ ARASINDA OLUP TOPLAM SÜRE 10 AYDIR. RA VE YARIYIL TATİLİNİN TOPLAM SÜRESİ 1 AY OLUP ÜCRETLENDİRME 9 AY ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.)
- KARDEŞ İNDİRİMİ, (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ ŞARTIYLA) AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR. (KARDEŞ İNDİRİMİ, HER ÖĞRENCİ İÇİN AYRI AYRI UYGULANIR.)
- OKULA GÜNLÜK GİDİŞ - DÖNÜŞ SERVİSİNDEN BAŞKA İLAVE SERVİS HİZMETİ VERİLMESİ DURUMUNDA AYLIK SERVİS ÜCRETİNE, GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %50' Sİ HESAP EDİLEREK İLAVE ÜCRET UYGULANIR.
- ÖZEL EĞİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ.
- MESAFE, ÖĞRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YÖN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE KARŞILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.
- BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, RUHSAT TESCİLİ OKUL SERVİSİ OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

Şeklinde ücret tarifelerinin uygulanmasını uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/18

Gündemin üçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 23.01.2026 tarih 225854 sayılı Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli ve 2022/31 sayılı kararıyla kabul edilerek yürürlüğe konulan Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 6- Yetkili kurumlardan müsaade almadan mahalle, cadde ve sokaklarda davul zurna vb. çalgılar çalınmaz, 01.00 – 10.00 saatleri arasında düğün yapılamaz, düğün ve özel günlerde yetkili kurumlardan izin alınmadan havai fişek atılarak çevre rahatsız edilemez.”

Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 19- Halkın huzur ve istirahatini bozmamak için inşaatlarda, tadilat alanlarında, ev ve işyeri taşımalarında 1 Kasım – 31 Mart tarihleri arasında sabah saat 10.00 ile akşam saat 20.00, 1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında sabah saat 10.00 ile akşam 21.00 saatleri dışında ve pazar günleri ile resmi tatil günlerinde saat 12.00'a kadar çalışma yapılamaz. Ev ve işyeri taşıma ile vinç ile çalışma yapılması vb. durumlarda (İnşaat sırasında geçici olarak veya kısmi olarak yolun trafiğe kapatılması, yan taraftaki binanın zarar göreceği vb. durumlar) Belediyeden izin alınarak çalışma yapılabilir. İnşaat çalışmalarında ve ev ile işyeri taşımalarında vatandaşların can ve mal güvenliğine zarar vermeyecek şekilde güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur.”

Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 20- Konut dışı kentsel çalışma alanları, Sanayi alanları ve Yayalaştırma Bölgeleri dışında bulunan işyerlerinde mal indirme-bindirme işlemlerinin 1 Kasım – 31 Mart tarihleri arasında sabah saat 10.00 ile akşam saat 20.00, 1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında sabah saat 10.00 ile akşam 22.00 saatleri dışında ve pazar günleri ile resmi tatil günlerinde saat 12.00'den önce yapılması yasaktır.”

Aynı Yönetmeliğin 34 üncü maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 34- Çöp konteynurlarına geri dönüşüm atıkları atılamaz, geri dönüşüm kutularına çöp atılamaz. Ayrıca işyerleri ambalaj atıklarını (kasa, karton, palet vb.) çöp konteynırının yanına ve sokağa bırakmaları yasaktır. Çöp sularının dışarıya sızmayacak şekilde gerekli önlemler alınarak konteynır içine atılması zorunludur. Çöp ve geri dönüşüm konteynırlarından atık toplanamaz ve bu konteynırlara zarar verilemez.”

Aynı Yönetmeliğin 41 inci maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 41- Havuz, tuvalet, banyo ve mutfak suları meydan, cadde, sokak, bahçe ve arsalarla akıtılamaz.”

Aynı Yönetmeliğin 46 ncı maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 46– İşyerleri ve meskenlerin atık suları yağmur suyu hatlarına bağlanamaz. Ayrıca üretimden kaynaklı atıklar, çöp ve benzeri atıklar kanalizasyon ve yağmur suyu kanallarına atılamaz.”

Aynı Yönetmeliğin 48 inci maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 48- Yeme içme yerlerinin, yetkilendirilmiş firmalarla atık yağ sözleşmesi yapmaları ve atık yağların mevzuata uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur. Atık yağların yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarına dökülmesi yasaktır. Yeme içme yerlerinin lavabo kısımlarına yağ tutucu takılması zorunludur.”

Aynı Yönetmeliğin 51 inci maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

“MADDE 51– İşyeri sahipleri, vergi levhası, işyeri açma ve çalışma ruhsatı, mal ve hizmetlerin fiyatlarını gösteren tarifelerini işyerinin görünebilir bir yerine asmaları zorunludur.”

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi ve 18 inci maddesinin (m) bendi hükümleri çerçevesinde Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinde yapılacak değişikliklerin yukarıdaki şekliyle kabul edilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2026/19

Gündemin dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Gelirler Müdürlüğü' nün 23.01.2026 tarih 225828 sayılı Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 6. Maddesine: “ Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Bütçe İçi İşletmenin Görevleri Madde 6-i) *Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan sentetik/buz buz pistlerini işletebilir*”, “Madde-6-j) *Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lunaparkları (atlı karınca, dönme dolap, gondol, çarpışan araba vb. işletebilir*” bentleri' nin (ibarelerinin) eklenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2026/20

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.01.2026 tarih 226374 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

23.12.2024 tarih ve 163175 kayıt numaralı dilekçe ile Ergene Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmiş, konuya ilişkin 09.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak imar planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar alınmıştır. Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarih ve 20816558 yazısı ile söz konusu talep uygun görülmemiş olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ergene Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmekte olup konuya ilişkin alınan 09.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı Meclis Kararı ile "Söz konusu alanda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı" yönünde karar alınmıştır.

Devam eden süreçte ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmuş, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarih ve 20816558 sayılı yazısı ile söz konusu talep ilgili parselin Büyük Ova sınırları içerisinde yer alması nedeniyle uygun görülmemiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 8.Maddesi; "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." hükmü gereği Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarihli Kurum görüşüne istinaden 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapılması talebinin reddi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/21

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.01.2026 tarih 226377 sayılı Plan Notu Değişikliği (3A Bölgesi İlave İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yaklaşık 278 hektarlık alanı kapsayan "3-A Bölgesi İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında 03.11.2025 tarih ve 2025/115 sayılı Meclis Kararı ile konut alanlarındaki yapılaşmaya ilişkin plan notu değişikliği yapılması kabul edilmiş olup, ilgili plan paftaları üzerinde yapılan imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yaklaşık 278 hektarlık alanı kapsayan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında Konut Alanları başlıklı "B.3.1.2.Konut Alanları Yapılanma Şartlarının; TAKS:0.25, KAKS:1.00, Yençok:4 kat" olarak belirlenmesi 03.11.2025 tarih ve 2025/115 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup; söz konusu plan değişikliğinin ilgili plan paftaları üzerinde de gösteriminin sağlandığı 3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/22

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.01.2026 tarih 226381 sayılı İmar Plan Değişikliği (1576 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda, 23.01.2026 tarih ve 225981 kayıt numaralı dilekçe ile vekaleten Furkan TOPALOĞULLARI tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Siteler Mahallesi 1576 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmuş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar planı değişikliği talep edilen yaklaşık 340,90 m² büyüklüğündeki 1576 ada 4 parselin; tasdikli imar planında, İstasyon Caddesi'nden 5 metre ön bahçe mesafesi, komşu 2 parselden 3 metre yan bahçe mesafesi uygulanacak şekilde, 1576 ada 4 ve 5 parselleri kapsayacak biçimde, 12 m X 18 m kitle ebatlarına sahip, Blok Nizam, 4 katlı, ticaret bölgesinde kalmaktadır.

Eski yıllarda ruhsat verilmiş olan komşu 1576 ada 2 parseldeki yapıda; 1576 ada 4 parselden uygulanması gereken 3 metre yan bahçe mesafesinin yerinde uygulanmadığı ve 3 ile 4 parsellere bitişik olarak yapılaştığı tespit edilmiştir. Ayrıca imar planı değişikliği talep edilen 4 parsel ile 5,54 m² yüz ölçümüne sahip 3 parselinde tevhit şartı bulunmaktadır.

Bu konudan bahisle; 1576 ada 5 numaralı komşu parseldeki çekmeler ve blok kitlesi aynı kalacak biçimde, 1576 ada 4 parselin 1576 ada 3 parsel ile tevhit edilmesi koşuluyla, yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi korunarak, 2 numaralı komşu parsel bitişik olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan notları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanması ve 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği*" gereği değer artış payına yönelik işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/23

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.01.2026 tarih 226371 sayılı İmar Plan Değişikliği (1165 Ada 3 Nolu Parsel, Kavşak Yapımı) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1165 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında, D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine bağlantısında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla kavşak yapılmasına yönelik imar planı değişikliğine ilişkin 03.01.2025 tarih ve 2025/2 sayılı Meclis Kararı ile ilgili kurumlara görüş sorulduktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

İstiklal Mahallesi 1165 ada 3 parsel numaralı, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmazın yaklaşık 750 m²'lik kısmının kavşak olarak kullanılması amacıyla Belediyemizin geçici kullanımına bırakılmasına ilişkin Milli Savunma Bakanlığının 22.12.2025 tarih ve 220413 sayılı Kurum görüşüne istinaden 65.Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında 26.12.2025 tarihinde protokol imzalanmış olup konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1165 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında, D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine bağlantısında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla kavşak yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan

paftaları, plan notları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ