

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 01.07.2016	<b>Karar No</b> 2016/	<b>Kararın Konusu</b>	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2016 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2016 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşim, İkinci Oturumu için, 01/07/2016 Cuma günü, saat: 11.00'de, Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2016/63**

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 09/06/2016 tarih ve 5387 sayılı, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi-LYFA Tesislerinde Şişme Oyun Havuzları Kullanım Ücreti ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi-LYFA Tesislerinde kurulan, şişme su oyunları havuzunun, buz pisti öğrenci bilet fiyatları emsal alınarak, "**Saatlik Kullanım Bedeli**"nin **3.00 TL** olarak belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2016/64**

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/06/2016 tarih ve 5701 sayılı, Plan Tadilatı (146 Ada, 40 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21/06/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kemalettin GİRGİN ve hissedarları, İlçemiz Sevgi Mahallesinde yer alan 7.638,00 m2 alanlı, ayrık nizam, 4 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde, 146 Ada, 40 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 146 Ada, 40 Parselin, Tasdikli İmar Planında kısmen konut, kısmen çocuk bahçesi, kısmen yol alanı olacak şekilde planlandığı, taşınmaza (U) lejantının işlenmediği tespit edilmiştir. Plan notlarında "Park, çocuk bahçesi, oyun alanı, otopark ve benzeri alanlar kamu eline geçmeden ilgili kadastro parseli ölçeğinde uygulama yapılamaz. Yapı izni brüt alan üzerinden verilecektir." denilmektedir. Bu nedenle, söz konusu parselin çevresinde bulunan diğer tüm park, oyun alanı

ve çocuk bahçelerinde (U) lejantının işli olması nedeni ile 146 Ada, 40 Parsel içerisinde yer alan Çocuk bahçesine de (U) lejantının işlenerek, plan değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2016/65**

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/06/2016 tarih ve 5953 sayılı, Plan Tadilatı (312 Ada, 7 ve 8 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15/06/2016 tarihli yazı ile Belediyemize müracaat eden Lüleburgaz Mal Müdürlüğü, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, İnönü Caddesinde bulunan 312 Ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, 01/06/2016 tarih ve 2016//62 sayılı meclis kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planları ile Kadı Ali Camii çevresi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Revizyonununun, 10.06.2016 tarihinde Belediye askı ilanına çıkarıldığını belirterek, Belediyemiz askı ilan kontrollerinde, Kocasinan Mahallesi, 312 Ada, 7 Parsel Maliye Bakanlığı'na tahsisli, üzerinde Vergi Dairesi Hizmet Binası bulunan ve hizmet veren taşınmazın yeni imar durumunun MEYDAN olarak, yine Kocasinan Mahallesi, 312 Ada, 8 Parsel İçişleri Bakanlığı'na tahsisli, üzerinde Eski Hükümet Konağı Hizmet Binası bulunan taşınmazın yeni imar durumunda kısmen KERVANSARAY, kısmen Meydan ve kısmen Trafo olarak imar planı değişikliği yapıldığını belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 22/12/2014 tarih ve 3865 sayılı yazısına istinaden, 1286 Ada, 5 Parselde yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parsel, Vergi Dairesi olması şartıyla, yönetim merkezi olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca, 312 Ada, 8 Parsel üzerinde bulunan Hükümet Konağının eski yıllarda yapılmış olduğu, ekonomik ömrünü tamamladığı ve ilgili kurum tarafından riskli yapı olarak tespitlerin yapılması nedeni ile yeni Hükümet Binası olarak, 3A Bölgesinde bulunan 1336 Ada, 4 Parsel üzerinde, Tasdikli İmar Planında Hükümet Konağı olarak ayrılan taşınmazın üzerine, 26/08/2014 tarihinde inşaat ruhsatı ve 17/02/2016 tarihinde iskan ruhsatı alınarak, Hükümet Konağı yeni binasında hizmete başlamış olduğundan, Mal Müdürlüğü'nün itirazında belirtilen hususlardaki tüm kamu kurumları için gerekli tüm kamu alanları Tasdikli İmar Planlarında planlanmış olduğundan, 312 Ada, 7 ve 8 no.lu Parseller için yapılan Koruma Amaçlı İmar Planına itirazın uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2016/66**

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2016 tarih ve 6048 sayılı, Plan Tadilatı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz İlave İmar Planının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Fonksiyonlu 1. Bölge Planı hazırlanarak, 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak; Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı Emsal: 0.50 ve h: 12.50 m. olarak planlaması yapılan bölgedeki yapılaşmalar, depolama ve imalata yönelik olduğundan, tek katlı olarak inşa edilmektedir. Ada içi veya parsel içi düzenleme yapılmak suretiyle parsellerde birden fazla bina yapılarak bloklaşma yönünde yapılaşan bölgede; plan notlarında iki blok arasından uygulanması gereken minimum mesafeye ilişkin herhangi bir hükme yer verilmemiş olup, uygulama aşamasında çelişkiye düşüldüğünden; 1. Bölge Konut Dışı

Kentsel Çalışma Planı'nın Lejant Paftasına, bloklar arası uygulanması gereken min. mesafe plan notuna eklenmesi hususu:

Yapılan incelemede, plan notlarında iki blok arası mesafeye ilişkin herhangi bir hüküm yer almadığından dolayı; bölgedeki yapılaşmalar depolama ve imalata yönelik tek katlı olarak inşa edilmesi nedeniyle, ön bahçe: 10.00 m., komşu bahçe: 5.00 m ve arka bahçe: 10.00 m çekme mesafeleri korunacak şekilde, bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda bloklar arası çekme mesafesinin min. 7.00 m plan notu olarak, lejant paftasına işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2016/67**

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 01/07/2016 tarih ve 6078 sayılı, Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet ve Bisiklet Akademisi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizce yapılmakta olan, Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet ve Bisiklet Akademisi'nin işletilmesi hususunun, Belediye Encümenince değerlendirilmesinin, Plan ve Bütçe Komisyonunca prensip olarak uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ