

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 03.06.2024	Karar No. 2024	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namıgar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

**Karar No: 2024/77**

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesinde "...Gündeme geçilmeden önce bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda hata meclis kararı ile düzeltilerek başkanlık divanınca imzalatılır...." hükmü yer almaktadır.

Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarihli meclis toplantısında alınan 2024/73 sayılı meclis kararında ilgili müdürlükten gelen müzekkere doğrultusunda karar konusu sehven İmar Planı Yapımı (1976 ada 2 Parsel) yazılmışken; Komisyon kararı doğrultusunda yazılan karar metni içerisinde ada/parsel bilgisi 1976 ada 3 Parsel yazılmıştır.

Söz konusu sehven yazımın yönetmelik hükümleri çerçevesinde işlem yapılarak karar aynı olmak üzere ilgili değişikliğin yapılarak kararın düzeltilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2024/78**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2024 tarih 129109 sayılı Plan Notu Değişikliği (Bina Cephe Şartı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Nurhayat YILDIRIM tarafından Kurumumuza iletilen 26.01.2024 tarih ve 116609 kayıt numaralı dilekçede, 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planı revizyonuna esas plan notlarında yer alan "Ticaret ve konut alanlarında minimum bina cephesi 6 metreden az olamaz." hükmünün kaldırılması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı

Revizyonuna Esas Plan Notlarında yer alan “A.6.3. Ticaret ve konut alanlarında minimum bina cephesi 6 metreden az olamaz.” hükmünün kaldırılması uygun bulunmamış olup, ilgili plan notlarına; “Bina cephesinin 6 metrenin altında kalması durumunda, ada genelindeki mevcut yapılaşma şartlarını (TAKS, KAKS ve Yençok) aşmamak ve plandaki yapı nizamına uymak kaydıyla, komşu parselin yapılaşması da göz önünde bulundurularak, dar parsellerde daha uygun yapılaşma çözümü maksadı ile ikili blok teşkil etmeye Lüleburgaz Belediyesi yetkilidir.” hükmünün eklenmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2024/79**

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.04.2024 tarih 129111 sayılı Plan Notu Değişikliği (Bina Derinlik Şartı Hk.) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Cüneyt GİRGIN tarafından Kurumumuza iletilen 26.10.2023 tarih ve 102049 kayıt numaralı dilekçede, 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planı revizyonuna esas plan notlarında, konut ve ticaret alanlarına ilişkin maksimum bina derinliği şartının kaldırılması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında yer alan “A.6.1.Konut Alanlarında minimum bina derinliği 10 metre, maksimum bina derinliği 25 metredir.” hükmü ile “A.6.2. Ticaret Alanlarında minimum bina derinliği 10metre, maksimum bina derinliği 40 metredir.” hükmünün; “Ayrık nizam ve ikiz nizam konut alanlarında minimum bina derinliği 10 metre, maksimum bina derinliği 25 metredir.” ve “Ayrık nizam ve ikiz nizam ticaret alanlarında minimum bina derinliği 10metre, maksimum bina derinliği 40 metredir.” olarak revize edilmesine ve “Bitişik nizam yapı adalarında ön ve arka çekme mesafelerine uyulmak kaydı ile maksimum bina derinliği şartı aranmaz. Ancak arka bahçe mesafesi hiçbir durumda h/2'nin altında bırakılamaz.” ibaresinin plan notlarına eklenmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Eylül ÇOĞU

KATİP  
Ayça CEBELLİ