

Karar Tarihi 11.06.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden, Haziran 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için 11.06.2025 Çarşamba günü Saat: 18:00' da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Toplantıya azadan Veli ÖNER, Tamer ERMUT, Emrah ARSLAN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187875 sayılı Zübeyde Hanım Parkının Bütçe İçi İşletme Modeliyle İşletilmesi Hk. konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarihli ve 187875 sayılı “ Zübeyde Hanım Parkının Bütçe İçi İşletme Modeliyle İşletilmesi“ konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 11.06.2026 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan UAVT:3791824844 numaralı, Yılmaz Mahallesi Turgutbey Caddesi No:5 adresinde bulunan “ Zübeyde Hanım Parkı” nın Tesisler Müdürlüğünce Bütçe İçi İşletme Modeliyle işletilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.11.06.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187875 sayılı Zübeyde Hanım Parkının Bütçe İçi İşletme Modeliyle İşletilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187857 sayılı Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarihli ve 187857sayılı “ Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi “ konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 11.06.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 6. Maddesine: “ Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Bütçe İçi İşletmenin Görevleri Madde 6-ı) Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan tuvaletleri işletebilir” bent' inin (ibaresinin) eklenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.11.06.2025

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporu: Başak ÖZKUL, AYÇA cebelli, Aytül ÇİLOĞLU, Halis KUTLU, İsmet KARABAYIR, Eylül ÇOĞU, Münevver BİLGİN, Gönül ÇELİK, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187857 sayılı Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Kabul.

Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN, Çekimser. Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 28.05.2025 tarih 188217 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarihli ve 188217 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızı 11.06.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle toplantıya katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Deniz CAN	Levent CAN	Türkiye Çocuklar Karate Şampiyonası- 1.si	13.000,00 TL
2	Oğuzhan AVCI	Soner AVCI	Türkiye Çocuklar Karate Şampiyonası- 3.sü	8.000,00 TL
3	Ezgi AKBULUT	Saliha AKBULUT	Türkiye Çocuklar Karate Şampiyonası- 3.sü	8.000,00 TL

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Oğuzhan AVCI	Elif CANBAZ	Türkiye Çocuklar Karate Şampiyonası- 3.sü	4.000,00 TL
2	Ezgi AKBULUT	Şemsi ŞAMILOĞLU	Türkiye Çocuklar Karate Şampiyonası- 3.sü	4.000,00 TL

- 08.05.2025 tarihli ve 185402 sayılı Ülkü Eren ÖZ'e ait dilekçe,
- 08.05.2025 tarihli ve 185405 sayılı Çiğdem ÖZ'e ait dilekçe,

Yukarıda tarih ve sayıları belirtilen dilekçeler incelenmiş olup ilgili mevzuata uygun olmadığı görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları
Sosyal Hizmetler Komisyonu: Gönül ÇELİK, Atakan KOZAR, İsmet KARABAYIR, Aytül ÇİLOĞLU, Sedat KUM (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 28.05.2025 tarih 188217 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 188277 sayılı İmar Planı Yapımı (1501 Ada 6 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/06/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 188277 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 188277 SAYILI EVRAK

28.05.2025 tarih ve 188263 kayıt numaralı dilekçe ile Zafer BATMAZ tarafından vekaleten Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Yıldırım Mahallesi 1501 ada 6 parsel numaralı, 6511 m2 büyüklüğünde, tarla vasıflı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın, meri imar planı dışında kalan yaklaşık 5170 m2'lik kısmında konut ve park alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle imar planına esas kurum görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Evrak 04/06/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan yapımına konu olan 1501 ada 6 parsel numaralı, 6511 m2 büyüklüğünde, tarla vasıflı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın yaklaşık 1341 m2'lik bölümü, kısmen yol kısmen konut alanı kullanımına sahip olup meri imar planı içindedir. Yaklaşık 5170 m2'lik kısmı ise imar planı sınırı dışında yer almaktadır.

1501 ada 6 parselin meri imar planı dışında kalan yaklaşık 5170 m2'lik kısmında; Ayrık Nizam,5 Kat, %40 taban alanlı Konut Alanı ve Park Alanı yapılmasına yönelik imar planı teklifi Kurumumuza sunulmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 1501 ada 6 parselin meri imar planı dışında kalan yaklaşık 5170 m2'lik kısmında, Konut Alanı ve Park Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 188277 sayılı İmar Planı Yapımı (1501 Ada 6 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 18. Madde İmar Uygulaması (Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 ha'lık alan, harçlar) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYONU VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

04.06.2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 188238 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 188238 SAYILI EVRAK

Lüleburgaz İlçesi, Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 hektarlık alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 26.07.2024 Tarih ve 2024/108 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Bölgede bulunan İlçemiz **İstiklal Mahallesi**, 1169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parselleri; 1172 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 parselleri; 1177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parselleri; 1178 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 parselleri; **Sekiz Kasım Mahallesi**, 1122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parselleri; 1123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parselleri; 1124 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 37, 38, 39, 40, 41,

42, 43, 44 parselleri; 1125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parselleri; 1126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parselleri; 1127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 130, 131, 132 parselleri; **Zafer Mahallesi**, 1036 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108 parselleri; **Atatürk Mahallesi**, 379 ada 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 50, 51, 53, 56, 57, 59, 61 parselleri; 495 ada 4, 6, 20, 21 parselleri; 1835 ada 1, 2, 3, 4 parselleri; 1844 ada 1 parseli; 1845 ada 1, 2, 3, 4 parselleri; **Eskibedir Köyü**, 121 ada 5, 7, 8, 9, 10, 13 parselleri; 122 ada 5, 7, 9, 11, 12, 14, 24 parselleri; 163 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58 parselleri; 165 ada 1, 2, 3, 5 parselleri; **Durak Mahallesi**, 109 ada 6 parseli; 433 ada 59 parseli, 1971 ada 2, 27, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 152, 155 parselleri; 2030 ada 26, 39, 59, 66, 71, 75, 76, 77, 80, 82, 83, 84, 85, 86 parselleri; **Sevgi Mahallesi**, 135 ada 1 parseli; 136 ada 1, 2 parselleri; 138 ada 5, 7 parselleri; **Güneş Mahallesi**, 496 ada 10, 19 parselleri içeren yaklaşık 900.00 hektarlık alanın düzenleme sahası sınırlarının kesinleşmesine ve imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca ilgili Düzenleme Bölgesi sınırları dahilinde yapılmasına ilişkin Belediye Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 2024/2598 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu Encümen Kararı doğrultusunda; bahse konu düzenleme bölgesinde yapılan imar uygulaması, Belediye Encümeninin 24.09.2024 tarih ve 2666 sayılı kararı ile onaylanmış, yasal askı işlemleri tamamlanmış ve Belediye Encümeninin 08.04.2025 tarih ve 1716 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Bu kapsamda, belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç devam etmekte olup tescil aşamasındadır.

Bahse konu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için **2.096.640,00 TL** bedel Belediyemizce karşılanmıştır.

Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 80.maddesinin (a) fıkrasında “Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri “Parselasyon Harcına tabidir” denilmekte olduğundan, ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca karar alınması gerekmektedir.

Evrak 04.06.2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen yaklaşık 900.00 ha’lık alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde İmar Uygulaması işi bedeli dikkate alınarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca,

1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 7932207.90 m2 alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 0.26TL/m2’ den alınmasının,

2. 18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen “Parselasyon Harcının” taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının,

3. Tespit olunan “Parselasyon Harcının” tahsilinin sağlanması amacıyla, “Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz” şerhinin tapuya işlenmesinin,

4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden “ Parselasyon Harcını” yatırmayanlar hakkında “Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa” göre işlem yapılmasının,

5. İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen yaklaşık 900.00 ha’lik alanda, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,

6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı “Emlak Vergisi Kanununun”23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine “Değişiklik Beyanında” bulunmalarının, uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 29.05.2025 tarih 18. Madde İmar Uygulaması (Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 ha’lık alan, harçlar) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/06/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 188922 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 188922 SAYILI EVRAK

İlçemiz, Özerler Mahallesi 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı, yaklaşık 3.730 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı taşınmazlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Evrak 04/06/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı taşınmazların meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararı “Belediye Hizmet Alanı” olup; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen “Meydan”, kısmen “Belediye Binası (İdari Tesis Alanı)” olarak planlıdır.

3194 sayılı İmar Kanunu 8.Maddesi; “...*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur.*” hükmü gereği 199 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı taşınmazların plan kullanımları “Belediye Hizmet Alanı” ve “Meydan” olarak belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sedat beyin soruları olmuştu geçmiş meclisimizde ve bunlarla ilgili cevapları ben şimdi sizlere vereceğim. İlk sorunuz Belediye Hizmet Binası ile ilgili bir bilgilendirme, eski belediye hizmet binamız hakkında. Özerler Mahallesi, Hal Sokak üzerinde bulunan eski Belediye Hizmet Binamız 1980 yılında hizmete girmiş ve 2023 yılında sizlerin de bildiği üzere “riskli yapı” ilan edilerek boşaltılmıştır. Kentin çekirdeğinde, ticari ve turistik bir bölgede bulunan binamızın yerine, yeni bir hizmet binası yapacağımızın bilgisini bu taşınma sürecinden sonra kamuoyu ile paylaşmıştık.

Ayrıca, kent çekirdeğindeki artan trafik yoğunluğu, araç sayısı ve otopark yönetmeliği gereği aynı bölgede, genel ve bölge otoparkı yapılması ihtiyacı da doğmuştur. Ve biz de bu amaçla kent çekirdeğindeki yayalaştırma alanına yakın bir bölgede otopark projemizi hayata geçirmek istedik. Ancak, otopark projesi konusunda ilgili bakanlıkla yapılan görüşmeler, resmi

yazışmalar ve alınan görüşler neticesinde maalesef ilerleme kaydedemedik. Aynı zamanda, 2024 yılında yayınlanan “Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi” sonrasında, hem kent çekirdeğindeki otopark ihtiyacını karşılamak hem de belediye hizmetlerini devam ettirmek, kentin sosyal hayatını ve ekonomisini de canlandıracak sosyal amaçlı alanları da kapsayacak şekilde projemizi revize ettik. Ve bununla ilgili olarak bakanlıktan gerekli onayları da aldık.

Uygulama projeleri hazırlanan binamız 1880 m² taban alanında olup toplam inşaat alanı 14.109 m² olacak şekilde planlanmıştır. 391 araç kapasiteli (320 normal, 19 engelli, 18 elektrikli araç ve 34 motosiklet) otopark günlük sirkülasyon ile yaklaşık 500 araç kapasitesini karşılayabilecektir. Ayrıca, vatandaşın birebir alacağı belediye hizmetleri için; içerisinde *emlak servisi, halk masası, su-kanalizasyon işlemleri, cenaze işlemleri, zabıta müdürlüğü* gibi birimlerin yer aldığı belediye hizmet ofislerimiz bina içerisinde *kuzey ve doğu* bölümlerinde konuşlandırılacak; belediye meydanına bakan *batı ve güney* bölümlerinde de üç adet kafeterya vb. sosyal amaçlı alan hayata geçirilecektir. Böylece mesai saatleri dışında ve hafta sonlarında da bölgenin sosyal ve ekonomik açıdan canlı kalmasına katkı sağlanacaktır. Şimdi de bu projeyi hayata geçirme konusundaki çalışmalarımız yoğun bir şekilde devam ediyor.

AZADAN SEDAT DEMİR: Başkanım isterseniz şöyle yapalım. Siz cevap verdikçe ben bir iki şey ekleyeyim. Benim anladığım kadarıyla belediye hizmet binasını kısmen küçültüp....

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet.

AZADAN SEDAT DEMİR: Kalan kısmı otopark sorunlarının çözülmesi ile ilgili yapacaksınız. Bizce bu proje daha doğru bir proje, daha kent için daha yararlı bir proje ama bir önceki gündem maddesinde onayladığımız belediye hizmet alanı ile çakışacaktır. Bu alanın imar planında üst kısımlarını otopark yapabilmeniz için burada otopark olarak işlenmesi lazımdı. Bunu da ilerleyen zamanlarda kuvvetle muhtemel getireceksiniz. Keşke burada otopark olarak işleseydik de... yani yaptığınız plan ile söyleminiz birbirine ters düştü. Planın düzeltilmesi gerekiyor sizin doğruluğunuzu kabul etmek için söylüyorum. Onun dışında otoparka dönüştürülmesiniz biz de doğru buluyoruz. Özellikle otopark sorununun çözülmesi için büyük bir alanın otopark olarak ayrıldığını anlıyorum. Bunun için de teşekkür ediyorum. Sadece plan ile ilgili kısma dikkat ederseniz sevinirim. ,

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam notumu aldım. Arkadaşlar zaten onunla ilgili çalışmalarını yapıyorlar, yapacaklar.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tamam diğer cevaplara sırayla geçebiliriz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İkinci sorunuz Zübeyde Hanım parkı ihale süreci ve işletme modeli hakkında bir soruydu. Gerçi kısmen cevabını az önce de gördük ama yine ben ayrıntıları ile isterseniz açıklayayım. Çünkü kamuoyu da çok merak ediyor bu

konuyu. Çok fazla tartıldı bu konu. Zübeyde Hanım Parkı ihale süreci ve işletme modeli hakkında bilgilendirme; Kentimizin çekirdeğinde yer alan ve 7'den 70'e herkes tarafından uğrak noktası haline gelmiş olan Zübeyde Hanım Parkı'nın mevcut işletmecisinin sözleşme süresi 02/02/2025 tarihinden dolmuştur. Bu sürenin bitimini takiben 25/02/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre belediye encümeni huzurunda kiralama ihalesi yapılmıştır. Bu ihale, bir isteklinin verdiği 70 milyon TL gibi bir rakamla sonlanmış, fakat istekli sözleşme imzalamaya gelmemiştir. Gerekli yasal süreler içerisinde yeniden ihale hazırlığı yapılmış olup 13/05/2025 tarihinde belediye encümeni huzurunda ikinci kez ihaleye çıkmıştır. Maalesef bu ihalede de 100 milyon TL teklif veren istekli sözleşme imzalamaya gelmemiş ve süreç tamamlanamamıştır.

Bu sebeple, mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait olan Zübeyde Hanım Parkımızla ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun tüm maddelerine bağlı kalıp, tarafsız ve herkese eşit mesafede, açıklık ve rekabetin sağlanmasını esas alan ilkeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz iki ihaleden de halkımız adına üzülererek bir sonuç alamamış bulunuyoruz.

Sonuç olarak, komşularımızın aktif yaşam tarzını teşvik eden, toplumsal katılım duygusunu arttıran, sosyalleşme ve sosyal uyumun gerçekleştiği; aynı zamanda, dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan gelir, cinsiyet, ırk, geçmiş gibi hiçbir ayrıma bakılmadan tüm kamuya ve hepimize ait olan parklarımızın işletilmesini çok önemseydiğimiz için, mülkiyeti belediyemize ait bulunan Zübeyde Hanım Parkındaki kafeterya alanının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler ve çevre belediyelerdeki uygulama örnekleri de incelenerek, "Bütçe İçi İşletme Modeli" ile belediyemiz tarafından işletilerek halkımıza hizmet vermesi konusu, siz belediye meclisimizin gündemine sunulmuştur.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi başkanım, ora ile ilgili bizim asıl sormamızdaki neden şuydu. Belediye yüz milyon, yetmiş milyon gelir edebilecek iken bundan neden vazgeçtiği noktayıydı ancak işin özü itibarıyla bizim anladığımız da şu: Muammalı bazı durumların oluşabildiği, özellikle noktasal diyebileceğimiz bazı parklarımız çok gelir elde edilebilecek yerler olduğu için bir çok işletmeci tarafından gözde yerler oluyor. Bunlarla ilgili muameleleri ortadan kaldırmak, bu tarz süreci uzatacak, toplumda soru işareti oluşturacak şeyleri kaldırmak için, teminatların çok yüksek miktarlara çıkartılması, bu anlamdaki cazibeli hale... yani adam iki bin lira yatırıp, ya ben bunu üç ay daha uzatırım, yatırmam, sözleşme yapmam kısımlarını engelleyebilecek kıstaslar yaparsak; daha doğru olabileceğini düşünüyorum. Yanacak ise teminatı yansın. On milyon, beş milyon, iki milyon ne ise... Daha cezbedici hale getirebiliriz. Bundan sonraki lokal olan yani cezbedici olan noktalara da bunları yapabiliyorsak yasal kısımlarına da bakarak... Arkadaşlar yapar ise daha doğru olur. Ayrıca bütçe içi işletmeyi de biz kısmen, özellikle insanların yoğun geldiği noktada kamu otoritesinin bunu yapmasını destekliyoruz. Yani daha iyi hizmet alabilmesi açısından. Ancak şunu anlamakta biraz zorlanıyoruz. Şimdi biz burayı bütçe içi işletme ile yapacağız ama Sanat Akademisi'ndeki bütçe içi işletme ile yaptığımız yerleri kapatıyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yok kapatmadık.

AZADAN SEDAT DEMİR: Otomat koydunuz oraya.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tamam kapattınız yani.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Çünkü orada sürekli olarak bir....

AZADAN SEDAT DEMİR: Diğerine de otomat mı koyacaksınız?

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Hayır.

AZADAN SEDAT DEMİR: Oraya niye yapmadınız?

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Çünkü orada buna ihtiyaç yok. Artık orada otomatlar ile gidebileceğini gördü arkadaşlar. Bütçe içi işletme modeli ile ilgili çalıştılar.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bence tam tersi. Orası şuan belediyenin en gözde mekanlarından biri. Ufak tefek eksikliklerine rağmen insanların çok yoğun kullandığı bir yer. Oraya otomat konulmasını Zübeyde Hanım Parkına otomat konulması ile aynı görüyoruz biz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bir izleyelim.

AZADAN SEDAT DEMİR: Çünkü aynı insan yoğunluğu var.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Takip edelim.

AZADAN SEDAT DEMİR: İleride inşallah biz haklı çıkmayız diyeceğim ama maalesef haklı çıkacağız.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki, bir şey olursa.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tezatlık oluşmasın.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gerekirse tekrar modeli değiştiririz ama arkadaşlar bu konuda çalıştı. Tesisler Müdürünün çalışmaları oldu. Bu şekilde işletme modeli üzerinde hem fikir olundu. Dediğiniz gibi olur ise de tekrar değerlendiririz.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tamam. Teminat kısmında da yapabileceğimiz bir şey var ise bundan sonra arkadaşlar....

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teminat kısmında bilmiyorum. Mali Hizmetler Müdürüme sorayım. Muhammen bedelin çok üzerinde olabiliyor mu?

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR: Başkanım, değerli meclis üyeleri.

AZADAN SEDAT DEMİR: Dosya bedeli falan tarzında da olabilir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR: Çok pardon Sedat Bey. Geçici teminatın nasıl hesaplanacağı 2886 sayılı Kanunda açıkça belirtilmiş bulunuyor. Muhammen bedelin kaç yıllık bir ihaleye çıkıyorsanız onunla çarpımının yüzde üçünü geçici teminat olarak alabiliyoruz. Bunun dışında sözleşme tamamlandıktan sonra kesin teminatı yüzde altı olarak alabiliyoruz. Yani bunun dışında ekstra bir teminat yükseltmemiz söz konusu değil yasal olarak.

AZADAN SEDAT DEMİR: Yani şöyle bir şey yapabiliyor muyuz? Biz orada bir dosya bedeli belirliyoruz. Yani her idarenin inisiyatifinde diye biliyorum. Yani işte dosya bedelini yüksek tutalım. Eğer kişi kazanır ise bunu sözleşme bedelinden düşeriz tarzında... Eğer sözleşmeden imtina eder ise bu bedel yanacak şekilde bir şeyler bulabilir miyiz? Buradaki amacımız bu aslında. Tabi siz o işleri daha iyi bilirsiniz. Bu tarz muamma oluşturacak durumlara mahal vermeyecek şekilde zorlamaya çalışmak. Yapabilirsek daha iyi olur anlamında söyledim. Buna da çalışılır ise yani daha lokal olan yerler için söyledim. Yani kimse Toki' nin oradaki park için böyle hamlelere girişmiyor. Ama özellikle iyi işleyen yerlerde hizmetin aksamaması için bunu söylüyoruz. Yoksa ha belediye işletmiş ha iyi işletiyor ise özel işletme işletmiş. Bizim için fark etmez. Bu cevap için de teşekkür ederiz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam. Uyarılarımızı dikkate alıp arkadaşlarımız bakacak bu konularda üçüncü konuya geldik. D-100 (Eski Hastane) üzerine kavşak yapılması ile ilgili geldiğimiz nokta, bu konu aslında hepimizin mağlumuydu. Geldiğimiz son noktayı ben ayrıntılı olarak açıklayayım size. İlçemiz, İstanbul-Edirne bağlantısını sağlayan D-100 karayolu, kentimizin çevreyoluna sahip olmaması ve alternatif bir yol bulunmaması sebebiyle yoğun olarak kullanılmaktadır. D-100 karayoluna bağlanan 15 metre genişliğindeki Özgürlük Caddesi, çevresinde kamuya ait ve özel yapıların artması, yolun servis güzergâhı olarak kullanılması nedeniyle ana arter konumuna gelmiştir. Ancak, Özgürlük Caddesi'nin D-100 karayolu ile kesişiminde kavşak bulunmadığı için, İstanbul'dan Edirne istikametine doğru seyreden araçlar, 20 metre ilerideki sinyalizasyon kavşağından U dönüşü yaparak Özgürlük Caddesi'ne giriş yapmakta, şehir merkezine gitmek isteyen araçlar ise Edirne istikametine doğru ters yönde ilerleyerek ve trafik akışını tehlikeye atarak, sinyalizasyondan kent merkezi yönüne geçmektedir. Bu durum, maddi ve yaralanmalı trafik kazalarına sebep olmaktadır. Bölgede bulunan Lüleburgaz eski Devlet Hastanesi binasının yıkılması bir fırsat olarak değerlendirilerek, ilgili parselin güneydoğu yönündeki köşesinde kamu yararı gözetilerek kavşak düzenlemesi yapılması planlanmıştır. Lüleburgaz Kaymakamlığının 17/10/2024 tarih ve 19287 sayılı yazısı ile ilgili alanda kavşak düzenlemesi yapılmasının ihtiyaçtan öte bir zorunluluk olduğu, trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayacak şekilde düzenlenmesinde “*kamu yararı*” bulunduğu kurumumuza bildirilmiştir. Bununla birlikte, Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'nin, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odası'nın ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın konuya ilişkin talepleri de tarafımıza iletilmiştir. Hepinizin bildiği gibi, konuyla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği belediye meclisimizce incelenmiş olup, kurumlardan görüş alınmış, Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12/02/2025 tarihli cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın tamamına askeri amaçlar doğrultusunda ihtiyaç duyulduğu belirtildiğinden kavşak yapımına ilişkin talebin uygun görülmediği bildirilmiştir. Bundan sonra, konuyla ilgili çalışmalarımız devam etmiş ve son olarak Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2025 tarih ve 4801390 sayılı cevabi yazısında ise; DORA Kışlası içerisinde 500 metre uzunluğunda, 6 metre genişliğindeki iki adet yolun asfaltlanması ile, ilgili parselde kavşak yapımı tamamlandıktan sonra taşınmazın çevresindeki duvarın belediyemizce yapılması şartlarıyla, Belediye Başkanlığımız ile Milli Savunma Bakanlığı arasında protokol

yapılarak kavşağın yapılması uygun görülmüştür. İlgili protokol hazırlanma aşamasında olup, protokol sürecinin tamamlanmasının ardından kavşağın yapımına başlanması hedeflenmektedir.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi başkanım bu konu ile ilgili geçmişte siz yoktunuz. Burada bir tartışmamız oldu. Tabi o tartışmamızı biz memleketin yararına gördüğümüz için her ki parti grubunun da iyi niyetlerle davrandığının görerek bu konuşmayı yapmak istiyorum. Birincisi geldiğiniz noktada çözüme yakın olduğunuzu gördüğüm için çözüm yolunun ne olduğunun bizim için bir önemi yok. Yani ha A yolundan gitmişsiniz ha B yolundan gitmişsiniz. Önemli olan bir an önce orada beyaz bisiklet asmak yerine orada ölen vatandaşlarımız için imza toplamak yerine çözüm önerisi, çözüm bulunması gereken bizlerin harekete geçmesinin hızlanması amacıyladır bu konuşma. İkincisi fikir ayrılığı olduğumuz nokta da şu; biz burada bir kamu kuruluşunun tahsisli arazisinde bir değişiklik yapmak istiyoruz ve bu değişikliği kamu kuruluşu uygun görmüyor. Bunun aşılması için kamu yararı kararı alınması gerekir ki o kamu kuruluşunun görüşünün geçerli olmaması yani bir kamu yararı kararı zaten bu yüzden verilir. Bunun en büyük örneğini size söyleyeyim. Edirne Bayırını imara açtınız. O dönemler ben en azından meclis üyesi değildim. Ama içimizde meclis üyesi olan arkadaşlarımız var. Orada Tarım Bakanlığı olumsuz görüş verdi ve dönemin belediye başkanı gitti kamu yararı kararını aldı. Bu arazileri imara açtı. Tarım Bakanlığı' nın olumsuz görüşüne rağmen... Yani orada tanıdığınız kamu yararı kararını insan hayatının birinci önceliği olduğu bir arsa kadar değerinin olmadığı noktada tanımamanızı biz eleştiriyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sedat Bey, meclise sunduk biliyorsunuz. Hep beraber görüştük ve hala çözüm için elimizden geleni yapıyoruz. Anlatabildim mi? Kamu yararından sonra meclisimiz bunu ret etti daha doğrusu ret etmedi. İncelenmesini istedi, incelemesi yapıldı. Tekrar görüşler alındı ve olumlu bir noktaya geldik. Yani evet kamu yararı ama geçmiş dönemle ilgili söylediğiniz olayı bir şey diyemeyeceğim o konu ile ilgili.

AZADAN SEDAT DEMİR: Yani bunu çok şöyle uzatmak istemiyorum. Bunu bir siyasi tartışma yerine, geldiğiniz çözüm noktasından sonra...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Amacımız çözüm...

AZADAN SEDAT DEMİR: Tahmin ettiğim kadarıyla bir ay içerisinde bu protokol imzalanır.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet

AZADAN SEDAT DEMİR: Tahmin ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bir ay içerisinde olursa amenna tamam. Bizim için makul bir süre. Çünkü bekledikçe biz bunu bir siyasi malzeme olarak kullanmak istemiyoruz. Ama gerekirse de kullanacağız. Ama kullanmak istemememe nedenimiz oradaki bir insanın canına mahal gelmemesi için. Ama ilk neden çalışmayan bir model gördüğümüz için bu konuyu eğer bir ay sonra ve ya iki ay sonra çözülmediği takdirde tekrar gündeme getirmek zorunda

kalacağız. Bunları lüten şahsınız veya diğer parti grubu arkadaşlarımız kendi üzerlerine almasınlar.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Estafurullah.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bunlar memleketin yararına olduğunu düşündüğümüz noktalar için....

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kesinlikle haklısınız.

AZADAN SEDAT DEMİR: Sizi uyarıyoruz. Size doğru olduğunu düşündüğümüz şeyleri söylüyoruz. Bu anlamda iki ay sonra bu işi yaptığınızda da burada teşekkür eden ilk kişi ben olacağım. Bundan da emin olabilirsiniz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kesinlikle doğru olduğunu düşünüyoruz ve hatta protokolde bize bir takım dayatmalar olduğunu görüyoruz ama hiç sorun değil. Gerekliyse Lüleburgaz'ın geleceği için, Lüleburgaz'ın hayrı için bunları yapacağız ve gördüğünüz gibi işin olması yönünde ciddi çalışmalar içindeyiz. Bu konu gerçekten önemli.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tamam. Bekleyelim, görelim. İnşallah.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnşallah. Arkadaşlarımız da çalışmaya devam edecekler. Dördüncü sorunuz Sosyal Yardım talebine dönüş yapılmamasıydı. Şimdi arkadaşlarımızın bana söylediklerine göre bahse konu olan ihtiyaç sahibi vatandaşımız C.G. ye 03.11.2022 tarihinden itibaren Mayıs 2024 tarihine kadar 2 kişilik olmak üzere yemek ve temizlik hizmeti tarafımızca sağlanmıştır. Belirtilen tarihte hizmetin sonlandırılmasının sebebi vatandaşın ilçe dışına taşınması ve belediyemiz mücavir alan sınırlarının dışına çıkmasıdır. Mayıs 2025 tarihinde Kırklareli'nde ikamet eden kızı telefonla belediyemize ulaşarak yardım talebinde bulunmuştur. Belediyemize herhangi bir yazılı talep gelmemiştir. Şifaen yapılan başvuru üzerine yapılan incelemede kişinin yalnız yaşadığı ve *Lüleburgaz Belediyesi Yardım Esasları Yönetmeliği*'ne istinaden gerekli şartları taşımadığı görülmüştür. Bunun üzerine de arkadaşlar yine devam etmişler. Sivil toplum kuruluşları ile görüşmüşler. Onun ötesinde işbirliği yaptığımız beraber görüştüğümüz yardımlaştığımız arkadaşlarımız var, sivil toplum kuruluşları. Lüleburgaz Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ve Lüleburgaz Sosyal Hizmet Merkezi ile iletişim kurularak vatandaşın Lüleburgaz Ramazan Yaman Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü'nde kurum bakımına alınması için öncelikli olduğu ve 2. Sırada yer aldığı bilgisi alınmıştır. Bana, benim size verebileceğim bilgiler şuanda bununla ilgili bunlar.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi başkanım şu ana kadar konuştuğumuz tüm konular Lüleburgaz'ın makro konularıydı ve geneli itibari ile ilgilendiren konulardı. Bu konun özelinde şu konuyu gündeme getirmem lazım. Bu vatandaşımız bize ulaştığı zaman biz zaten çoğu noktalarda ilgili kişilere iletiyoruz. Bazen şartları sağlıyor olabilir. Ben gözümle gördüğüm üç metrekafe üzerinde babadan kalan arsası yüzünden yardım alamayan, Sosyal Yardımlaşma' dan olsun, Lüleburgaz Belediyesi'nden olsun kişiler dahil gördüm. Yani burada bazen kanunlar izin vermese de ihtiyaç sahibi olduğuna emin olduğumuz kişiler var. Ama bu konuda şöyle bir durum var. Şimdi bu konuyu biz ilgili kişiye bildirdiğimizde ilgili arkadaşlarımız, siz kendi ağzınız ile söylediniz. Biz buraya 2023-2024 yılında bu vatandaşa yardım ettik. Yardıma

ihtiyacı var diye. Bu vatandaşımız Alzheimer hastası bir barakandan bozma yere yaşıyor hala. Siz yardım verdiğinizde orada yaşıyordu. Yani bu adam 2025 yılına geldiğinde yönetmeliğin acaba hangi ben sizden belgeleri de istedim. Hangi maddesine uymuyor da, Alzheimer'ı mı iyileşti yoksa milyonlarca dolar para kazandı da ihtiyacı olmadı? Bu iş tamamen takipsizlik olduğunu öngörüyoruz. Bu işin ferdisinde yani bu işin özelinde bu işin diğer kısımlarda da diğer talep sahiplerinde de bu gibi aksaklıkların olacağını düşünüyoruz. Tabii biz bunları takip etmiyor değiliz. Yani bazı arkadaşlarımız kendilerini küçükken çocuklar yaramazlık yapıp perdenin arkasına saklanıp alttan ayaklarının görünmediğini düşünürlerdi. Bazı arkadaşlarımız öyle olduğunu düşünüyor. Biz bunları takip ediyoruz. Bu olayın özelinde bu adamın size soruyorum ben yönetmeliğin hangi hükmüne göre 2023-2024 yıllarında verdiğimiz yardımla diğer yardım arasındaki fark ne? Belge var mı önünüzde mesela hocam?

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Samet Bey açıklama yapar mısınız? Bu arada bizzat ilgileneceğim bu konuyla bilginiz olsun.

KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜR VEKİLİ SAMET SERVET: Başkanım şöyle, daha önce vatandaşımız Tekcan Caddesindeydi. Oturduğu ikamet burası değildi. Bizim yemek yardımı yaptığımız yıllarda. O zaman eşiyle birlikte yaşıyordu. İki kişiydiler. Hane geliri hesaplanırken yani bu Sayıştay'ın da onayladığı yardım esasları yönetmeliği ve kaymakamlıkta vâkıfın da aynı zamanda sosyal hizmet merkezinin de uyguladıkları ki onlar zaten gelirden dolayı kesinlikle hiç yardım yapamıyorlar. Bu süreçte de tekrar adres değişti. Şu an oturduğu ikamette de bizim belediye olarak destek verdiğimiz bazı dernekler var. O dernekler üzerinden de vatandaşa hizmet götürüyor. O dernekle irtibat kurduk. Onların yemek götürmesini rica ettik ki yapıyorlar bunu zaten. Yani kanunda değişen bir şey yok. Hanedeki kişi sayısı değiştiği için tek kişi ve tek emekli maaşıyla aldığı için o nedenle kanunen şuan bizim yardım yapmamız mümkün değil. Öyle söyleyeyim.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi başkanım bahsedilen yardım yani sosyal politikalar anlamındaki dernek Biz Bize Yeteriz Derneği. Allah'tan onlar var. Yani vatandaşımız Lüleburgaz Belediye'sine mağdur yani mahkûm etmedi. Şimdi bu vatandaşın yerine gittiniz mi bilmiyorum. Sizden ricam yarın bir boş vaktiniz varsa buyurun beraber gidelim. Bu vatandaşın ihtiyacı var mı yok mu beraber karar verelim. Ha ilgili yönetmelikler izin vermiyordur bu konularda. Biz de bu kentte yaşayan iş insanlarıyız. Biz de elimizden geleni yaparız. Ama ben vatandaşa söyledim bitti ile olacak bir iş mi bu? Yani burada siz bu şehrin belediye başkanıınız. Bizler de üzerimize düşen ya kardeşim biz bunu kanunen yapamıyoruz ama bu adam gerçekten ihtiyaç sahibi olarak bir dönüş yapılsa size yapılsın. Bize değil yani biz kendimiz için de söylemiyoruz. Yapılsa sizin vicdanınızın dahi buna el vermeyeceğine ben adım gibi eminim. Buyurun gelin yarın beraber gelip bakalım. Yani bu işin özelinde de bunu söylemiyorum. Sadece genel itibariyle bu tarz sıkıntılar olduğunu bize söylenmesini biz doğru bulmuyorduk. Biz her zaman kamu otoritesindeki arkadaşlarımızın doğru bilgi verdiğini düşünüyoruz ama şuan gördüğüm itibariyle bir belediye başkanına bile yani bunu söylemek istemiyorum ama neredeyse yalan söyletecek derecede bilgiler veriliyor. Teşekkür ediyorum. Bu konuların ve buna benzer konuların takipçisi olacağız. Kimse o perdenin arkasındaki ayağının görülmediğini düşünmesin.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki, yalan söyleyecek durum değil canım. Arkadaşların verdiği bilgiler resmi evraktaki bilgiler. Ama bizzat ilgileneceğim, beraber de gidelim. Olur elbette. Seve seve. Son sorunuz, İftar organizasyonları hakkında bilgilendirme; Lüleburgaz Belediyesi bünyesinde gerçekleştirilen 2024/115451 ihale kayıt numaralı "*İftar Yemeği Organizasyonu Hizmet Alımı İş*" kapsamında; 13 Mart 2024 Çarşamba ve 20 Mart

2024 arşamba tarihlerinde *Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi*'nde, 22 Mart 2024 Cuma günü *Durak Mahallesi Aylin Parkı*'nda iftar organizasyonları gerçekleştirilmiş ve hizmet alım işi tamamlanmıştır.

5 Nisan 2024 Kadir Gecesi'nde, *Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi*'nde düzenlenen iftar yemeği, isminin saklı tutulması kaydıyla bir hayırsever vatandaşımız tarafından finanse edilmiştir. Hayırsever vatandaşımızın talebi gereği, gerekli duyurular ve organizasyon belediyemiz tarafından sağlanmıştır. Bu iftar organizasyonu için belediyemiz bütçesinden herhangi bir harcama yapılmamıştır.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bununla ilgili açıklamayı biz kamuoyuna ayrıca açıklama yapacağız. Bize gelen bilgiler doğruymuş. Teşekkür ediyorum. Sağ olun.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Başka bir konu yok ise bir sonraki meclis toplantımızı 2 Temmuz 2025 arşamba 2025 Saat: 18:00 uygun mudur arkadaşlar? Evet, oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 11.06.2025

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU