

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 04.05.2026	Karar No. 2026	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2026 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 04.05.2026 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza' dan Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Cafer YILDIZ, Sedat KUM ve Ersan İNAN' ın mazeretlerine binaen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 28.04.2026 tarih 243644 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Yasasının 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince, 2025 Mali Yılı Belediyemiz Kesin Hesabı İnceleme Raporu; 28/04/2026 tarihinde 1876 sayılı encümen kararına bağlanmıştır. 2025 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvellerinin Belediye Meclisince incelenip kabulü için gerekli çalışmanın yapılmasını arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 28.04.2026 tarih 243644 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242662 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımız emrinde görevli memur personelin müktesebi sebebiyle ekte sunulan III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetveli ile; 01 Aralık 2023 tarih ve 2023/137 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 7 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek, 6 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesi, 02 Kasım 2023 tarih ve 2023/126 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 5 dereceli Grafiker kadrosunun iptal edilerek, 4 dereceli Grafiker kadrosunun ihdas edilmesi, 11 Haziran 2020 tarih ve 2020/43 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 3 dereceli Mühendis kadrosunun iptal edilerek, 2 dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi hususlarının Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1
8780	TH	Grafiker	5	1	8780	TH	Grafiker	4	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242662 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Değişiklik Cetvelini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Etmeyenler? (Yok) Çekimser? Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ Etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

20.02.2025 tarih ve 231966 kayıt numaralı yazı ile Belediyemize müracaat eden GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüyakent Sitesi ve Ayvalı Köyünün doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla İlçemiz Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanına "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmiş olup; konuya ilişkin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşleri tarafımıza bildirilmiş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLCEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242880 sayılı İmar Planı Yapımı (Tarımsal Entegre Tesis Alanı, 1897 Ada 1 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

21.01.2026 tarih ve 225646 kayıt numaralı yazı ile Ergene Hayvancılık Tarım ve Gıda Ürünleri Sanayi Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242880 sayılı İmar Planı Yapımı (Tarımsal Entegre Tesis Alanı, 1897 Ada 1 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242882 sayılı İmar Planı Notu İlavesi (Yangın Önlemleri) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlı alanlarımız içerisinde yapılan yapılarda, "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında, yangın tedbirleri alınması gereken yapılarda yangın önlemlerinin alınarak projelendirilmesi ve imar plan notlarına ilave edilmesi hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242882 sayılı İmar Planı Notu İlavesi (Yangın Önlemleri) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242914 sayılı Dere Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı Planlama Sınırı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Dere mahallesinde yer alan Bizans döneminden kalma sur duvarı kalıntıları 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından tescil edilerek, koruma amaçlı imar planları hazırlanarak onaylanmıştır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile sit alanının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek genişletilmesi kararı alınmıştır. İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunda 07/02/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis Kararı neticesinde, planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanı tüm sit alanını içerecek şekilde bütünleştirilerek toplamda 7,8 hektarlık alanı kapsayacak şekilde revize edilerek, planlama sınırları yeniden belirlenmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kurul kararı gereği yaklaşık 7,8 hektarlık alanı içeren "Dere Mahallesi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun Meclisce görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242914 sayılı Dere Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı Planlama Sınırı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242919 sayılı Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı Planlama Sınırı Revizesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca "Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı" olarak ilan edilen ve 122 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller (eski 173, 175, 176 ve 177 parseller) ile 120 ada 16 parseli (eski 184 parsel) kapsayan yaklaşık 26 hektarlık alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarında imar planı yapılması için 08/12/2022 tarih ve 2022/120 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis kararı doğrultusunda planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanına etkileşim geçiş sahası belirlenmesi ile birlikte planlama alanı genişletilmiştir. Ancak; planlama sahasının genişlemesi neticesinde, planlama sınırının Kavak Deresinin taşkın sahasına yaklaşması ve Lüleburgaz Çevre Yolunun da sit alanının etkileşim geçiş sahasının içerisinden geçmesi nedeniyle, kurumumuzca planlama alanı sınırının revizesi talep edilmiştir. Talebimize ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kurul kararı ile planlama sınırlarımız değişmiştir. Değişen planlama sınırlarına ilişkin yaklaşık 31 hektarlık alanı içeren "Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun Meclisce görüşülerek

karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242919 sayılı Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı Planlama Sınırı Revizesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242886 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (3A Bölgesi İlave İmar Planı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.03.2026 tarih ve 236432 kayıt numaralı yazı ile Yıldız İnşaat Otel Ticaret Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, 05.02.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında konut alanlarındaki yapılaşmaya yönelik yapılan plan notu değişikliğinin, aynı plan içerisindeki ticaret alanları için de yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242886 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (3A Bölgesi İlave İmar Planı) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242889 sayılı Şartlı Bağış Talebi (Çok Amaçlı Spor Salonu) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 17.04.2026 tarih ve 242296 kayıt numaralı yazı Belediyemize yapmış olduğu başvuruda, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı basketbol salonu yanında yer alan alana, Mustafa KAHVECİ isminin verilmesi şartı ile tüm masrafları ve yapımı kendilerince karşılanmak suretiyle çelik konstrüksiyondan "Çok Amaçlı Spor Salonu" yapmayı talep etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi kapsamında, şartlı bağış talebinin ve yapılacak olan binanın isimlendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242889 sayılı Şartlı Bağış Talebi (Çok Amaçlı Spor Salonu)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İsimlendirme Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242892 sayılı İmar Plan Yapımı (1501 Ada 3-4-5 Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.02.2026 tarih ve 229945 kayıt numaralı yazı ile İsmail BEŞER ve Akif BEŞER tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Yıldırım Mahallesi 1501 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Konut Alanı, Park Alanı ve Akaryakıt Alanı" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242892 sayılı İmar Plan Yapımı (1501 Ada 3-4-5 Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243039 sayılı İmar Plan Değişikliği (1079 Ada 7 ve 8 Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tasdikli imar planımızda "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3.651,77 m2 yüz ölçümüne sahip, 1079 ada 7 parsel ile şahıs mülkiyetinde bulunan 2.127,96 m2 yüz ölçümüne sahip 1079 ada 8 parsel ve park alanında kullanımında kalan tescil harici taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243039 sayılı İmar Plan Değişikliği (1079 Ada 7 ve 8 Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242983 sayılı Beş Yıllık İmar Programı (İlave Uygulama İmar Planı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

26/07/2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak 07.11.2023 tarih ve 2023/131 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının parselasyon planları tamamlanmış olup, tapuları dağıtılmaktadır. Bu aşamada; tamamlanan planlama çalışmaları neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesine istinaden 2026-2031 yıllarını kapsayacak "Beş Yıllık İmar Programı" hazırlanması hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242983 sayılı Beş Yıllık İmar Programı (İlave Uygulama İmar Planı)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243142 sayılı İmar Plan Değişikliği (864 Ada 10 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

24.04.2026 tarih ve 243139 sayılı dilekçe ile Cantaş Beton ve Beton Ürünleri İnş. San. Tic. A.Ş tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, ilçemiz Güneş mahallesi 864 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Anıl SÜLÇEN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243142 sayılı İmar Plan Değişikliği (864 Ada 10 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242774 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 25.08.2026 tarih ve 238508 sayılı dilekçe
b) 24.03.2026 tarih ve 238225 sayılı dilekçe
c) 24.03.2026 tarih ve 238221 sayılı dilekçe

- d) 07.04.2026 tarih ve 240402 sayılı dilekçe
- e) 17.04.2026 tarih ve 242160 sayılı dilekçe
- f) 21.04.2026 tarih ve 242564 sayılı dilekçe
- g) 17.04.2026 tarih ve 242293 sayılı dilekçe
- h) 22.04.2026 tarih ve 242910 sayılı dilekçe
- i) 22.04.2026 tarih ve 242911 sayılı dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "... Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242774 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı maddesi on altıncı maddesi Gelirler Müdürlüğü' nün 27.04.2026 tarih 243177 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi tarafından işletilecek olan "Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi" nin 2026-2027 eğitim öğretim dönemi ücret tarifesinin meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini olurlarınıza arz ederim. Gülşah DEMİRTAŞ Gelirler Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gelirler Müdürlüğü' nün 27.04.2026 tarih 243177 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on yedinci maddesi Gelirler Müdürlüğü' nün 29.04.2026 tarih 243649 sayılı Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletmesinin Kiraya Verilmesinin Esas Kira Süresinin Belirlenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Kocasinan Mahallesi 2115 ada 9 parselde yer alan, imar planında terminal alanı olarak belirlenen ve hâlihazırda faaliyet gösteren Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin işletmesinin kiraya verilmesi planlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın işletme hakkının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanacak ihale dokümanları ile Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliği hükümlerince kiraya verilmesi

öngörülmekte olup, bu kapsamda kiralama süresinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca, terminal olarak faaliyet gösteren söz konusu taşınmazın tamamının işletme hakkının kiraya verilmesine esas kira süresinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Gülşah DEMİRTAŞ Gelirler Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gelirler Müdürlüğü' nün 29.04.2026 tarih 243649 sayılı Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletmesinin Kiraya Verilmesinin Esas Kira Süresinin Belirlenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantımız 7 Mayıs 2026 Perşembe Saat:18.00 uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 04.05.2026

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU DURMUŞ