

Karar Tarihi 09/01/2009	Karar No. 2009/1-2-1-	Kararın Konusu	MECLİS KARAR ÖZETLERİ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2009 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 09.01.2009 Cuma günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hüseyin KIRCIOGLU ve İlhami CEBELLİ'nin mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2009/1-2-1-(5)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarih ve 11 sayılı Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek aylık fazla çalışma ücreti ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2009 Mali Yılında Zabıta Personeline aylık **182,00 TL**, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde tedavi süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde de, fazla mesai ücretlerinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(6)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarih ve 2 sayılı, İtfaiye Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek aylık fazla çalışma ücreti ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2009 Mali Yılında İtfaiye Personeline aylık **182,00 TL**, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde tedavi süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde de, fazla mesai ücretlerinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(7)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamının 05.01.2009 tarih ve 16 sayılı, geçici işçi vizesi ihdas edilmesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 2009 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 200 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 200 sayısının %20'si 40'tır. 40 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2009 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $40 \times 5 \times 29 = 212$ adam/ay geçici işçi vizesi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(8)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kırklareli Üniversitesi Rektörlüğü'nün 18.12.2008 tarih ve 2173 sayılı Lüleburgaz Meslek Yüksek Okulu'na yardım talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi Belediyenin Görev ve Sorumlulukları, (b) fıkrası ile 75. maddesi hükümleri doğrultusunda, Belediyemizce, Kırklareli Üniversitesi Lüleburgaz Meslek Yüksekokulu'na okul dışında bulunan boş alana 1 adet yemek salonu yaptırılması'nın uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(9)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 17 sayılı, Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak görev yapacak olan, Avukat Özgü SERT'e, 2009 yılı için Net **668,88 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(10)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 19 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Erhan Karakaş) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Erhan KARAKAŞ'a Net: **1.421,28 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(11)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 20 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Veteriner Hekim Metin Şenpınar) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner olarak görev yapacak olan Metin ŞENPINAR'a Net: **1.696,98 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(12)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 21 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Ersin Kayhan) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Ersin KAYHAN'a Net: **1.421,28 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(13)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 22 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Mehmet İbrikçi) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Mehmet İBRİKÇİ'ye Net: **1.421,28 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(14)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 23 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Şehir Plancısı Yasemin Yılmaz) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Şehir Plancısı olarak görev yapacak olan Yasemin YILMAZ'a Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(15)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 24 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Ahmet Müjdat Akmaz) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Ahmet Müjdat AKMAZ'a Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(16)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 25 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Ersoy Canbek) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Ersoy CANBEK'e Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(17)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 26 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Gürsel Sezer) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Gürsel SEZER'e Net: **1.125,21 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(18)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 27 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tekniker Alper Dinçer) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak görev yapacak olan Alper DİNÇER'e Net: **1.421,28 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(19)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 28 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis İbrahim Zengin) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan İbrahim ZENGİN'e Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(20)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 29 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Göksel Üstünalp) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Göksel ÜSTÜNALP'e Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(21)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 30 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mimar Kadriye TABAKÖZ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mimar olarak görev yapacak olan Kadriye TABAKÖZ'e Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(22)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 31 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Çağlar ALACABAŞ) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Çağlar ALACABAŞ'a Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(23)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 32 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Şaban Selvi) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Şaban SELVİ'ye Net: **1.125,21 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(24)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 33 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Hatice PALABIYIK) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Hatice PALABIYIK'a Net: **1.125,21 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(25)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 34 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis Gökhan Kaya ATAY) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan Gökhan Kaya ATAY'a Net: **1.817,33 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(26)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 35 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tercüman Sedat Kırkıl) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tercüman olarak görev yapacak olan Sedat KIRKIL'a Net: **1.081,69 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(27)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 36 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Teknisyen Özlem KORAL) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak görev yapacak olan Özlem KORAL'a Net: **1.125,21 TL** ücret ödenmesi Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(28)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 05.01.2009 tarih ve 37 sayılı, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Tercüman Ülkü Doğan) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Tercüman olarak görev yapacak olan Ülkü DOĞAN'a Net: **1.081,69 TL** ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(29)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2008 tarih ve 1265 sayılı, Sevim Akın, Nevin Kayar ve Haluk Kayar'ın İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Taşınmaz malikleri, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu aynı adadaki parseller ile çevre adalarda bulunan parsellerin inşaat alanının çok üzerinde yapılaşmaları nedeniyle mağdur olduğunu belirterek, taşınmazın kat yüksekliği sabit kalacak şekilde, taban alanımızın arttırılarak plan tadilatı yapılmasını talep etmektedir.

Komisyonca, yerinde ve paftasında yapılan incelemede, söz konusu 265 ada 2 numaralı parselin, aynı ada içerisinde bulunan diğer parsellerin yapılaşma oranının çok altında yapılaştığından dolayı, plan müellifinin de uygun görüşü doğrultusunda, yerinde yapılacak olan binanın ekli krokide gösterildiği gibi sağ alt köşesinden mülkiyet çizgisine dik gelecek şekilde 3m yan bahçe mesafesi bırakılıp, yola sıfır olacak biçimde plan tadilatı yapılarak, 10mX20m ebatlarında blok nizam, 2 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(30)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2008 tarih ve 1266 sayılı, Zübeyde İnce ve Hüseyin İnce'nin İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.11.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Zübeyde İNCE ile Hüseyin İNCE, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 633 adada bulunan 9 numaralı taşınmazlarında imar plan tadilatı yapılarak yola sıfır olacak şekilde, blok ebatlarının büyütülerek taban alanının arttırılmasını istemiştir.

Konu Belediye Meclisinde görüşülerek "tasdikli imar planına göre taban alanı kat sayısı oranını sağladığı, ancak halihazırda bulunan binasına göre plan tadilatı yapılması talebinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan "blok veya ayrıık yapı nizamına tabi olan ve imar planı ile ölçü ve emsal verilmemiş yerlerde taban alanı kat sayısı % 40'ı hiçbir şekilde geçemez." hükmü gereği %40 olan taban alanının çok üzerinde inşaat alanı istediği için 04.12.2008 gün ve 2008/12-2-1(132) sayılı Meclis kararı ile reddedilmiştir.

Ancak, 15.12.2008 tarihli dilekçe ile, alınan Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz eden Zübeyde İNCE ve Hüseyin İNCE; ruhsat alabilmeleri için taban alanının arttırılması gerektiğini belirterek, Kemal Erdoğan Sokak'ın devamı olan yol uzantısının, yoldan ihdas yapılmak suretiyle yolun iptal edilerek kaldırılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 633 ada 9 parselde bulunan mevcut binanın durumu göz önünde bulundurulduğunda, taban alanı kat sayısı % 40'ını sağlayabilmesi için, Kemal Erdoğan Sokak'ın devamı olan yol uzantısının kaldırılarak Belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek ücret karşılığında, yoldan ihdas yapılmak suretiyle parsel maliklerince satın alınmasının, ayrıca ekli krokide gösterildiği gibi yollardan 5 m ön bahçe mesafesi bırakılarak, bina cephesi 11.5 m olacak şekilde plan tadilatı yapılarak blok nizam 4 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(31)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2008 tarih ve 1267 sayılı, Sıdıka Kayabaşlı ve Hüseyin Hasanoğlu'nun İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Sıdıka KAYABAŞLI ile Hüseyin HASANOĞLU, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Zafer Caddesi, 514 ada 42 parselin maliki olduklarını belirterek, tasdikli imar planında ayrıık nizam dört katlı, %25 taban alanlı konut bölgesinde kalan taşınmazları üzerinde iki katlı yapı inşa etmek için 01.04.1992 tarihinde yeni yapı ruhsatı aldıklarını, ancak usta hatasından dolayı 16,80mX8.40m olması gereken bina ebatlarının 19 m X 9.50 m olarak yapıldığını, iskan aşamasında yapılan kontroller sırasında 25.04.1996 tarihinde gayrimenkulün mühürlendiğini ifade etmektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu 514 ada 42 parselde bulunan yapının, 4 kat %25 olan taban alanı kat sayısının üzerinde inşaat yaptıkları belirlenmiş olup, bahçe mesafeleri kurtarmadığından dolayı, 4. katın iptaline gidilerek, ekli krokide gösterildiği gibi halihazır binasının konumu göz önünde bulundurularak, yollardan 5m ön bahçe mesafesi kalacak biçimde 10.5mX19m ebatlarında blok nizam 3 kat olarak plan tadilatı yapılarak paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(32)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2008 tarih ve 1268 sayılı, Borsa Depoculuk ve Tarım ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.'nin İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Borsa Depoculuk ve Tarım Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.; TMO Genel Müdürlüğüne, Kurumları adına kayıtlı olan 121 ada 17 ve 18 parseller üzerinde, ulaşım kademelenmesinde değişiklik yapılmadan, ana ulaşım aksları sabit kalacak şekilde yeşil alan, eğitim gibi fonksiyonların konumları değiştirilerek çocuk bahçesi, park, ilköğretim alanı ve yolların Belediyemiz adına bedelsiz terki öngörülerek plan tadilatı yapılması istenilmektedir.

Konu Belediye Meclisimizde görüşülerek, söz konusu 121 ada 17 ve 18 parseller üzerinde yapılması istenen "tarımsal amaçlı depolama alanına ilişkin plan tadilatı önerisinde idari bina ve silolar için daha detaylı inceleme yapılabilmesi için avan projesinin incelendikten sonra karar verilmesinin uygun olacağına ilişkin 04.12.2008 gün ve 2008/12-2-1(32) sayılı karar alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı gereği, bahsi geçen taşınmazların öngörülen fonksiyona göre avan projeleri hazırlanmış olup, yapılması istenen düzenlemeyle kent bütününe yönelik kullanım kararlarında değişiklik yapılmasını gerektirmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli tasdikli imar planları üzerinde imar planı tadilatı yapılarak "tarımsal amaçlı depolama alanı" olarak plana işlenmesi gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 121 ada 17 ve 18 parseller üzerinde ana ulaşım aksları sabit kalacak şekilde, çocuk bahçesi, park alanı ve ilköğretim alanının ekli krokide gösterildiği gibi konumları değiştirilerek, avan projesinde olduğu gibi 10 m yapı yaklaşma mesafesini ve idari binaların yükseklik (h) maksimum 6.50 m'yi geçmeyecek biçimde, plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin, ayrıca yukarıda bahsi geçen park, çocuk bahçesi, ilköğretim alanı ve yolların, Belediyemiz adına bedelsiz terkinin yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(33)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarih ve 15 sayılı, Özkan Gürbüz'ün Mevzii İmar Planı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Özkan GÜRBÜZ tarafından, İlçemiz, Hürriyet Mahallesi, Edirne Yolu Mevkiinde 384 adada bulunan 15899,00 m² alanlı 16 numaralı parsel ile 12422,00 m² alanlı 17 parselin maliki olduğunu belirterek, söz konusu taşınmazları üzerinde bölgenin eğitim ihtiyacının karşılanması amacıyla, eğitim alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 384 ada 16 ve 17 parseller üzerinde, toplamda 28321 m²'lik alan üzerinde yapılması istenen eğitim alanının; 1/100.000 ölçekli Ergene Havzası -Trakya Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan notlarının 7.-3.-18. maddesinde; "Planlama Bölgeleri dışında, konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmak ve ilgili idaresince onaylanmak koşuluyla eğitim, sağlık ve rekreasyon tesisleri yapılabilir" hükmü gereği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(34)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarihli, Naciye Dindar Varisleri; Vildan Dindar Pektaş, Sedat Dindar ve Hasan Dindar'ın İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 415 ada 8 numaralı parselde, çekme mesafeleri uygulandığında %40 olan taban alanının çok altında yapılaşmasından dolayı, taban alanının arttırılarak, ekli krokide gösterildiği gibi kuzeyde imar hattına sıfır olarak sağır duvar olacak şekilde, Doğu Ara Sokak'tan 5 m ön bahçe mesafesi bırakılarak, 10 m X 10 m ebatlarında blok nizam 5 kat olacak biçimde plan tadilatı yapılarak, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(35)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarihli, Tredaş'ın İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ'ın 05.01.2009 tarih ve B.15.2.TED.5.07.06.11/14 sayılı yazısında; 02.01.2009 tarihli Yusuf Taşkın İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait dilekçe ile kurumlarına yapılan müracaat neticesinde, 28.02.2001 tarih ve 14/1 no.lu Meclis Kararı ile plana işlenen, fakat 1. kısım ihale kapsamında yeri uygun olmadığı için gerçekleştirilememiş olan 168 no.lu traфонun, Lüleburgaz AG+OG Şebeke tevsi işi 2. kısım kapsamında daha uygun yeni bir yer belirlenerek, 30.10.2003 tarih ve 8/39 sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak, plana trafo alanı olarak işlenmiş ve TREDAŞ trafosu yerinde tesis ettiğini belirtmiştir.

Bu nedenle 28.02.2001 tarih ve 14/1 nolu Meclis Kararı ile pafta üzerine işlenmiş olan 168 no.lu traфонun iptal edilerek, plandan kaldırılarak eski haline döndürülmesi gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 168 no.lu traфонun, AG+OG Şebeke tevsi işi 2. kısım kapsamında, Gülçay Sokak üzerindeki yeşil alanın sağ üst köşesine inşa edilmesi nedeni ile bahsi geçen alanda, başka bir trafo yeri yapılması düşünülmendiğinden dolayı, 28.02.2001 tarih ve 14/1 no.lu Meclis Kararı ile Dr. Ferit Necat Eczacıbaşı Caddesi üzerinde yer alan yeşil alan üzerine işlenen eski trafo yerinin iptal edilerek, ekli krokide gösterildiği gibi yeşil alana dönüştürülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(36)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 05.01.2009 tarih ve 9 sayılı, Ersin Erdoğan'ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31/12/2008 tarih ve 12349 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Ersin ERDOĞAN, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, Yeni Sokak No: 8/A kapı numaralı, 167 ada 9 parselde bulunan, Erdoğan Yufka ticari unvanlı işyerini imalathane olarak kullanabilmek için, söz konusu adresin, Ticari Bölge kapsamına alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; 05.01.2006 tarih ve 2/7 sayılı Meclis Kararı gereği, "İmalathanelerin (Gayri Sıhhi Müesseselerin), şehrin meskun ve özellikle konut sahalarında yarattıkları sıkıntıların giderilebilmesi için bu aşamadan sonra, konut sahalarında kesinlikle imalathanelerin ruhsatlandırılmamasının, ruhsatlandırma işlemlerinin talep edilen işyerlerinin mevzuatta belirtilen kapasite ölçüleri dikkate alınarak sadece, ticaret, sanayi ve 1. Bölge Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında yapılmasına müsaade edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır" denildiğinden, söz konusu 167 ada, 9 parselin Ticari Bölge kapsamına alınmasının uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(37)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 18.12.2008 tarih ve 1178 sayılı, Kırklareli Balkan Köylüleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebi içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Balkan Köylüleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği, 5253 Sayılı Dernekler Yönetmeliği gereği, Belediyemiz İçkili Yer Krokisine dahil olma zorunluluğu doğduğunu belirterek, söz konusu adresin 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te yer alan "Kazanılmış Haklar" konulu Dördüncü Bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile faaliyette içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır" hükmü gereği; söz konusu 600 ada, 44 parseldeki taşınmazın "İçkili Yer Krokisine dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile 21.10.2005 tarihinden önce açılan ve İçkili Dernek Lokali olarak işletilen taşınmazın, kazanılmış hakkı saklı olduğundan faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(38)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 18.12.2008 tarih ve 1179 sayılı, Hakan Aksoy'un İçkili Yer Bölgesi ile

ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hakan AKSOY, İlçemiz Dere Mahallesi İmar Sınırı, Belediye Sınırı, Su Deposu Yanı, 278 ada, 7 parselin İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" te belirtilen, İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi talebi reddedilerek, 278 ada 7 parselin, İçkili Yer olarak tayin edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(39)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 24.12.2008 tarih ve 1293 sayılı, Kemal Batu'nun İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kemal BATU, İlçemiz Yılmaz Mahallesi, Eski Kırklareli Caddesi, No:34 kapı numaralı, 228 ada, 32 parselde bulunan taşınmazın, İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te yer alan " Kazanılmış Haklar" konulu dördüncü bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır" hükmü gereği; söz konusu 228 ada, 32 parseldeki taşınmazın " İçkili Yer Krokisine" dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile, 21/10/2005 tarihinden önce açılan ve halen içkili lokal olarak faaliyet gösteren taşınmazın, kazanılmış hakkı saklı olduğundan, faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(40)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 24.12.2008 tarih ve 1304 sayılı, Zülküf Pıtırılı'nın İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Zülküf PITIRLI, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı, Yeni Bağlar Mevkii, 332 ada, 7 parselde bulunan 1095 m2 taşınmazında, İçkili Kır Lokantası açmak istediğini, ancak söz konusu taşınmazın İçkili Yer Bölgesi içerisinde olmadığından, 332 ada, 7 parselin İçkili Yer Bölgesine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında hazırlanarak, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yer ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" in 6. maddesinde yer alan; konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyollar ve karayollarının her iki tarafından sınır çizgisine 200 metre mesafe içinde yer almayan söz konusu 332 ada, 7 parselde bulunan yapının, çay ocağı olarak almış oldukları inşaat ruhsatının, Kır Lokantası olarak düzenlenmesinden sonra, içkili yer ruhsatı verilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(41)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 29.12.2008 tarih ve 1308 sayılı, Onurkent Sitesi Yardımlaşma ve Kültür Sanatları Derneği Lokali'nin, İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Siteler Mahallesi Onurkent Sitesi'nde faaliyet gösteren Onurkent Sitesi Yardımlaşma ve Kültür Sanatları Derneği Lokali, 5253 Sayılı Dernekler Yönetmeliği gereği Belediyemiz İçkili Yer Krokisine dahil olma zorunluluğu doğduğunu belirterek, söz konusu adresin 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan " Kazanılmış Haklar" konulu dördüncü bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır" hükmü gereği; söz konusu 812 ada, 1 parseldeki taşınmazın "İçkili Yer Krokisine" dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile, 21/10/2005 tarihinden önce açılan ve halen İçkili Dernek Lokali olarak faaliyet gösteren taşınmazın, kazanılmış hakkı saklı olduğundan, faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(42)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 31.12.2008 tarih ve 1319 sayılı, Poyralı Köylüleri Sosyal, Kültür, Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Siteler Mahallesi Karaca Sokak No:56/B'de faaliyet gösteren Poyralı Köylüleri Sosyal, Kültür, Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği, 5253 Sayılı Dernekler Yönetmeliği gereği, Belediyemiz İçkili Yer Krokisine dahil olma zorunluluğu doğduğunu belirterek, söz konusu adresin, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan " Kazanılmış Haklar" konulu dördüncü bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır" hükmü gereği; söz konusu 421 ada, 38 parseldeki taşınmazın "İçkili Yer Krokisine" dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile, 21/10/2005 tarihinden önce açılan ve İçkili Dernek Lokali olarak ruhsatlandırmak istediği taşınmazın, kazanılmış hakkı saklı olduğundan, faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(43)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 02.01.2009 tarih ve 1 sayılı, Nazmi Kaval'ın İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Nazmi KAVAL, İlçemiz Kocasinan Mahallesi Çakmak Sokak No:10 kapı numaralı, 104 ada 12 parsel ve 184 ada, 11 parselde bulunan işyerinin, hem Çakmak Sokak hem de Acı Çeşme Sokak' ın kesiştiği yerde bulunduğunu, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Belediye Meclis Kararında belirlenen İçkili Yer Krokisinin içerisinde olmadığını, belirtilen adresin İçkili Yer Krokisi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; halihazırda Kahvehane olarak kullanılan söz konusu yer, "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te belirtilen İçkili Yer Bölgesi sınırında bulunduğu için içkili yer olarak ruhsatlandırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(44)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 02.01.2009 tarih ve 2 sayılı, Bedri Çalışkan'ın İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Bedri ÇALIŞKAN, İlçemiz Siteler Mahallesi, İstasyon Caddesi, Özkan Apartmanı, No:83 kapı numaralı, 574 ada, 333 parselde bulunan Demirköylüleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve

Uygulanmasına Dair Yönetmelik”te yer alan “ Kazanılmış Haklar” konulu dördüncü bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait “Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası” onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır” hükmü gereği; söz konusu 574 ada, 333 parseldeki taşınmazın “ İçkili Yer Krokisine” dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile 21/10/2005 tarihinden önce açılan ve halen İçkili Dernek Lokali olarak faaliyet gösteren taşınmazın kazanılmış hakkı saklı olduğundan faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(45)

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü’nün 02.01.2009 tarih ve 3 sayılı, Yapı İşçileri ve Teknik Elemanları Yardımlaşma Derneği’nin İçkili Yer Bölgesi ile ilgili talebini içeren hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Yıldırım Mahallesi, Cihangir Sokak, N.6/B adresinde faaliyet gösteren Yapı İşçileri ve Teknik Elemanları Yardımlaşma Derneği, 5253 Sayılı Dernekler Yönetmeliği gereği, Belediyemiz İçkili Yer Krokisine dahil olma zorunluluğu doğduğunu belirterek, söz konusu adresin 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yer Bölgesi içine alınmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan “Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik”te yer alan “ Kazanılmış Haklar” konulu dördüncü bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclisimizce İlçemize ait “Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası” onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır” hükmü gereği; söz konusu 240 ada, 58 parseldeki taşınmazın “ İçkili Yer Krokisine” dahil edilmesi talebinin reddedilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile 21/10/2005 tarihinden önce açılan ve halen İçkili Dernek Lokali olarak faaliyet gösteren taşınmazın kazanılmış hakkı saklı olduğundan faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(46)

Gündemin beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 05/01/2009 tarih ve 2 sayılı, Alper Karaçar’ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Alper KARAÇAR’ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği’nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi’ne aykırılığından dolayı iptal edilen 282-283 no.lu tezgahlarla ilgili, Yönetmelik hükümlerini yerine getirdiğinden, iptal edilen yer hakkının bir defaya mahsus devamının uygun olacağı şekliyle,

Gündemin beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 05/01/2009 tarih ve 3 sayılı, Ali Yıldız’ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ali Yıldız’ın Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi’ne aykırılığından dolayı iptal edilen, 440-441-442 no.lu tezgahlarla ilgili, 05/02/2009 tarihine kadar Yönetmelik Hükümlerini yerine getirmesi halinde iptal edilen yer hakkının bir defaya mahsus devamına, nihai tarih olan 05/02/2009 tarihine kadar tamamlamamış olması halinde, pazaryeri tezgah iptal kararının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(47)

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Odası’nın 18/12/2008 tarih ve 38 sayılı, pazarcı esnafının sorunları ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası, Dünyada yaşanan ekonomik kriz nedeni ile tüketim sektörlerinin büyük sıkıntı içinde olduğunu, bu zor dönemde, pazarcı esnafından ilk tahsis ücreti aylık taksidi olarak alınan bedellerin, Belediye Meclisinin uygun göreceği rakamlara çekilmesi ile ilgili talepleri,

Komisyonlarca incelenmiş ve yazıda belirtilen esaslar haklı bulunarak, pazarcı esnafının mevcut yükünü hafifletmek amacı ile;

01 Nisan 2009 tarihinden itibaren, Lüleburgaz Belediyesi Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'ndeki Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesinde, aşağıdaki şekliyle düzenleme yapılmıştır. Şöyle ki;

Belediye Meclisinin 09.10.2008 tarih ve 2008/10-2-1-(100) sayılı kararı ile 2009 Mali Yılı Bütçe Tarifesinde, Lüleburgaz Belediyesi Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'ndeki Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi 31 Mart 2009 tarihine kadar geçerli olacaktır.

1-İLK TAHSİS ÜCRETİ:

İlk Tahsis Ücreti 1m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar 1 günlük tahsis için toplam 1.000,00 TL'dir. İlk tahsislerin 250,00 TL'si peşin alınarak yapılan tahsis işlemlerinde, 31 Mart 2009 tarihine kadar ödenen eşit taksitlerden sonra kalan taksitler, 01 Nisan 2009 tarihinden itibaren 18 ay eşit taksitlerle ödenecektir.

Taksit ödemeleri, ödeme ayının ilk haftası son mesai günü, mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme, son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir. Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı Belediyeye irat kaydedilir.

İlk Tahsis Ücreti 1,5 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar 1 günlük tahsis için toplam 1.250,00 TL'dir. İlk tahsislerin 250,00 TL'si peşin alınarak, yapılan tahsis işlemlerinde, 31 Mart 2009 tarihine kadar ödenen eşit taksitlerden sonra kalan taksitler, 01 Nisan 2009 tarihinden itibaren 18 ay eşit taksitlerle ödenecektir.

Taksit ödemeleri, ödeme ayının ilk haftası son mesai günü, mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme, son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir. Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı Belediyeye irat kaydedilir.

Ödemelerin yapıldığı dönem, ön tahsis dönemidir.

Tahsis ödemelerinin tamamen yapılmasından sonra, kesin tahsis işlemi yapılacaktır.

2-GÜNLÜK TEZGAH TAHSİS ÜCRETİ:

Günlük tezgah tahsis ücreti 1 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar için günlük 4,00 TL

Günlük tezgah tahsis ücreti 1,5 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar için günlük 5,00 TL

Günlük Tezgah Tahsis Ücretleri ve Ortak Hizmet Giderleri, Pazar kurulan her gün için, ücret tarifesinde belirlenen miktar olarak, Pazar yeri girişinde peşin olarak tahsil edilir. Adına tezgah tahsisi yapılan, herhangi bir nedenle tezgah açmamış olsa dahi tezgah tahsis ücretini ve ortak hizmet giderini, bir sonraki Pazar girişinde peşin olarak ödeyecektir.

3-ORTAK HİZMET GİDERLERİ:

Ortak Hizmet Giderleri 1 m x 1,5 m ebadındaki tezgahlar için günlük 2,00 TL

Ortak Hizmet Giderleri 1,5 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar için günlük 2,50 TL

4-Yazılı Müracaatı Bulunmayan Üreticilerin Ortak Hizmet Gideri:

(100 cm X 75 cm ebadında) açtığı gün için 1,00 TL

Yazılı Müracaatı Bulunmayan Üreticiler, tahsis planına göre, tahsissiz yerlerde;

(100 cm X 75 cm ebadında günlük) 1,00 TL

ücretle izinli işgal edebilirler.

İzinsiz ve bildirimsiz dört hafta üst üste tezgah açmayan esnafın, tezgah tahsisi iptal edilir ve daha önce yapılan ödemeler irat kaydedilir.

5-İlk Tahsis Ücreti 1 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar 1 günlük tahsis için toplam 1.000,00 TL'dir. 01 Nisan 2009 tarihinden sonraki müracaatlarda, müracaat edilen tarihe kadar, emsal esnafın ödediği miktar peşin olarak alınır. Tahsis talep dilekçesi ile makbuz ibraz edilir.

Geri kalan ödeme, peşin ödemeyi takip eden aydan itibaren aylık eşit taksitler halinde 30 Eylül 2010 tarihi sonuna kadar tahsil edilir.

Taksit ödemeleri, ödeme ayının ilk haftası son mesai günü, mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme, son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir. Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı Belediyeye irat kaydedilir.

İlk Tahsis Ücreti, 1,5 m X 1,5 m ebadındaki tezgahlar 1 günlük tahsis için toplam 1.250,00 TL'dir. 01 Nisan 2009 tarihinden sonraki müracaatlarda, müracaat edilen tarihe kadar, emsal esnafın ödediği

miktar peşin olarak alınır. Tahsis talep dilekçesi ile makbuz ibraz edilir. Geri kalan ödeme peşin ödemeyi takip eden aydan itibaren aylık eşit taksitler halinde 30 Eylül 2010 tarihi sonuna kadar tahsil edilir.

Taksit ödemeleri, ödeme ayının ilk haftası son mesai günü, mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme, son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir. Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı Belediyeye irat kaydedilir.

6-İş bu düzenleme; Dünyayı etkisi altına alan, Küresel Mali Krizden etkilenen Lüleburgaz Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde pazarcılık yapan esnafın mali yükünü nispeten hafifletmek amacı ile yapılmıştır. Takip eden yıllarda Ücret Tarifesi; Belediye Meclisi tarafından tekrar düzenlenecektir.

7-Yukarıda geçen maddelerin uygulanması için, tüm pazarcı esnafının Lüleburgaz Belediyesi Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde belirlenen esaslara uyması zorunludur.

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oy çoğunluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2009/1-2-1-(48)

Gündemin yedinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 05/01/2009 tarih ve 16 sayılı, toplu taşımacılık yapma talebi ile ilgili hususun, Trafik Komisyonu görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden, Özel Lüleburgaz Halk Otobüsleri ve Toplu Taşıma, Ulaşım, Nakliyat, Turizm San. Tic. Ltd. Şti., Lüleburgaz halkının ihtiyacı olarak gördükleri toplu taşımacılık eksikliğini gidermek üzere, 25 adet son model araçla, İlçemizin tüm bölgelerine toplu taşımacılık yapma talebinde bulunmuştur.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 05/05/2006 tarih ve 10/28 sayılı kararıyla, İlçemizde faaliyet gösteren 4 adet motorlu taşıyıcılar kooperatifi (Güven, Özen, Kardelen, İstasyon), S.S. 105 No.lu Lüleburgaz Kentiçi Yolcu Erişimi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adı altında, yolcu taşımacılığı faaliyeti, 11 hat, 105 adet, 12 kişi taşıma kapasiteli minibüslerle, daha önceden belirlenen hatlar üzerinde sınırlandırılmıştır. 11 hat ve 105 minibüsün dışında, şehir içinde trafik yoğunluğu artacağından, Özel Lüleburgaz Halk Otobüsleri ve Toplu Taşıma, Ulaşım, Nakliyat, Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'nin talebinin uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Sevgi KENAR