

Karar Tarihi 13/02/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2013 ayı mutad toplantısı, ikinci birleşiminin, ikinci oturumu için, 13/02/2013 Çarşamba günü, saat: 20.15'te, İmar Komisyonu ile İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantının ikinci oturumuna, aza'dan Leyla GÜNCER ve M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret, Fikret DÜVENÇİ'nin mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/39

İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/02/2013 tarih ve 1009 sayılı, Trampa (607 Ada, 284 Parsel ile 763 Ada, 580 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizin nüfusunun her geçen yıl artması ve buna paralel olarak iş sayının da artması nedeniyle, mevcut adliyenin yetersiz olduğundan dolayı, adliye binası ve lojman yapımına ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuya ilişkin 06/12/2011 tarih ve 2011/12-2-1-(196) sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazlar ile Adalet Bakanlığına tahsisli Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar ile takas yapılması kararı alınmıştır.

590 ada, 281 parsel ve 607 ada, 258 parselin tevhit ve yoldan ihdasından 2.104,66 m² alanlı 607 ada, 284 parsel oluşmuştur. Adalet Bakanlığı adına tahsisli Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1333 m² alanlı, Gündoğu (Atatürk) Mahallesinde bulunan 763 ada, 580 parsel ile Kocasinan (Gençlik) Mahallesinde bulunan Belediyemiz adına kayıtlı 2.104,66 m² alanlı parselin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden, adliye binası ve lojman alanı yapılması amacıyla trampa edilmesi gerekmektedir.

Bu konudan bahisle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer aldığından, Belediyemiz adına kayıtlı 607 ada, 284 parsel ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Adalet Bakanlığına tahsisli, 763 ada, 580 parselin trampa edilmesi konusunda;

Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre, Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan (Gençlik) Mahallesinde bulunan, 2.104,66 m² alanlı 607 ada, 284 parsel ile 590 ada, 101 parsel ve 589 ada, 14 parselin solunda ve 18 parselin kuzeyinde kalan 589 ada, 19 parselin ifraz edilerek ayrılması şartıyla, sol üst kısmının, Adalet Bakanlığı adına tahsisli, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Adalet Bakanlığına tahsisli Gündoğu (Atatürk) Mahallesinde bulunan, 1333 m² alanlı, 763 ada, 580 parsel ile takasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/40

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2013 tarih ve 1174 sayılı, Plan Tadilatı (390 Ada, 19 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 11/02/2013 tarih ve 529 sayılı yazısı ve Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11/02/2013 tarih ve 1307 sayılı yazısı ile İlçemiz Zafer (Kurtuluş) Mahallesi, Naci Arı Caddesi üzerinde bulunan, 16.872 m² alanlı Maliye Hazinesi Adına kayıtlı bulunan, 390 Ada, 19 Parselin tasdikli imar planında Lise Alanı ile Meslek ve Anadolu Meslek Lisesi Alanında kalmakta olduğu belirtilerek, söz konusu taşınmazın Meslek ve Anadolu Meslek Lisesi Alanında kalmakta olduğu belirtilerek, söz konusu taşınmazın, Meslek ve Anadolu Meslek Lisesi Alanında kalan kısmının imar plan tadilatı yapılarak, Temel Eğitim Alanına dönüştürülmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede; tasdikli imar planında Lise Alanı ile Meslek ve Anadolu Lisesi Alanında kalan taşınmazın, Meslek ve Anadolu Meslek Lisesinde kalan kısmının ekli krokide gösterildiği gibi imar plan tadilatı yapılarak, Emsal=1.00 maksimum yükseklik $h_{max}=12.50$ m olacak biçimde, gerekli yola terk işlemlerinin yapılması şartıyla, Temel Eğitim Alanı olarak değiştirilerek, imar planına işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ