

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Tutanağı

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| Karar Tarihi 02/12/2019 | Karar No. 2019/ | Kararın Konusu | Meclis Tutanağı. |
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Fuat BALDIRLI, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Erol ÖZGÜR, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN | | |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2019 ayı mutad toplantılarının Birincisi için, 02/12/2019 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Darcan YILMAZOĞLU' nun mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ : Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündem maddelerimizin görüşülmesine geçmeden önce, gündem maddelerimize ilave olarak gelen konular var. Bu konuların gündeme alınmasını görüşeceğiz.

5- Zabıta Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 13338 sayılı Atatürk Mahallesi Semt Pazarı Tahsisi konulu yazısının görüşülmesi

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02/12/2019 tarih ve 13411 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İçinde İmar Uygulaması konulu yazısının görüşülmesi

7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 02/12/2019 tarih 13424 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi

Bu konuların gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin İkinci Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/11/2019 tarih ve 13090 sayılı İmar Plan Notu İlavesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 22/10/2019 tarihli dilekçe. b) 22/11/2019 tarih ve 8466 sayılı yazımız. c) Plan Müellifinin 25/11/2019 tarihli yazısı. İlgi (a) dilekçe ile belediyemize müracaat eden; İlhan DEMİR ve Hissedarları, İlçemiz İstiklal Mahallesinde bulunan, 342 ada 61 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını belirterek, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 11.06.2004 tarih ve 2/9 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının lejant paftasında ve raporunda yer alan plan notlarında ilave plan notu eklenmesini talep etmiştir. Talep Belediye Meclisimizin Kasım Ayın döneminde görüşülerek, konuya ilişkin 14/11/2019 tarih ve 2019/162 sayılı Belediye Meclis Kararı alınarak, plan müellifi olarak görüşünüzün alınması kararı alınmıştır. Alınan karara istinaden, plan müellifine ilgi (b) yazımız ile görüş sorulmuş olup, İlgi (c) yazı ile plan müellifinin görüşü bildirilmiştir. Gelen plan müellifi görüşüne istinaden, Uygulama İmar Planının lejant paftasında ve raporunda yer alan plan notlarında ilave plan notu eklenmesi hususunun meclise görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sevgi EREN İmar ve Şehircilik Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2019 tarih ve 13090 sayılı İmar Plan Notu İlavesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınız sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Üçüncü maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 25/11/2019 tarih 13097 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey,

MECLİS KATİBİ Fikri ŞENTÜRK:

Belediyemiz norm kadro cetvelinde Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna yapılan atama nedeniyle boşalan 05.04.2007 tarih ve 8/33 meclis karar sayılı 5 derecelik Memur kadrosunun Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince iptal edilerek, 9 derecelik Memur kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCE Başkan Yardımcısı, imza.

| <u>Kaldırılmak İstenen Kadronun</u> | | | | <u>Alınmak İstenilen Kadronun</u> | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------|-----------------|-----------------------------------|-------|------|--------|-----------------|-------|---|---|
| Unvan | Kodu | Sınıfı | Ünvanı Derecesi | Adedi | Unvan | Kodu | Sınıfı | Ünvanı Derecesi | Adedi | | |
| 7555 | | GİH | Memur | 5 | 1 | 7555 | | GİH | Memur | 9 | 1 |

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 25/11/2019 tarih 13097 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Kadro Değişikliği, konusunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Dördüncü maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25/11/2019 tarih 13100 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi.. Buyurun Halime Gülcan Hanım

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan " Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi doğrultusunda; 11.11.2019 tarih ve 2019/155 sayılı, 12.11.2019 tarih ve 2019/160 sayılı Meclis Kararları ile kabul edilen Müdürlük yönetmelikleri gereğince fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarmalarının yapılması hususunun meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Leyla GÜNCER, Belediye Başkan Yardımcısı imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25/11/2019 tarih 13100 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Beşinci maddesi, Zabıta Müdürlüğü' nün 29/11/2019 tarih 13338 sayılı Atatürk Mahallesi Semt Pazarı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin; 8. ve 9. maddeleri gereğince; Belediye Encümeninin 26/11/2019 tarih ve 1041 sayılı kararı ile; Atatürk Mahallesi, Kenar Caddesi, Kamer Sokak, Göktuğ Sokak, Aytuğ Sokak kesişimin de bulunan Atatürk Mahallesi Semt Pazarında kurulacak olan Pazar yeri için; 1 adet bay wc, 1 adet bayan wc, 1 adet güvenlik noktası, 11 adet balıkçı tezgahı(1.5m x 3m), 264 adet pazarcı tezgahı(1.5m x 2.25m) alanının belirlendiği yerleşim planının onaylandığı, Pazar kuruluş günlerinin; balıkçı, üretici, gıda, sebze ve meyve pazarı için haftanın Salı günleri, balıkçı, gıda dışı, tuhafiyeye, tekstil vb. için haftanın Perşembe günleri olarak uygulanmasına. Salı günleri 1.5 m x 2.25m ebatlarında (T21-T36 arası, T73-T88 arası, T89-T104 arası, T133-T138 arası) 54 adet üretici, 1.5 m x 3 m ebatlarında (B1-B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 4.5 m ebatlarında (T1-T20 arası, T37- T72 arası, T105-T132 arası, T139-T264 arası) 105 adet gıda, sebze meyve tezgahı olarak,Perşembe günleri 1.5m x 3 m ebatlarında (B1- B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 6.25m ebatlarında (T238- T264 arası, T221-T235 arası, T179-T220 arası) 28 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb, 1.5m x 4.5 m ebatlarında (T1-T178 arası ve T236- T237) 90 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb. tezgahı olarak semt pazarının kurulmasına. Açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına karar verilmiştir. 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi başlığındaki 5. Maddesinin (1.) fıkrasında, "Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler tarafından kurulur. Gerçek veya tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz." (2.) fıkrasında, "Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir." (8.) fıkrasında "Pazar yerleri, belediyelerce işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu

Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir." hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18. maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü ile Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince; Semt pazarındaki tahsis işlemleriyle ilgili ilan ve ilan süresinin, talep başvurularının, tahsislere ait kuraların ve şartların belirlenmesi hususlarının Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 29/11/2019 tarih 13338 sayılı Atatürk Mahallesi Semt Pazarı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Altıncı maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/12/2019 tarih ve 13411 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İçinde İmar Uygulaması konulu yazısının görüşülmesi Buyurun Halime Gülcen Hanım

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA Bilindiği üzere; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması hususunda 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı Meclis kararı alınmıştır. Alınan karar kapsamında; planlama çalışmaları tamamlanarak; Lüleburgaz'ın meskun mahallini ve eski yıllarda uygun görüş verilmiş yeni imara açılan sahalara ile yine uygun görüş verilmiş gelişme alanlarının da dahil olduğu yaklaşık 2500 hektarlık alanı kapsayarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 07/03/2018 tarih ve 2018/27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Ancak; onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yer alan "Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi'nin güzergahının değiştirilmesi nedeniyle, Devlet Demiryolları İşletmesi, Haydarpaşa 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İdare Mahkemesine 2018/458 esas sayılı idari işleminin iptali talebiyle Belediyemize açılan davaya ilişkin idari işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme Kararı ile iptal edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonumuzun anılan mahkeme kararı gereği, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına uygun olacak biçimde, 04/07/2019 tarih ve 2019/110 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına karar verilmiştir. Planlama çalışmalarına başlanılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı alanı içerisinde, tasdikli uygulama imar planı dışında olan gelişme alanları için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesine istinaden imar uygulamasına ilişkin meclise görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: , İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/12/2019 tarih ve 13411 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İçinde İmar Uygulaması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Yedinci maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 02/12/2019 tarih ve 13424 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

4135 unvan kodlu 05.04.2007 tarih ve 8/33 meclis karar sayılı 4 derecelik Bilgi İşlem Müdürü kadrosuna ataması yapılan personelin müktesebi nedeniyle 1 derece olarak; 4600 unvan kodlu 05.04.2007 tarih ve 8/33 meclis karar sayılı 4 derecelik Yazı İşleri Müdürü kadrosu ile 6835 unvan kodlu 08.01.2016 tarih ve 2016/17 meclis karar sayılı 5 derecelik Şef kadrosuna Görevde Yükselme Sınavı sonucu atanan personelin müktesepi nedeniyle 3 derecelik Yazı İşleri Müdürü kadrosu ile 4 derecelik Şef kadrosunun III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı imza.

| <u>Kaldırılmak İstenen Kadronun</u> | | | | <u>Alınmak İstenilen Kadronun</u> | | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------------------|------------|--------|------------------------|----------|-------|
| Unvan Kodu | Sınıfı | Ünvanı | Derecesi | Adedi | Unvan Kodu | Sınıfı | Ünvanı | Derecesi | Adedi |
| 4135 | | GİH Bilgi İşlem Müdürü | 4 | 1 | 4135 | | GİH Bilgi İşlem Müdürü | 1 | 1 |
| 4600 | | GİH Yazı İşleri Müdürü | 4 | 1 | 4600 | | GİH Yazı İşleri Müdürü | 3 | 1 |
| 6835 | | GİH Şef | 5 | 1 | 6835 | | GİH Şef | 4 | 1 |

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: , İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 02/12/2019 tarih ve 13424 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliği, konusunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi Biliyorsunuz geçtiğimiz ay yoğun bir meclis gündemiz vardı. Bütçe dışında bazı yönetmelikleri de geçirdik ve yeni müdürlüklerimiz kurulmuştu. Buralara yeni atanan arkadaşlarımız var. Ben 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince bunu bilgilerinize sunuyorum. Belediyemizdeki yeni müdürlüklere atanan arkadaşlarımız,

- 1- Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne Samet SERVET
- 2- Tesisler Müdürlüğüne Cemile Şeniz GEDEMEN
- 3- Bilgi İşlem Müdürlüğüne Nermin ADAK
- 4- Park ve Bahçeler Müdürlüğüne Necmi İNCİ
- 5- Kültür İşleri Müdürlüğüne Reşide CANDAN
- 6- Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne Anıl ERGİN
- 7- Yazı İşleri Müdürlüğüne Sedat KIRKIL
- 8- İmar İşleri Müdürlüğüne Anıl SÜLÇEN
- 9- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne Sevgi EREN atanmıştır. Arkadaşlarımıza, Belediyemize ve Lüleburgaz halkına hayırlı olmasını diliyorum, kendilerine çalışmalarında başarılar diliyorum.

Gündemimizdeki maddelerimiz sona erdi. Bundan sonraki toplantımızın 05/12/2019 Perşembe günü, saat: 18.00'de yapılması uygun olacak.

Oturumu kapatmadan önce söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre, oturuma son verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oturuma son verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim

Oturumu kapatıyorum. 02/12/2019

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI