

T.C  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özeti

Karar Tarihi 01/12/2020	Karar No. 2020/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2020 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşim ikinci oturumu için, 01/12/2020 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonda Salonunda toplandı.

**Karar No: 2020/77**

Gündemin birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 16/11/2020 tarih 12175 sayılı Yüzme Havuzları ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

03.08.2017 tarihinde yayınlanan 30113 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. maddesinin 8.fıkrası taban alanına dahil edilmeyen alanları konu almıştır ve ilgili fıkranın b bendinde( Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %10'unu geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu), açık havuzların taban alanına dahil edilmeyeceği açıkça yazmaktadır. Yine; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde (20 nci maddesinin sekizinci fıkrasının (b) bendinde yer alan ", açık yüzme" ibaresi ve (c) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.) açık yüzme havuzlarının taban alanına dahil edilmeyecek kısımlardan kaldırıldığı görülmektedir.

Bu durumda 25.07.2019 tarihinden önce alınan yapı ruhsatlarında, özellikle siteler (çoklu blok) tek tek ruhsat aldıkları için açık yüzme havuzları bu ibareden dolayı ruhsat alamamaktadır.

Buna istinaden, 25.07.2019 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış olup; onaylı mimari projesinde vaziyet planında açık yüzme havuzu olanların, ticari amaç içermemesi koşuluyla

03.08.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ‘havuzlar’ hükmüne göre ruhsatlandırılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Burcu SABANCILAR