

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03.11.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden Kasım 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.11.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Toplantıya azadan Emrah ARSLAN, Umut KURT, Furkan ÇOLAK ve Cafer YILDIZ'ın mazeretlerine binaen katılmadıkları görüldü.

Toplantıya geçmeden önce sizlere gönderilen gündem maddelerin dışında ek gündemimiz var. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 211034 sayılı Yönetmelik Değişiklikleri konulu yazısının görüşülmesi. Konunun meclis gündemine alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler ? Kabul etmeyenler ? Gündeme alınmıştır.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar Komisyonu ile İsimlendirme Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205399 sayılı İlave İmar Planında Sokak İsimleri Verilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İMAR VE İSİMLENİRİME KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonlarımıza havale edilen 205399 sayılı evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205399 NUMARALI EVRAK

26/07/2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak 07.11.2023 tarih ve 2023/131 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar yollarına, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” in, 14. maddesinde yer alan; “Her bulvar, cadde, sokak ve küme evlere özel bir ad veya numara verilir. Meydanlara sadece ad verilir. Bir belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlere verilemez.” hükmüne istinaden, numarataj çalışması kapsamında imar yollarına yeni isimlerinin verilmesi gerekmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar ve İsimlendirme Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; daha önce cadde ve sokak adları tespit verilmemiş olan İlave Uygulama İmar Planı'ndaki imar yollarının isimlendirilmesine ait çalışmalar tamamlanmış olup, öneri Bulvar, cadde ve sokak isimlerinin listesi aşağıda sunulduğu şekliyle kabul edilmesinin uygun olacağına oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Yol isimleri ekranda görüldüğü gibidir. Liste ekrana yansıtıldı.

İmar Komisyonu ile İsimlendirme Komisyonu imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar Komisyonu ile İsimlendirme Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205399 sayılı İlave İmar Planında Sokak İsimleri Verilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205573 sayılı İlave İmar Plan Notu Değişikliği (3 A Bölgesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA
İMAR KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen 205373 sayılı evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205373 NUMARALI EVRAK

Yaklaşık 278 hektarlık alanı kapsayan “3-A Bölgesi İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” hazırlanarak, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, yapılaşmaya başlanılmıştır.

Tasdikli uygulama imar planının plan notlarında; konut alanlarındaki yapılaşmaya ilişkin hükümlerde yer alan yapı yüksekliğini içeren maddede, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği” gereği su basman kotuna ilişkin hükümler gereği plan notu değişikliği yapılması gerekmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan incelemede, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de güncellemesi yapılan 3-A Bölgesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “Konut Alanları” başlıklı “B.3.1.2.Konut Alanları Yapılanma şartları; TAKS:0,25, KAKS:1.00, Y_{ençok}:12.50 m (4 Kat)’dir.” maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde, plan raporu, plan hükümleri ve plan bütününde değerlendirilmesi gerektiğinden, yapı yüksekliğine ilişkin imar plan değişikliği yapılmasının ve “Konut Alanları” başlıklı “B.3.1.2.Konut Alanları Yapılanma şartlarının; TAKS:0,25, KAKS:1.00, Y_{ençok}: 4 Kat” olarak belirlenmesinin Komisyonumuzca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205573 sayılı İlave İmar Plan Notu Değişikliği (3 A Bölgesi) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209591 sayılı 2026 Mali İdare Performans Programı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun Stratejik Plan ve Performans Programı başlıklı 41. maddesinde, Belediye Başkanı Stratejik Plana uygun olarak yıllık bütçe performans programını hazırlayıp, Belediye Meclisine sunar. Stratejik Plan ve Performans Programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve Belediye Meclisinde bütçeden önce görüşülerek, kabul edilir; amir hükümlerine göre, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 25. Maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkındaki Yönetmelik ve 2026/2028 dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi gereğince Belediyemizin 2026 Mali Yılı İdare Performans Programı hazırlanmıştır. Hazırlanan 2026 Mali Yılı İdare Performans Programının Belediye Meclisince görüşülerek, karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209591 sayılı 2026 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209592 sayılı 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi ekte sunulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 25. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkındaki Yönetmelik, 2026/2028 dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi gereğince düzenlenen 2026 yılı ve izleyen iki yılın Performans Esaslı Program Bütçe Kararnamesinin, Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılmasını hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209592 sayılı 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi 'Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209595 sayılı 2026 Mali Yılı Bütçesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın Gelir ve Gider tahminlerine ilişkin üst yönetici ile Encümen tetkikleri tamamlanmış olup, bütçe tasarısı ekte sunulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 25. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkındaki Yönetmelik, 2026/2028 dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi gereğince düzenlenen 2026 yılı ve izleyen iki yılın performans esaslı program bütçe gelir ve gider tahminlerinin Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılması hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 'Özel Kalem Müdürlüğü' nün 20.10.2025 tarih 209592 sayılı 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 09.10.2025 tarih 204146 sayılı Fiyat Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 16.09.2025 tarih ve 2025/043 sayılı yazısı Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 16.09.2025 tarih ve 2025/043 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek, Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları, Ticari Taksi ve Personel Servis Araçları tarafından uygulanan ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği, Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği ve Lüleburgaz Belediyesi Personel Servis Araçları Yönetmeliği hükümlerince incelenerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, Murat GERENLİ Belediye Başkanı imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 09.10.2025 tarih 204146 sayılı Fiyat Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22.109.2025 tarih 210233 sayılı İptal ve İhdas İşlemi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 tarihli Resmi Gazetede yayınlanmıştır. İlgili Yönetmelik kapsamında Ek – 3: Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listesinde yer alan "Tesisler Müdürü" kadrosu kaldırılmış olup norm kadro standartları cetvelinde Belediyemizin de yer aldığı D-15 Grubunda kurulması gereken müdürlükler kısmına "Gelirler Müdürü" eklenmiştir. Söz konusu değişiklik nedeni ile ekte sunulan II Sayılı Boş Kadro Değişikliği ile 1 Mart 2024 tarih ve 2024/23 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 dereceli Tesisler Müdürü kadrosunun iptal edilmesi ve ekte sunulan I Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ile 1 dereceli Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususlarının Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim.

Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür Vekili, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

Kadro İhdas Cetveli ekranda görüldüğü gibidir. Tablo ekrana yansıtılır.

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
KODU				
3201	GİH	Gelirler Müdürü	1	1

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
KODU				
4550	GİH	Tesisler Müdürü	1	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22.10.2025 tarih 210233 sayılı İptal ve İhdas İşlemi konulu yazsını dinlediniz. İptal ve İhdas İşlemini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
Not: Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Üyeleri çekimser kalmıştır.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.10.2025 tarih 210689 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan ve 861 ada 6 nolu parsel) konulu yazısının görüşülmesi. konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

23.10.2025 tarih ve 210560 kayıt numaralı dilekçe ile Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Zafer BATMAZ tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan 1830 m2 büyüklüğündeki tescil harici taşınmaz (park alanı) ve Güneş Mahallesi 861 ada 6 parsel numaralı 2114 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaza ilişkin plan tadilatı teklifi sunulmuş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.10.2025 tarih 210689 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan ve 861 ada 6 nolu parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.10.2025 tarih 210697 sayılı İmar Plan Değişikliği (Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak Kesişiminde Bulunan Tescil Harici Alan) konulu yazısının görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

23.10.2025 tarih ve 510568 kayıt numaralı dilekçe ile Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda İlçemiz Gençlik Mahallesi Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4.Ara Sokak kesişiminde bulunan tescil harici alanda (park alanı) "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.10.2025 tarih 210697 sayılı İmar Plan Değişikliği (Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak Kesişiminde Bulunan Tescil Harici Alan) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 210704 sayılı Ödenek Aktarımı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi doğrultusunda ekteki tabloda yer alan ödeneklerin ilgili fonksiyonel kodlara aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü , Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 210704 sayılı Ödenek Aktarımı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210504 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 09.10.2025 tarih ve 207877 sayılı dilekçe
b) 21.10.2025 tarih ve 210065 sayılı dilekçe
c) 21.10.2025 tarih ve 210066 sayılı dilekçe
d) 29.08.2025 tarih ve 201317 sayılı dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "... Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet Servet Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210504 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210862 sayılı Şartlı Bağış Talebi ve İsimlendirme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

31.01.2024 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.; İlçemiz Dere Mahallesi'nde bulunan ve 345 ada 40 parsel üzerinde yer alan Kent Ormanında, yüklenicisi oldukları "Kent Ormanı İçerisinde Bulunan Alanda Düzenleme ile Kır Kahvesi Binası Yapım İşİ" kapsamında olmayan, ancak vaziyet planına işlenmek suretiyle, şirket ortaklarından Vehbi ve Ömer KAHVECİ'nin anneleri "Emine KAHVECİ" adının verilmesi şartıyla, bila bedel olarak "mescit" yaparak, bağışlamak istediğini belirtmiştir. Konunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi kapsamında Meclisçe görüşülmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210862 sayılı Şartlı Bağış Talebi ve İsimlendirme konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun, İmar Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna, İsimlendirme Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210894 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği konulu yazısının görüşülmesi.

. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 17.09.2025 tarihli ve 78387066-203979 sayılı görüş yazımız.

b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarihli ve E-45730004-010.03-13788382 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazımız ile Sayıştay'dan görüş talep edilmiştir. İlgi (b) sayılı yazı ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği taslağının başlığı, 4'üncü, 5'inci, 8'inci, 28'inci, 29'uncu Maddelerin düzenlenmesi uygun görülmüş olup, taslakta bazı yazım ve imla hataları ile yönetmelik hazırlama usulüne aykırılıklar görüldüğünden, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve eki örnek yönetmelik taslakları dikkate alınarak taslağın genelinin gözden geçirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir. Bu hususta gerekli düzenlemeler yapılmış ve Lüleburgaz Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü "Tarifeler ve Abonelik Hizmetleri Yönetmeliği" taslağı ekte sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) ve 15. maddesinin (b) bentleri ve 882 Sayılı Sayıştay Kanunu'nun 105. Maddesinin ("Mali Konularla İlgili Tüzükler ve Yönetmelikler Hakkında İstişare Mütalaa Bakanlıklar ve Sayıştay'ın denetimine giren diğer idare ve kurumlarca mali konularda düzenlenecek yönetmeliklerle tüzükler, Sayıştay'ın istişare mütalaa alındıktan sonra yürürlüğe konulabilir. Sayıştay bu mütalaaı, istemin yapılması tarihinden başlayarak iki ay içinde bildirir.") hükümleri gereği, Sayıştay Başkanlığına iletmek üzere meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Salih Levent CEVER Su ve Kanalizasyon Vekili, imza. Gökhan Kaya ATAY imza

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 210894 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Not: Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Üyelerinden Sedat DEMİR çekimser kalmıştır.

Gündemimizin on beşinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 211034 sayılı Yönetmelik Değişiklikleri konulu yazısının görüşülmesi.. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ

BAŞKANLIK MAKAMINA

12 Eylül 2025 tarih ve 33015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik gereği Belediyemizin organizasyon yapısında meydana gelecek değişiklikler nedeniyle Müdürlük yönetmeliklerimizin güncellenmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Vekili, imza. Derya AKTAN imza

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2025 tarih 211034 sayılı Yönetmelik Değişiklikleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Not: Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Üyelerinden Sedat DEMİR ve Celalettin TÜRKOĞLU çekimser kalmıştır.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Değerli Meclis Üyeleri meclisimize iki bilgilendirme yapmak istiyorum.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca Belediyemizin denetimi sonucunda hazırlanan 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporu ve Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar 27 Ekim 2025 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

Sayıştay Başkanlığı, 20. Denetim Grubunun, Denetim Görüşünde ;

“ Belediyemizin 2024 yılına ilişkin raporda belirtilen ve idareimizce sunulan geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tabloların, “Denetim Görüşünün Dayanağı Bulgular” bölümünde belirtilen hesap alanları hariç, tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.”

5393 sayılı Belediye Kanununun 55.inci maddesi gereğince Belediye Meclisine arz ederim.

İkinci bilgilendirme sevgili arkadaşlar

Değerli meclis üyeleri;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi gereği meclisimize bir bilgilendirme yapmak istiyorum.

21 Ekim 2025 tarihinde İtfaiye Müdürlüğü'ne Ceyhun AKGÖL,

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdür Vekilliğine Anıl ERGİN,

Tesisler Müdürlüğü vekilliğine Gülay ÇELMETEKİN atanmıştır.

Bilgilerinize sunarım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bundan sonraki meclis toplantımızı biliyorsunuz bu ay bütçe meclisi 20'sine kadar devam edeceğiz.17 sine kadar arkadaşların çalışması uygundur diye düşünüyorum.17.11.2025 Pazartesi Saat: 18:00 uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 03.11.2025

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU DURMUŞ

