

Karar Tarihi 04/12/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2014 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 04/12/2014 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2014/121

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2014 tarih ve 9425 sayılı Otopark İzni ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19.06.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden GÜN İnş. Taah. Org. Tar. Süt ve Et Hay. Gıda Ürt. Paz. Tic., İlçemiz 8 Kasım (Kurtuluş) Mahallesinde bulunan 2.447,82 m² alanlı, 390 Ada, 6 Parselin maliki olduğu belirterek, taşınmazında çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarına uymak şartıyla, 3 bloktan oluşan inşaatlarında otopark yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Bu itibarla; tamamı tabii zemin kotlarının altında kalmak şartıyla, çekme mesafeleri içinde kalan yapı alanlarının dışına çıkmamak üzere, yer altı otoparkı olarak inşa etmek istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, Şehrimizdeki araçların park sorununun çözümüne katkı sağlanması amacıyla, söz konusu 390 Ada, 6 Parselin; otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için; Otopark Yönetmeliğine uyulması, mevcut çekme mesafeleri içinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması ve otopark amacı dışında kullanılmaması kaydıyla, ana yapının bodrumunda veya harici olarak, her noktada tamamı tabii zemin kotunun altında kalınması şartıyla, peyzaj çalışması yapılmak üzere, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanı yer altı otoparkı olarak kullanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/122

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2014 tarih ve 9607 sayılı İmar Plan Hataları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İTÜ tarafından hazırlanan Lüleburgaz'ın tasdikli imar planlarının güncelliğini kaybetmesi neticesinde, 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planı düzenlenerek 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak, tasdikli imar planının uygulama aşamasında, 1987 yılı tasdikli imar planında yer alan bazı kullanımlar ya da blok nizam yapı nizamında yer alan blokların revizyon esnasında kayması gibi durumlar tespit edilerek, bu hataların düzeltilmesi için imar plan değişikliği yapılarak, bu mağduriyetlerin giderilmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir;

1. 691 Adanın, Kartal Sokak'tan cephe alan, Blok Nizam, 4 katlı, konut bölgesinde bulunan parseller üzerindeki bloklarda kayma olduğu,
2. 1987 tasdikli imar planında bitişik nizam olarak yapılaşma önerisi getirilen, 216 Ada, 19 Parselde, revizyon sonrasında yol ile ayrılarak oluşan ve blok nizam yapı önerisi getirilerek oluşan yeni imar adasında yer alan taşınmaz, yapılaşma önerisi getirilmemesi nedeniyle, imar hakkının kısıtlandığı,
3. 683 Ada, 40 ve 41 numaralı Parseller üzerinde işli bulunan bloğun, revizyon imar planında kaydığı,
4. 109 Ada, 40 ve 259 Parsellerin, caddeden cephe alan kısmının ticaret, arka tarafın ise konut bölgesinde kalması nedeniyle, fonksiyon ayırım çizgisine göre cephe şartı nedeniyle, ifrazının sağlanamadığı görülmüştür.

Yukarıda bahsedilen tespitlerin düzeltilebilmesi için, gerekli plan tadilatı yapılması için çalışmaların başlatılması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

1-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan söz konusu 691 Adanın, Kartal Sokak'tan cephe alan parseller üzerinde işli bulunan bloklardaki kaymalar nedeniyle, bahsi geçen parsellerin ada genelinde olduğu gibi, imar hattına uyularak, % 40 taban alanını aşmayacak biçimde İkiz (İkili Blok) 4 kat olarak değiştirilmesi,

2-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 216 Ada, 19 Parsele, revizyon esnasında yapılaşma önerisi getirilmemesi ve imar hakkının kısıtlanması nedeniyle, mağduriyetinin giderilmesi için, % 40 taban alanını aşmayacak biçimde, ada genelinde olduğu gibi blok nizam (14 m X 20 m) olarak düzeltilmesi,

3-Barış Mahallesinde bulunan 683 Ada, 40 ve 41 Parseller üzerinde bulunan blok nizam yapılaşma önerisinin, revizyon esnasında kayması nedeniyle, bahsi geçen taşınmazdaki blokların, 1987 yılında olduğu gibi kaydırılarak düzeltilmesi,

4-Durak Mahallesinde bulunan 109 Ada, 40 ve 259 Parsellerin, caddeden cephe alan kısmının ticaret, arka tarafın ise konut bölgesinde kalması nedeniyle, fonksiyon ayırım çizgisine göre cephe şartı nedeniyle, ifrazının sağlanabilmesi için kısmi olarak işli bulunan ticaret kullanımının, parsellerin tamamına uygulanacak şekilde ve 40 Parselin Fatih 3. Ara Sokak tarafından cephe alan taraftaki yan bahçesinden 6.25 m, 259 Parselden 6.25 m arka bahçe mesafesi bırakılacak biçimde düzeltilmesi amacıyla, plan tadilatı çalışmalarının başlatılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/123

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 01/12/2014 tarih ve 9602 sayılı, Terminal İçin Geçici Yer Tespit Çalışmaları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Yılı içerisinde mevcut Terminal Binası yıkılarak, yerine yeni terminal binasının inşaatına başlanacağından, Terminalden kalkan araçların, kalkış ve bekleme noktalarının tespit edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede; Terminal Binası yıkılıp, yerine yeni terminal binası yapılıncaya kadar, şehirler arası yolcu taşımacılığı yapan araçların, Yeni Sanayi Sitesi, 365 Ada, 38 Parsel üzerinde yer alan boş alanda bekleme ve kalkış yapmalarının, Terminal Taksi Durağında faaliyet gösteren ticari taksilerin, şehir içi toplu taşıma araçlarının ve D-4 Yetki Belgesi ile taşımacılık yapan araçların, Pazartesi günleri, Eski İstasyon Caddesi ile Selami Şaşmaz Caddesi kesişiminde yer alan, 143 Ada, 2 Parsel üzerinde yer alan, Belediyemize ait boş alanda bekleme ve kalkış yapmalarının (Yolda bekleme yapmadan, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi önünde yolcu indir-bindir yapılabilir.) diğer günlerde, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi otoparkında bekleme ve kalkış yapmalarının, söz konusu alanlarda kamera, PVC kabin, bariyer ve yer işaretlemesi v.b. ihtiyaçların, Belediye Başkanlığı ile Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı arasında protokol imzalanarak, gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/124

Gündemin Beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 01/12/2014 tarih ve 9617 sayılı Gelir Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddelerine dayanılarak hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi Gelir Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/125

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01/12/2014 tarih ve 9627 sayılı Memur Toplu Sözleşme ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması başlıklı, 32'nci maddesi, "27/06/1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek-15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde, Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine, belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, İl Özel İdaresinde Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere, ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında sözleşme yapılabilir." Hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi, ödenecek aylık tutarın, 4688 Sayılı Kanun'da belirtilen tavan ücreti aşmamak üzere, Belediye Başkanı ile en çok üyeye sahip yetkili kamu görevlileri sendikası ile toplu görüşmelerin başlatılmasına, toplantının yer, gün ve saatinin Belediye Başkanı Emin HALEBAK ve TÜM BEL SEN Lüleburgaz Belediye İş Yeri Temsilciliği'nin uygun göreceği yer ve saatte yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ