

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 01.06.2026	Karar No. 2026	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2026 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.06.2026 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza' dan Umut KURT, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN ve Başak ÖZKUL' un mazeretlerine binaen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242882 sayılı İmar Planı Notu İlavesi (Yangın Önlemleri) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

14/05/2026

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242882 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242882 SAYILI EVRAK

Tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlı alanlarımız içerisinde yapılan yapılarda, “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” kapsamında, yangın tedbirleri

alınması gereken yapılarda **yangın önlemlerinin** alınarak projelendirilmesi ve imar plan notlarına ilave edilmesine ilişkin karar alınması gerekmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonca yapılan incelemede; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte yeterli düzenlemelerin olması ve yeni bir uygulamaya ihtiyaç duyulmaması nedeniyle, plan notu ilave edilmesi talebinin reddinin uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Fikri ŞENTÜRK, Emrah ARSLAN, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242882 sayılı İmar Planı Notu İlavesi (Yangın Önlemleri) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242983 sayılı Beş Yıllık İmar Programı (İlave Uygulama İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

14/05/2026

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242983 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242983 SAYILI EVRAK

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planımız doğrultusunda hazırlanan yaklaşık 900 hektarlık alanı içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 3194 sayılı 3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesine istinaden “Beş Yıllık İmar Programı” hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

26/07/2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait planlama bölgesini içeren inkişaf (gelişme) alanı içerisinde mevcut yollar, elektrik, doğalgaz, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapı yatırımlarının küçük bir kısmı yerinde mevcut olmakla birlikte, kentsel teknik altyapının büyük bir kısmı yerinde bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 23. maddesinde; “İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilebilmesi için;

a) Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının belediye encümeni veya il idare kurulunca tasdik edilmiş bulunması, b) Plana ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması,

Şarttır.” şeklinde belirtilmiş olduğundan, inkişaf (gelişme) alanı içerisinde teknik altyapı bulunmadığından yapı izni verilememektedir. Bu nedenle; bölgeye hizmet verecek teknik altyapı yatırımlarının etaplar halinde yapılması hedeflenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine istinaden, Belediyece hazırlanmış ve onaylı teknik altyapı (yol, pis ve içme suyu gibi) projelerine uygun olarak ilgili parsel malikince yapılması ve en yakın tamamlanmış şebeke hatlarına bağlantının sağlanması koşuluyla ruhsat verilebilir. Ancak, teknik altyapı projeleri tamamlanıp, onay verilmeden ruhsat verilemez.

Yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesine istinaden 2026-2031 yıllarını kapsayacak “Beş Yıllık İmar Programı” çalışmalarına başlanılmıştır.
Beş Yıllık İmar Programı kapsamında;

BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)					
SIRA	İŞİN ADI	İŞİN TANIMI	YAPILACAK İŞLEM	İLGİLİ BİRİM	YILI
1	Yol Uygulama Projeleri Hazırlanması Hizmet Alım İşİ	Gelişme Alanındaki yaklaşık 80 km uzunluğundaki imar yollarının Yol Uygulama Projelerinin Hazırlanması	Yolların en ve boy kesitlerinin, koordinatlarının, siyah ve kırmızı Kotlarının Hazırlanması	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2026
2	Altyapı Uygulama Projeleri Hazırlanması Hizmet Alım İşİ	Gelişme Alanının Altyapı Uygulama Projelerinin Hazırlanması	Altyapı Uygulama Projelerinin Hazırlanması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2026
3	Gelişme Alanı 1. Etap İçme Suyu Hatları Ve Kanalizasyon Hatları Yapım İşİ	Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rumeli Caddesi, Kepirtepe Caddesi, Sahil Caddesi, Rüzgar Caddesi, Gün Batımı Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 148 hektarlık alanda İçme suyu hatlarının ve kanalizasyon hatlarının yapılması	1. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yollarda İçme suyu hatları ve kanalizasyon hatları yapılması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2026-2027
4	Gelişme Alanı 2. Etap İçme Suyu Hatları Ve Kanalizasyon Hatları Yapım İşİ	Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rauf Denktaş Bulvarı, Gün Doğumu Caddesi, Dumlupınar Sokak, Osman Zeki Üngör Sokak, Alsancak Sokak, İsmet İnönü Caddesi, Lozan Caddesi, Dr. Fazıl Küçük Caddesi, İstasyon Caddesi, Sokullu Mehmed Paşa Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 124,2 hektarlık alanda İçme suyu hatlarının ve kanalizasyon hatlarının yapılması	2. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yollarda İçme suyu hatları ve kanalizasyon hatları yapılması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2028

5	Gelişme Alanı 3. Etap İçme Suyu Hatları Ve Kanalizasyon Hatları Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Günbatımı Caddesi, Rumeli Caddesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 98 hektarlık alanda İçme suyu hatlarının ve kanalizasyon hatlarının yapılması	3. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yollarda İçme suyu hatları ve kanalizasyon hatları yapılması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2029
6	Gelişme Alanı 4. Etap İçme Suyu Hatları Ve Kanalizasyon Hatları Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Gün Doğumu Caddesi, Dumlupınar Sokak, Osman Zeki Üngör Sokak, İsmet İnönü Caddesi, Lozan Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 84,3 hektarlık alanda İçme suyu hatlarının ve kanalizasyon hatlarının yapılması	4. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yollarda İçme suyu hatları ve kanalizasyon hatları yapılması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2030
7	Gelişme Alanı 5. Etap İçme Suyu Hatları Ve Kanalizasyon Hatları Yapım İşi	Trakya Caddesi, Amerika Caddesi, Kıtalar Caddesi, Longoz Sokak, Dünya Caddesi, Çevre Yolu Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) alan ile Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rumeli Caddesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Binbaşı Nihat İlhan Sokak, Anıt Sokak, İstasyon Caddesi, Yeni Bahçeler Sokak, Erguvan Sokak, İstasyon Caddesi, Dr. Fazıl Küçük Caddesi, Lozan Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) alan olmak üzere toplamda yaklaşık 254 hektarlık alanda İçme suyu hatlarının ve kanalizasyon hatlarının yapılması	5. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yollarda İçme suyu hatları ve kanalizasyon hatları yapılması	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2031
8	Yeni İçme Suyu Kuyuları, Yeni İçme Suyu Depoları Yapım İşi			Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2027-2031
9	Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artışı Yapım İşi			Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2027-2031
10	Gelişme Alanı 1. Etap İçerisindeki Yolların Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rumeli Caddesi, Kepirtepe Caddesi, Sahil Caddesi, Rüzgar Caddesi, Gün Batımı Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 148 hektarlık yolların yapılması	1. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yolların yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	2026-2027
11	Gelişme Alanı 2. Etap İçerisindeki Yolların Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rauf Denktaş Bulvarı, Gün Doğumu Caddesi, Dumlupınar Sokak, Osman Zeki Üngör Sokak, Alsancak Sokak, İsmet İnönü Caddesi, Lozan Caddesi, Dr. Fazıl Küçük Caddesi, İstasyon Caddesi, Sokullu Mehmed Paşa	2. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yolların yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	2028

		Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 124,2 hektarlık alan içerisindeki yolların yapılması			
12	Gelişme Alanı 3. Etap İçerisindeki Yolların Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Günbatımı Caddesi, Rumeli Caddesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 98 hektarlık alan içerisindeki yolların yapılması	3. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yolların yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	2029
13	Gelişme Alanı 4. Etap İçerisindeki Yolların Yapım İşi	Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Gün Doğumu Caddesi, Dumlupınar Sokak, Osman Zeki Üngör Sokak, İsmet İnönü Caddesi, Lozan Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) yaklaşık 84,3 hektarlık alan içerisindeki yolların yapılması	4. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yolların yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	2030
14	Gelişme Alanı 5. Etap İçerisindeki Yolların Yapım İşi	Trakya Caddesi, Amerika Caddesi, Kıtalar Caddesi, Longoz Sokak, Dünya Caddesi, Çevre Yolu Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) alan ile Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Rumeli Caddesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Binbaşı Nihat İlhan Sokak, Anıt Sokak, İstasyon Caddesi, Yeni Bahçeler Sokak, Erguvan Sokak, İstasyon Caddesi, Dr. Fazıl Küçük Caddesi, Lozan Caddesi ile çevrili olan (ara sokaklar dahil) alan olmak üzere toplamda yaklaşık 254 hektarlık alan içerisindeki yolların yapılması	5. Etap olarak tanımlanan alan içerisindeki yolların yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	2031

*2026-2031 yıllarını kapsayacak “Beş Yıllık İmar Programı Etaplama Haritası” ektedir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Fikri ŞENTÜRK, Emrah ARSLAN, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.04.2026 tarih 242983 sayılı Beş Yıllık İmar Programı (İlave Uygulama İmar Planı) konulu yazısının konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 15.05.2026 tarih 246250 sayılı Kanalizasyon Atık su Kolektör Hattı Yapım İşi İçin İller Bankası AŞ'den Kredi Kullanılması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kanalizasyon Atıksu Kolektör Hattı Yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 218.000.000,00- (İkiyüzonsekizmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Murat GERENLİ'ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Salih Levent CEVER Su ve Kanalizasyon Müdürü V., Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 15.05.2026 tarih 246250 sayılı Kanalizasyon Atık su Kolektör Hattı Yapım İşi İçin İller Bankası AŞ'den Kredi Kullanılması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Fen İşleri Müdürlüğü' nün 22.05.2026 tarih 247372 sayılı Protokol (Kazı İzinlerinin Verilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik) hazırlanması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a) 24.04.2026 tarih ve 243085 sayılı yazı.
b) 29.04.2026 tarih ve -15543280 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yazısı.
c) 18.10.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı Genelge.

İlgi (a) sayılı yazımız ile; Lüleburgaz Belediyesinin imar planı sınırları içerisinde yapılacak olan altyapı çalışmalarına esas "Kazı İzinlerinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile

eklerinin Lüleburgaz Belediye Meclisinin onayı ile yürürlüğe alınıp alınamayacağı hakkında tarafımıza görüş bildirilmesi istenmiş ve ilgi (b) sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile ilgi (c)'de kayıtlı genelge hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda görüş bildirilmiştir. İlçemiz İmar Planı sınırları içerisinde yetki ve sorumluluk alanındaki bölge ve sahalarda altyapı çalışma (hat, kablo, boru gibi her türlü altyapı tesisleri de dahil olmak üzere yapılacak olan tüm kazı işlemleri) esas ve usulleri ile müeyyide işlemlerini düzenlemek için ekte sunulan "Kazı İzinlerinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile diğer ek belgelerin incelenerek konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Mehmet İBRİKÇİ Fen İşleri Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Fen İşleri Müdürlüğü' nün 22.05.2026 tarih 247372 sayılı Protokol (Kazı İzinlerinin Verilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik) hazırlanması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 22.05.2026 tarih 247772 sayılı Yetkilendirme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarih ve E-49292166-100-14402782 sayılı yazısında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda Trakya Kalkınma Ajansı tarafından yürütülen 2026 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında sunulacak projede, mülkiyeti özel şahsa ait Özerler Mahallesi'ndeki 600 m²'lik alanın dönüştürülmesi hedeflendiği belirtilmiştir. Toplam bütçesi yaklaşık 11.000.000 TL olan Proje ile; 150 NEET (okumayan, çalışmayan ve mesleki eğitimde/stajda olmayan) gencin dijital yetkinlik kazanması, çocuğun 100 Roman kadının mesleki sertifikalandırılması, 200 akademik ve sosyal gelişiminin desteklenmesi planlanmaktadır. Belediyemiz projeye aşağıdaki hususlar çerçevesinde iştirak ederek destek sağlayacaktır: a) Proje uygulama alanı olarak belirlenen taşınmazın kira bedeli, proje süresince ve takip eden 5 yıl boyunca Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ortalamaları baz alınarak Belediyemizce karşılanacaktır. b) Merkez bünyesinde kurulacak sosyal işletme ve atölyelerin operasyonel süreçlerine peyzaj, çevre düzenlemesi ve atık yönetimi konularında teknik destek sağlanacaktır. Diğer konularda personel alımı veya görevlendirilmesi kurumumuzca yapılmayacaktır. c) Belediyemizin sosyal yardım envanteri üzerinden gerçek ihtiyaç sahiplerinin merkeze yönlendirilmesi hususunda destek verilecektir. Bu doğrultuda, Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ'ye projeye iştirak ve yukarıda belirtilen hususlarda gerekli yazışmaları yapmak, protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 22.05.2026 tarih 247772 sayılı Yetkilendirme konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Güncemizdeki maddeler burada bitti, sona erdi. Bir bilgilendirme notumuz olacak.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

Avrupa Konseyi'nin düzenlemiş olduğu Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi, Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Girişimi ile yerel demokrasi ve insan haklarına saygıyı güçlendirme görevini yaygınlaştırmak amacıyla belediyeleri bu çerçevede "12 YILDIZ ŞEHİR" sertifikası vererek teşvik etmektedir. "12 YILDIZ ŞEHİR" ödülüne Lüleburgaz Belediye Başkanlığı 13 kez layık görülmüştür. 12 Mayıs 2026 tarihinde Portekiz Cascais kentinde yapılmış olan "Yıllık Koordinasyon Toplantısı" na Lüleburgaz Belediye Başkanlığı' nı temsilen; Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nden sorumlu başkan yardımcısı Kemal PEKTAŞ ve Özel Kalem Müdürü Macit YENİCE' ye ait 66.262,56 TL harcırah ve uçak bileti giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere katılım sağlanmıştır. Bilgilerinize arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet, teşekkür ederim. Gündem dışı Tamer Bey'in bir söz alma talebi var. Atık yakma tesisi hakkında konuşmak istiyorsunuz. Buyurun Tamer Bey.

AZADAN TAMER ERMUT: Teşekkür ederim başkanım. Sayın başkanım, meclis üyesi arkadaşlarım ve bürokrat arkadaşlarım. Hepinize merhabalar. Hepimizin malumu bölgemize çok yakın bir noktada Eski Bedir Köyü sınırları içerisinde tehlikeli ve tehlikesiz atık yakma ve bertaraf tesisi kurulması planlanmakta. Bununla ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis grubu olarak bir açıklamamız var.

Öncelikle sizinle bunu paylaşmak istiyorum.

Değerli Lüleburgaz Cumhuriyet Halk Partisi Lüleburgaz Belediye Meclis üyeleri olarak Lüleburgaz'da yapılması planlanan tehlikeli ve tehlikesiz atık yakma ve bertaraf tesisi projesine karşı endişelerimizle birlikte itirazımızı sizlerle paylaşmak adına bu açıklamayı yapma gereği duyduk. Bu mesele herhangi bir yatırım projesi değildir. Anayasal hakkımız olan halk sağlığımızı, çocuklarımızı ve Lüleburgaz'ın geleceğini ciddi anlamda tehdit eden bir projedir. Toprağımıza, suyumuzla, havamıza ve gelecek nesillerimize açık bir tehdittir.

Bizler büyüyen ve gelişen bir Lüleburgaz arzularken, her gün penceremizi açtığımızda soframıza koyduğumuz ekmek ile zehirlenmek istemiyor ve bu projeyi sert bir dille reddediyoruz. Trakya topraklarının sanayileşmenin getirdiği çevre kirliliği ve Ergene nehri gibi sorunları varken böyle bir zehir bacasının varlığını kabul etmesi beklenemez. Konumu itibarıyla 1. sınıf tarım arazilerine ve tarım arazilerine ev sahipliği yapan kentimizin kimyasal gazlar ve ağır metaller ile yok olmasını istemiyor, halk sağlığının tehdit ettiği bilimsel olarak kanıtlanmış Dioksin, furan ve benzeri maddeleri soluyarak geri dönüşü olmayacak sağlık sorunlarıyla yüzleşmek istemiyoruz. Zaten son dönemde alarm veren su kaynaklarımızın böyle bir tesisin yaratacağı kirlilik nedeniyle tamamen yok edileceğini de belirtmek istiyoruz. Sanayileşmeye ve yatırıma karşı değiliz. Karşı olduğumuz işleri ve konumu itibarıyla yapılması planlanan tesisin insan sağlığına, toprağımıza, havamıza ve geleceğimize olan tartışmasız tehdittir. İlgili yetkililerden ve yatırımcılardan bu projeyi yeniden gözden geçirmelerini, bu tehditte ortak olmamalarını ve Lüleburgaz' ın bundan sonrasının yok edilmesine seyirci kalmamalarını yüksek sesle talep ediyoruz. Kalkınma doğayı, tarımı halk sağlığına riske atarak gerçekleştiremez. Kalkınmanın merkezinde insan, çevre ve yaşam merkezi sürdürülebilir politikalar olduğuna inanıyor ve bu çerçevede tüm Lüleburgaz bileşenlerini siyaset üstü bir araya getirmeye ve bu projeye dur demeye davet ediyoruz. Saygılarımızla.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ederim

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet. Peki.

AZADAN TAMER ERMUT: Teşekkür ederim başkanım. İzninizle ufak bir devam edeceğim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam. Affedersin.

AZADAN TAMER ERMUT: Açıklamamızda da belirtmiş olduğumuz gibi konu aslında siyaset üstü bir konu. Bu işin siyaseten tartışılmasının hiçbir anlamı olmadığını düşünüyoruz. Tehdit toplumun tümüne geçerli... Bu işin partisi, STK'sı farklı fikri söz konusu değil. Bölge itibariyle, konumu itibariyle şehrimize her türlü tehdit edecek bir tesis olduğunu düşüncesiyle sadece mecliste grubu olan partiler değil, tüm siyasi partilerin, tüm STK'ların, tüm odaların, muhtarlarımızın el biriyle bu işin içerisine girmelerini ve müdahale olmalarını bekliyor. Yarın yapılacak olan Saat: 09.00' da ÇED toplantısına tamamımızın katılımını talep ediyorum. Teşekkür ediyorum başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ederim. Evet. Gündem dışı başka söz isteği de olmadı. Bir sonraki toplantımız 3 Haziran 2026 Çarşamba Saat:18.00 uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 01.06.2026

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU DURMUŞ