

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04.01.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Birinci Başkan Vekili Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 04/01/2023 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Meclis Birinci Başkan Vekili Aytül ÇİLOĞLU' nun başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya Belediye Başkanı Murat GERENLİ, azadan İsmail YURDATAPAN ve Fikri ŞENTÜRK' ün mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır.

Değerli meclis üyeleri size gönderilen gündem maddelerine ilave olarak müdürlüklerimizden gelen 5 adet müzekkere bulunmaktadır. Ben bunların da gündeme alınmasını talep ediyorum. Gündemi alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

18. Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53177 sayılı Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları) konulu yazısının görüşülmesi.

19. Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53187 sayılı Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

20. Zabıta Müdürlüğü' nün 02.01.2023 tarih 53998 sayılı Meclis (Ticari Taksiler Fiyat Tarifesi) konulu yazısının görüşülmesi

21. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03.01.2023 tarih 54446 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1 adet İtiraz konulu yazısını görüşülmesi

22. Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 04.01.2023 tarih 54656 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi.

Gündemimizin ikinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51090 sayılı Denetim Komisyonu 5 Üye Seçimi konulu yazısının görüşülmesi. Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde, "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur." denilmekte olup, 2022 Mali Yılı Gelir ve Gider evraklarının denetlenmesi için, Denetim Komisyonuna Meclisçe 5 üye seçilmesi hususunu arz ederim. Sedat KIRKIL, Yazı İşleri Müdürü, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Bu güne kadar Denetim Komisyonunu Plan ve Bütçe Komisyonu yürütüyordu. Çünkü Mali hesaplarımızı onlar denetliyorlar. Bunun dışında başka bir öneriniz yoksa ben aynı şekilde Plan ve Bütçe Komisyonunda bulunan arkadaşları önereceğim. Benim önereceğim isimler. Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ. Gizli oylama şeklinde yapılacaktır oylamamız. Oylamaya geçiyoruz.

Oylama sonuçlarını söylüyorum. Toplam kullanılan oy sayısı 29. Ahmet Eren GÜRTEKİN 28, Aysun DEDEOĞLU 28, Ayfer KÜÇÜKHAN 29, Mine DİBEK 29, Zeynep GÜNDÜZ 20, Mustafa Kemal ÖZBEK 1, Ertan BAYER 1, Görkem ŞİŞKO 1, Metin KÜÇÜK 1.

Gündemimizin üçüncü maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51094 sayılı Meclis Tatil Ayı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereği, Belediye Meclisi mutad toplantıları dışında, 2023 yılı içerisinde, bir ay süreli toplantı tatil ayının belirlenmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Evet arkadaşlar her sene Ağustos ayını tatil ilan ediyorduk. Eğer aksi görüş yok ise ben tekrar Ağustos ayını önereceğim. Ağustos ayını kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51097 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına

verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere, (2023 yılı içerisinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ödenecek ödeneğin belirlenmesi hususunda Meclisçe karar verilmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 16.12.2022 tarih 51097 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısını dinlediniz. Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51098 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32' nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39' uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, 2023 yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, ödenecek huzur hakkı miktarının, Meclisçe belirlenmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51098 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51208 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

13.12.2022 tarih ve 50891 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Cem AKGÜL, oğlu Ahmet Emir AKGÜL' ün 14-15 Haziran 2022 tarihlerinde Bursa'da gerçekleştirilen Türkiye U16 Atletizm Şampiyonasında U16 Erkekler 4 kg Gülle Atma kategorisinde Türkiye üçüncüsü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Ahmet Emir AKGÜL' ün Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51208 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 20.12.2022 tarih 51917 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

02.11.2020 Tarih ve 2020/65 meclis karar sayılı 6 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 5 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü ,Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN SINIFI ÜNVANI DERECE Sİ ADEDI UNVAN SINIFI ÜNVANI DERECE Sİ ADEDI
KODU KODU

9950GİH Zabıta Memuru 6 1 9950 GİH Zabıta Memuru 5 1

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Meclis Birinci Başkan Vekili Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Etmeyenler? Çekimser? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51874 sayılı Aylık Maktu Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2023 yılı için yayımlanacak olan Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli hükümleri gereğince belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personeline 2023 yılı için ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Z İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51874 sayılı Aylık Maktu Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) konulu

yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51862 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir" hükmü gereğince belediyemizde 2023 yılında çalıştırılmak üzere geçici iş pozisyonlarının belirlenmesi hususunda Meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51862 sayılı Geçici İşçi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Ruhsat ve Denetim, Fen İşleri, Mali Hizmetler, Hukuk İşleri, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde; Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Avukat, Ekonomist ve Tekniker unvanlı kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. ncu maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan 13 adet Sözleşmeli Personel 31.12.2022 tarihinde sözleşmelerinin sona ereceğini dilekçeleri ile beyan ederek, 2023 yılında belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak istediklerini belirtmişlerdir. Belediyemizde 2023 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışma talebinde bulunan 2 Mimar, 5 Mühendis, 1 Şehir Plancısı, 3 Tekniker, 1 Avukat ve 1 Ekonomist unvanlı kadrolara, 2023 yılı için ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi ayrıca; 13 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel dışında 2023 yılı içinde ihtiyaç duyulması halinde münhal bulunan 1 Mühendis, 1 Veteriner Hekim, 1 Tabip, 1 Psikolog, 1 Hemşire, 1 Çocuk Gelişimcisi, 1 Sağlık Memuru ve 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni kadro unvanları için de ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunda meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53039 sayılı DSİ ile Protokol Yapılması konulu yazının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

21.12.2022 Tarih ve 52929 Kayıt Nolu yazı ile DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, 112. Şube Müdürlüğü, Lüleburgaz, Kaynarca ve Köprüaltı derelerinin, Belediyemiz sorumluluk sahası içinde kalan kısımlarında meydana gelen taşkınların kontrol altına alınması amacıyla DSİ 11. Bölge Müdürlüğü yatırım programındaki "Kırklareli Lüleburgaz İlçesi Lüleburgaz Deresi Islahı 1. Kısım" işinin kati projelerinin hazırlandığını ve yapım ihalesi sürecinin devam ettiğini belirterek DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, 112. Şube Müdürlüğü ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılmasını talep etmektedir. Bu kapsamda, "Kırklareli Lüleburgaz İlçesi Lüleburgaz Deresi Islahı 1. Kısım" işine ilişkin DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, 112. Şube Müdürlüğü ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalamaya Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazısını dinlediniz. DSİ ile protokol yapılması için Belediye Başkanımız Murat GERENLİ' ye yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53190 sayılı İmar Plan Değişikliği (855 ada 2 parsel) konulu yazının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

20.12.2022 tarih ve 52128 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Serkan ÖZBAY, İlçemiz Güneş Mahallesi 855 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53190 sayılı İmar Plan Değişikliği (855 ada 2 parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53196 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar konulu yazının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapımına başlanmış olan "İlçemiz Mücavir Alanı İçinde Belirlenen 978 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alım İşi" kapsamında Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 01.11.2022 tarih ve 2022/96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.11.2022 ile 20.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 18 adet itiraz Müdürlüğümüze iletilmiş olup söz konusu itirazlar yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53196 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi konulu yazının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan; 1. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları 2. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notları 3. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notları için güncelleme yapılmasının gerekli olduğu tespit edilmiştir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 53000 sayılı Yetkilendirme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinde aşağıdaki hükümlere yer verilmiştir: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ... c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde, hukuki statüsü uygun olan dernek, vakıf veya diğer tüzel kişilerle ortak hizmet projesi yapılması amacıyla, belediye başkanı ile ilgili tüzel kişilik arasında protokol/anlaşma imzalanması için yetki verilmesi gerekmektedir. Konuyla ilgili Belediye Başkanımız Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün yazısını dinlediniz. Müzekkerede geçen hususlar ile ilgili Belediye Başkanımız Murat GERENLİ' ye protokol/anlaşma imzalaması için yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Meclis Birinci Başkan Vekili Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Etmeyenler? Çekimser? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 53007 sayılı Yetkilendirme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinde aşağıdaki hükümlere yer verilmiştir: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı

geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde; 5018 sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında kamu idaresi niteliğinde olan "Lüleburgaz Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ve Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü" kurumlarına, Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ya da tasarrufunda olan "Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Bisiklet Akademisi ve Ekin Atölyesi" tesislerinde yapılacak olan okullar arası spor müsabakaları, meslek edindirme kursları, amatör spor müsabakaları, kültürel, sanatsal ve sportif vb. faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla; Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesine göre bedelli veya bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasının Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, İmza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on yedinci maddesi Tesisler Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih 53175 sayılı İsimlendirme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi (n) bendi gereği, "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Ekte bulunan 23.12.2022 tarih ve 51955 sayılı dilekçedeki talep incelenerek Belediye Meclisince uygulamaya esas kararın alınabilmesi hususunda olurlarınızı arz ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun İsimlendirme Komisyonuna havalesini öneriyorum. İsimlendirme Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on sekizinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53177 sayılı Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

26/5/1981 tarih ve 2464 sayılı kanunun 97. maddesi hükmü gereği, belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler. Ekte bulunan 26.12.2022 tarih ve 53157 sayılı dilekçedeki talep incelenerek belediye meclisince uygulamaya esas kararın alınması hususunda olurlarınızı arz

ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin on dokuzuncu maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53187 sayılı Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, Ücrete tabi işler başlıklı 97.maddesinde; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir."hükmüne yer verilmiştir. Söz konusu Kanun hükmüne dayanılarak, Belediyemizce verilen hizmetlere istinaden, maliyetleri de dikkate alınarak ücret tarifesi oluşturulmakta ve bu ücretler kapsamında hizmetler yerine getirilmektedir. Belediyemizin 2023 mali yılında uygulanacak ücret tarifesi, 06/10/2022 tarihli ve 2022/91 sayılı meclis kararı ile onaylanmışsa da Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi için belirlenen ücretlerin, kreşe kabul dönemi olan 01/09/2023 tarihi itibarıyla uygulanması hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunda bilgi ve gereğini olurlarınıza arz ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin yirminci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 02.01.2023 tarih 53998 sayılı Meclis (Ticari Taksiler Fiyat Tarifesi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30/12/2022 tarih ve 53990 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçe ile müracaat eden Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ticari taksilerin uyguladıkları ücret tarifesinin, yapılan zamlar neticesinde (akaryakıt, yedek parçalara, trafik sigortası, temel ihtiyaç maddelerine ve asgari ücret artışı ile yasal yükümlülüklerle) düşük olduğunu ve ücretlerin yeniden belirlenmesi talep etmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etmek üzere Ticari Taksi Fiyat tarifesinin belirlenmesi hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin yirmi birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03.01.2023 tarih 54446 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1 adet İtiraz konulu yazısını görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

27.12.2022 tarih ve 53196 nolu evrak ile Başkanlık Makamına sunulan "İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar" konulu müzekkerede, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 01.11.2022 tarih ve 2022/96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2022 ile 20.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plana 30 günlük yasal askı süresi içerisinde Müdürlüğümüze sunulan 1 adet itiraza sehven yer verilmediği tespit edilmiştir. Bahse konu itirazın "İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar" konulu müzekkere ile birlikte değerlendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin yirmi ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 04.01.2023 tarih 54656 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan " Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Kültür İşleri Müdürlüğünün 46.39.08.40.00.08.02.00.05.03.06.01.01 Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri Ödeneğinden 10.560.000,00.-TL'nin, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 46.39.08.55.00.10.09.09.05.03.06.01.01 Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri Ödenek kalemine aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Arkadaşlar ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Arkadaşlar gündem maddelerimiz sona ermiştir. Bir bilgilendirme yazımızı Meclisimize arz ediyoruz. Arkadaşlar gündem maddelerimiz sona ermiştir. Bir bilgilendirme yazımızı Meclisimize arz ediyoruz.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi ile Mineralni Bani Belediyesi arasındaki etkileşimi arttırmak, ileride oluşabilecek sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkileri güçlendirmek fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla Mineralni Belediyesi' nin 14/12/2022 tarih ve 6087 sayılı yazısına istinaden Lüleburgaz Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ ve ekibi davet edilmiştir Mineralni Bani Belediyesi ziyareti için 23 - 26 Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen programa Belediyemize ait 39 LD 991 plakalı araç ile Dr. Murat GERENLİ (harcırah bedeli: 8.451,48 TL) ve Ali ÖZVER (harcırah bedeli: 8.451,48 TL) toplam 16.902,96 TL tutarındaki harcırah bedeli Belediye Bütçesi' nden karşılanmak üzere Lüleburgaz Belediyesini temsilen görevli olarak katılım sağlanmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Ahmet Cem SAİN Özel Kalem Müdürü, imza.

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 11 Ocak 2023 Çarşamba Saat:18:00 uygun mudur? Peki. O zaman 11 OCAK 2023 Saat: 18:00' de görüşmek üzere. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 04.01.2023

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN
VEKİLİ
Aytül ÇİLOĞLU

KATİP
Tamer ERMUT

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 11.01.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11.01.2023 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya azadan Leyla GÜNCER, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Mine DİBEK, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAOZOĞLU, Gökdeniz SEZER ve Metin KÜÇÜK'ün mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Gündemimizin ikinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51097 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04.01.2023 tarihli Ocak ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 16.12.2022 tarih ve 51097 Sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49' uncu maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ' ü miktarında, (2023 yılı içinde memur maaş katsayıları artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51097 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi_Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51098 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04.01.2023 tarihli Ocak ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 16.12.2022 tarih ve 51098 Sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri konulu yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32'inci maddesinde; '*Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39' uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.*' Hükümü gereğince, 2023 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51098 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51208 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve 51208 sayılı, Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuzun 05.01.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

13.12.2022 tarih ve 50891 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Cem AKGÜL, oğlu Ahmet Emir AKGÜL'ün 14 - 15 Haziran 2022 tarihlerinde Bursa'da gerçekleştirilen Türkiye U16 Atletizm Şampiyonasında U16 Erkekler 4 kg Gülle Atma kategorisinde Türkiye üçüncüsü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere

spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." Hükümlerini içermektedir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirme sonucu 14 - 15 Haziran 2022 tarihlerinde Bursa'da gerçekleştirilen Türkiye U16 Atletizm Şampiyonasında U16 Erkekler 4 kg Gülle Atma kategorisinde Türkiye üçüncüsü olan Ahmet Emir AKGÜL adına 4.500,00TL ödül verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Halime Gülcan AYIŞIĞI, Ali AYDEMİR, Tunay KANTÜRER, Deniz ŞAHİN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51208 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 53007 sayılı Yetkilendirme konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

KOMİSYON RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.12.2022 tarih ve 53007 sayılı, Yetkilendirme konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 05.01.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinde aşağıdaki hükümlere yer verilmiştir: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür."

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde; 5018 sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında kamu idaresi niteliğinde olan "Lüleburgaz Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ve Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü" kurumlarına, Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ya da tasarrufunda olan "Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Bisiklet Akademisi ve Ekin Atölyesi" tesislerinde yapılacak olan okullar arası spor müsabakaları, meslek edindirme kursları, amatör spor müsabakaları, kültürel, sanatsal ve sportif vb. faaliyetlerle ilgili ortak hizmet projesi

yapılması amacıyla Belediye Başkanımız Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Halime Gülcan AYIŞIĞI, Ali AYDEMİR, Tunay KANTÜNER, Deniz ŞAHİN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 53007 sayılı Yetkilendirme konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51874 sayılı Aylık Maktu Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2022 tarih ve 51874 sayılı yazısı, 04/01/2023 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, Bütçe Komisyonumuzun 09/01/2023 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

31.12.2022 tarihli ve 32060 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7427 sayılı 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli hükümlerince 2023 yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlükleri personeline 955 (dokuz yüz elli beş) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU(Toplantıya Katılmadı) , Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51874 sayılı Aylık Maktu Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51862 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2022 tarih ve 51862 sayılı yazısı, 04/01/2023 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, Bütçe Komisyonumuzun 09/01/2023 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince,

Belediyemizde 2023 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının %20'si 54'tür. 54 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2023 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $54 \times 5.29 = 286$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU(Toplantıya Katılmadı) , Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih 51862 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2022 tarih ve 52244 sayılı yazısı, 04/01/2023 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, Bütçe Komisyonumuzun 09/01/2023 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Belediyemiz Hukuk İşleri, Fen İşleri, Mali Hizmetler, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, İmar ve Şehircilik, Ruhsat Denetim; Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Tekniker, Avukat ve

Ekonomist unvanlı kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele: "Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanmış olan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelgede 01/01/2023-31/12/2023 dönemi için aşağıda belirtilen ücretler üzerinden net ödeme yapılması ve yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları uygun görülmüştür."

Avukat net ücret 13.939,13TL

Ekonomist net ücret 9.990,65 TL

Mimar net ücret 15.417,84 TL

Mühendis net ücret 15.417,84 TL

Şehir Plancısı net ücret 15.417,84 TL

Tekniker net ücret 12.524,23 TL

Ayrıca 13 tam zamanlı sözleşmeli personel dışında 2023 yılı içinde ihtiyaç duyulması, *belediye ve şirket personeli giderlerinin* bütçe gelirlerinin yüzde 40'ını aşmaması kaydıyla münhal bulunan 1 mühendis, 1 veteriner, 1 tekniker, 1 veteriner sağlık teknisyeni, 1 tabip, 1 hemşire, 1 çocuk gelişimcisi, 1 sağlık memuru ve 1 psikolog kadro unvanları için tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanacak "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelge 1/1/2023-31/12/2023 döneminde her bir unvan için konan taban ücretten net ödeme yapılması yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalanmalarının sağlanması hususları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU(Toplantıya Katılmadı) , Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi Tesisler Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih 53175 sayılı İsimlendirme konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Tesisler Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 53175 sayılı "İsimlendirme" konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04/01/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 06/01/2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Emine KÜÇÜKHAN'ın 20/12/2022 tarihli ve 51955 sayılı dilekçesindeki isimlendirme önerisi kabul edilmiş olup Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi'ndeki dans salonuna "Ayhan KÜÇÜKHAN" isminin verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 06/01/2023

İsimlendirme Komisyonu: Nihal ORGAN, Metin ÖZKAN, Günsel SOLAK(Toplantıya Katılmadı), Arda ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53177 sayılı Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve 53177 sayılı “Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları)” konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04/01/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 06/01/2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 26/12/2022 tarihli ve 53157 sayılı dilekçesindeki güncelleme talebi incelenmiş olup 2023 yılı için Tır Parkları ücret tarifesi KDV dahil olarak aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir:

24 Saat: 30,00TL (OtuzTürkLirası)

Aylık Abonelik: 750,00TL (YediYüzElliTürkLirası)

Meclise arz olunur. 06/01/2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53177 sayılı Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53187 sayılı Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve 53187 sayılı “Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği” konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04/01/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 06/01/2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir. 06/10/2022 tarihli ve 2022/91 sayılı meclis kararı ile onaylanan

Belediyemizin 2023 mali yılında uygulanacak ücret tarifesinde Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi için belirlenen ücretlerin, kreşe kabul dönemi olan 01/09/2023 tarihi itibarıyla uygulanması uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 06/01/2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 28.12.2022 tarih 53187 sayılı Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 02.01.2023 tarih 53998 sayılı Meclis (Ticari Taksiler Fiyat Tarifesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2023 yılı Ocak Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta Müdürlüğünün 02/01/2023 tarih ve 53998 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30/12/2022 tarih ve 129 sayılı yazısında, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ticari taksilerin uyguladıkları ücret tarifesinin, yapılan zamlar neticesinde (akaryakıt, yedek parçalara, trafik sigortası, temel ihtiyaç maddelerine ve asgari ücret artışı ile yasal yükümlülüklerle) düşük olduğunu ve ücretlerin yeniden belirlenmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamış olup,

Açılış Ücreti	13,00	TL
Kısa Mesafe Ücreti	30,00	TL
1 KM den Sonra Mesafe Ücreti	13,00	TL
Birim Mesafe Ölçüm Ağırlığı (Metre)	100	M
Birim Mesafe Ücreti (TL/100 Metre)	1,30	TL
Bekleme Birim Zaman Ölçü Aralığı	Dakika	
Beklemede Zaman Ücreti (TL/Saat)	90,00	TL

olarak uygulanmasının uygun olacağına katılanların oy birliği ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU(Toplantıya Katılmadı) , Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 02.01.2023 tarih 53998 sayılı Meclis (Ticari Taksiler Fiyat Tarifesi)konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Gündemimizin on üçüncü maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 04.01.2023 tarih 54656 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/01/2023 tarih ve 54656 sayılı yazısı 04/01/2023 tarihli Meclis toplantısında, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiş olmakla, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması hususu komisyonumuza havale edilmiştir.

46.39.08.40.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültür İşleri Müdürlüğünün 03.06.01.01 Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri ekonomik gider kodundaki 10.560.000,00 TL ödeneğin,

46.39.08.55.10.09.09.05 bütçe kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.06.01.01 Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri Giderler ekonomik gider koduna, aktarılması hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise Arz Olunur. 06/01/2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 04.01.2023 tarih 54656 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi konulu yazının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/01/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 53197 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 53197 SAYILI EVRAK

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan;

1.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları

2.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notları

3.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notları için güncelleme yapılmasının gerekli olduğu tespit edilmiştir.

Evrak 04/01/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında, Teşekküle Esas Binayı içeren (y) ve (z) fıkrası kaldırılarak Mevcut Teşekkül başlıklı “*Mevcut teşekkül hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2.Maddesine uyulur.*” ibaresi eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Asansörler Başlıklı 34.Maddesi “Tek asansörlü binalarda; asansör kabininin dar kenarı 1.20 metre ve alanı 1.80 m²’den, kapı net geçiş genişliği ise 0.90 metreden az olamaz. Asansör kapısının açıldığı sahanlıkların genişliği, asansör kapısı sürgülü ise en az 1.20 metre, asansör kapısı dışı açılan kapı ise en az 1.50 metre olmak zorundadır.” hükmü gereği “*Asansör kuyu boşlukları minimum 2.00 metre x 2.00 metre ebatlarında olacaktır.*” İbaresini eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (n) fıkrasında geçen “İnşaat ruhsatı

aşamasında, ilgili parsel veya ilave olarak Belediyesince gösterilecek ağaçlandırma alanına, her 25 m² inşaat taban alanına (TAKS) karşılık 1 ağaç dikilecektir” cümlesi, “Her 30 m² inşaat taban alanına (TAKS) karşılık 1 ağaç dikilecektir” şeklinde değiştirilmiştir.

- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (bb) fıkrasında yer alan “2000 m²’nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır.” ibaresi kaldırılmıştır.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (u) fıkrasında ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notları genel hükümler başlıklı B.2.8 fıkrasında yer alan “Derinliği 60 cm üstü olan havuzlar TAKS’a dahildir, ancak derinliği 60 cm ve altı olan peyzaj amaçlı kullanılacak süs havuzları TAKS’a dahil değildir.” ibaresi kaldırılmıştır.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına “Ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahip yapı adalarında, havuzlar tamamen toprağa gömülü olmak kaydı ile yola 5 metre, komşu parsel 3 metreye kadar yaklaşabilir.” ibaresi eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında “Toplu konut tarzı yapılaşmalarda site girişlerinde yangın ve afet durumunda araç ve gereçlerin giriş çıkışının sağlanması amacı ile giriş arkatlarının (taklarının) iç yüksekliği minimum 4.80 metre, eni minimum 2.70 metre olmak üzere manevra alanı da hesaplanarak projelendirilecektir.” ibaresi plan notlarına eklenmiştir.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları ve

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak güncellenmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53190 sayılı İmar Plan Değişikliği (855 ada 2 parsel) konulu yazının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/01/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 53190 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 53190 SAYILI EVRAK

20.12.2022 tarih ve 52128 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Serkan ÖZBAY, İlçemiz Güneş Mahallesi 855 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir.

Evrak 04/01/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

855 Ada 2 parsel, 15.11.2021 tarih ve de 2021/98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Lüleburgaz I. Bölge Uygulama İmar Planında da “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) olarak planlanmıştır.

16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Notlarında 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Kapsamında sayılan “Akaryakıt Depoları ve Satış Yerleri, LPG Satış Yerleri” kapsamında 10.11.2011 tarihinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak yapı ruhsatı almıştır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile 855 ada 2 nolu parselin fonksiyonu “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmamış olup; E:0.50 Yençök: 12.50’dir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği

onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğin 5.Maddesinin (b) fıkrası" gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53196 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar konulu yazının ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03.01.2023 tarih 54446 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1 adet İtiraz konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/01/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 53196 ve 54446 sayılı evraklar hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 53196 VE 54446 SAYILI EVRAK

07.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapımına başlanmış olan "İlçemiz Mücavir Alanı İçinde Belirlenen 978 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alım İşi" kapsamında Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 01.11.2022 tarih ve 2022/96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.11.2022 ile 20.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 19 adet itiraz Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Evrak 04/01/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlara yönelik itirazlar üst ölçekli plan kararlarına, ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerine ve Şehircilik ilkelerine uygun olarak değerlendirilmiştir.

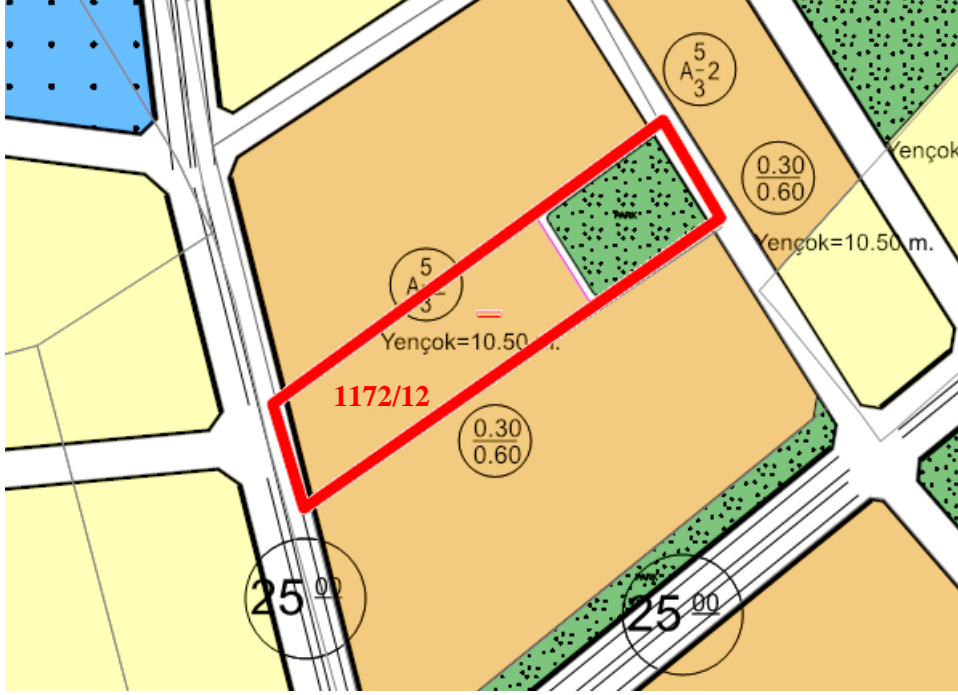
1.Cihaner ÇELİK, İlhan DEMİR, Veli AKYOL ve Halit KARAPINAR'ın 24.11.2022 tarih ve 47954 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: İstiklal Mahallesi 1172 ada 10 nolu parselde daha önceki yıllarda Mevzi Planlar ile ilgili alınmış olan yapı yasağı kararının ve ruhsat alınmasına engel durumun kaldırılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 05.12.2019 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanarak kesinleşene kadar geçen süre boyunca imar uygulamasının durdurulması yönünde alınan ve ilgili parsellerde yapı yasağı getiren 2019/171 Sayılı Meclis Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

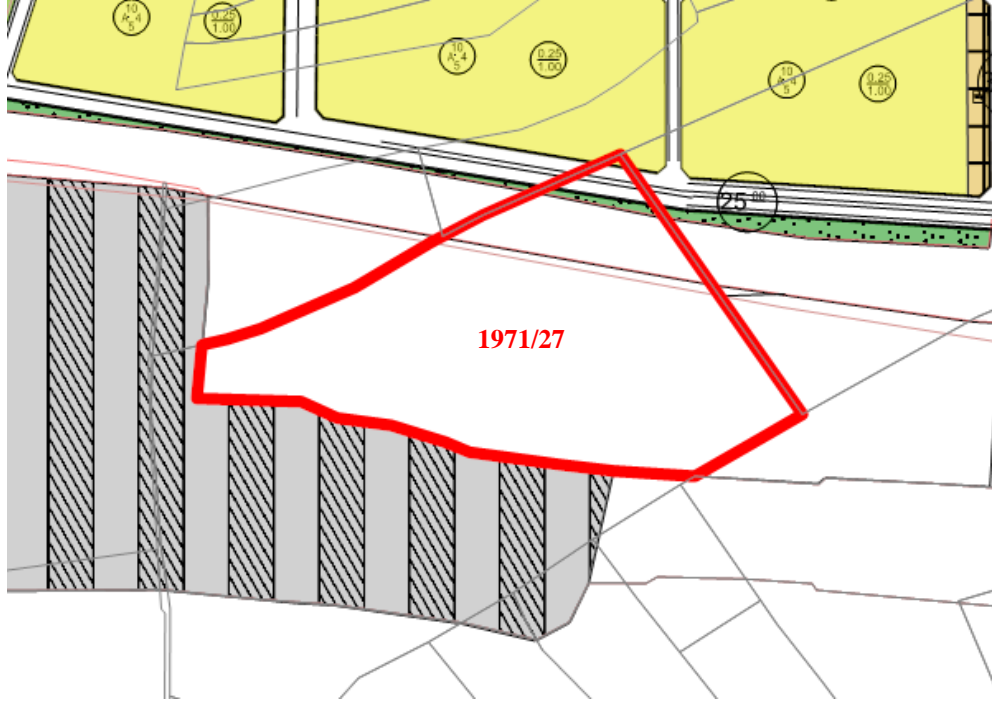
2.Özgür KÖKER'in 25.11.2022 tarih ve 48035 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Kurtuluş Mahallesi 342 ada 41 nolu (yeni 1172 ada 12 nolu) parselde daha önceki yıllarda Mevzi Planlar ile ilgili alınmış olan yapı yasağı kararının ve ruhsat alınmasına engel durumun kaldırılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 05.12.2019 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanarak kesinleşene kadar geçen süre boyunca imar uygulamasının durdurulması yönünde alınan ve ilgili parsellerde yapı yasağı getiren 2019/171 Sayılı Meclis Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

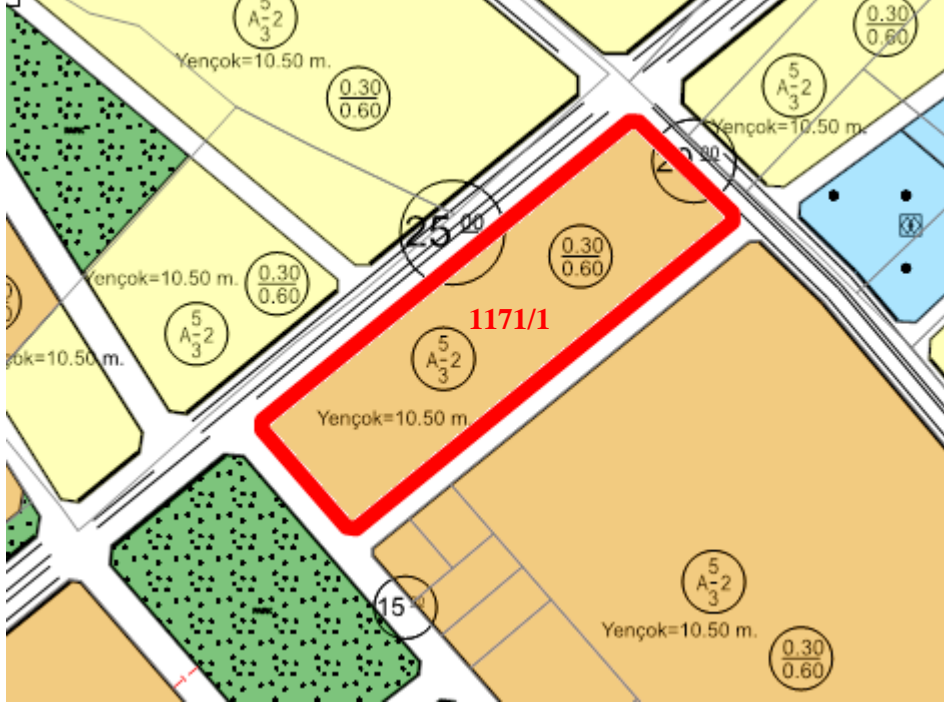
3.Üzeyir TEMEL ve Fatma TEMEL'in 25.11.2022 tarih ve 48093 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Durak Mahallesi 1971 ada 27 nolu parselin plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 1971 ada 27 nolu parselin yaklaşık 12.400 m²'si plan sınırı içerisinde yer almakta olup; plan sınırı dışında kalan alan için taşınmaz sahibinin yapacağı başvuru neticesinde olumlu kurum görüşlerinin tamamlanması halinde planlama çalışmaları yapılabilir.

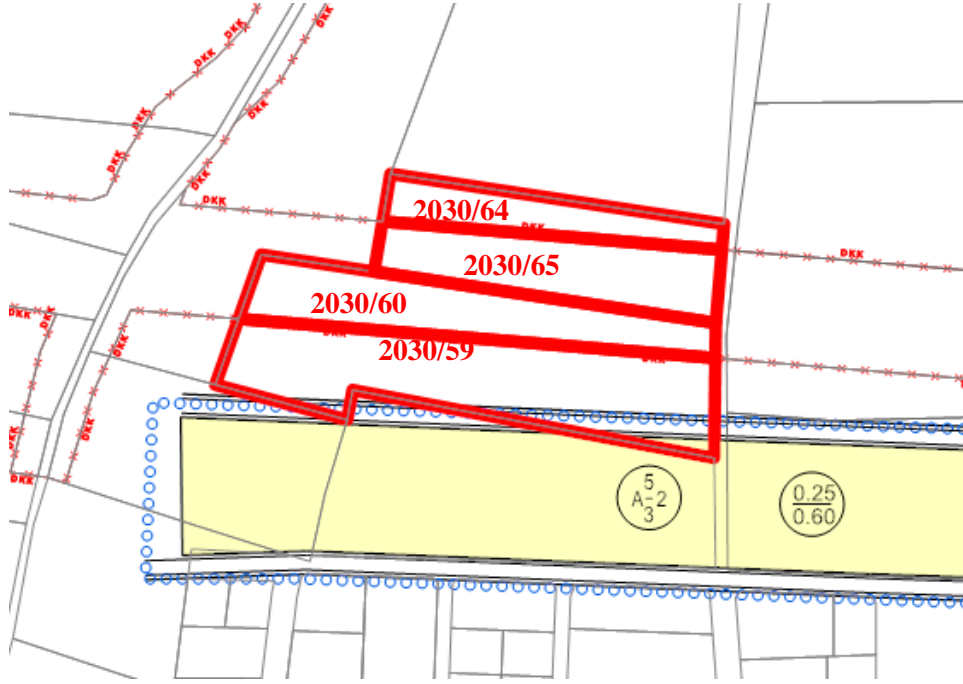
4.Hüsamettin MUNTAŞ'ın 25.11.2022 tarih ve 48110 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: İstiklal Mahallesi 1171 ada 1 nolu parselde daha önceki yıllarda Mevzi Planlar ile ilgili alınmış olan yapı yasağı kararının ve ruhsat alınmasına engel durumun kaldırılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 05.12.2019 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanarak kesinleşene kadar geçen süre boyunca imar uygulamasının durdurulması yönünde alınan ve ilgili parsellerde yapı yasağı getiren 2019/171 Sayılı Meclis Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

5.Müzeyyen YALÇIN'ın 28.11.2022 tarih ve 48397 kayıt nolu dilekçesi.

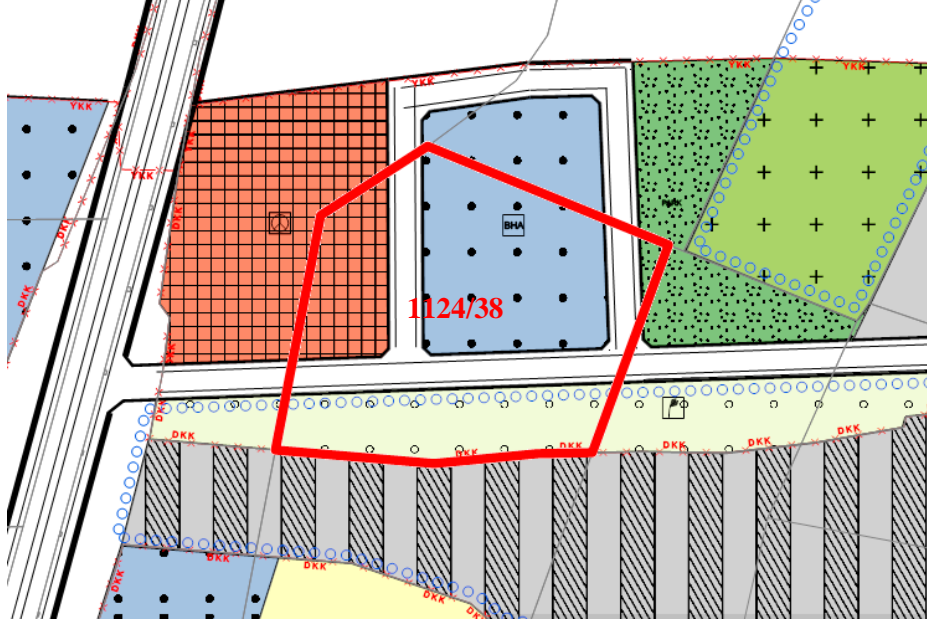


Özet: Durak Mahallesi 128 ada 3 nolu parselin (yeni 2030 ada 64-65 nolu parseller) ve 128 ada 63 nolu parselin (yeni 2030 ada 59-60 nolu parseller) plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme:TCDD tarafından yürütülen Hızlı Tren Hattı Projesi kapsamında 128 ada 3 nolu parcel ifraz edilerek 2030 ada 64 ve 65 nolu parseller olarak, 128 ada 63 nolu parcel ise ifraz edilerek 2030 ada 59 ve 60 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 2030 ada 65 ve 2030 ada 60 nolu parcel Demiryolu Koruma Kuşağı içerisinde yer aldığından TCDD tarafından kamulaştırılacaktır.

01.11.2022 tarih ve 2022/96 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan sınırı; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve önceki yıllarda tasdik edilen imar planları dikkate alınarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Planların yapımı aşamasında belirlenen plan sınırı doğrultusunda ilgili tüm Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınmıştır. 2030 ada 64 nolu parcel ve 2030 ada 59 nolu parselin yaklaşık 7200 m²'lik kısmı, kurum görüşlerinde esas alınan planlama sınırının dışında yer almaktadır. Ancak söz konusu parseller ile ilgili taşınmaz sahibinin yapacağı başvuru neticesinde olumlu kurum görüşlerinin tamamlanması halinde planlama çalışmaları yapılabilir.

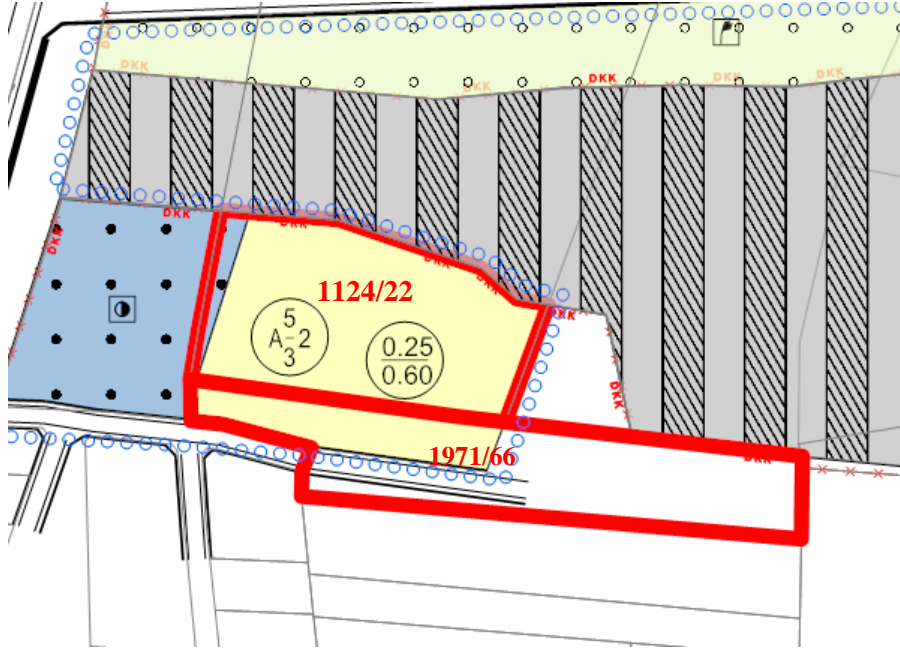
6.Kenan BATU'nun 29.11.2022 tarih ve 48674 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Sekiz Kasım Mahallesi 1124 ada 38 nolu parselin yaklaşık 19.000 m²'lik kısmının plan sınırı dışında kaldığından bahisle bu alanın da parselin tümü gibi plan içerisine alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 1124 ada 38 nolu parselin yaklaşık 15.000 m²'lik kısmı plan sınırı içerisinde yer almaktadır. Plan sınırının dışında kalan yaklaşık 19.000 m² tarla vasıflı alanın, parsel formu itibarıyla tarım yapmaya elverişli olmaması ve kentsel donatı alanları ile Hızlı Tren Gar Alanı arasında sıkışık konumlanması ve plan yapımı aşamasında alınan kurum görüşlerinde esas alınan planlama sınırının da içerisinde yer alması nedeniyle söz konusu talebin kabul edilerek 1124 ada 38 nolu parselin tamamının plan sınırı içerisine alınmasının plan bütünlüğü ve sürekliliği açısından uygun olacağına karar verilmiştir.

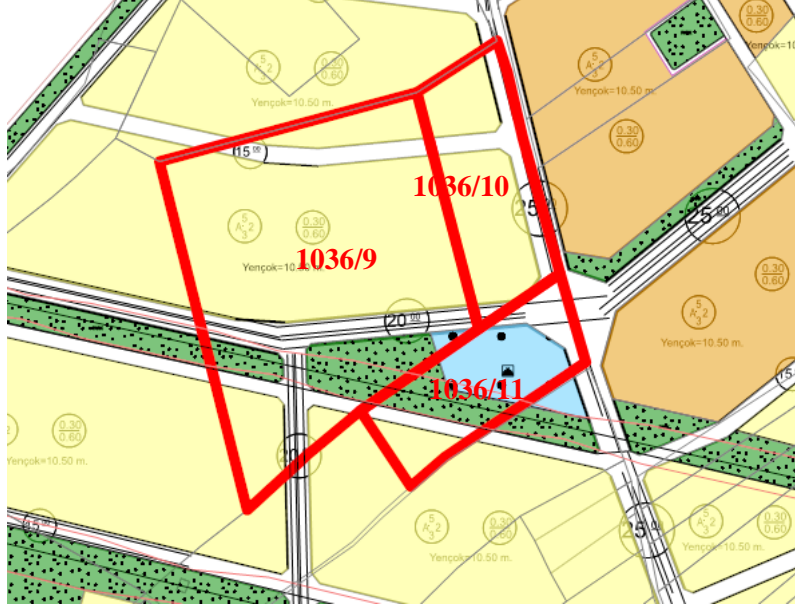
7.Kenan BATU'nun 29.11.2022 tarih ve 48678 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Sekiz Kasım Mahallesi 1124 ada 22 nolu parsel ve 1971 ada 66 nolu parsellerde plan kararları ile belirlenen 2 kat ve TAKS: 0.25 yapılaşma şartının 4 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme:1124 ada 22 nolu parselin tamamı, 1971 ada 66 nolu parselin ise yaklaşık 2400 m²'si plan sınırı içerisinde yer almaktadır. Yapılaşma şartları belirlenirken, parsellerin yer aldığı konuma en yakın mevcut yapılaşma olan Durak Mahallesi'nin yapılaşma şartları esas alınmış ve mevcut yerleşmenin dokusuna uygunluk göz önünde bulundurulmuştur. Bu sebeple kat adedinin 4 kat olarak değiştirilmesi talebinin parsellerinizin konumu itibariyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

8.Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 30.11.2022 tarih ve 48973 kayıt nolu yazısı.



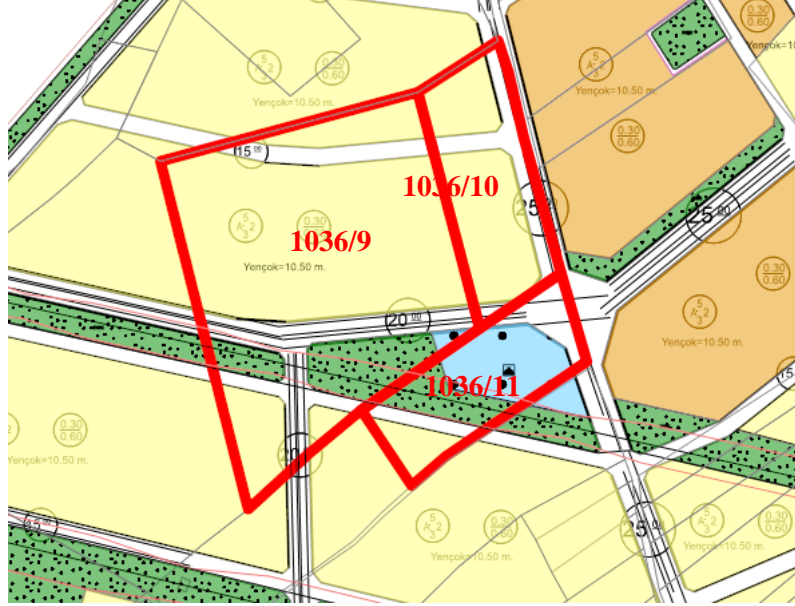
Özet: Zafer Mahallesi 1036 ada 9-10-11 nolu parsellerin bulunduğu bölgeden, Lüleburgaz-Eskibedir yoluna cepheli, enerji nakil hatlarının altında olmayacak ve yapılaşmaya uygun olacak şekilde, Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı olarak kullanılmak amacıyla 40.000 m²'lik alan ayrılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 15/11/2021 tarih ve 2021/98 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 379 ada 60 nolu parsel, yaklaşık 40.000 m²'si Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı olarak kullanılmak üzere Kamu Hizmet Alanı olarak plana işlenmiştir. 01.11.2022 tarihinde onaylanan ve askıya çıkarılan planlarda da bu karar aynen korunmuştur. Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yapılan başvuruda; her ne kadar tahsis edilen yer büyüklük olarak ihtiyacı karşılayacak nitelikte ise de, ilçe halkının adliyeye ulaşım güçlüğü, diğer kamu binalarına uzaklık, tahsis edilen yerde her hangi bir yerleşim ve sosyal faaliyet alanı bulunmaması göz önüne alındığında tahsis edilen yerin adliye personelinin sosyal ihtiyaçlarını karşılayıp karşılayamayacağına ilişkin tereddüt hasıl olduğundan bahisle 379 ada 60 nolu parseldeki kullanım kararının kaldırılarak, 1036 ada 9-10-11 nolu parsellerin bulunduğu bölgeden 40.000 m² alan ayrılması talep edilmektedir.

Talebiniz uygun bulunmuş olup; Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) 09.01.2023 tarih ve 352851 sayılı yazı ile 1036 ada 4, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazların "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında kullanılmak üzere 25.11.2022 tarihinde TOKİ adına devir alınmış olduğundan bahisle; söz konusu taşınmazların "Konut İmarlı Arsa Üretimi" amacıyla değerlendirileceği Kurumumuza

bildirildiğinden, aynı hizmet etki alanı içerisinde olacak şekilde plan üzerinde talebinize yönelik gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

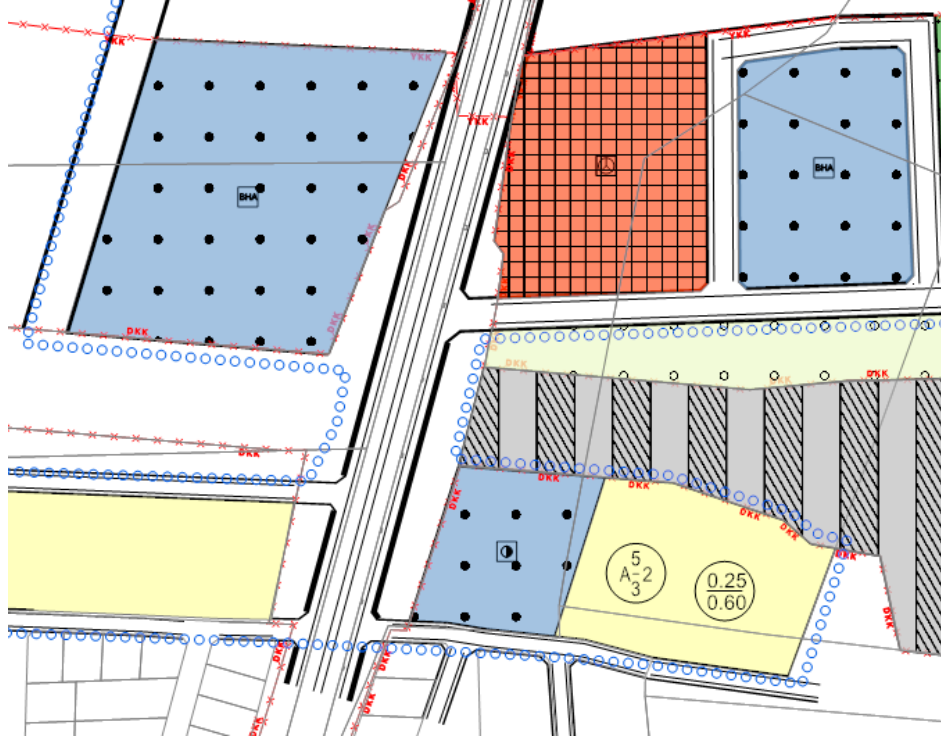
9.Lüleburgaz İlçe Emniyet Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve 49688 kayıt nolu yazısı.



Özet: Zafer Mahallesi 1036 ada 9-10-11 nolu parsellerin bulunduğu bölgeden, Lüleburgaz-Eskibedir yoluna cepheli, enerji nakil hatlarının altında olmayacak ve yapılaşmaya uygun olacak şekilde, İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak amacıyla 20.000 m²'lik alan ayrılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası'nın yetersizliği ve gerek vatandaşın İlçe Emniyet Müdürlüğümüze ulaşımı gerekse kurumumuzun Hükümet Binası gibi kamu kurumlarına uzak oluşu sebebiyle 1/1000 ölçekli imar planında 1036 ada 9-10-11 parsellerin bulunduğu bölgeden, Eskibedir -Lüleburgaz yoluna cepheli, enerji nakil hatlarının altında olmayacak ve Lüleburgaz İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, yeni imar planında 20.000 m² kısmının "İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası" olarak düzenleme yapılması talep edilmektedir. Talebiniz uygun bulunmuş olup; Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) 09.01.2023 tarih ve 352851 sayılı yazı ile 1036 ada 4, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazların "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında kullanılmak üzere 25.11.2022 tarihinde TOKİ adına devir alınmış olduğundan bahisle; söz konusu taşınmazların "Konut İmarlı Arsa Üretilmesi" amacıyla değerlendirileceği Kurumumuza bildirildiğinden, aynı hizmet etki alanı içerisinde olacak şekilde plan üzerinde talebinize yönelik gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

10.TCDD 1.Bölge Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 49888 kayıt nolu yazısı.

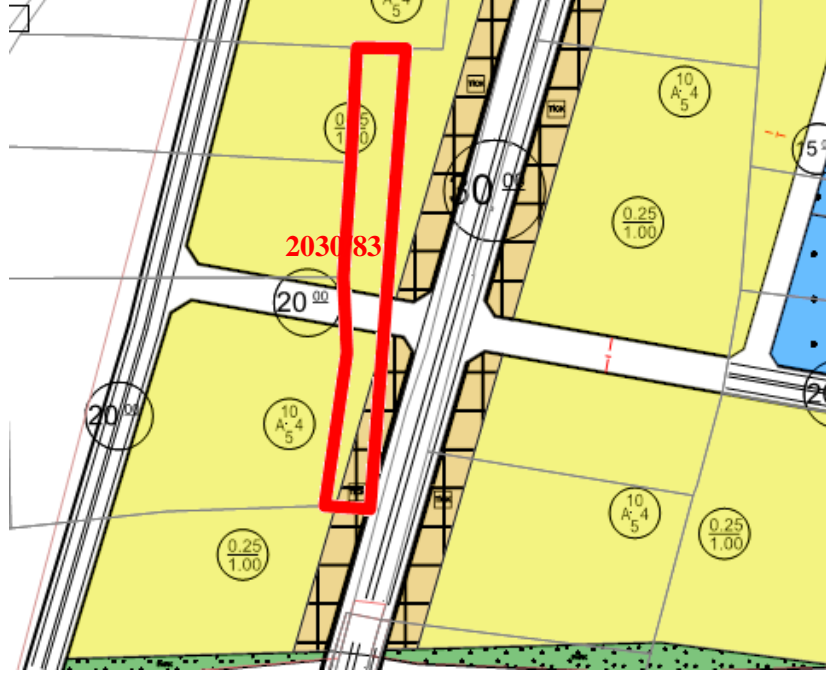


Özet: Plan içerisinde Demiryolu Koruma Kuşağı (DKK) olarak belirlenen alanların TCDD'ninbu bölgedeki Mütemmim cüz niteliğindeki alanı olduğundan bahisle; Demiryolları Gar Alanında olduğu gibi alansal tanımının ve taramasının yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: Yapılan değerlendirme neticesinde planda imar yolunun üstten geçtiği bölge ve yakın çevresinde TCDD kamulaştırma sınırı içerisinde yer alan söz konusu alanın, Demiryolları Gar Alanında da olduğu gibi alansal tanımının ve taramasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Ek-1 Gösterimler başlığındaki Ek-1a Ortak Gösterimlerde yer alan "TCDD Alanı" olarak belirlenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

11.Özcan DEĞİRMENCİOĞLU vekili Ahmet Zeki KILAVUZ'un 07.12.2022 tarih ve 50047 kayıt nolu dilekçesi.

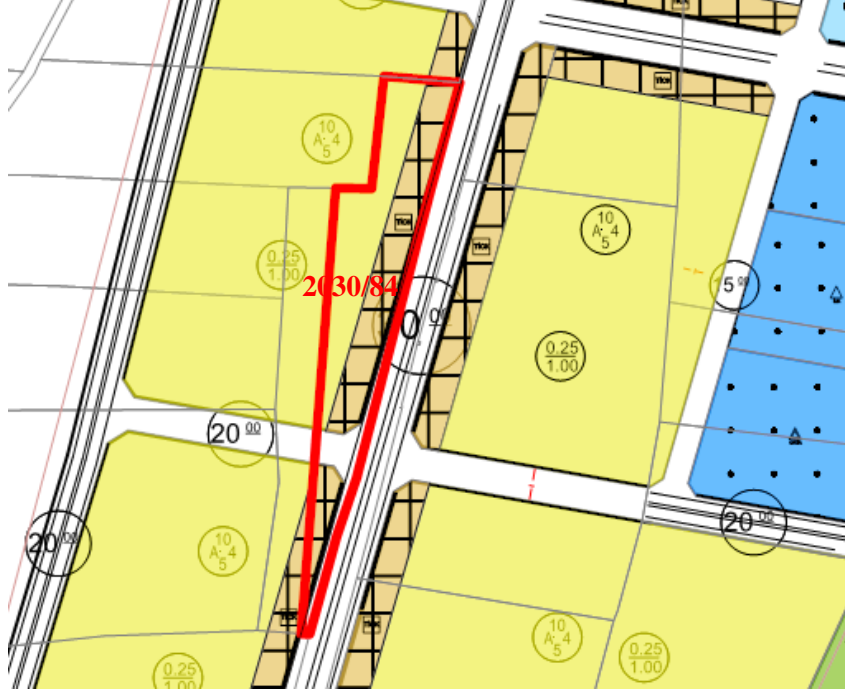


Özet: Durak Mahallesi 2030 ada 83 nolu parselin, daha önceki yıllarda alınmış olan ruhsatlar çerçevesinde akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığından bahisle; parselin planda belirlenen Ticaret Alanı kullanımının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme: Arşiv kayıtlarında yapılan araştırma neticesinde 2030 ada 83 nolu parsel için daha önceki yıllarda alınmış herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Parselin plandaki kullanım kararı (TICK) Ticaret-Konut Alanıdır. Kullanım kararları belirlenirken üst ölçekli plan kararları esas alınmaktadır. Bu sebeple parselin planda belirlenen kullanım kararının ve yapılaşma şartlarının değiştirilmesinin uygun olmadığına karar verilmiştir.

Azadan Zeynep GÜNDÜZ ve Ömer AYDIN toplantıdan ayrıldı.

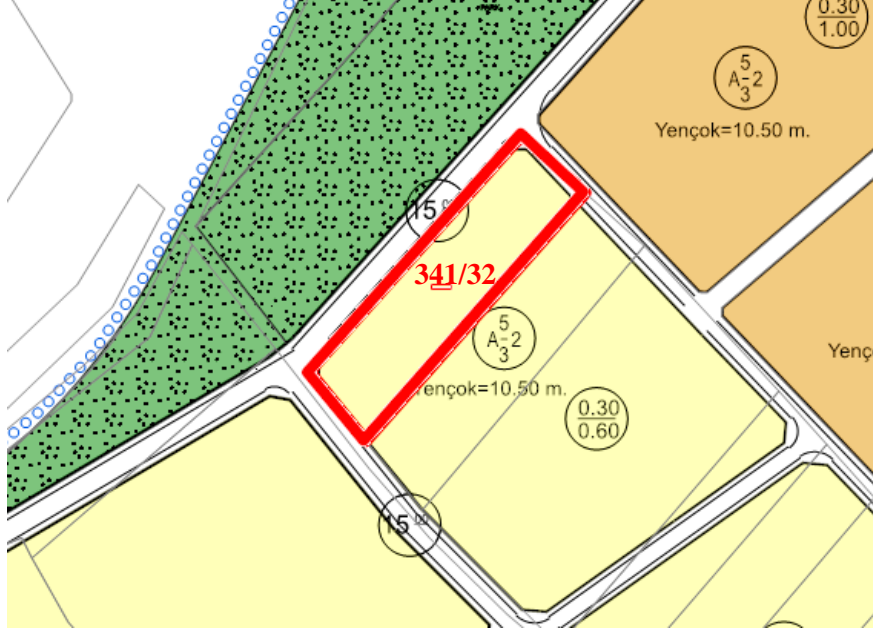
12.Değirmenciöglü Çiftliğı Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret LTD. vekili Ahmet Zeki KILAVUZ'un 07.12.2022 tarih ve 50049 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Durak Mahallesi 2030 ada 84 nolu parselin, daha önceki yıllarda alınmış olan ruhsatlar çerçevesinde akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığından bahisle; parselin planda belirlenen Ticaret Alanı kullanımının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme: Arşiv kayıtlarında yapılan araştırmada 2030 ada 84 nolu parselin (eski 135 ada 7 nolu parsel) Karayolları Genel Müdürlüğünden ve Kaymakamlıktan görüş alınarak 1987 yılında Akaryakıt İstasyonu olarak kullanılmak amacıyla yapı ruhsatı aldığı tespit edilmiştir. Parsel halihazırda da Akaryakıt İstasyonu olarak kullanımını sürdürmektedir. Yapılan değerlendirme neticesinde 2030 ada 84 nolu parselin planda yer alan TİCK (ticaret-konut) kullanım kararının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliğinin Kurumumuza sunulması halinde konu Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

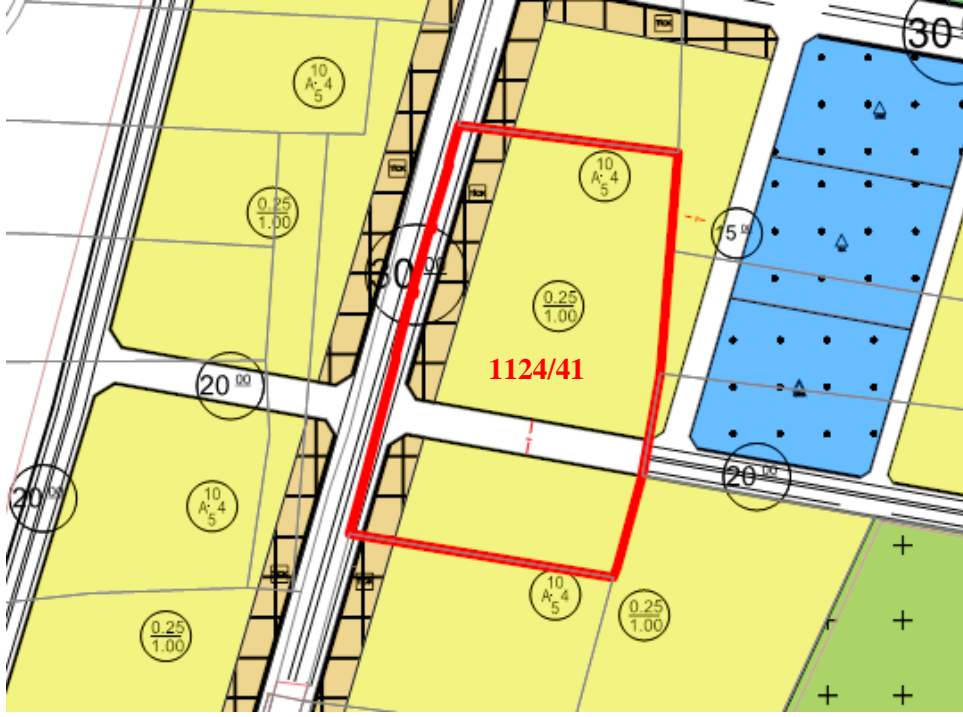
13.Cemali YAKAR'ın 08.12.2022 tarih ve 50298 kayıt nolu dilekçesi.



Özet:İstiklal Mahallesi 341 ada 32 nolu parselde malike ait meyve ağaçları bulunduğundan yapılacak 18.Madde İmar Uygulamasında bu durumun dikkate alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme: Talebin planlar kesinleştikten sonra yapımına başlanacak olan 18.Madde İmar Uygulaması aşamasında değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

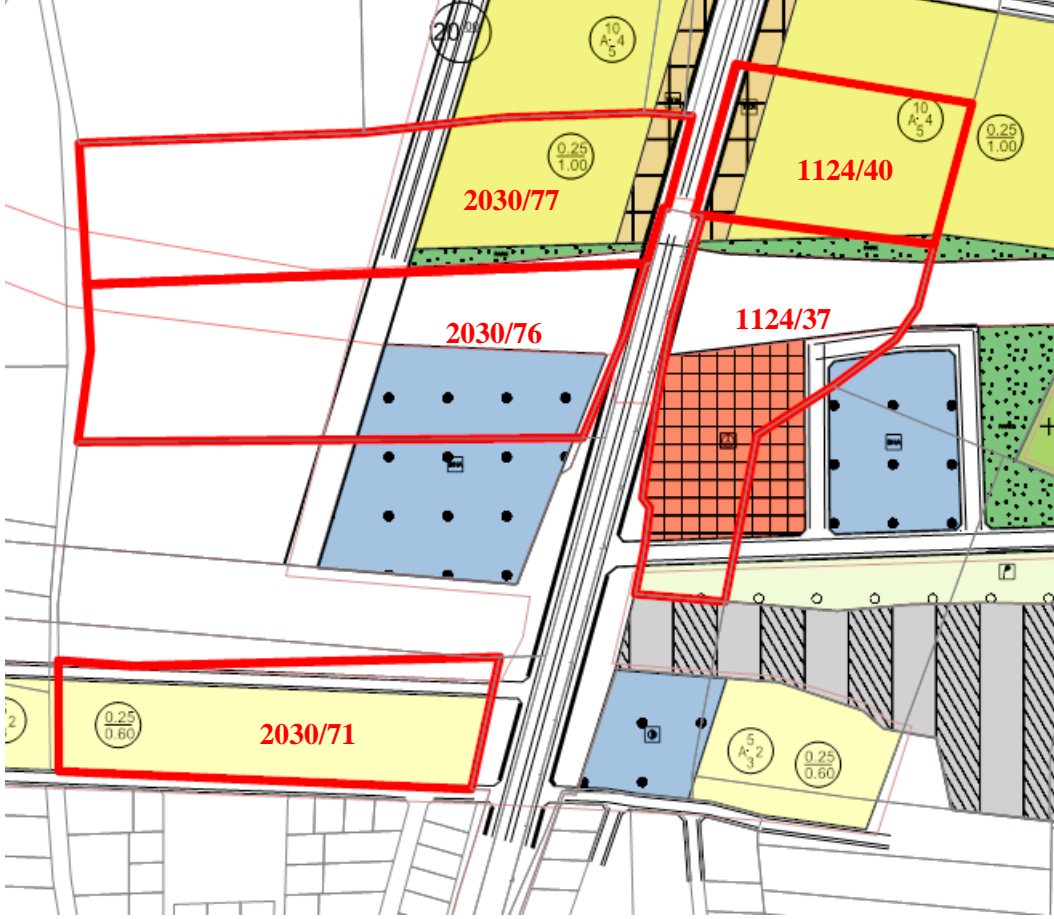
14.Değirmencioğlu iftliği Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret LTD. vekili Ahmet Zeki KILAVUZ'un 12.12.2022 tarih ve 50499 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Sekiz Kasım Mahallesi 1124 ada 41 nolu parselin imar planında yaklaşık 30 metrelik kısmının ticaret alanında yer aldığından bahisle, parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 1124 ada 41 nolu parsel, planda TİCK (ticaret-konut) kullanımındadır. Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Mekansal Kullanım Tanım ve Esasları konu başlıklı bölümde yer alan Ticaret-Konut Alanları; *“TİCK alanlarında ada ayırım çizgisi şematik olup yoldan cephe alan parseli tanımlar. Geniş yola bakan cephelerde yapılan yapılar zemin katlarda ticaret kullanımı olmak koşuluyla; üst katlarda ticaret kullanımı tercih edilmesi durumunda tüm yapı ticari olacaktır. Konut kullanımı tercih edilmesi durumunda ise zemin kat ticari diğer tüm katlar konut olarak kullanılacaktır. Yapının mimari projesine göre dar yola bakan cephelerinde konut amaçlı yapılanma olabilir. Aynı parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması durumunda arka cephedeki yapılar tamamen konut amaçlı yapılacaktır.”* şeklinde tanımlanmıştır. Dolayısıyla 1124 ada 41 nolu parselde ilgili plan notu gereği TİCK taraması şematik olduğundan, parselde tek yapı yapılması kaydıyla yapının tamamı ticaret fonksiyonuyla kullanılabilir. Parselde birden fazla yapı yapılması durumunda ise arka cephedeki yapılar tamamen konut amaçlı yapılabilir.

15.Özcan DEĞİRMENCİOĞLU vekili Ahmet Zeki KILAVUZ'un 12.12.2022 tarih ve 50501 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Durak Mahallesi 2030 ada 71, 76 ve 77 nolu parseller ile Sekiz Kasım Mahallesi 1124 ada 37 ve 40 nolu parsellerin imar planında yaklaşık 30 metrelik kısmının ticaret alanında yer aldığından bahisle, parsellerin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

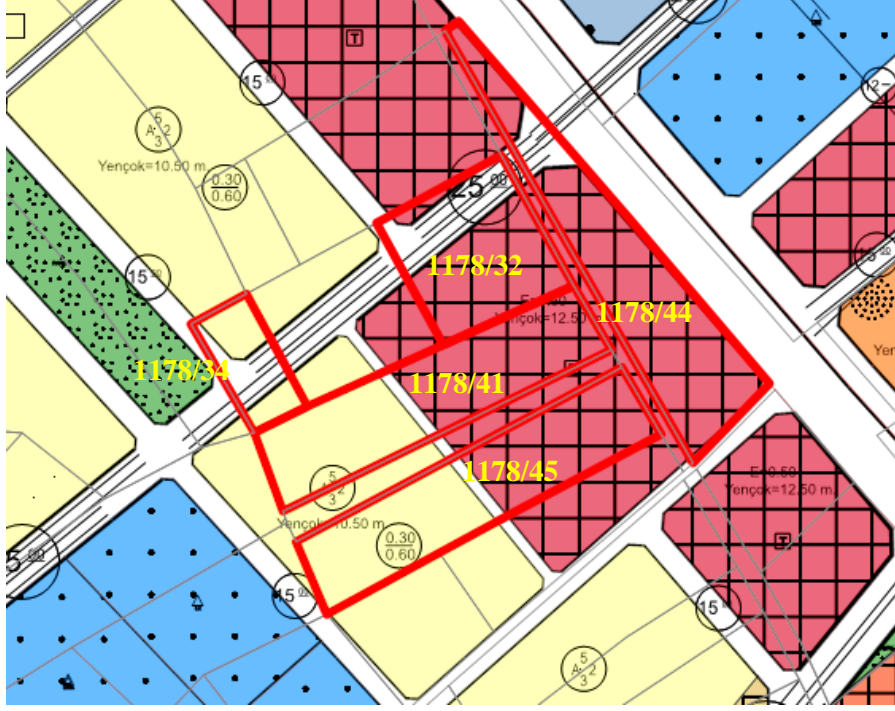
Değerlendirme: 2030 ada 71 nolu parselin plandaki kullanım kararı Konut Alanıdır. Kullanım kararı belirlenirken, üst ölçekli plan kararları ve parselin yer aldığı konuma en yakın mevcut yapılaşma olan Durak Mahallesi'nin yapılaşma şartları esas alınmış ve mevcut yerleşmenin dokusuna uygunluk göz önünde bulundurulmuştur. Dolayısıyla bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlanması talebinin uygun olmadığına karar verilmiştir.

2030 ada 77 nolu parsel ile 1124 ada 40 nolu parseller, planda TİCK (ticaret-konut) kullanımındadır. Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Mekansal Kullanım Tanım ve Esasları konu başlıklı bölümde yer alan Ticaret-Konut Alanları; "TİCK alanlarında ada ayırım çizgisi şematik olup yoldan

cephe alan parseli tanımlar. Geniş yola bakan cephelerde yapılan yapılar zemin katlarda ticaret kullanımı olmak koşuluyla; üst katlarda ticaret kullanımı tercih edilmesi durumunda tüm yapı ticari olacaktır. Konut kullanımı tercih edilmesi durumunda ise zemin kat ticari diğer tüm katlar konut olarak kullanılacaktır. Yapının mimari projesine göre dar yola bakan cephelerinde konut amaçlı yapılanma olabilir. Aynı parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması durumunda arka cephedeki yapılar tamamen konut amaçlı yapılacaktır.” şeklinde tanımlanmıştır. Dolayısıyla 2030 ada 77 nolu parsel ile 1124 ada 40 nolu parsellerde ilgili plan notu gereği TİCK taraması şematik olduğundan, parselde tek yapı yapılması kaydıyla yapının tamamı ticaret fonksiyonuyla kullanılabilir. Parselde birden fazla yapı yapılması durumunda ise arka cephedeki yapılar tamamen konut amaçlı yapılabilir.

2030 ada 76 nolu parsel ile 1124 ada 37 nolu parsellerin kullanım kararı ise planlar kesinleştikten sonra yapımına başlanacak olan 18.Madde İmar Uygulaması ile belirlenecektir.

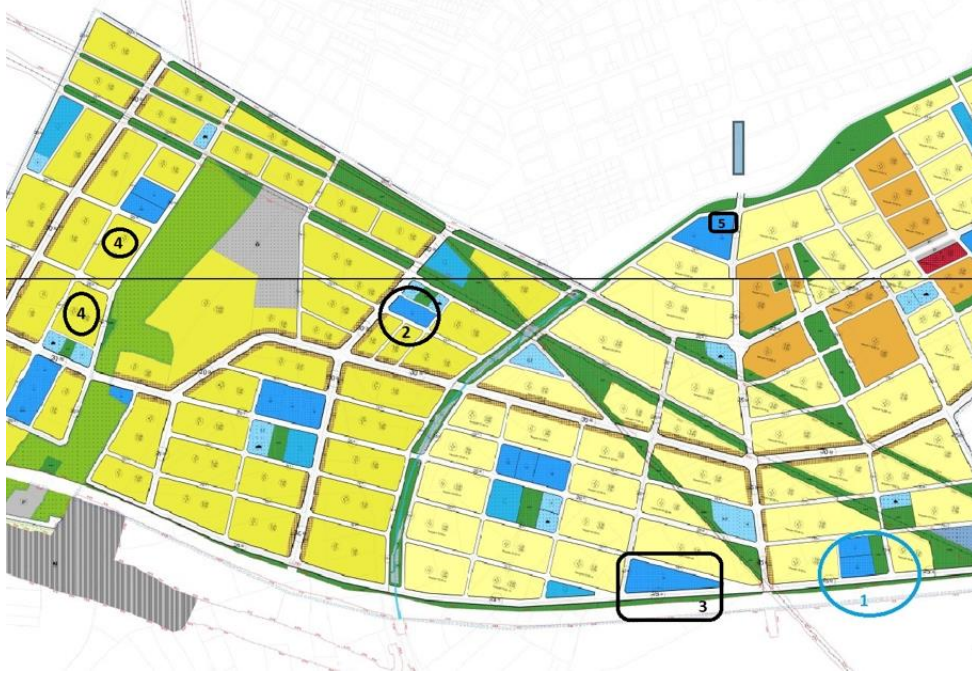
16.AYGAZ A.Ş.'nin 14.12.2022 tarih ve 51412 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: İstiklal Mahallesi 1178 ada 32-34-41-44-45 nolu parseller için planların kesinleşmesi sonrasında yapılacak 18.Madde İmar Uygulamasının parselasyon işlemi uygulaması ile uygulamaya giren parsellerden, yüzölçümlerinin korunarak, gelişme konut alanı ve ticaret alanı olarak, müstakil ve D-100 yoluna cepheli parseller üretilmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme: Talebin planlar kesinleştikten sonra yapımına başlanacak olan 18.Madde İmar Uygulaması aşamasında değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

17.Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.12.2022 tarih ve 52170 kayıt nolu yazısı.



Özet:

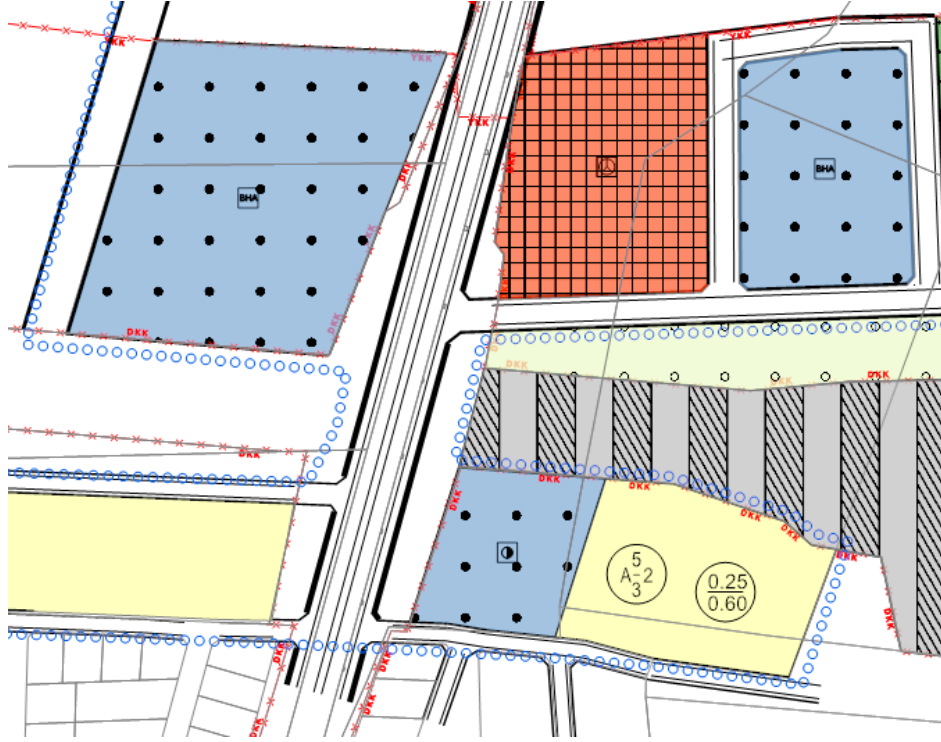
- İmar planında 1 ve 2 numara ile işaretlenen ve yüksek gerilim hatlarına yakın olduğu değerlendirilen eğitim alanlarının Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliği 5. Maddesine göre yüksek gerilim hatlarından en az 100 metre uzağa taşınması,
- Düşük yoğunluklu konut alanında kalan ve 3 numara ile işaretlenen yaklaşık 28.234 m²'lik lise alanının, parsel büyüklüğünün korunarak yüksek yoğunluklu konut alanında kalan ve 4 numara ile işaretlenen uygun parsellere taşınması,
- İmar planında 5 numara ile işaretlenen yaklaşık 14.174 m²'lik ortaokul alanında, 4.000-4.174 m²'lik alanın ana okul yeri olarak bağımsız parsel olarak ayrılması talep edilmektedir.

Değerlendirme:

- 1 ve 2 numara ile işaretlenen eğitim alanlarının yüksek gerilim hatlarından en az 100 metre uzakta olacak şekilde konumlanması talebi uygun bulunmuş olup plan üzerinde gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Eğitim Alanları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Farklı Nüfus Gruplarında Asgari, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri esas alınarak planlandığından; 3 numara ile işaretlenen lise alanının, 4 numara ile işaretlenen uygun parsellere taşınması talebi uygun bulunmamıştır.
- İmar planında 5 numara ile işaretlenen alanda bağımsız parsel olarak anaokulu yeri ayrılması talebi uygun bulunmuş olup; Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) 09.01.2023 tarih ve 352851 sayılı yazı ile 1036 ada 4, 9 ve 11 parsel numaralı

taşınmazların "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında kullanılmak üzere 25.11.2022 tarihinde TOKİ adına devir alınmış olduğundan bahisle; söz konusu taşınmazların "Konut İmarlı Arsa Üretilmesi" amacıyla değerlendirileceği Kurumumuza bildirildiğinden, aynı hizmet etki alanı içerisinde olacak şekilde plan üzerinde talebinize yönelik gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

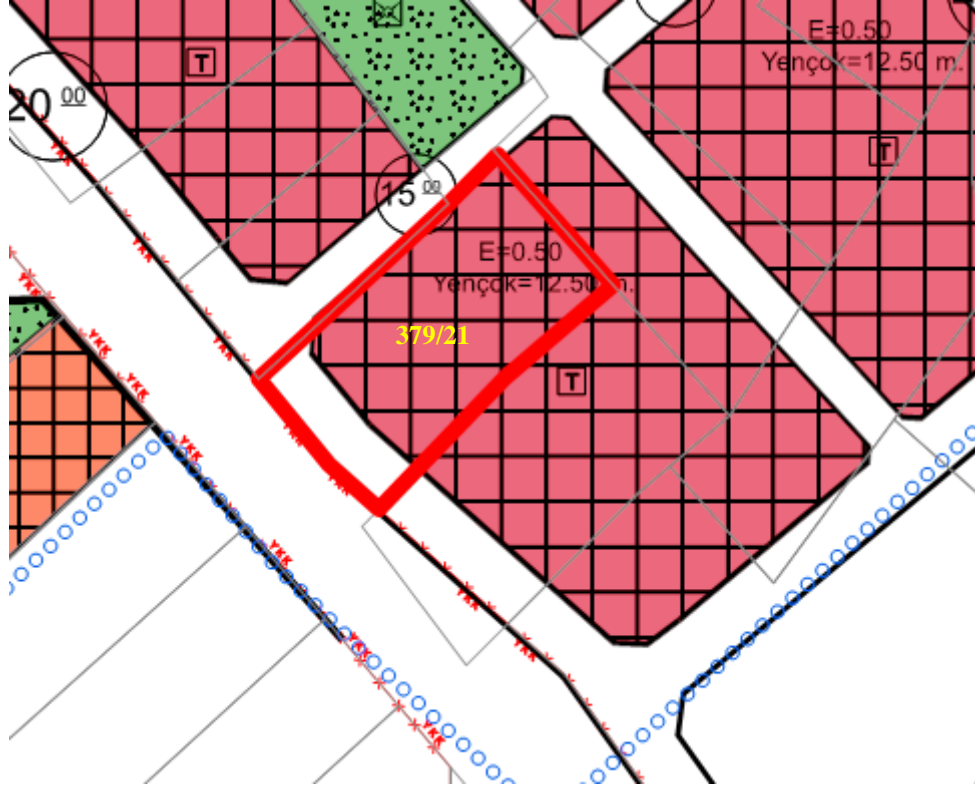
18.TCDD 1.Bölge Müdürlüğünün 22.12.2022 tarih ve 52680 kayıt nolu yazısı.



Özet: TCDD 1.Bölge Müdürlüğü 06.12.2022 tarih ve 49888 kayıt nolu yazı ile Kurumumuza iletmış oldukları talebe ek olarak; imar plan çalışması ve inşai faaliyetlerin yapıldığı yerlerde ilgili yazıda belirtilen hususların dikkate alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme: Yapılan değerlendirme neticesinde, ilgili yazıda açıklanan talepler planın uygulanması aşamasında ve inşai faaliyetlerin yapılacağı alanlarda dikkate alınacak olup; *“Demiryoluna komşu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı verilirken demiryoluna yaklaşma mesafesi hakkında TCDD’den Kurum Görüşü alınacaktır.”* ibaresi plan notlarına eklenmiştir.

19.Polyfilm Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti ve Siyami ASLAN'ın 19.12.2022 tarih ve 51855 kayıt nolu dilekçesi.



Özet: Atatürk Mahallesi 379 ada 21 nolu parselin bölgenin yapılaşmasına uygun olarak otel yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirme: 379 ada 21 nolu parsel planda 3D Bölgesi olarak tanımlanan Ticaret Alanı kullanımında yer almaktadır. Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Mekansal Kullanım Tanım ve Esasları konu başlıklı bölümde Ticaret Alanları alt maddelerinde yer alan “3D bölgesi olarak tanımlanan bölgedeki ticari alanlarda, otel, özel sağlık kurumu, özel eğitim kurumu yapılması durumunda minimum parsel büyüklüğü 2000 m2 olacak şekilde imar plan değişikliği ile kullanım kararını plana işlemek koşulu ile Yençok=17.50 m E=1.50 yapılaşma koşullarında yapı yapılabilir.” hükmü gereği 379 ada 21 nolu parselde yapılması talep edilen otel için hazırlanan imar planı değişikliğinin Kurumumuza sunulması halinde konu Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53196 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar konulu yazının ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03.01.2023 tarih 54446 sayılı İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1 adet İtiraz konulu konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre

komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 01 Şubat 2023 Çarşamba Saat:18:00 uygun mudur? Peki. . Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 11.01.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI