

Karar Tarihi 08/07/2011	Karar No. 2011/7-2-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R. Yusuf Pişkinioğlu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2011 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 08/07/2011 Cuma günü, saat: 14.00'te, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediyemize ait Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Murat GERENLİ, Çağrı FİLİZ ve Fikret DÜVENÇİ'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Ayşen SUNAR'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/7-2-1-(110)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, 2012-2016 yılları Lüleburgaz Belediyesi Stratejik Planı konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Devlet Planlama Teşkilatı Kamu İdareleri İçin Stratejik Planlama Klavuzundaki Esaslara uygun olarak hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi 2012-2016 Stratejik Planı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(111)

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun, 3. maddesi uyarınca Bilirkişi Seçimi ile ilgili hususun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kocasinan Mahallesi Muhtarlığınca, sözkonusu bilirkişi seçimine esas olmak üzere; Şakir KOBAK, Hüseyin KOCAMAN ve Halit KAÇAR'ın isimleri bildirilmiş olup, Belediye Meclisimizce, bilirkişi seçiminin bu yönde yapılması şeklindeki İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Şakir KOBAK, Hüseyin KOCAMAN ve Halit KAÇAR, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde bilirkişi olarak seçildiler.

Karar No: 2011/7-2-1-(112)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 13/05/2011 tarih ve 165 sayılı, Özürlü Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Muhammed PEHLİVAN'ın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(113)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 31/05/2011 tarih ve 458 sayılı, Gazi Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, gazilere uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Fatih TOPÇULAR'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi olduğu anlaşılmış olup, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, indirimli su tarifesinden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(114)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 01/06/2011 tarih ve 486 sayılı, Gazi Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, gazilere uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Cengiz SATICI'nın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi olduğu anlaşılmış olup, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, indirimli su tarifesinden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(115)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 10/06/2011 tarih ve 615 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Ali SÜER'in, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(116)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 14/06/2011 tarih ve 654 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Seher TUNCEL'in, evraklarının incelenmesi sonucunda, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(117)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 20/06/2011 tarih ve 752 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Nabi BAYRAK'ın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(118)

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 04/07/2011 tarih ve 1049 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Tülün KARAKOÇ'un, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(119)

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 04/07/2011 tarih ve 1059 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Seyhan KORUYUCU'nun, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(120)

Gündemin Onikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 24/05/2011 tarih ve 321 sayılı, Ayşenur KESKİN'in talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ayşenur KESKİN, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **120-121-122 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(121)

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/06/2011 tarih ve 920 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Hamdi TEKİN) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hamdi TEKİN, 14/06/2011 tarihli dilekçesi ile Belediyemizde boş bulunan bir Mühendis kadrosunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak istediğini belirtmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Hamdi TEKİN'e, Net. 1.760,00 TL ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(122)

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 01/07/2011 tarih ve 1038 sayılı, Öğrenci Servis Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığı'nın 27/06/2011 tarih ve 416 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı tarafından, Lüleburgaz'da faaliyet gösteren öğrenci servis araçlarının fiyat tarifesiyle ilgili olarak, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62. maddesi gereğince belirlenmiş olan fiyat tarifesinin, Lüleburgaz Belediye sınırları içerisinde olan kısmının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15. maddesinin, p fıkrası gereğince, şöyle ki:

Aylık, Sabah-Akşam 2 Servis olmak üzere	100.00 TL,
Aylık, Günde 4 servis olmak üzere	110.00 TL

olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(123)

Gündemin Onbeşinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/06/2011 tarih ve 637 sayılı Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28/04/2011 tarih ve 27918 Sayılı Resmi Gazetede Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri yayımlandığından “Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereğince Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere GRUP ve TARİFE ORANININ belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 28/04/2011 tarih ve 27918 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”in, 3. Sınıf Yapılar başlığının, A Grubu Yapılar adı altında yer alan “Katlı garajlar” olarak belirtilen otopark yapı yaklaşık birim maliyeti ile hesaplanan ve tahsiline ilişkin, Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 4. maddesinin (a) bendi gereği; Lüleburgaz Merkez ve Durak Mahallesi için grubunun “6. grup” olarak belirlenerek, tarifedeki “bedelin % 50’sinin otopark bedeli olarak alınması”nın uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(124)

Gündemin Onaltıncı maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/06/2011 tarih ve 761 sayılı Kamulaştırma (Atıksu Kolektör Hattı) ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi Atıksu Kolektör hatları ve Kuştepe (Tosbağa) Deresi'nin ıslah projelerinin kapsadığı alanda ve geçtiği güzergahtaki, ekli krokide gösterilen parsellerin Maliye Hazinesi ve şahıs adına kayıtlı taşınmazların Belediyemiz adına satın alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; ekli krokide gösterildiği gibi Lüleburgaz Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi, Atıksu Kolektör Hatları ve Kuştepe (Tosbağa) Deresi'nin Islah Projelerinin kapsadığı alanda yer alan Maliye Hazinesi ve şahıs adına kayıtlı taşınmazlardan, Şahıs ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, 408 ada 2, 3, 5, 6, 7 parseller, 106 ada 1, 75, 61, 46, 74, 76, 77 parseller, 391 ada 31, 44, 45, 46 parseller, 342 ada 1, 39, 40 parseller, 341 ada 39, 40, 53, 62, 38 parseller, 109 ada 145, 147, 173 parseller ve 121 ada 16, 19, 20 ve 42 parsellerin, 109 ada 23 parseller Belediyemiz adına 5393 sayılı Belediye Kanununun İkinci Kısım, Birinci Bölümünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18.maddenin (e) fıkrası gereğince, satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(125)

Gündemin Onyedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/06/2011 tarih ve 689 sayılı İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

03/06/2011 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Süheyla GÜRÜZÜMCÜ, Hatice TUNALI, Münevver KARADÖL, Muharrem TUNALI adına vekaleten Mutalip TUNALI; İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Halebak Sokak'ta bulunan, 512,76 m² alanlı, 302 ada 3 parselin malikleri olduğunu belirterek, taşınmazlarının Ayrıık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde ve parselin 12 m yola cephesi bulunduğunu ifade ederek, parselde; 3.5 metre olan yan bahçe mesafeleri uygulandığında, bina cephesinin 5 metreye düştüğünden sağlıklı bir yapı yapılamadığından dolayı mağduriyetlerinin giderilerek, yan bahçe mesafelerinin 3 metreye düşürülmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 302 ada, 3 parselde, yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi, komşu parsellerden 3 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, yan bahçelerden açık ve kapalı çıkma yapılmaması şartıyla, 22 metre derinlikte olacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(126)

Gündemin Onsekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/06/2011 tarih ve 794 sayılı Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Dere Mahallesi'nde bulunan, 343 ada, 37, 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde çay bahçesi, lokanta, yüzme havuzu, turizme yönelik ve sportif faaliyetlerde kullanılmak üzere ticari alan fonksiyonlu mevzi imar planı talebinde bulunmuş, konuya ilişkin 11/06/2004 tarih ve 2/9 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

12.03.2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Ersin İnşaat Pazarlama ve Dış Tic. Ltd. Şti. adına İbrahim ERSİN; Belediye Meclisinin 11/06/2004 tarih ve 2/9 sayılı kararıyla alınan ticari alan fonksiyonlu mevzi imar plan kararı, alanda yapılmak istenen faaliyetleri karşılamaması nedeniyle; 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Plan Notlarınının 2.10.36. maddesine göre "günübirlik turizm alanı" olarak mevzi imar planının kullanım amacının değiştirilmesini talep etmiştir.

Bu talep doğrultusunda; söz konusu 343 ada 37, 38 ve 39 parseller üzerinde; çay bahçesi, lokanta, açık yüzme havuzu ve sportif faaliyetleri gerçekleştirebilmeleri için; onaylı 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Plan Notlarınının 2.10.36. maddesinde yer alan; "İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; 1/25.000 ölçekli alt ölçekli planlar beklenmeksizin sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler yapılabilir. Bu tür yapılar, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak alt ölçekli planlarla uygulamaya geçirilebilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamayacaktır." hükmü doğrultusunda, kullanım amacına uygun olacak şekilde "Günübirlik Turizm Tesisi Alanı Amaçlı Mevzi İmar Planı" olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun hükümlerine göre çalışmaların devam etmesinin uygun olacağına ilişkin, 05/04/2010 tarih ve 2010/4-2-1(84) sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 7. ve 8. maddesine göre söz konusu parsellerin, "Günübirlik Turizm Tesisi Alanı" olarak planlanması yapılacağından, kısmi olarak kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmuş, TEİAŞ 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Kırklareli İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, TREDAS Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü, BOTAŞ'tan uygun görüş gelmiştir. Kırklareli İl Tarım Müdürlüğü'nün 20.07.2010 tarih ve B.12.4.İLM.039.00.01/14032 sayılı yazısında; "5751 sayılı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Mera Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun'un 2.maddesi (geçici 4.madde) gereğince çevredeki tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla ekli krokide belirtilen ve 343 ada, 38, 39 parsel no.lu taşınmazların bozulduğu tespit edilen 11.291 m² lik kısmının tarım dışı kullanımı izni verilmesi uygun görülmüştür.

Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkarılarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.3.2. no.lu plan hükmünün (b) fıkrasında dikkate alınarak, imar planı ve raporu hazırlanarak Belediyemize teslim edilmiştir.

343 ada, 37, 38 ve 39 parsellere ilişkin hazırlanan "Günübirlik Konaklama Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım Mevzi İmar Planı ve izah raporları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesince onaylanması hususunda,

A grubu Şehir Plancısı tarafından çizilerek, Şehir Plancıları Odasına vize ettirilerek Belediyemize teslim edilen "Günübirlik Konaklama Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım Mevzi İmar Planı ve izah raporlarınının incelenmesi sonucunda; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı 3.3.3.2. nolu plan hükmünün (b) fıkrasında yer alan "Bu Plan'da belirtilmemiş günübirlik turizm ve rekreasyon alanları için, turizme yönelik olarak sadece günübirlik tesis ve kamp alanları yer alabilir. Bu alanlarda konaklama tesisi yapılamaz. Ancak konaklama hizmetlerini sağlamak amacıyla kalıcı olmayan, taşınabilir malzemelerden yapılmış ve sadece turizm amaçlı geçici nitelikli günübirlik kullanıma dönük lokanta, gazino, çay bahçesi, eğlence alanları, plaj kabini ve benzeri tesisler yapılabilir. Bu alanlarda çadır

yoğunluğu ve gerekli sabit tesislerin yapılaşma koşullarının tespitinde belediye mücavir alan sınırları dahilinde ilgili belediye, diğer alanlarda ise İl Özel İdaresi yetkilidir.” hükmü dikkate alınarak, imar planı ve raporu hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plana ilişkin plan notlarıyla;

1. Mevzi Uygulama İmar Planı onama sınırı kadastronun 38 nolu parselin tamamı ile 39 nolu parselin bir kısmının mülkiyet sınırıdır.
2. Onama sınırı içinde kalan alan Günübürlük Konaklama Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol Alanıdır.
3. Mevzi Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisindeki alanın yapılanma hakkı; K.AK.S.(Emsal): 0.25, hmax: 8.50 m’dir.
4. Tarım İl Müdürlüğü’nün 20.07.2010 tarih ve B.12.4.İLM.039.00.01/14032 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verilen brüt alan üzerinden max. KAKS (Emsal):0.25’i geçmeyecek şekilde inşaat hakkı verilecektir.
5. Günübürlük Konaklama Tesis alanı çekme mesafeleri parsellerin kuzey ve güneyinden 3.00’er metre, batısındaki 10.00 metrelik trafik yolundan ve doğusundaki komşu parselinden 5.00’er metre olacaktır.
6. Mevzi Uygulama İmar Planı içerisindeki alanın % 35’i Trafik Yolu ve Park Alanı olarak Lüleburgaz Belediye Başkanlığı’na bila bedel olarak terk edilecektir.
7. Günübürlük Konaklama Tesis Alanlarında; “Günübürlük ve rekreasyon kullanımına yönelik spor ve oyun alanları, yeşil alanlar, piknik eğlence ve dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı lokanta gazino kahvehane çay bahçesi büfe otopark su oyun alanları gibi kullanım alanları yer alabilir”.
8. Yüzme Havuzları ve Aquapark amaçlı kullanılan alanlar (su kaydıraqları, iniş havuzları ve çıkış merdiven alanları) emsale dahil değildir.
9. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 7269 sayılı Kanununun 2. maddesi gereğince incelenen ve onaylanan Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dere Mahallesi, F18b07b4c pafta, 343 ada, 37, 38, 39 parseller İmar Planına Esas yerleşime Uygunluk Amaçlı Mühendislik Jeolojisi ve Gözlemsel Etüt raporu Araştırma Projesi’nin Sonuç ve Önerileri ile Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
10. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
11. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.

“Günübürlük Konaklama Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve Plan Raporunun K.AK.S.(Emsal): 0.25, hmax: 8.50 metre olacak şekilde, planlaması yapılan toplam alanın % 35’i yol ve Park alanının D.O.P. olarak Belediyemize bedelsiz terkinin sağlayacak şekilde uygulama yapılması ve tüm altyapı tesis yatırımlarının talep sahiplerince karşılanması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(127)

Gündemin Ondokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/06/2011 tarih ve 810 sayılı İmar Plan Tadilatı (444 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/06/2011 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ali TANTUR; İlçemiz İnönü Mahallesi, Akat Sokak'ta bulunan, 413,00 m² alanlı, 444 ada, 3 parsel numaralı arsanın, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu, çekme mesafeleri uygulandığında, inşaat alanı 165 m²'den 118 m²'ye düştüğünü ifade etmektedir. Taşınmazın çevresinde yer alan 2, 4 ve 5 numaralı komşu parsellerde çekme mesafeleri uygulandığında, ortaya çıkan yapılaşma alanlarına uyumlu olacak şekilde; arka bahçe mesafesinin 3,5 metreye düşürülerek blok nizam işlenmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 444 ada, 3 parselde yapılaşmasını engelleyecek herhangi bir husus tespit edilemediğinden, çekme mesafeleri uygulandığında yeterli büyüklüğe sahip yapı yapabileceğinden ve adadaki diğer parsellerin İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen çekme mesafeleri uygulanarak yapılaştığından talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(128)

Gündemin Yirminci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/06/2011 tarih ve 811 sayılı İmar Plan Tadilatı (337 Ada, 29 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/06/2011 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Yılmaz BARAN; İlçemiz İnönü Mahallesi, Eski Bedir Caddesi'nde bulunan, 525,62 m² alanlı, 337 ada, 29 parsel numaralı arsanın maliki olduğunu belirtmekte olup, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan taşınmazında; 33 ve 30 parsellerdeki binalar emsal alınarak cephe hattına uyulması ve 3 numaralı komşu parseldeki blok nizam yapılaşmanın dikkate alınarak, % 40 yapılaşma hakkına göre blok nizam olarak plan tadilatı yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 337 ada, 29 parselde; mevcut bina cephesi istikametini koruyacak biçimde, komşu parsellerden 3,5 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, 3 numaralı komşu parselin sol üst köşesinden 3.5 metre kalacak biçimde 17 metre bina derinliğini geçmeyecek biçimde ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak Blok Nizam 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(129)

Gündemin Yirmibirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2011 tarih ve 1042 sayılı Mevzi İmar Planı (379 Ada, 24, 31 32 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/06/2011 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Necmi İZER ile İzer Plastik Doğrama Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi, İlçemiz Atatürk (Gündoğu) Mahallesi, D-100 Karayolu üzerinde, Tasdikli İmar Planımız dışında 379 adada bulunan 9.895,00 m² alanlı 24 parsel, 8.015,00 m² alanlı 31 parsel ve 3.448,00 m² alanlı, 32 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını belirtmektedirler.

İlgili tüm kurum ve kuruluşlardan imar planına esas olumlu görüşler alınarak, halihazır haritaları ve yerleşime uygunluk jeolojik etütleri yapılan 09/11/02004 tarih ve 9/51 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Lüleburgaz Genel İlave Nazım İmar Planı içerisinde II. Bölge olarak adlandırılan "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlu bölge içerisinde kalan toplamda 21.358, 00 m²'lik alanı kapsayan 379 ada, 24, 31 ve 32 numaralı taşınmazlar üzerinde, şehrin simgesi haline gelecek bir otel inşa etmek istemektedir.

Otel yapılmak istenen 379 ada, 24, 31 ve 32 parseller; onanan 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı kapsamında il çevre düzeni planları hazırlanmış, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkarılarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında "Fuar Alanı" olarak gösterilen bölgede kaldığı tespit edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.4.3. no.lu "Fuar Alanları" konulu plan notunda yer alan,

a) Bu alanlar, fuar ve kongre tesisleri ile bu faaliyetleri destekleyici yönetim birimleri, sosyal kültürel ve teknik altyapı tesisleri, açık ve yeşil alanlar, konaklama tesisleri ve ticari satış birimleri, showroamlar gibi fonksiyonlar ile altyapı tesislerinin yer alabileceği alanlardır. Konaklama tesisleri için tahsis edilecek alan toplam fuar alanının % 8'ini aşmayacaktır. Bu alanlarının yapılanma koşulları, kullanım türleri, sınırları ve konumları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

b) Lüleburgaz İlçesi sınırları içerisinde oluşturulan fuar alanı, teknoloji fuarları konusunda uzmanlaşacak ve 2.kademe hizmet merkezi olarak gelişecek olan Lüleburgaz'da yer alan sosyal-kültürel tesisler, üniversite alanı ve hizmet alanlarıyla etkileşimli olarak hizmet verecektir.”plan hükmüne göre değerlendirme yapılarak, 379 ada 24, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazlarında tevhit yapılması halinde, Emsal(KAKS):1, h=serbest olacak biçimde “Konaklama Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı yapmak için 3194 sayılı İmar Kanununun uyarınca işlem yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 379 ada, 24, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazlarda; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.4.3. no.lu “Fuar Alanları” uygulama hükümlerine göre planlama alanının % 40'ının fuar alanı ve yol olarak Belediyeye bedelsiz terk edilmesi ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla “Konaklama Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planının hazırlanmasının prensipte uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(130)

Gündemin Yirmiikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 27/06/2011 tarih ve 921 sayılı Uygulama İmar Planları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yaklaşık 221 hektar (ha)'lık alanı kapsayan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonlu Uygulama İmar Planı ile Plan Notlarını içeren 1. Bölge olarak nitelendirilen alan; 16/09/1998 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Plan notlarıyla bir bütün olan alanda 18. madde uygulaması yapılarak yeni tapuları dağıtılmıştır.

Yapılaşmaya başlanan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonlu 1.Bölge'nin tasdik olduktan sonra yasa ve yönetmeliklerde düzenleme ve değişiklikler olmuştur. Yapılan değişiklikler neticesinde 1.Bölge Plan Notları güncelliğini yitirmiş ve gerekli düzenlemeler yapılamadığından; kapasitenin karşılanmasında, inşaat ve her türlü ruhsat aşamasında sorunlarla karşılaşmıştır.

Bu konudan bahisle; yapılan yasal düzenlemelere göre; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonlu 1.Bölgenin plan notları ve uygulama hükümlerinde gerekli değişikliklerin yapılması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu”, “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”,3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun” ve “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ve “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” vb. mevzuatlar incelenerek ; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonlu 1. Bölgenin Lejant Paftası aşağıdaki gibi düzenlenmesi uygun görülmüştür. Şöyle ki:

1. Bölgedeki konut alanlarında 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile tasdiklenen Lüleburgaz plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.

1. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (EMSAL: 0.50, max h:12.50 m.)
2. Minimum İfraz: 2000 m²'dir.
3. Ön bahçe 10 m ,arka bahçe 10 m , yan bahçeler 5 m. çekilerek uygulama yapılabilir.
4. Avan projeye Belediyesince olur verildikten sonra tatbikat projeleri tasdik edilecektir.
5. İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt satış ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike

arz etmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılacağı alanlardır.

6. Konut Dışı çalışma alanlarında otel, motel, kafeterya, apart otel, hasta hane, özel okul, dersane, öğrenci yurdu, iş merkezi, kat otoparkı v.b. Özel mimari özelliği olan prestijli binalar yapmak isteyen özel ve tüzel kişiler max.T.A.K.S : 0,30, max.K.A.K.S : 1.00 aşmamak şartıyla h: Serbest olacak şekilde inşaat yapabilir.
7. Ayrıca konut dışı kentsel çalışma alanlarında 10/8/2005 gün 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”(Değişiklik: 19/3/2007 – 2007/11882 K ve Değişiklik: 29/6/2010 – 2010/671 K.), “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereği,
A- Birinci sınıf gayri sıhhi müesseseler kesinlikle yapılamaz.
B- İkinci sınıf gayri sıhhi müesseselerden;
 - 10 MW e ve altı Rüzgar Enerji santralleri,
 - 50-500 HP arası motor gücü kullanan her nevi elektro mekanik, elektromanyetik madeni eşya imal, işleme, tamir atölyeleri,
 - 20 HP den fazla motor gücü kullanan matbaalar ile baskı tesisleri,
 - 50-500 HP arası motor gücü kullanan her nevi fırça, tarak imal yerleri,
 - 20 metreden daha kısa boylarda gemi iskeleti ve gemi bölümleri imal ve tamir yerleri.
 - 5.000 m³/yıl altında kapasiteli blok ve parça mermer, dekoratif amaçlı taşların çıkarılması, işlenmesi ve yıllık 250.000 m³ altında kapasiteli mermer kesme işleme ve sayalama tesisleri,
 - Mozaik imal yerleri,
 - Maden cevheri depolama yerleri,
 - Üretim kapasitesi 100m³/saat ve üzeri olan hazır beton tesisleri,
 - Her çeşit kozmetik ürünleri üretim tesisleri,
 - Mürekkep üretme tesisleri,
 - Suni inci, boncuk ve benzerleri üretim yerleri,
 - Amonyum hidroksit, potasyum hidroksit, sodyum hidroksit gibi bazik madde depolama tesisleri,
 - Madeni ve nebati boya, cila, vernik atölyeleri ile dolun ve paketleme yerleri,
 - Zirai mücadele ve halk sağlığı mücadele ilaçları depoları ile paketleme ve toptan satış yerleri,
 - 1 ton/günden düşük kapasiteli sabun üretim tesisleri(hammaddesini hazır alıp sadece karışım yapan tesisler bu kapsam dışındadır),
 - Farmasotik teknolojilerin gerektirdiği fiziksel yöntemlerle mamul ilaç üreten tıbbi müstahzarat laboratuvarları,
 - Akaryakıt satış istasyonları ve içerisinde sınıf 1 ve sınıf 2sıvılarının depolandığı 150 m³'ten az kapasitede, sınıf 2 ve sınıf 3-A sıvılarının depolandığı 8m³-300m³ arasındaki kapasitedeki akaryakıt depolama tesisleri
 - 250 kg-500 kg arasında kapasitedeki perakende sıvılaştırılmış petrol gazı tüp satış yerleri,
 - 1 ton/gün -5 ton/gün arasında kapasiteli süt ve süt ürünleri üretim tesisleri,
 - Kültür mantarı üretim tesisleri,
 - 25 ton/yıl kapasiteden büyük bitkisel ve hayvansal yağ depolama ve dolun yerleri,
 - Meşrubat üretim tesisleri,
 - Fruko, eskimo ve dondurmayı fabrikasyon halinde üreten tesisler,
 - Günlük olarak 1.000 kg/gün ve üzeri şeker veya şeker şerbetinden şekerli maddeler üreten tesisler,
 - Meyve, sebze işleme yerleri ile konserve ve çeltik fabrikaları,
 - Meyan kökü, şerbetçiotu vb. bitkilerin işlendiği tesisler,
 - Çiklet fabrikaları,
 - Günlük üretimi 500 kg/gün ve üzeri ekmek, sade pide ve ekmek çeşitleri üreten yerler,
 - Dışarıya servis yaparak günde 500 adet/kişi ve üzerinde yemek üretimi yapan tesisler,
 - Hayvansal yağların eritildiği tesisler,
 - Buz üretim tesisleri,
 - Fabrikasyon olarak çerez üretim tesisleri,

- 500 kg / günden büyük kapasitedeki bal dolun ve paketleme tesisleri,
- Meyve, sebze, bakliyat ve hububatı olgunlaştırma kurutma, mumlama ve ambalajlama tesisleri,
- Hazır gıdaların ambalajlandığı tesisler,
- Gıda katkı maddesi üreten tesisler,
- Mayonez, ketçap ve salata sosu üretim tesisleri,
- Her türlü meyve suyu üretme ve paketleme tesisleri,
- 500 kg/gün ve üzerinde fermente gıda (turşu, şalgam, sirke vb.) ürünleri üreten tesisler,
- Yumurthanın konserve edildiği tesisler,
- Fermantasyon ile alkolü içki üreten atölye mahiyetindeki tesisler,
- Dondurulmuş gıda üretim tesisleri,
- Çocuk mamaları ve ek besin üretim tesisleri,
- İçecek tozu üretim tesisleri,
- Toz şekerden küp şeker ve pudra şekeri üretim tesisleri,
- Tahin, helva, pekmez ve çikolata üretim tesisleri,
- Fındık, fıstık, badem, ceviz kırma ve kavurma tesisleri,
- 75 kg / saat ve büyük kapasitede kavurma kapasitesine sahip kahve ve kuruyemiş hazırlama tesisleri,
- Gıda ışınlama yerleri,
- Kumaş atıkları ve eski kumaşlardan yün imal tesisleri,
- 50-500 HP arasında motor gücü kullanan dokuma ve konfeksiyon tesisleri,
- Isıtıcı minder üretim tesisleri,
- Yangın söndürme tüplerine dolun yapılan yerler,
- Mum ve balmumu üretim tesisleri,
- Camdan süs eşyası, ayna vb. madde üreten tesisler,
- Halı ve kilim dokuma atölyeleri,
- Linteks, hidrofil pamuk üretim tesisleri,
- 50 HP'den fazla motor gücü kullanan ağaç eşya işleme ve tamir yerleri,
- Tomruk ve kereste depoları,
- Her nevi hurda depoları,
- Steril katgüt üretim tesisleri,
- Bitkisel yemler ve hazır preparatlardan karma yem üretim tesisleri,
- Nakliyat, ticaret, komisyon, ithalat ve ihracat işleri ile ilgili depolar,
- Bitkisel liflerden sicim, halat, hasır vb. üretim tesisleri,
- Oto bakım ve servis istasyonları,
- Düğme, fermuar, şemsiye vb. üretim tesisleri,
- Kibrit fabrikaları,
- Gaz maskesi üretim tesisleri,
- Kurşunkalem fabrikaları,
- Tütün işleme ve sigara fabrikaları,

C- Üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseselerden;

- Akü tamir yerleri,
- 50 HP'den az motor gücü kullanan veya motor kullanmaksızın iptidai usullerle çalışan her nevi elektromekanik, elektromanyetik yöntemle madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri,
- Harf dökümü yapmayan ve 20 HP'den az motor gücü kullanan matbaalar ve baskı yerleri,
- İnşaat malzemeleri depo ve satış yerleri,
- Sırlı, sırsız, çanak, çömlek, küp ve benzeri toprak mamulleri üretim yerleri,
- Çini atölyeleri,
- Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksızın yapı,yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri,
- Saf su ve asitli su üretim yerleri,
- Fotoğraf filmi renklendirme ve boyama yerleri,
- Kolonya ve benzeri tuvalet malzemeleri üretim yerleri,

- Zirai mücadele ilaçları, insektisit, rodentisit, mollusisit ve benzeri maddelerin perakende satış yerleri,
- Kuru temizleme yerleri,
- Halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri,
- 8 m³ den az kapasitede sınıf 2 ve sınıf 3-A sınıflarının depolandığı motorin satış istasyonları,
- Film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler,
- 250 kg'dan düşük kapasitedeki perakende sıvılaştırılmış petrol gazı tüp satış yerleri,
- Un ve bulgur değirmenleri,
- Tarhana vb. imal yerleri,
- Boza üretim yerleri,
- 1 ton / günden düşük kapasiteli süt ve süt ürünleri üretim tesisleri,
- Tuz öğütme yerleri,
- Günlük olarak 1.000 kg'dan az şeker veya şeker şerbetinden şekerli maddeler vs. üreten yerler,
- Tahıl, baharat, bakliyat ve gıda vb. ambalajlama yerleri,
- 75 kg / saat den düşük kapasitede kavurma kapasitesine sahip kahve ve kuruyemiş hazırlama yerleri,
- Karbonat ve kabartma tozu üretim ve ambalajlama yerleri,
- Hamur, yufka, bazlama, simit, poğaç, kadayıf, mantı, pasta, börek ve benzeri unlu mamullerin üretim yerleri,
- Kapasitesi 1 ton / günden az olan dondurma imal yerleri,
- Dondurma külahı üretim yerleri,
- Süt depolama ve soğutma yerleri,
- Hazır preparatlardan karıştırılarak içecek yapılan yerler,
- Gıda katkı maddesi paketleme yerleri,
- Dışarıya servis yaparak günde 500 adet/kişi den az yemek üretimi yapan yerler,
- Sanayi bölgeleri ile mesken amacıyla kullanılmayan müstakil binalarda kurulan, süper, hiper, gross, mega marketlerin bünyesinde, kendi müşterilerine satış yapmak ve işyerinin bütünlüğünden duvar, bölme, bölüm vb. şekilde ayrılmış bir şekilde üretim yapılan, elektrik enerjisi kullanılarak ekmek ve ekmek çeşitleri üreten işyerleri,
- Günlük üretimi 500 kg/gün ve 500/günden az olan ekmek, sade pide ve ekmek çeşitleri üreten yerler,
- Mekanik olarak ve sızdırma yolu ile yağ imal yerleri ile 25 ton/yıl kapasiteden az bitkisel ve hayvansal yağ depolama ve dolun yerleri,
- Mısır çerezi üretim tesisleri,
- 500 kg/gün ve altında kapasitedeki bal dolun ve paketleme tesisleri,
- Yumurta paketleme yerleri,
- 500 kg/gün altında kapasitedeki fermente gıda (turşu, şalgam, sirke vb.) ürünleri üreten tesisler,
- Şapka ve keçe imal yerleri,
- 50 HP'den az motor gücü kullanan dokuma ve konfeksiyon atölyeler ile işlenmiş deriden eşya imal eden yerler,
- Bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerler,
- İşlenmiş veya kurutulmuş deri depoları,
- Mamul süngerden eşya imal yeri.
- Kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler,
- 25 tondan az odun ve kömür bulduran veya 5 HP gücünden az muharrik kuvvet kullanan odun ve kömür depoları
- Halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri,
- 50 HP gücünden az motor gücü kullanan veya motor kullanmaksızın iptidai usullerle çalışılan her nevi ağaç eşya imal, işleme ve tamir yerleri
- Tiftik, hububat, pamuk, yapağı vb. depolar,
- Kuru kemik, boynuz, fildişi gibi hayvani malzemenin mekanik usul ve vasıtalarla işlendiği yerler,

- Peruk ve suni çiçek yapım yeri,
 - Termal su kullanan hamamlar,
 - Otomobil yıkama tesisleri,
 - Oto lastik tamir atölyeleri,
 - Mobilya ve oto döşeme atölyeleri,
 - 50 HP'den az motor gücü kullanan ve işlenmiş deriden eşya imal eden yerler
8. Kapalı çıkmalar emsale dahildir.
9. Açık çıkmalar emsale dahil değildir.

UYGULAMA ŞARTLARI

1. Katlar planda verileni aşamaz.
2. Çekme ve çatı katı yapılamaz.
3. Yapı İnşaatı Alanı: (Kaks; Kat Alanı Kat Sayısı x İmar Parseli Alanı'dır.
4. Ön bahçe Mesafesi İçinde: Gelişme Konut Alanlarında 1.5 m. Açık Veya Kapalı Çıkma Yapılabilir.
5. Yan bahçe mesafesi min. 5m.olmak şartı İle 1.5m. kapalı ve açık çıkma yapılabilir. Ancak h:12.50 m .4 kattan fazla her kat için yan bahçe mesafelerini 0.50 arttırılma yetkisi Belediye'ye aittir.
6. Ön, arka, yan bahçe, mesafelerinde yapılan kapalı çıkmalar emsale dahildir. Açık çıkmalar emsale dahil değildir.
7. Yapılarda "Deprem Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
8. Binalara kot verilmesi; "Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 30. maddesine göre verilir.
9. Meyilden dolayı birden fazla iskan katı kazanılamaz. Kazanılan iskan katı Emsal'e dahildir.
10. Kamu yararına ayrılan alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
11. "Otopark Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
12. "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
13. H: 12.50m. (4 Katın) üstünde inşaat yapacakları, parsellerinde sondaja dayalı Jeolojik Etüd yaptırıp hazırlanan raporu İller Bankası İmar Planlama Daire Başkanlığı'na Veya Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'ne Tasdik Ettirmek Zorundadırlar.
14. Plan bütününde gerek D.O.P.(Düzenleme Ortaklık Payı) alanlarında gereksi K.O.P (Kamu Ortaklık Payı) alanlarında ön, arka, yan bahçe mesafelerinin tayinine Belediye yetkilidir.
15. "Yapı Denetim Kanunu"na uyulacaktır.
16. "İsı Performansı Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
17. Açıklanmayan konularda" 3194 Sayılı İmar Kanunu" İle ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
18. 17.07.2008 gün ve 26939 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" ile 30/06/2011 tarih ve 27980 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"e uyulacaktır.
19. 13/7/2005 gün ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'na uyulacaktır.
20. 17.6.1989 gün ve 20198 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükümünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun''a uyulacaktır.
21. 11/8/1983 gün ve 18132 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır. Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(131)

Gündemin Yirmiüçüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün, 17/06/2011 tarih ve 743 sayılı Güzergahlar ve Durak Yerleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Şehiriçi minibüslerin kullandıkları güzergahlar ve güzergahlar üzerinde yer alan durak yerlerinin tespiti ile ilgili husus, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin, p fıkrası gereğince görüşülerek, şöyle ki:

ŞEHİRİÇİ MİNİBÜSLERİN KULLANDIKLARI GÜZARGAHLAR VE GÜZERGAHLAR ÜZERİNDE YER ALAN DURAK YERLERİ

1 NUMARALI HAT

Gidiş : Ruhi Yalçın Kız Öğrenci Yurdu- Selami Şaşmaz Caddesi- Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa- Murat Hüdevandigar Caddesi (D-100) Terminal- İstiklal Caddesi- Acı Çeşme Sokak- Okullar Caddesi- İstasyon Caddesi- Murat Hüdevandigar Caddesi (D-100)- İstanbul Caddesi (D-100)- Kırklareli Üniversitesi Lüleburgaz MYO- Kepirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi.

Dönüş: Kepirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi- Kırklareli Lüleburgaz MYO-İstanbul Caddesi (D-100)- Murat Hüdevandigar Caddesi (D-100)-İstasyon Caddesi- Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa-Pazaryeri Sokak – Eski İstasyon Caddesi- Selami Şaşmaz Caddesi- Ruhi Yalçın Kız Öğrenci Yurdu.

2 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Binası Önü)- İstanbul Caddesi- Yaman Otel Kavşağı- İstanbul Caddesi (D-100) Devlet Hastanesi- Yeni Sanayi Sitesi

Dönüş: Devlet Hastanesi- Yeni Sanayi Sitesi- Heaş Lojmanları -İstanbul Caddesi (D-100) – Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

3 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi – İstasyon Caddesi- Hürriyet Caddesi- Mehmet Salih Arı Caddesi- Genel Ferhat Akat Caddesi- Arda Caddesi- Emel Caddesi- Naci Arı Caddesi- Büklüm Caddesi- Özgürlük Caddesi- Toki

Dönüş : Toki - Özgürlük Caddesi – Büklüm Caddesi- Naci Arı Caddesi- Emel Caddesi - Arda Caddesi- Genel Ferhat Akat Caddesi - Mehmet Salih Arı Caddesi - Hürriyet Caddesi- İstasyon Caddesi- Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

4 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi – İstasyon Caddesi- Demir Hattı Caddesi- Orman Fidanlık Müdürlüğü -Türk Geldi Tarım İşletmeleri Çiftliği

Dönüş: Türk Geldi Tarım İşletmeleri Çiftliği-Orman Fidanlık Müdürlüğü- Demir Hattı Caddesi- İstasyon Caddesi- Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

5 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi – Işıklar Caddesi- Soğuk Kuyu Sokak – Ata Caddesi- Koşu Yolu Sokak – Zafer Caddesi- Sakızköy Caddesi- 3. Çeşme Meydanı

Dönüş : 3. Çeşme Meydanı – Sakızköy Caddesi- Zafer Caddesi- Koşu Yolu Sokak – Ata Caddesi- Soğuk Kuyu Sokak - Işıklar Caddesi- Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

6 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi – Şehir Pilot Üstteğmen İbrahim Gerçek Caddesi- Ata Caddesi- Emniyet Sokak- Duygu Caddesi- Zübeyde Hanım Sokak- Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi- Muhtar Mehmet Tercan Sokak- Baki Becer Sokak- Ender Yuvam Kent Sitesi

Dönüş : Ender Yuvam Kent Sitesi- Baki Becer Sokak- Muhtar Mehmet Tercan Sokak- Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi- Zübeyde Hanım Sokak- Duygu Caddesi- Emniyet Sokak- Ata Caddesi- Şehir Pilot Üstteğmen İbrahim Gerçek Caddesi-İstanbul Caddesi -Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

7 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi – İstasyon Caddesi- Güven Sokak – Alan Sokak – Gönül Sokak- Seylap Evler 4. Ara Sokak – Güneş Sokak – Rüştü Akın Caddesi- Sena Sokak- Bedri Yavaş Sokak- Zeliha Özbek Caddesi- Eski İstasyon Caddesi- Selami Şaşmaz Caddesi- Rüştü Akın Caddesi- Aydın Evler Sitesi

Dönüş : Aydın Evler Sitesi- Rüştü Akın Caddesi- Selami Şaşmaz Caddesi- Eski İstasyon Caddesi- Zeliha Özbek Caddesi- Bedri Yavaş Sokak- Sena Sokak- Rüştü Akın Caddesi- Güneş Sokak- Seylap Evler 4. Ara Sokak – Gönül Sokak – Alan Sokak- Güven Sokak- İstasyon Caddesi- Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

8 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi- İstasyon Caddesi- Eski Müsellim Caddesi-Bariş Sokak- Arka Sokak – Nazif Balkan Caddesi- Eski Müsellim Caddesi- Tekcan Caddesi- Kent Sokak – Naci Arı Caddesi- Özbek Sokak- Altan Sokak- Kent Sokak- Ş. Recep Şavaş Sınar Sokak- Eski Müsellim Caddesi- Toki (T.C Başbakanlık Yüksek Öğretim ve Kredi Yurtlar Lüleburgaz Yurt Müdürlüğü) - Özgürlük Caddesi- D-100 – Kırklareli Üniversitesi Lüleburgaz MYO- Kepirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi

Dönüş : Kepirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi - Kırklareli Üniversitesi Lüleburgaz MYO- D-100- Özgürlük Caddesi-Toki (T.C Başbakanlık Yüksek Öğretim ve Kredi Yurtlar Lüleburgaz Yurt Müdürlüğü)- Eski Müsellim Caddesi- Ş. Recep Savaş Sınar Sokak- Kent Sokak- Altan Sokak- Özbek Sokak- Naci Arı Caddesi- Kent Sokak- Tekcan Caddesi- Eski Müsellim Caddesi- Nazif Balkan Caddesi- Arka Sokak- Özgür Sokak - Bariş Sokak- Eski Müsellim Caddesi- İstasyon Caddesi-Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

9 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi- Yaman Otel Kavşağı- İbrahim Erol Sokak – Çermen Caddesi- Büklüm Caddesi- Mustafa Kızılay Caddesi- Emel Caddesi- Eski Bedir Caddesi- Büklüm Caddesi- Tekcan Caddesi- Özcan Değirmencioğlu Caddesi- Eski Bedir Caddesi- Elit City

Dönüş : Elit City - Eski Bedir Caddesi - Özcan Değirmencioğlu Caddesi- Tekcan Caddesi- Büklüm Caddesi- Eski Bedir Caddesi- Emel Caddesi - Mustafa Kızılay Caddesi- Büklüm Caddesi- Çermen Caddesi- İbrahim Erol Sokak - Yaman Otel Kavşağı- İstanbul Caddesi-Fatih Caddesi- İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

10 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- Eski Sanayi Sitesi- Hastane Yolu- Diş Hastanesi- Medikent Hastanesi- T.P.A.O Lojmanları

Dönüş : T.P.A.O Lojmanları- Medikent Hastanesi- Hastane Yolu- Diş Hastanesi- Eski Sanayi Sitesi- Edirne Caddesi- İnönü Caddesi-İstanbul Caddesi- Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

11 NUMARALI HAT

Gidiş : Terminal- İstiklal Caddesi- İnönü Caddesi (Hükümet Konağı Önü) - İstanbul Caddesi- Turgutbey Caddesi- Emrullah Efendi Caddesi- Kanarya Sokak- Sakızköy Ara Sokak – Emrullah Efendi 2. Ara Sokak – Yenice Caddesi- 65. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı

Dönüş : 65. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı- Yenice Caddesi- Emrullah Efendi 2. Ara Sokak- Sakızköy Ara Sokak- Kanarya Sokak- Emrullah Efendi Caddesi- Turgutbey Caddesi-Edirne Caddesi- İstiklal Caddesi- Terminal – Eski İstasyon Caddesi- Pazaryeri Sokak- Kipa

Şekliyle düzenlenmesi, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2011/7-2-1-(132)

Gündemin Yirmidördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün, 04/07/2011 tarih ve 1058 sayılı Cem KARABUDAK'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

04/07/2011 tarih ve 12840 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Cem KARABUDAK, İlçemiz İstiklal Mahallesi, Yalçınlar Kent Sitesi, Şeref Sokak, 418 Ada, 686 Parselde bulunan taşınmazı İçkili Yerler Krokisi içerisinde olmadığından, İçkili Yerler Krokisi içerisinde alınmasını talep etmiş olup;

Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin, 30. maddesinde ve 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan, “Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik”te belirtilen İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin reddedilerek, 418 Ada, 686 Parselin İçkili Yer olarak tayin edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Sevda ERSİN

KATİP
Sevcan DURMAZ