

Karar Tarihi 08/01/2019	Karar No. 2019/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Hafize YILDIZ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2019 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 08/01/2018 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No:2019/5

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/12/2018 tarih ve 15151 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Veterinerlik Hizmetleri Biriminde; Mimar, Mühendis, Tekniker, Avukat, Veteriner ve Ekonomist unvanlı kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2019-31/12/2019 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele: "Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayımlanacak "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelgede 1/1/2019-31/12/2019 dönemi için tavan ücretin üzerinden net ödeme yapılması ve yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları uygun görülmüştür."

Ayrıca 11 tam zamanlı sözleşmeli personel dışında 2019 yılı içinde ihtiyaç duyulması, belediye ve şirket personeli giderlerinin bütçe gelirlerinin yüzde 40'nı aşmaması kaydıyla münhal bulunan 1 veteriner sağlık teknisyeni, 1 tabip, 1 hemşire, 1 sosyal çalışmacı, 1 sosyal hizmet uzmanı, 1 çocuk gelişimcisi, 1 sağlık memuru ve 1 psikolog kadro unvanları için tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayımlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelge 1/1/2019-31/12/2019 döneminde her bir unvan için konan taban ücretten net ödeme yapılması yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalanmalarının sağlanması hususu Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No:2019/6

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/12/2018 tarih ve 15150 sayılı Geçici İşçi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince,

Belediyemizde 2019 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının %20'si 54'tür. 54 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2019 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $54 \times 5.29 = 286$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No:2019/7

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2018 tarih ve 15203 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ödeme yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No:2019/8

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2018 tarih ve 15204 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2019 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ödeme yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/9

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih ve 15776 sayılı Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli doğrultusunda, 01/01/2019-31/12/2019 tarihleri arasında, zabıta personeline, 381.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/10

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 02/01/2019 tarih ve 14 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli doğrultusunda, 01/01/2019-31/12/2019 tarihleri arasında, İtfaiye personeline, 381.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/11

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 12/12/2018 tarih ve 14941 sayılı Meclis Kararının Yeniden Değerlendirilmesi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

1245 parsel üzerinde bulunan işyerinin Belediyemizden lokanta faaliyet konulu 03.12.2018 tarih 351 sayılı İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu; mevcut içkili yer bölgesinin yeterli büyüklükte ve ihtiyaçları karşılar nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hakkında Yönetmeliğin 29., 30. ve 31. maddeleri ile 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" te belirtilen içkili yer bölgesine dahil edilme talebinin reddinin uygun olacağı, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No:2019/12

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2018 tarih ve 15407 sayılı Sokak İsminin Değiştirilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" gereği, Adres Kayıt Sistemi oluşturulması çalışmaları kapsamında 14/11/2006 tarih ve 20/71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye sınırları içerisinde tespit edilen, birden fazla aynı ad içeren cadde, sokak ve çıkmaz sokakların isimlerinin değiştirilerek yeniden adlandırılması, ayrıca daha önce cadde ve sokak adları tespit edilmemiş olan yolların da isimlendirilmesi yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu "Aydın Kalaykoz Sokak"ın da bu kapsamda değerlendirildiğinde, Mekansal Adres Kayıt Sistemi(MAKS) ve bu sisteme entegre diğer kamu kurum ve kuruluşlarının sistemlerinde sorunlar yaşanacağından dolayı, değiştirilmesi uygun bulunmamakla birlikte,

talep edilen “Gürsü Sokak”ın yeni imara açılacak bölgelerin isimlendirilmesi aşamasında değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No:13

Gündemin onuncu maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclis Üyesi Tarkan ÇAKIR’ın İstanbul Caddesi ile Fatih Caddesinin birleştiği yer olan İşbankası Lüleburgaz Şubesinin karşısında bulunan ve üçgen park olarak anılan alana “Özgürlük Meydanı” isminin verilmesi talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İstanbul Caddesi ile Fatih Caddesi kesişiminde yer alan, tasdikli imar planında park alanında bulunan yerinin meydan olarak kullanılması uygun olmadığından dolayı, bahsi geçen sahanın “Özgürlük Parkı” adının verilmesi komisyonca uygun olacağı mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/14

Gündemin on birinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü’nün 25/12/2018 tarih ve 15562 sayılı Taksi Durağı Talebi ile ilgili hususun, Trafik Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Vatandaşların ve taksici esnafının beklentilerinin karşılanması göz önünde bulundurularak, mevcut durumda faaliyet gösteren ;

39 T 1043 plakalı Yaman Taksi Durağı Üyesi Soner ŞENOL'un,
39 T 1086 plakalı Ezgi Taksi Durağı Üyesi Emine HERGÜN'ün,
39 T 1078 plakalı İstasyon Taksi Durağı Üyesi Tümay TUNABOYLU'nun,
39 T 1106 plakalı Konak Taksi Durağı Üyesi Tuğçe AKTAŞ'ın,
39 T 1021 Plakalı Aydın Taksi Durağı Üyesi Nesrin DAĞDERE'nin mevcut durak haklarından feragat etmeleri, 39 Burda AVM Yönetimi ile anlaşmaları 39 Burda AVM Taksi Durağı’na ait Durak Karar Defteri oluşturmaları ve Çalışma İzin Belgelerini yenilemeleri şartı ile faaliyet göstermeleri hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/15

Gündemin on ikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü’nün 24/12/2018 tarih ve 15478 sayılı, Lüleburgaz Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Mezarlık Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Mezarlık Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2019/16

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/12/2018 tarih ve 15408 sayılı İmar Plan Yapım Talebi (Ayvalı Köyü 3132 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Köy civarı mevkiinde yer alan söz konusu 3132 parsel numaralı taşınmazda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeninin 3.3.1.3. Köy Yerleşim Alanları başlıklı plan hükmüne göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi uyarınca ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ile halihazır harita ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak, bu verilere dayalı olarak, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda, “Konut” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için çalışmaların başlamasına meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/17

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/12/2018 tarih ve 15409 sayılı İmar Plan Yapım Talebi (Ayvalı Köyü 3135 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Köy civarı mevkiinde yer alan söz konusu 3135 parsel numaralı taşınmazda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeninin 3.3.1.3. Köy Yerleşim Alanları başlıklı plan hükmüne göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi uyarınca ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ile halihazır harita ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak, bu verilere dayalı olarak, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda, “Konut” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için çalışmaların başlamasına meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/18

Gündemin on beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/12/2018 tarih ve 15410 sayılı İmar Plan Değişikliğine İtiraz (924 ada 4 ve 9 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

D-100 Karayolu ile TEM Bağlantı Yolu kesişiminde yer alan trompet kavşağın, 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında, planlandığı gibi Dört Kollu Yonca Tipi Köprülü Kavşak olarak yapılması amaçlanmakta olup, hem yonca tipi kavşağa ve hem de D-100 Karayoluna, gerek şehir içinden gerek TEM Bağlantı yolundan giriş-çıkış bağlantıları sağlamak ve konut dışı kentsel çalışma alanına ve küçük sanayi sitesine(Yeni Sanayi) hizmet verecek servis yolu bağlantılarının yapmak amacıyla 924 ada 4 ve 9 parsellerin kısmı olarak kamulaştırılması gündeme gelmiştir.

Karayolları mülkiyetine ait 924 ada 4 parsel ile şahıs mülkiyetinde olan 9 parselde, 12/11/2018 tarih ve 2018/125 sayılı Meclis Kararı ile imar planı değişikliği yapılmış, ancak yasal askı süreci içerisinde yapılan plan değişikliğine itiraz uygun görülerek, 924 ada 9 parsel üzerinde bulunan yapılara hizmet veren, zemin altı otoparkının girişi dikkate alınarak, 924 ada 4 ve 9 parsellerin kısmı olarak konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımından çıkartılarak yol olarak güneye doğru yol ötelenecek biçimde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/19

Gündemin on altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2018 tarih ve 15472 sayılı İmar Plan Değişikliği (612 ada 94 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ayrık Nizam 5 katlı konut bölgesinde kalan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 612 ada 94 parselde, sağlık hizmetlerinden kullanılması maksadıyla, yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre, arkadan 7.75 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak biçimde, bina yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}=15.50$ metre (4 kat) olacak biçimde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/20

Gündemin on yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/12/2018 tarih ve 15473 sayılı İmar Plan Değişikliği (121 ada 149 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tarımsal Amaçlı Depolama Alanı kullanımında kalan söz konusu 121 ada 149 parselde, tüm yollardan 10'ar metre olan yaklaşma mesafesinde, taşınmazın batısından cephe alan sokaktan yapı yaklaşma mesafesinin silo inşaatı yapılması maksadıyla 7 metreye düşürülmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporu, kalıcı yapı yapılması durumunda 10 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanması şartıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2019/21

Gündemin on sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2018 tarih ve 15474 sayılı İmar Plan Değişikliği (620 ada 37 parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

37 komşu parsel ile birlikte 10 m X 20 m ebatlarında Blok Nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kalan söz konusu 620 ada 37 parselde; Hasret Sokak'tan yola sıfır, Fatih 2.Ara Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, 18 numaralı komşu parselden 3 metre yan bahçe mesafesi, 37 numaralı komşu parselden 3,5 metre yan bahçe mesafesi kalacak biçimde önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ