

MECLİS KARARI

Karar tarihi 02/10/2012	Karar No 2012/10-2-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Sevdâ Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2012 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2012 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 02/10/2012 Salı günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya, aza'dan Toplantıya, aza'dan Murat GERENLİ, Şehbender ÖZTÜRK, Öner ÇAVAŞ, Erdoğan KAMACI, Fikret DÜVENCİ ve M. Gürel BALKAN'ın mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2012/10-2-1-(164)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/09/2012 tarih ve 6121 sayılı İmar Plan Tadilatı (337 Ada, 9 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07.09.2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kıymet ÖZCAN, Selvet TAŞÇI ve Erdal NALBANT, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Hürriyet Caddesi üzerinde bulunan, 267,54 m² alanlı, 337 ada, 9 parselin sahibi olduğunu ifade etmiştir. Tasdikli İmar Planında; Ayrık Nizam, 5 Katlı konut bölgesinde kalan taşınmazının bina cephesinin 6 metrenin altında olması nedeniyle, gerekli plan tadilatının yapılarak, bina cephesinin arttırılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 337 ada, 9 parselde plan tadilatı yapılarak, bina cephesinin 6 metre olacak biçimde taban alanının arttırılarak, ekli krokide gösterildiği gibi, Blok Nizam, 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/10-2-1-(165)

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/09/2012 tarih ve 6122 sayılı Plan Tadilatı (611 Ada, 104 ve 105 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05.09.2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden 611 ada, 104 parsel numaralı taşınmaz sahibi Server BALKAN ile 611 ada, 105 parsel numaralı taşınmaz sahipleri Saniye ÇİÇEKDAL, Ümmühan AYYILDIZ, Dilek YENER, Murat ÇİÇEKDAL,

Melek ÇİÇEKDAL, Suat ÇİÇEKDAL, Nihat ÇİÇEKDAL adına vekaleten Anıl GİRĞİN ve Akçay ve Girgin Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. İlçemiz Atatürk Mahallesi, Soğukkuyu Sokak üzerinde bulunan arsalarının Ayrık Nizam, 5 Katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu, ancak çekme mesafeleri uygulandığında yeterli büyüklüğe sahip yapı yapamadıklarından dolayı, 104 ve 105 parsellerde plan tadilatı yapılarak, ikili blok işlenerek, taban alanlarının arttırılmasını istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 611 ada, 104 ve 105 parsellerde, plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, 5 kat, ikili blok nizam olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/10-2-1-(166)

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/09/2012 tarih ve 6338 sayılı İmar Plan Tadilatı (502 Ada, 30 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 06/09/2012 tarih ve 4528 sayılı yazısında; İlçemizde yapılması planlanan 300 yataklı yeni Devlet Hastanesi için, İstiklal (Kurtuluş) Mahallesinde yer alan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, 63.397,00 m² alanlı, 502 ada, 30 parselin, Askerlik Şubesinin bulunduğu 3.100,00 m²'lik kısmının ifraz edildikten sonra, geriye kalan kısmının Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi istenildiği belirtilmiştir.

Bu nedenle; yapılacak tahsis işlemlerine esas olmak üzere, Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan, 63.397,00 m² alanlı, 502 ada, 30 parselde, içerisinde Askerlik Şubesi hizmet binasının bulunduğu, 3.100 m²'lik kısmının, imar planında askeri alan olarak muhafaza edilmesi ve geriye kalan kısmının Hastane Alanı olarak plan tadilatının yapılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 502 ada, 30 parselde, 300 yataklı yeni Devlet Hastanesi yapılabilmesi amacıyla; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi; halihazırda bulunan, Askerlik Şubesinin bulunduğu 3.100 m²'lik kısmının, "Askeri Alan" olarak kalmasının, geriye kalan alanda Emsal (E)=1.5, maksimum yükseklik (h_{max})=serbest olacak biçimde "Hastane Alanı" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/10-2-1-(167)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 21/09/2012 tarih ve 6377 sayılı, 2013 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2013 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/10-2-1-(168)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/09/2012 tarih ve 6438 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 15/10/2012-31/12/2012 tarihleri arasında, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak çalışacak, Özgür EMEK'e Net: 1.210,60 TL ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2012/10-2-1-(169)

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 24/09/2012 tarih ve 6431 sayılı, İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilme Talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hakan GASPAK, İlçemiz Yeni Mahalle, Emrullah Efendi Caddesi, N.22 adresinde, Belediyemizden 09/08/2010 tarih ve 21 sayı ile ruhsatlı Miyansera Bar İşletmecisi olduğunu belirterek, 01/07/2010 tarih ve 2010/7-1-1-171 sayılı Meclis Kararı ile 64 Ada, 62 Parselde bulunan taşınmazın, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan “Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik”te belirtilen İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin reddedilerek, taşınmazın ticari bölgede olması ve işyerinin bulunduğu kat maliklerinden yasal oy çokluğu ile muvafakat alınması şartıyla, 64 Ada, 62 Parselin içkili yer olarak tayin edilmesi uygun görüldüğünü belirtmiş, işyerinin içkili yerler bölgesinde olmadığından, noktasal içkili yer olarak tayin edildiğinden, “Bar” faaliyet konulu işyerini “İçkili Lokanta” faaliyet konusuna dönüştüremediğini belirterek, söz konusu 64 Ada, 62 Parselde bulunan taşınmazın içkili yerler bölgesine dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan incelemede; 64 Ada, 62 Parselde bulunan taşınmazın, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan, “Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik”te belirtilen İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin reddedilerek, taşınmazın ticari bölgede olması ve işyerinin bulunduğu kat maliklerinden yasal oy çokluğu ile muvafakat alınması şartıyla, 64 Ada, 62 Parselin içkili yer olarak tayin edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK
(İmza)

KATİP
Çağrı FİLİZ
(İmza)

KATİP
Sevcan DURMAZ
(İmza)