

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
07.06.2024	2024		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, Münevver BİLGİN, Celalettin TÜRKÖĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

**Karar No: 2024/80**

Gündemin ikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 23.05.2024 tarih 132924 sayılı 2025 Yılı Teması ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediye Meclisinin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2025 yılı temasının belirlenmesi ile ilgili çalışmalara devam edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2024/81**

Gündemin üçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 23.05.2024 tarih 132910 sayılı Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevi Yönetmelik Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Tesisler Müdürlüğü' nün Kreş ve Gündüz Bakımevi Yönetmeliği Sayıştay Başkanlığı önerileri ve günlük işleyişte duyulan ihtiyaçları karşılamak üzere revize edilerek yeniden düzenlenmiş olup; ekteki şekliyle (13 Sayfa) uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2024/82**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133248 sayılı Başarılı

Sporcu Ödüllendirilmesi (Zülal KURŞUN) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

17.05.2024 tarih ve 132194 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran İlknur KURŞUN, kızı Zülal KURŞUN 'un 28 Şubat-01 Mart 2024 tarihlerinde Çanakkale 'de düzenlenen Okul Sporları Masa Tenisi Müsabakalarında Yıldızlar Kız Grup Yarışmasında 2. olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Zülal KURŞUN adına 7.000TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/83**

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133255 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Ezgi AKBULUT) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

13.05.2024 tarih ve 131239 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Saliha AKBULUT, kızı Ezgi AKBULUT 'un 19-21 Nisan 2024 tarihlerinde Gaziantep 'de düzenlenen Türkiye Minikler Karate Şampiyonası 'nda +40kg bayan minikler kategorisinde Türkiye 3.sü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Ezgi AKBULUT adına 8.000TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/84**

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133287 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Aydın DEMİRKOL) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

29.04.2024 tarih ve 129770 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Aydın DEMİRKOL, 23-25 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara 'da düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında 10. Klas erkekler kategorisinde Türkiye 2.si ve çiftler de Türkiye 3.sü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Aydın DEMİRKOL adına 10.000TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/85**

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133254 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Oğuzhan AVCI) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

13.05.2024 tarih ve 131240 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Soner AVCI, oğlu Oğuzhan AVCI 'nın 19-21 Nisan 2024 tarihlerinde Gaziantep 'de düzenlenen Türkiye Minikler Karate Şampiyonası 'nda 35kg erkek minikler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Oğuzhan AVCI adına 13.000TL ödöl verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/86**

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133264 sayılı Başarılı Antrenör Ödüllendirilmesi (Elif CANBAZ) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

13.05.2024 tarih ve 131238 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran antrenör Elif CANBAZ, öğrencisi Oğuzhan AVCI 'nın 19-21 Nisan 2024 tarihlerinde Gaziantep 'de düzenlenen Türkiye Minikler Karate Şampiyonası 'nda 35kg erkek minikler kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve öğrencisi Ezgi AKBULUT 'un aynı Őampiyonada +40kg bayan minikler kategorisinde Türkiye 3.sü olduğunu belirterek başarılı antrenör ödüllendirmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Elif CANBAZ adına 6.500TL ödöl verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/87**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133270 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Őemsi ŐAMİLOđLU) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

13.05.2024 tarih ve 131242 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran antrenör Őemsi ŐAMİLOđLU, öğrencisi Oğuzhan AVCI 'nın 19-21 Nisan 2024 tarihlerinde Gaziantep 'de düzenlenen Türkiye Minikler Karate Şampiyonası 'nda 35kg erkek minikler kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve öğrencisi Ezgi AKBULUT 'un aynı Őampiyonada +40kg bayan minikler kategorisinde Türkiye 3.sü olduğunu belirterek başarılı antrenör ödüllendirmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Őemsi ŐAMİLOđLU adına 6.500TL ödöl verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/88**

Gündemin onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133289 sayılı Başarılı

Antrenör Ödüllendirilmesi (Elif Büşra POLAT) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

29.04.2024 tarih ve 129773 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran antrenör Elif Büşra POLAT, sporcusu Mustafa ÖZDEMİR 'in 23-25 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara 'da düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında 8. Klas erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek başarılı antrenör ödüllendirmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Elif Büşra POLAT adına 6.500TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/89**

Gündemin on birinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 28.05.2024 tarih 133442 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Mustafa ÖZDEMİR) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

29.04.2024 tarih ve 129772 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Mustafa ÖZDEMİR, 23-25 Nisan 2024 tarihlerinde Ankara 'da düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında 8. Klas erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi hükümleri doğrultusunda; konuya ilişkin yapılan değerlendirmede Mustafa ÖZDEMİR adına 13.000TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/90**

Gündemin on ikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 29.05.2024 tarih 133540 sayılı Müdürlük Yönetmelikleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemiz Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde iş ve işlemlerini yürüten Muhtarlık İşleri Birimi' nin Özel Kalem Müdürlüğü emrine bağlanması amacıyla oluşturulan 'Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik' in ekteki şekli ile (3 Sayfa) uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2024/91**

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133344 sayılı İmar Planı Yapımı (117 Ada 5 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Yalçın ALGUR vekili Şeyma DUĞAN tarafından Kurumumuza iletilen 25.04.2024 tarih ve 129404 kayıt numaralı dilekçede İlçemiz Atatürk Mahallesi 117 ada 5 parsel numaralı

taşınmaz üzerinde "Özel Eğitim Tesisi" yapılmak istendiğinden bahisle, imar planına esas kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Özel Eğitim Tesisi Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/92**

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133346 sayılı Muhtelif Parsellerde İmar Planı Değişikliği ve Genel Plan Notu Güncellemesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme neticesinde, alt kademe planların üst kademe planlara uygun hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesi amacıyla; Durak Mahallesi 1963 ada 71 parsel, Hürriyet Mahallesi 941 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel ile 1664 ada 19 ve 20 parsel, Güneş Mahallesi 709 ada 77 parsel ve Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parselde plan değişikliği yapılması ve Lüleburgaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarının güncellenmesi gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

-Durak Mahallesi 1963 ada 71 parsel ile Hürriyet Mahallesi 941 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerde, alt ölçekli planların üst ölçekli planlar ile uyumlu hale getirilmesi,

-Hürriyet Mahallesi 1664 ada 19 ve 20 parsel, Güneş Mahallesi 709 ada 77 parsel ve Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parselde blok nizam yapı oturumlarının belirlenmesi,

-Lüleburgaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarında yapılan değişikliklerin lejant pafta üzerinde güncellenmesine yönelik yapılacak plan değişikliklerinin prensipte uygun olduğuna, plan paftaları ve plan raporunun hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurumumuza sunulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/93**

Gündemin on beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.05.2024 tarih 133349 sayılı İmar Planı Değişikliği (1969 Ada 4 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Fen İşleri Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve 133247 sayılı yazısı Durak Mahallesi 1969 ada 4 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan Atık Su Arıtma Tesisi Alanı içerisinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali Tesisi için, planda yer alan kullanım kararına "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" eklenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

06.05.2008 tarih ve 2008/5-2-1(62) sayılı Meclis Kararı ile kullanım kararı Atık Su Arıtma Tesisi Alanı olarak belirlenen parselde, Atık Su Arıtma Tesisinin enerji ihtiyacını

karşılama amacı ile plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu parselin yaklaşık 20.469 m<sup>2</sup>'sinde kullanım kararı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" olarak, yapılaşma şartları;

-E:1.00

-Yençok İdari Bina: 6.50m (2kat)

-Yençok Güneş Panelleri: Teknolojinin getirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 1969 ada 4 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali Tesisi kurulması amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Eylül ÇOĞU

KATİP  
Ayça CEBELLİ