

Karar Tarihi 05/02/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, , Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2015 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 05/02/2015 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2015/17**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 19/01/2015 tarih ve 819 sayılı, Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tıbbi Atık Tarifesinin; 16/12/2014 tarih ve 2014/03 No.lu Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulu'nca belirlenmiş olan karara istinaden, tıbbi atık üreten sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden (Büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarının tamamı), mer'i mevzuat çerçevesinde, "Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Sterilizasyonu ve Bertarafı" için kilogram başına **2.25 TL (KDV Hariç.)** olarak,

Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (Doktor muayeneleri, ağız ve diş sağlığı muayeneleri, v.b. küçük miktarda tıbbi atık üretenler) ilçe ve beldelerdeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden, ayda 10 kilografa kadar tıbbi atık üreten tesisler için; **22,5 TL/Ay (KDV Hariç.)** olarak ücret uygulanması, belirtilen sözkonusu ücretlerin, 01/01/2015 tarihinden itibaren geçerli olması ve evde sağlık hizmeti gören kişilerden, raporlarını ibraz etmeleri halinde, tıbbi atık ücreti alınmaması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/18**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 29/01/2015 tarih ve 1075 sayılı, Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Yılı Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi ücretinin, 1 (Bir) araç için yıllık; 100.00 TL (KDV Hariç) olarak uygulanması, Belediyemizden Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi almak isteyen firma ve şahıslara ait olan hafriyat taşıma araçlarının, elektronik ortamda takip edilebilmesi için, Belediyemizde

kullanılan araç takip sistemine uyumlu, araç takip kiti taktırmalarının zorunlu olması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2015/19**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 871 sayılı, Plan Tadilatları (691-216-683 ve 109 Adalar) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İTÜ tarafından hazırlanan Lüleburgaz'ın tasdikli imar planlarının güncelliğini kaybetmesi neticesinde, 1/000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planı düzenlenerek, 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediye Meclisince 691 Ada-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Parseller, 216 Ada-19 Parsel, 683 Ada-40 ve 41 Parseller, 109 Ada-40 ve 259 Parselleri içeren imar plan tadilatı yapılmasına ilişkin 04/12/2014 tarih ve 2014/122 tarihli karar alınmıştır. Alınan karar kapsamında bahsi geçen taşınmazlar için öngörülen plan değişikliklerini içeren paftalar, izah raporları hazırlanarak kurumumuza teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, taşınmazlar üzerinde yapılan plan değişikliklerinde mevcut yapı yoğunluğu ile yükseklik korunmuş olup, herhangi bir nüfus yoğunluğu artışına gidilmemiştir. Bu kapsamda;

**1-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan söz konusu 691 Adanın, Kartal Sokak'tan cephe alan parseller üzerinde işli bulunan bloklardaki kaymalar nedeniyle, bahsi geçen parsellerin ada genelinde olduğu gibi, imar hattına uyularak, % 40 taban alanını aşmayacak biçimde İkiz (İkili Blok) 4 kat olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması,**

**2-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 216 Ada, 19 Parsele, revizyon esnasında yapılaşma önerisi getirilmemesi ve imar hakkının kısıtlanması nedeniyle, mağduriyetinin giderilmesi için, % 40 taban alanını aşmayacak biçimde, ada genelinde olduğu gibi blok nizam (14 m X 20 m) olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması,**

**3-Bariş Mahallesinde bulunan 683 Ada, 40 ve 41 parseller üzerinde bulunan blok nizam yapılaşma önerisinin, revizyon esnasında kayması nedeniyle, bahsi geçen taşınmazdaki blokların, 1987 yılında olduğu gibi kaydırılarak düzeltilecek biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması,**

**4-Durak Mahallesinde bulunan, 109 Ada, 40 ve 259 Parsellerin caddeden cephe alan kısmının ticaret, arka tarafın ise konut bölgesinde kalması nedeniyle, fonksiyon ayırım çizgisine göre cephe şartı nedeniyle, ifrazının sağlayabilmesi için kısmi olarak işli bulunan ticaret kullanımının parsellerin tamamına uygulanacak şekilde ve 40 Parselin Fatih 3. Ara Sokak tarafından cephe alan taraftaki yan bahçesinden 6.25 m, 259 Parselden 6.25 m arka bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, düzeltilecek biçimde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

### **Karar No: 2015/20**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 870 sayılı, İmar Plan Değişikliği (Pamir ve Yazıcı Kışlaları) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli ve halihazırda askeri alan olarak kullanılan, 551 Ada, 1 ve 2 Parsel, 552 Ada, 1 Parsel, 514 Ada, 1 Parsel, 357 Ada, 76 Parsel ve 352 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan "65'inci Mekanize Piyade Tugay

Komutanlığı Lüleburgaz Pamir ve Yazıcı Kışlaları arazilerinin İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapım İşine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Belediyemize sunulmuş ve 17/11/2014 tarih ve 2014/115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 21/01/2015 tarih ve 55-15/Eml. Ş. sayılı yazısı ile; onaylı imar planları üzerinde yapılan incelemede;  $Y_{en\check{c}ok}=15,50$  m olarak onaylandığı tespit edildiği belirtilerek, Milli Savunma Bakanlığı'nın 26/05/2010 tarih ve 9072 sayılı İmar Planı Yaptırılması konulu emir yazısı gereği, "İmar planlarında mutlaka  $h_{max}$  değerinin yazılması istenildiğinden ve askeri alanda yapılacak askeri amaçlı bina ve tesislerin özelliğinden dolayı (Gözetleme kuleleri, askeri araçlara ait bina ve özellikli tesisler, v.b.)  $Y_{en\check{c}ok}$  değerinin serbest" olması gerektiğine değinilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan raporunda yapılan plan değişikliği teklifinin değerlendirilerek onaylanması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 17/11/2014 tarih ve 2014/115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lüleburgaz Pamir ve Yazıcı Kışlaları arazilerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılacak olan yapıların yüksekliği  $Y_{en\check{c}ok}=15,50$  m olarak belirlenmiş olup, yükseklik serbest kalacak biçimde önerilen imar plan değişikliği hangi tür yapılarda uygulanacağı belirtilmemiş olup, nüfus yoğunluğu artışına sebebiyet verebileceği, bu nüfus yoğunluğu da Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği, kentsel standartların sağlanması ile mümkün olabileceğinden, askeri ve güvenlik amaçlı yapılacak olan yapıların yüksekliğinin " $Y_{en\check{c}ok}=\text{serbest}$ " olacak biçimde, plan notu ilavesini içerecek bir değişiklik yapılması uygun olacağından dolayı, lejant pafta üzerinde tadilat önerisi getirilmesinden sonra talebin yeniden değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/21**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/01/2015 tarih ve 896 sayılı, Plan Değişikliği (1243 Ada, 4 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/01/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Caner DALOĞLU ve Halit DALOĞLU; İlçemiz Sevgi (Kocasinan) Mahallesi, İstasyon Caddesi üzerinde (Kereviz Mevkii) bulunan, tasdikli imar planında; ayrıntı nizam, 4 katlı, % 25 taban alanlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesi yer alan, 4.074,00 m<sup>2</sup> alanlı, arsa vasıflı 1243 Ada, 4 Parsel numaralı taşınmazlarında, lise ve ortaokul olarak kullanılmak üzere özel eğitim alanı amaçlı imar plan değişikliği teklifinde bulunmuşlardır.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, lise ve ortaokul olarak kullanılması amacıyla Özel Eğitim Tesisi Alanı olarak önerilen 1243 Ada, 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde önerilen plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimlere uygun olarak hazırlanmış ve kamusal fayda içerdiği tespit edilmiş olup, yine aynı Yönetmeliğin 11. Maddesinin 3. Fıkrası gereği Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/01/2015 tarih ve 862975 sayılı yazısı ile uygun görüş alındığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; 1243 Ada, 4 Parselde; 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, yüksekliği  $Y_{en\check{c}ok}=12,50$  metre olacak biçimde, emsal  $E=1,00$ 'ı aşmayacak şekilde, özel eğitim tesisi alanı olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/22**

Gündemin Sekizinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 20/01/2015 tarih ve 659 sayılı, Güzergah ve Durak Yerleri Tespiti ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Yasanın 15 p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği de değerlendirilerek; yayalaştırma çalışmaları sonrasında şehir içi toplu taşıma araçlarının kullanacakları güzergahlar ve bu güzergah üzerinde yer alan durak yerlerinin;

Başaran Meydanı'nın yanındaki alana yolcuların toplu taşıma araçlarını bekleyebilmesi ve binebilmesi için gerekli düzenlemenin (Yolun yükseltilmesi, cep oluşturulması ve durak kabinlerinin konulması) yapılması, Işıklar Taksi Durağı'nın, Kocasinan Mahallesi Okullar Caddesi No:23 önüne taşınması (Mevcut taksi durağının tam karşısı) ve söz konusu alanda gerekli işaretlemelerin yapılarak 4 taksi için bekleme noktası oluşturulması, belirtilen güzergahlarda yer alan durak yerlerinde, Belediyemizce gerekli işaretlemenin yapılmasının uygun olacağı, şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2015/23**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Trafik Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 02/05/2015 tarih ve 1170 sayılı, Ofis Yeri Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

S.S. 105 Numaralı Lüleburgaz Kent İçi Yolcu Erişimi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, şehir içi minibüslerinin toplandığı ve kalkış yeri olan, Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yerine, yenisinin yapılmak üzere yıkılacak olması sebebi ile araçlarının toplanabileceği güvenli bir alana ihtiyaçları olduğunu belirterek, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinin 400 metre ilerisinde bulunan, etrafı tel örgüyle çevrili alanı kullanmayı talep etmektedirler.

Zabıta Müdürlüğünün 01/12/2014 tarihli 9602 sayılı evrakı, 04/12/2014 tarihli Meclis oturumunda; *"...Pazartesi günleri, Eski İstasyon Caddesi ile Selami Şaşmaz Caddesi kesişiminde yer alan, 143 Ada, 2 Parsel üzerinde yer alan, Belediyemize ait boş alanda bekleme ve kalkış yapmalarının (Yolda bekleme yapmadan, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi önünde yolcu indir-bindir yapılabilir.) diğer günlerde, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Otoparkında bekleme ve kalkış yapmalarının, söz konusu alanlarda kamera, PVC, kabin, bariyer ve yer işaretlemesi v.b. ihtiyaçların, Belediye Başkanlığı ile Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı arasında protokol imzalanarak, gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygun olacağı..."* şekliyle 2014/123 sayılı karara bağlanmıştır.

Terminal Taksi Durağı'nda faaliyet gösteren ticari taksilerin, şehir içi toplu taşıma araçlarının ve D-4 Yetki Belgesi ile taşımacılık yapan araçların Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezi otoparkında faaliyet göstermelerinin trafik düzeni v.b. açıdan yaratacağı olumsuzluklar göz önüne alınarak, haftanın yedi günü Eski İstasyon Caddesi ile Selami Şaşmaz Caddesi kesişiminde bulunan ve bahsi geçen, 143 Ada, 2 Parsel üzerinde bekleme ve kalkış yapmalarının, 04/12/2014 tarihli ve 2014/123 sayılı Meclis Kararına istinaden, Belediye Başkanlığı ile Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı arasında imzalanacak protokol ile değerlendirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ