

Karar Tarihi 10/11/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2017 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 10/11/2017 Cuma günü, saat: 18.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK’ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2017/88**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 24/10/2017 tarih ve 11946 sayılı, 2018 Mali Yılı Performans Programı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2018 Mali Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 41. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9. Maddesi gereği incelenmiş olup;

2018 Yılı Performans Programı, Mali Hizmetler Müdürlüğünce, kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen İlkeler çerçevesinde hazırlanan Performans Programında, yıllık projeler için 229 adet faaliyet, 35 adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin 413 adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için, **133.023.846,00 TL** kaynak kullanımı öngörüldüğü, tespit edilmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçe Performans Programı, Meclisçe mevcudun oçokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 2017/89**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23/10/2017 tarih ve 11950 sayılı, Plan Tadilatı (423 Ada, 583 Parsel ve 1401 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11.10.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden “Bir Nefes Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.”; İlçemiz, Kurtuluş (Siteler) Mahallesi, 423 Ada, 583 Parsel üzerinde

Özel Bir Nefes Hastanesi Sağlık Tesisi bulunduğunu belirterek, mevcut Hastanenin yanında bulunan komşu parsel, 10.01.2017 tarih ve 2017/13 sayılı Belediye Meclisince onaylanan, 1401 Ada, 3 Parsel Özel Sağlık Tesis Alanı olarak Plan Tadilatı yapıldığını, ancak, Sağlık Bakanlığı hastane yapımına izin vermediği, 423 Ada, 583 Parselde bulunan hastanenin, fiziki mekanı, sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı ve mağduriyet yaşadıklarını belirtmektedirler.

Sağlık Bakanlığı, mevcut Hastane binaya ek yapımına izin verdiği, arka parsel olan 1401 Ada, 3 Parseldeki inşaat hakkının bir kısmı ön parseldeki 423 Ada, 583 Parseldeki mevcut hastane alanında, EK'teki Avan projenin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 423 Ada, 583 Parselin ve 1401 Ada, 3 Parselin tevhid edildikten sonra oluşan yeni parselin, ifraz edilmemesi şartıyla, TAKS: 0.25 ve onaylı imar planında belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak, yapı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2017/90**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ve 11952 sayılı, Plan Tadilatına İtiraz (386 Ada, 34 ve 35 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01.08.2017 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Veli DURAN, Fatma YAVUZ, Muammer ÖZTÜRK ve İsmail ÖZTÜRK; İlçemiz Kurtuluş (İnönü) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, 386 Ada 34 ve 35 Parsel numaralı taşınmazlarında Blok Nizam olarak plan tadilatı yapılmasını istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek 02/10/2017 tarih ve 2017/70 sayılı karar ile blok nizam, 5 kat olarak plan tadilatı teklifi uygun görülmemiştir.

12.10.2017 tarihli dilekçede; yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, Blok Nizam 5 kat olarak, talebinin değerlendirilmesini istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 386 Ada, 34 ve 35 Parsellerin bulunduğu adada, Ayrık Nizam yapılaşma olması nedeni ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18. maddesinde belirtilen çekme mesafeleri içinde yapı yapılabildiğinden, itirazın Komisyonca uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2017/91**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ve 11953 sayılı, Plan Tadilatı (777 Ada, 113 ve 119 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Hüseyin KARABULUT ve Şaban ÖZKAN; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, Emrullah Efendi 4. Ara Sokak üzerinde yer alan, Ayrık Nizam, 5 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 777 Ada, 113 ve 119 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 777 Ada, 113 ve 119 Parsellerin bulunduğu adada, Ayrık Nizam yapılaşma olması nedeniyle, blok işlenmesinin, Komisyonca uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2017/92**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ve 11954 sayılı, Plan Tadilatı (279 Ada, 35 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07.09.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ezgi Turizm Otelcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.; İlçemiz, Dere Mahallesi, 279 Ada, 35 Parsel üzerine, 2006 yılında 220 yataklı otel yaptığını; ancak bölgenin cazibe merkezi, hızlı gelişimi sebebiyle, tesisinin yeterli gelmediği, bu gelişime ayak uydurabilmek üzere, tesisini yenileyip, geliştirebilmesi için aynı bölgede yer alan, 594 Ada, 2 Parsel, 594 Ada, 26 Parsel, 594 Ada, 4 Parsel ve 379 Ada, 55 Parsellere verilen, Emsal 1,10 ile 1,50 arasında olduğunu belirterek; Emsal: 0.60 olan 279 Ada, 5 Parsel numaralı taşınmazına ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin, Emsal: 1.10 olarak değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 279 Ada, 35 numaralı taşınmaz üzerinde, önerilen E: 1.10 plan tadilatı teklifinin, Komisyonca uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

### **Karar No: 2017/93**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ve 11955 sayılı, Plan Tadilatı (362 Ada, 13 ve 14 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05/10/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ziyaddin ERYILMAZ; İlçemiz Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi, Sakızköy Caddesi üzerinde yer alan, Blok Nizam, 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 362 Ada, 13 ve 14 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 362 Ada, 13 ve 14 Parsellerin bulunduğu bölgenin, Ayrık Nizam yapılaşma olması nedeni ile Blok Nizam yapılaşma hakkının kaldırılarak, Ayrık Nizam, 5 kat, % 40 taban alanı olacak şekilde, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2017/94**

Gündemin Onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24/10/2017 tarih ve 12055 sayılı, Öğrenci Berkant KARA'ya Eğitim Yardımı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Musa KARA, 04/10/2017 tarih ve 16034 sayılı yazısı ile Gençler Türkiye Taekwondo Şampiyonasında 3'üncülük derecesi olarak Milli Takım Seçmelerine davet edilen ve seçmelerde 1'inci olarak Milli Takıma seçilen oğlu Berkant KARA'ya, 2017-2018 öğretim yılı süresince, gerekli yardımın yapılması konusunda destek istediğini belirtmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince, Gençler Türkiye Taekwondo Şampiyonasında 3'üncülük derecesi olarak Milli Takım Seçmelerine davet edilen ve

seçmelerde 1'inci olarak Milli Takıma seçilen Berkant KARA'ya, Belediyemizce gerekli desteğin verilmesi konusu Komisyonca görüşülerek;

Gençler Türkiye Taekwondo Şampiyonasında 3'üncülük derecesi alarak Milli Takım Seçmelerine davet edilen ve seçmelerde 1'inci olarak Milli Takıma seçilen Berkant KARA'ya, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin b fıkrası; "Belediye, ..... Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. ...." hükmü gereğince, 2017-2018 Eğitim Öğretim Yılı süresince (8 ay süre ile), aylık 200.00 TL (İkiyüz Türk Lirası) eğitim yardımı verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2017/95**

Gündemin Onbirinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 30/10/2017 tarih ve 12192 sayılı 2017 Tesisler Müdürlüğü Bütçe İçi Aktarma ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18/b maddesinde yer alan; "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.." hükmü doğrultusunda, Tesisler Müdürlüğünün 2017 Yılı bütçesi, 01.09.99-05.03.06.01.01 Temsil Ağırhama Tören Fuar Organizasyon kodunda yer alan kaleme, 04.09.09-05.03.05.01.04 Mütcahhitlik Hizmetleri kaleminden, 200.000,00 TL (İkiyüzbin Türk Lirası)' nin aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ