

Karar Tarihi 06/02/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR..

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2018 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06/02/2018 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/20

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 19/01/2018 tarih ve 903 sayılı, Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tıbbi Atık Tarifesinin; 09/01/2018 tarih ve 2018/01 No.lu Kırklareli Valiliği İl Mahalli Çevre Kurulu'nca belirlenmiş olan karara istinaden, tıbbi atık üreten sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden (Büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarının tamamı), mer'i mevzuat çerçevesinde, "Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Sterilizasyonu ve Bertarafı" için kilogram başına **2.95 TL (KDV Hariç.)** olarak,

Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (Doktor muayenahaneleri, ağız ve diş sağlığı muayenahaneleri, v.b. küçük miktarda tıbbi atık üretenler) ilçe ve beldelerdeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden, ayda 10 kilograma kadar tıbbi atık üreten tesisler için; **30 TL/Ay (KDV Hariç.)** olarak ücret uygulanması, belirtilen söz konusu ücretlerin, 01/01/2018 tarihinden itibaren geçerli olması ve evde sağlık hizmeti gören kişilerden, raporlarını ibraz etmeleri halinde, tıbbi atık ücreti alınmaması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/21

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/01/2018 tarih ve 938 sayılı Şirket Kurulması ile ilgili hususun ve Gerekçe Raporunun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ncı Maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20'nci maddesinde yer alan, “İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22'nci Maddesindeki limit ve şartlar ile 62' nci Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir.” hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28 inci maddesinde yer verilen “(1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü Madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. (2) Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır.” hükmü doğrultusunda, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 100.000 TL (Yüzbin TL.) sermayeli, LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ' NE, Belediyenin % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/22

Gündemin Dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 22/01/2018 tarih ve 965 sayılı, RC Pistinin İsimlendirilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi, Çetin YELMEZ Bulvarı, No: 54 adresinde bulunan maket araç yarış pisti tesisinin isminin “LÜLEBURGAZ YILDIZLARI RC PİSTİ (LYRC)” olarak belirlenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/23

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 1264 sayılı, İmar Planı Değişikliği (215 Ada, 7 ve 20 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 01.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Serhat SEVGİ, Münüre NAS, Münevver KANAR ve Seyit Çağatay SEZGİN adına vekaleten Levent SAYGIN, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Caddesi üzerinde bulunan, 570.00 m2 alanlı, bitişik

nizam, 5 katlı konut bölgesinde bulunan, 215 Ada, 7 Parsel ile 106,04 m2 alanlı, blok nizam, 5 katlı konut bölgesinde bulunan, 215 Ada, 20 Parsel numaralı taşınmazların malikleri olduklarını belirterek, parselleri tevhit etmek istediklerinden dolayı, 215 Ada, 20 Parsel üzerinde bulunan blok nizamın kaldırılarak, bitişik nizam olarak tadilat yapılmasına ilişkin hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Yapılan incelemede; önerilen plan tadilatı ile yapı yoğunluğunun artırılmadığı, ulaşım ağının etkilenmediği, kent bütününe ve çevresine olumsuz herhangi bir etkisinin olmadığı görülmüştür. Bu nedenle 5 kat yapı yüksekliği ile blok nizam önerilen söz konusu, 215 Ada, 7 Parselin, 20 Parsel ile tevhit edilebilmesi için, üzerindeki bloğun kaldırılarak, ada genelinde olduğu gibi bitişik nizam, 5 kat yüksekliğe sahip olacak biçimde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/24

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih ve 1266 sayılı, Otopark İzni (934 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 01.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden STS Tarım Ürünleri İnşaat Taah. Tur. Nak. Teks. Yak. Gıda Mad. Mot. Ar. Tic. Ltd. Şti. , İlçemiz Zafer Mahallesi, Büklüm Caddesi üzerinde bulunan, 4.097.8 m2 alanlı, 934 Ada, 1 Parselin maliki olduğunu belirterek, taşınmazında 4 adet bloktan oluşan projelerinde, C ve D Blokların altında, iki blok arasındaki bahçe mesafesini de kullanacak biçimde bodrum katta avan projesine göre otopark yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Yapılan incelemede; söz konusu 934 Ada, 1 Parsel üzerinde yapılmak istenen projeye ait C ve D blokların altında, iki blok arasındaki mesafelerin de dahil edilmek suretiyle, bahçe mesafelerinin dışına çıkmayacak şekilde, tabii zemin kotunun altında kalmak koşuluyla, avan projesine uygun olarak, bodrum katta olması gereken, zorunlu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın otopark yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ